

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 января 2019 № 80 г. Балаково

Об утверждении порядка и условий финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения

Руководствуясь статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б. Гречухин

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения, за счет средств местного бюджета (далее - Порядок).

2. Полномочия бывшего наймодателя осуществляет орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее - областная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Саратовской области, бюджета Балаковского муниципального района, либо бюджета муниципального образования город Балаково

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг)
в соответствии с утвержденным
прейскурантом увеличивается
в два раза.**

общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Правительством Саратовской области от 17.09.2018 №517-П "Об утверждении Положения о порядке определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме".

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительством Саратовской области от 18.12.2013 №725-П "О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту" в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с областной программой капитального ремонта.

6. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств районного бюджета Балаковского муниципального района либо бюджета муниципального образования город Балаково оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Финансирование планируется на очередной финансовый год и плановый период реализации краткосрочного плана областной программы за счет и в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете Балаковского муниципального района либо бюджете муниципального образования город Балаково на соответствующий финансовый год.

8. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, производится в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта.

10. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительством Саратовской области от 07.06.2018 №309-П "Об информировании по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 января 2019 № 81 г. Балаково

Об утверждении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением "Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений культуры, спорта, молодежи и туризма администрации Балаковского муниципального района"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011г. № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тариф на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением "Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений культуры, спорта, молодежи и туризма администрации Балаковского муниципального района", согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Детинкиной Л.П. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифа на платную услугу направить письменную информацию об утвержденном тарифе в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами адми-

нистрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуюкова А.В.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФ НА ПЛАТНУЮ УСЛУГУ, оказываемую муниципальным казенным учреждением "Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений культуры, спорта, молодежи и туризма администрации Балаковского муниципального района"

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
1	Бухгалтерское обслуживание бюджетных, казенных и автономных муниципальных учреждений культуры, спорта, молодежи и туризма, находящихся на территориях сельских поселений Балаковского муниципального района Саратовской области:		
	<i>обслуживание за 1 месяц</i>	<i>руб.</i>	<i>8 333,00</i>

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 января 2019 № 84
г. Балаково

О создании межведомственного Совета по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей", Уставом Балаковского муниципального района, а также в целях эффективной реализации государственной политики в сфере защиты прав потребителей, создания условий для соблюдения прав и интересов потребителей на территории Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственный Совет по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района и утвердить его состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственном Совете по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ № 2.

3. Признать утратившими силу:
- постановление главы администрации Балаковского муниципального образования от 19 сентября 2007 года № 3276 "О создании межведомственного Совета по защите прав потребителей

при администрации Балаковского муниципального образования";

- постановление администрации Балаковского муниципального района от 28 января 2010 года № 240 "О внесении изменений в постановление главы администрации Балаковского муниципального образования от 19.09.2007 года № 3276".

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуюкова А.В.

И.о. Главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

СОСТАВ межведомственного Совета по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района

Председатель Совета:
А.А. Соловьев - Глава Балаковского муниципального района;
Заместители председателя Совета:
А.В. Балуюков - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью;

А.Р. Аблязова - начальник Северного территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области в Балаковском районе (по согласованию);

Секретарь Совета:

Л.И. Киселева - главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района;

Члены Совета:

А.В. Гришков - начальник Балаковского таможенного поста Саратовской таможни (по согласованию);

В.Н. Данилова - начальник правового управления администрации Балаковского муниципального района;

Р.С. Ирисов - глава муниципального образования город Балаково; руководитель филиала торгово-промышленной палаты Саратовской области в г. Балаково (по согласованию);

А.Э. Колосов - представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей Саратовской области в городе Балаково (по согласованию);

Д.В. Киселев - начальник отдела экономической безопасности и противодействия коррупции МУ МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию);

О.Н. Марущак - МАУ "Бизнес-Инкубатор Балаковского муниципального района Саратовской области";

С.Г. Паньков - начальник отделения исполнения административного законодательства МУ МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию);

С.В. Ушаков - начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района;

И.Л. Файзи - начальник отдела потребительского рынка и предприниматель-

ства администрации Балаковского муниципального района;

В.М. Цюпко - заместитель начальника инспекции межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Саратовской области (по согласованию);

И.В. Юркин - начальник территориального отдела по Балаковскому и Духовницкому муниципальному району Управления ветеринарии Правительства Саратовской области (по согласованию).

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

**ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственном Совете по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района**

1. Межведомственный Совет по защите прав потребителей при администрации Балаковского муниципального района (далее - Совет)

является постоянно действующим совещательным и координационным органом, созданным в целях обеспечения выполнения на территории Балаковского муниципального района мероприятий, направленных на защиту прав потребителей.

2. В своей деятельности Совет руководствуется действующим законодательством, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Совета являются:

- разработка предложений по формированию основных направлений совместной деятельности администрации Балаковского муниципального района, территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области в Балаковском районе, других территориальных и федеральных органов ис-

полнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений потребителей, обеспечивающих защиту законных прав потребителей на потребительском рынке товаров (работ, услуг);

- создание благоприятных условий для взаимодействия

исполнительных органов местного самоуправления, территориальных и федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений в сфере защиты прав потребителей;

- разработка единых методов и форм реализации мероприятий в сфере защиты прав потребителей на территории района с учётом компетенции и полномочий органов исполнительной власти района, территориальных и федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений;

- анализ и обобщение практики применения на территории района законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей;

- подготовка предложений по формированию системы обучения учащейся молодёжи, предпринимателей, других категорий граждан основам законодательства о защите прав потребителей;

- организация изучения общественного мнения по вопросам защиты прав потребителей;

- организация информирования потребителей о состоянии потребительского рынка по вопросам качества и безопасности товаров, работ и услуг с использованием средств массовой информации.

4. Для выполнения возложенных задач Совет вправе:

- в пределах своей компетенции запрашивать и получать от органов государственной власти района, органов местного самоуправления и правоохранительных органов необходимую для осуществления своих полномочий информацию (материалы);

- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, оказывающих прямое или косвенное влияние на формирование системы защиты прав потребителей на территории района;

- создавать рабочие группы, определять порядок их работы;

- рассматривать иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

5. Состав Совета утверждается Главой Балаковского муниципального района. Члены Совета участвуют в его работе на общественных началах.

Председатель Совета руководит его деятельностью и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Совет задач.

6. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планами, утверждёнными председателем Совета.

7. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседания проводит председатель Совета или по его поручению заместитель председателя Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины членов Совета.

8. Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Совета или его заместитель, председательствующий на заседании.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется отделом потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального образования.

Начальник отдела
потребительского рынка
и предпринимательства И.Л. Фаизи

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**От 16 января 2019 № 82___
г. Балаково**

Об утверждении Порядка перечня случаев и оказания на возвратной (или) безвозвратной основе за счет средств районного бюджета Балаковского муниципального района или бюджета муниципального образования город Балаково дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом администрации Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок перечня случа-

ев и оказания на возвратной (или) безвозвратной основе за счет средств районного бюджета Балаковского муниципального района или бюджета муниципального образования город Балаково дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балаковского муниципального района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Балаковского муниципального района, согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав Комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балаковского муниципального района, согласно приложению № 3.

4. Утвердить типовую форму Соглаше-

ния о предоставлении субсидии из районного бюджета Балаковского муниципального района или бюджета муниципального образования город Балаково на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балаковского муниципального района, согласно приложению № 4.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балукова.

И.о. главы Балаковского
муниципального района П.Б.Гречухин

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 января 2019 № 104 г. Балаково

О проведении соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района и организации участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019"

В целях дальнейшего развития массовой физкультурно-оздоровительной работы среди широких слоев населения, пропаганды и популяризации лыжного спорта в Балаковском муниципальном районе, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района (Быстров И.А.) провести 26 января 2019 года на лыжной базе "Эдельвейс" соревнования по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района, сформировать и направить команду Балаковского муниципального района для участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019" в р/п Базарный Карабулак 09 февраля 2019 года.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района и организации участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019" согласно приложению № 1.

3. Утвердить план организационно - технических мероприятий по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района и организации участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019" согласно приложению № 2.

4. Утвердить положение по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района в 2019 году согласно приложению № 3.

5. Комитету финансов администрации Балаковского муниципального района (Яковенко С.Ю.) обеспечить финансирование проведения соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района за счет бюджетных ассигнований из районного бюджета Балаковского муниципального района на финансирование в 2019 году мероприятий муниципальной программы "Развитие молодежной политики, спорта и туризма на территории Балаковского муниципального района", подпрограмма №10 "Развитие спорта, физической культуры на территории Балаковского муниципального района" (МАУ "СШ "Юность") и за счет средств сметы отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района, подпрограмма №9 "Координация работы в области спорта, молодежной политики, физической культуры и туризма на территории Балаковского муниципального района".

6. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района и организации участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Сара-

товской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019"

Председатель организационного комитета:

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам
Члены организационного комитета:

Быстров И.А. - начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района

Багасин А.В. - директор МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР"

Беспапошникова Л.В. - председатель комитета образования администрации Балаковского муниципального района
Гречухин П.Б. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района, руководитель аппарата
Грешнова Н.Н. - начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района

Гришин М.Ю. - начальник межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию)

Дерябин В.В. - начальник отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района

Мазина Н.В. - министр здравоохранения Саратовской области (по согласованию)

Матюшкин А.Е. - директор МКУП "Балавтодор"

Музыров Ю.А. - директор МАУ "СШ "Юность"

Файзи И.Л. - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района

Халилов А.С. - директор МУП "Балаковэлектротранс"

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

План организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района и организации участия в финальном этапе областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки "Лыжня России - 2019"

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственные
	Разработка положения по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района	до 22.01.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А., директор МАУ «СШ «Юность» Музыров Ю.А.
	Подготовка списка участников соревнований и рассылка положений данных соревнований	до 24.01.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А.
	Размещение положения о проведении соревнований в СМИ	до 25.01.2019	Начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района Грешнова Н.Н.
	Опубликование постановления о проведении соревнований в СМИ	до 25.01.2019	
	Размещение информации об итогах проведенных соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района в СМИ	До 29.01.2019	
	Размещение информации об итогах проведенных соревнований на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России - 2019»	До 12.02.2019	

Размещение графика движения общественного транспорта на л/б «Эдельвейс» и обратно	До 25.01.2019	Начальник отдела по работе со общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района Грешнова Н.Н.
Проведение заседания судейской коллегии	26.01.2019	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Подготовка стартовой поляны на лыжной базе «Эдельвейс» и лыжной трассы	до 10.00 часов 26.01.2019	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Приобретение призов и грамот для награждения	до 26.01.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района И.А. Быстров, директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Подготовка стартовых номеров для регистрации участников соревнований	до 26.01.2019	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Подготовка протоколов, прием заявок с допуском врача	до 26.01.2019	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Подготовка схемы размещения участников и организаторов соревнований на лыжной базе «Эдельвейс» во время проведения соревнований	до 25.01.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А., директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Подготовка подъездных путей и автостоянок на лыжной базе «Эдельвейс»	до 26.01.2019	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А., директор МКУП «Балавтодор» Матюшкин Е.А.
Организация раздачи горячего чая на лыжной базе «Эдельвейс»	26.01.2019 с 10.00 до окончания мероприятия	Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района Файзи И.Л.
Организация дежурства машины скорой помощи на лыжной базе «Эдельвейс»	26.01.2019 с 10.30 до окончания мероприятия	Министр здравоохранения Саратовской области Мазина Н.В. (по согласованию)
Доставка волонтеров, аниматоров на рейсовом автобусе (на безвозмездной основе) согласно графика маршрута до лыжной базы «Эдельвейс»	26.01.2019	Директор МУП «Балаковэлектротранс» Халилов А.С., Председатель комитета образования Балаковского муниципального района Л.В. Беспалюшников
- Доставка участников соревнований на рейсовом автобусе (на платной основе) согласно графика маршрута до лыжной базы «Эдельвейс» - Организация дополнительных рейсов на л/б «Эдельвейс» 26.01.2019г. в 8.15 часов, 8.30 часов	26.01.2019	Директор МУП «Балаковэлектротранс» Халилов А.С.
- Организация «полевой кухни» для участников соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района; - Организация доставки материально-технических средств для обеспечения работы «полевой кухни»; Обеспечение оперативной связи с ОЕДДС г. Балаково и Балаковского муниципального района	26.01.2019 8.00 и до окончания мероприятия	Директор МУП «Балаковэлектротранс» Халилов А.С., директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР» Багасин А.В., Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района Файзи И.Л., директор МБСПУ «Комбинат благоустройства» Горина Н.В., директор МКУ «УТХО РДН и АД БМР» Чернов А.Н.
Обеспечение соблюдения общественного порядка,	26.01.2019 с 09.00	Начальник ОМВД России по Вольскому району

безопасности движения и организация парковки транспортных средств на лыжной базе «Эдельвейс» (2 экипажа)	до окончания мероприятия	Саратовской области Чехонин В.А. (по согласованию)
Организация дежурства на парковке дополнительных сотрудников	26.01.2019 с 09.00 до окончания мероприятия	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А., Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А.
Обеспечение звукового сопровождения и работы ведущего для проведения соревнований	26.01.2019 с 10.30 до окончания мероприятий	Начальник отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района Дерябин В.В.
Организация обеспечения электроснабжения: - к музыкальной аппаратуре и к пункту раздачи горячего чая на лыжной базе «Эдельвейс»	26.01.2019 с 09.00 и до окончания мероприятия	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А., директор МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» Мамедов Э.Р.
Доставка и установка 7 биотуалетов на лыжной базе «Эдельвейс»	До 26.01.2019	Директор МКУП «Балавтодор» Матюшкин Е.А.
Организация и проведение разлекательной программы с населением во время соревнований по лыжным гонкам на призы Главы БМР	26.01.2019 с 10.30 до 13.00 часов	Директор МАУ ГПМЦ «Ровесник» Балюкова О.А., директор МАУ ДОД «ЦДОД г. Балаково» Долгова И.Н.
Организация работы 20 волонтеров на л/б «Эдельвейс» по организации соревнований по лыжным гонкам	26.01.2019 с 10.00 до 12.00 часов	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Данышина Е.С.
Обеспечение участия команд муниципальных образований в соревнованиях по лыжным гонкам на призы Главы БМР	26.01.2019	Глава Быково-Отрогского МО Мельник С.В. (по согласованию) Глава Натальинского МО Анисеев А.В. (по согласованию)
Приглашение производственных коллективов, студентов ВУзов и ССУЗов к участию в соревнованиях на призы Главы Балаковского муниципального района	До 26.01.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А.
Подача заявки в Министерство молодежной политики, спорта и туризма Саратовской области и получение стартовых номеров для регистрации участников финального этапа областных соревнований по лыжным гонкам на Призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России - 2019»	До 02.02.2019	Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А., директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
Организация доставки участников соревнований	09.02.2019 07.30 и до	Директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.,
по маршруту: г. Балаково - р/пос. Базарный Карабулак и в обратном направлении (по окончании соревнований)	окончани и	Директор МУП «Балаковэлектротранс» Халилов А.С., Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике, и туризму администрации Балаковского муниципального района Быстров И.А.
Обеспечение сопровождения колонны автобусов с участниками соревнований от администрации БМР Гриваская,12 до р/пос. Базарный Карабулак и в обратном направлении (по окончании соревнований)	09.02.2019 07.30 и до окончания мероприятия	Начальник межмуниципального управления МВД России «Балаковское» Саратовской области Гришин М.Ю. (по согласованию)

Организация сопровождения колонны машинной скорой помощи от администрации БМР Гриваская, 12 до р/пос. Базарный Карабулак и в обратном направлении (по окончании соревнований)	09.02.2019 07.30 и до окончания мероприятия	Министр здравоохранения Саратовской области Мазина Н.В. (по согласованию)
- Организация «полевой кухни» для участников финального этапа областных соревнований по лыжным гонкам на призы Губернатора Саратовской области в рамках XXXVII Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России - 2019»; - Организация доставки материально-технических средств для обеспечения работы «полевой кухни»; Обеспечение оперативной связи с ОЕДДС г. Балаково и Балаковского муниципального района	09.02.2019 3.00 и до окончания мероприятия	Директор МУП «Балаковэлектротранс» Халилов А.С., Директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР» Багасин А.В., Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района Файзи И.Л., Директор МБСПУ «Комбинат благоустройства» Горина Н.В., Директор МКУ «УТХО РДН и АД БМР» Чернов А.Н.

Приложение № 3 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ по подготовке и проведению соревнований по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района

1. Цели и задачи

Соревнования по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района проводятся с целью:

- пропаганды и популяризации лыжного спорта в Балаковском муниципальном районе как олимпийского вида спорта под девизом "Главное - участие!";
- содействия развитию лыжных гонок и формирования здорового образа жизни среди жителей Балаковского муниципального района;
- развития лыжного спорта на территории Балаковского муниципального района.

2. Сроки и место проведения

Соревнования проводятся 26 января 2019 года на лыжной базе "Эдельвейс" среди коллективов физкультуры, спортивных клубов, предприятий, организаций, государственных и образовательных учреждений и других организаций Балаковского муниципального района.

Регистрация участников соревнований с 9:00 часов.

Парад открытия в 10.45 часов. Начало соревнований в 11.00 часов.

3. Руководство проведением соревнований

Общее руководство проведением соревнований осуществляется организационным комитетом и отделом по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района.

Непосредственное проведение соревнований возлагается на МАУ "СШ "Юность" и главную судейскую коллегию, утвержденную приказом отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района.

Ответственность за подготовку места проведения соревно-

вания возлагается на МАУ "СШ "Юность", главную судейскую коллегию и главного судью соревнований Музырова Ю.А. (тел. 62-69-65).

4. Программа соревнований

К участию в соревнованиях допускаются команды производственных коллективов, высших и средних специальных учебных заведений, спортивных и общеобразовательных школ, а также любители лыжного спорта, имеющие соответствующую подготовку и допуск врача. При себе иметь данные паспорта или свидетельства о рождении.

Соревнования проходят по следующим дистанциям:

- мальчики и девочки 2009 года рождения и младше - 1 км;
- юноши и девушки 2007 -2008 года рождения - 2 км;
- юноши и девушки 2005 -2006 года рождения - 2 км;
- юноши и девушки 2003-2004 года рождения - 2 км;
- юноши и девушки 2001 - 2002 года рождения - 2 км.
- мужчины 18 - 35 лет - 2 км.
- женщины 18 - 30 лет - 2 км.
- мужчины 36 - 50 лет - 2 км.
- женщины 30 - 40 лет - 2 км.
- женщины 40 - 50 лет - 2 км.
- мужчины и женщины 51 год 65 лет - 2км
- 66 и старше - 2км.

5. Определение победителей

В личном первенстве победители и призеры определяются по лучшему результату в каждой возрастной группе.

6. Награждение

Победители и призеры в возрастных группах, активные участники соревнований награждаются грамотами и памятными призами.

7. Финансирование

Расходы, связанные с проведением соревнований производятся за счет бюджетных ассигнований из районного бюджета Балаковского муниципального района на финансирование в 2019 году мероприятий муниципальной программы "Развитие молодежной политики, спорта и туризма на территории Балаковского муниципального района", подпрограмма 10 "Развитие спорта, физической культуры на территории Балаковского муниципального района" (МАУ "СШ "Юность") и за счет средств сметы отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района.

8. Сроки подачи заявок

Заявки на участие в соревновании подаются в отдел по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района до 17.01.2019 года (факс 37-48-14) или в день соревнований на лыжной базе "Эдельвейс" до 10.00 часов.

Тел. для справок: 37-48-14, 62-69-65.

Форма заявки.

Заявка
на участие команды _____ в соревнованиях по лыжным гонкам на призы Главы Балаковского муниципального района
(наименование организации)

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Номер и серия паспорта или свидетельства о рождении	ДОПУСК ВРАЧА
1	2	3	4	5

Представитель команды _____ Ф.И.О.

Врач _____ Ф.И.О.

Руководитель организации _____ Ф.И.О.

Печать _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Гребеновой И.П. (г.Балаково, ул.Степная, 24А, ига. grebeneva@mail.1.ru, +7(8453)68-68-65, квалифицированный аттестат 64-11-264), выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:05:160401, расположенного по адресу: Российская федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское МО, тер. СТ "Авиатор", участок 91/92. Заказчиком кадастровых работ является: Лукьянова Людмила Викторовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Балаково, ул.Степная, 24А, «28» февраля 2019 г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Степ-

ная, 24А. Возражения по проекту межевого плана земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» февраля 2019 г. по 28 февраля 2019 г. по адресу: г. Балаково, ул.-Степная, 24А. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-н, Пылковское МО, садоводческое товарищество "Авиатор", участок №93, кадастровым номером 64:05:160401:14 - собственник Осипов Н.Ф. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12, статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Балаково
17 января 2019 года № 3

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3", на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 19 декабря 2018 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 10 января 2019 года № 7 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том

числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее - Правила) в отношении части территории СНТ "Путеец", куда входят земельные участки с номерами 114 - 128, изменение территориальной зоны ИТЗ (Основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на территориальную зону Ж4 (Садоводческие объединения).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Ирисов Роман Сергеевич - глава муниципального образования город Балаково;
Члены рабочей группы:

Родионов Леонид Викторович - председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Канатов Павел Степанович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Макарова Юлия Владимировна - председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Ушаков Сергей Вадимович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Маврина Светлана Валерьевна - главный специалист сектора развития застроенной территории отдела архитектуры, градо-

строительства и ИОГД администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 28 марта 2019 года в 17:30 ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 26 марта 2018 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представлять в рабочую группу в срок до 26 марта 2019 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С. (по согласованию).

Р.С. Ирисов

Администрация Быково-Отрогского муниципального образования информирует участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения ТОО "Пылковское", расположенный на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, доли которых могут быть признаны не востребованными:

1. Кобзева Нина Андреевна

Администрация Быково-Отрогского муниципального образования информирует участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения колхоз "Коммунар", расположенный на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, доли которых могут быть признаны не востребованными:

1. Томленова Галина Дмитриевна

2. Матусевич Зинаида Ивановна

3. Быкова Наталья Тимофеевна

4. Гундорова Ольга Петровна

Администрация Быково-Отрогского муниципального образования информирует участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения ТОО "Мало-Кушумское", расположенный на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, доли которых могут быть признаны не востребованными:

1. Григорьева Раиса Николаевна

Открыта регистрация на бесплатный семинар «Порядок применения ККТ с 01.07.2019 г.»

МАУ «Бизнес-инкубатор БМР» приглашает 25 января 2019 года принять участие в практико-ориентированном семинаре для предпринимателей «Порядок применения ККТ с 01.07.2019 г.». Специалисты МРИ ФНС №2 по Саратовской области предоставят актуальную информацию по следующим вопросам:

Кто обязан применять ККТ с 01.07.2019г.:

налогоплательщики, применяющие ЕНВД, патентную систему для розничной торговли и услуг общественного питания, не имеющие работников, с которыми заключены трудовые договоры;

налогоплательщики (ЮЛ и ИП) оказывающие услуги населению, в том числе при оплате проезда в салоне общественного транспорта;

все остальные налогоплательщики, которые ранее имели право не применять ККТ, за исключением налогоплательщиков имеющих право не применять ККТ (п.1, 1.1, 2, 2.1, 3 ст.2 54ФЗ).

Какие изменения внесены в порядок применения ККТ. Особенности применения ККТ по новому порядку. Налоговый вычет.

Начало семинара в 14.00.

Место проведения: г. Балаково, ул. Минская 63А, конференц-зал МАУ «Бизнес-инкубатор БМР».

Участие в семинаре бесплатное, по предварительной записи по телефонам: 8(8453)62-11-64, 8(927)133-71-10.

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Егорушиной О.В. (г. Балаково, ул. Стенная, 48/1, офис 6, egorushina@mail.ru тел. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720) в отношении земельного участка, кадастровым номером 64:05:000000:3, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, СПК "Матвеевский", выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет земельных долей. Заказчиком кадастровых работ является: Ермолаев Сергей Павлович (Саратовская область, Балаковский район, с. Матвеевка, ул. 50 лет Октября, д. 2, т.8-953-

635-17-87). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, офис 6. Возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, офис 6, а также: г. Саратов, ул. Вишневый проезд, д. 2 (ФГБУ ФКП Росреестра по Саратовской области) в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. При проведении согласования проектов межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 января 2019 № 106 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 09.01.2019г. №1

Рассмотрев письма главы Быково-Отрогского муниципального образования от 26.12.2018г. №3790/01-38, главы Натальинского муниципального образования от 10.01.2019г. №01-11/5, в соответствии со ст.50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст.39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения исполнения осуждённым наказанием по решению суда в виде обязательных и исправительных работ, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 09.01.2019г. №1 "Об определении перечня мест, объектов и видов работ для отбывания наказания лицами, осуждёнными к обязательным и исправительным работам в 2019 году":

- приложение №1 к постановлению дополнить пунктом 17:

17	МБУ «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения»	по договоренности	Миронов А.А. (по согласованию)
- приложение №2 к постановлению дополнить пунктом 41:			
41	Администрация Быково-Отрогского муниципального образования	по договоренности	Мельник С.В. (по согласованию)

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о.главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Балаково

17 января 2019 года № 3

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Балаково Балаковского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении

публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3", на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 19 декабря 2018 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 10 января 2019 года № 7 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 января 2019 № 105
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.05.2018г. № 1607

В связи с рекомендациями заместителя Председателя Правительства Саратовской области Р.В.Бусаргина от 26.12.2018г. № 4-14-15/937, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Правительстве Саратовской области от 24.12.2018г. № 01-35/1182 о включении в состав членов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Балаковского муниципального района представителя территориального подразделения надзорной деятельности и профилактической работы, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.05.2018г. № 1607 "О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Балаковского муниципального района":
- ввести в состав членов комиссии Гордюшова Виталия Валерьевича, начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Балаковскому и Духовницкому районам ГУ МЧС России по Саратовской области.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о.главы Балаковского
муниципального района П.Б.Гречухин

внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее - Правила) в отношении части территории СНТ "Путеец", куда входят земельные участки с номерами 114 - 128, изменение территориальной зоны ИТЗ (Основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на территориальную зону Ж4 (Садоводческие объединения).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Ирисов Роман Сергеевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Родионов Леонид Викторович - председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Канатов Павел Степанович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Макарова Юлия Владимировна - председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Ушаков Сергей Вадимович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Маврина Светлана Валерьевна - главный специалист сектора развития застроенной территории отдела архитектуры, градостроительства и ИОГД администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 28 марта 2019 года в 17:30 ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организовывает демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 26 марта 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 26 марта 2019 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С. (по согласованию).

Р.С. Ирисов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2019 № 157___
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 06.11.2015г. № 4297

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2018г. № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018г. № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществление муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 06.11.2015г. № 4297 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма":

- в приложении:

1.1. пункт 2.2. дополнить абзацем:

"Запрещается требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденных в Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрации Балаковского муниципального района и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы за их оказание";

1.2. в пункте 2.7. последний абзац читать в новой редакции: "- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

1.3. пункт 3.1. дополнить:

"Состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме при получении муниципальной услуги с использованием Единого и регионального порталов:

- прием и регистрация запроса о предоставлении услуги;

- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

- получение результата предоставления услуги;

- формирование запроса;

- получение сведений о ходе выполнения запроса;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего";

1.4. наименование раздела 5 читать в новой редакции: "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работников с учетом предоставления услуг, указанными организациями";

1.5. раздел 5 "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников" читать в новой редакции:

"Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Рос-

сийской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона.

5.1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юри-

дического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо учредителю многофункционального центра, а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рас-

смотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (И.А.Решетнева) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2019 № 159
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.12.2015г. № 5160

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2018г. № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018г. № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществление муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.12.2015г. № 5160 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений по договорам социального найма":

- в приложении:

1.1. пункт 2.2. дополнить абзацем:

"Запрещается требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муницип-

альной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденных в Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрации Балаковского муниципального района и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы за их оказание";

1.2. в пункте 2.7. последний абзац читать в новой редакции:

"- представление документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

1.3. пункт 3.1. дополнить:

"Состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме при получении муниципальной услуги с использованием Единого и регионального порталов:

- прием и регистрация запроса о предоставлении услуги;

- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

- получение результата предоставления услуги;

- получение сведений о ходе выполнения запроса;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего";

1.4. наименование раздела 5 читать в

новой редакции: "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работников с учетом предоставления услуг, указанными организациями";

1.5. раздел 5 "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников" читать в новой редакции:

"Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленно срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона.

5.1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо учредителю многофункционального центра, а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего

го муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о резуль-

татах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры."

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и профессиональными сообщества-

ми администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (И.А.Решетнева) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2019 № 158
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 04.12.2015г. № 4743

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2018г. № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018г. № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществление муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 04.12.2015г. № 4743 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Балаковского муниципального района":

- в приложении:

1.1. пункт 2.2. дополнить абзацем:

"Запрещается требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный в Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Балаковского муниципального района и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муницип-

пальных услуг, и определении размера платы за их оказание";

1.2. в пункте 2.7. последний абзац читать в новой редакции: "- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

1.3. пункт 3.1. дополнить:

"Состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме при получении муниципальной услуги с использованием Единого и регионального порталов:

- прием и регистрация запроса о предоставлении услуги;
- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- получение результата предоставления услуги;
- формирование запроса;
- получение сведений о ходе выполнения запроса;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего";

1.4. наименование раздела 5 читать в новой редакции: "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работников с учетом предоставления услуг, указанными организациями";

1.5. раздел 5 "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников" читать в новой редакции:

"Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги

ги. В указанном случае досудебное (вне-судебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (вне-судебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (вне-судебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр,

решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В указанном случае досудебное (вне-судебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона. В указанном случае досудебное (вне-судебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона.

5.1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, пре-

доставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо учредителю многофункционального центра, а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг.

луг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных

средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления дол-

жностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (И.А.Решетнева) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2019 № 156___
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 28.05.2015г. № 2346

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2018г. № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018г. № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществление муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 28.05.2015г. № 2346 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание молодых семей участниками основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Российской Федерации":

- в приложении:

1.1. пункт 2.2. дополнить абзацем:

"Запрещается требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государствен-

ные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденных в Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрации Балаковского муниципального района и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы за их оказание";

1.2. в пункте 2.7. последний абзац читать в новой редакции: "- предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

1.3. пункт 3.1. дополнить:

"Состав действий, которые заявитель вправе совершить в электронной форме при получении муниципальной услуги с использованием Единого и регионального порталов:

- прием и регистрация запроса о предоставлении услуги;
- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- получение результата предоставления услуги;
- формирование запроса;
- получение сведений о ходе выполнения запроса;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего";

1.4. наименование раздела 5 читать в новой редакции: "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работни-

ков с учетом предоставления услуг, указанными организациями»;

1.5. раздел 5 "Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников" изложить в новой редакции:

"Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными право-

выми актами.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона.

5.1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу,

либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу,

либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо учредителю многофункционального центра, а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, пре-

доставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципаль-

ными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и профессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н. Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (И.А. Решетнева) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

Организатор торгов ООО "ЦЭП" (ИНН 6452932433, г. Саратов, ул. Разина, 78, тел. 8-800-550-96-60, mail@tsep.me) по поручению КУ ЗАО "Саратовгестрой" (ОГРН 1036403913369, ИНН 6439055222, г. Балаково, ул. Академика Жук, 10) Никитина А.М. (ИНН 645205057584, СНИЛС 071-249-957-74, член САУ "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, пом. 1, адрес почтовый: г. Саратов, ул. Московская, д. 85, оф. 2а)), сообщает, что торги в форме публичного предложения по реализации имущества должника, проведенные в период с 19.11.2018г. по 13.01.2019г. в электронной форме на сайте электронной площадки ООО "Евразийская торговая площадка" (<http://eurtp.ru>) признаны состоявшимися. Победителями признаны: по лоту 1 - ИП Макаров И.Н., цена - 2705,01 р., по лоту 2 - Гаврашко С.В., цена - 6550 р., по лоту 3 - Иванов А.А., цена - 5000 р., по лоту 4 - Борисов С.В., цена - 233000 р., по лоту 5 - Борисов С.В., цена - 50000 р., по лоту 6 - Кулешов А.Ю., цена - 841,50 р., по лоту 7 - Иванов А.А., цена - 9500 р. У победителей торгов отсутствует заинтересованность по отношению к кредиторам, должнику, конкурсному управляющему.

Поиск работы – работа, требующая профессионального подхода

Женщины, состоящие на учете в качестве безработных в центре занятости населения города Балаково, узнали об основных способах и секретах эффективного поиска работы.

18 января в центре занятости населения города Балаково прошла групповая консультация по теме «Секреты поиска работы» для безработных женщин, в том числе одиноких и многодетных родителей. Участие в мероприятии приняли девять человек.

Ситуация поиска работы является непривычной и стрессовой для большинства трудоспособного населения. А если к имеющимся сложностям с работой прибавить наличие маленького ребенка или нескольких несовершеннолетних детей, отсутствие помощи со стороны родственников в воспитании, предупреждение работодателя при первой же встрече, что больничные не приватствуются, и иногда нужно будет задерживаться после работы, то задача по-

иска подходящей вакансии становится крайне сложной. Тем не менее, работу искать надо, а её поиск – это тоже работа, которая требует определенного подхода и соблюдения ряда правил.

Достижение любой цели, в том числе трудоустройство, начинается с первых, планомерных действий. В первую очередь, необходимо реально оценить собственные силы, расставить приоритеты с учетом личных возможностей. Если ребенок действительно часто болеет, требует повышенного внимания, возможно, придется искать работу не по профилю, но с удобным графиком и гарантированным соц. пакетом. Также необходимо учитывать потребности рынка труда. Исходя из этой информации, приступать к поиску работы: планировать свои ежедневные действия, осуществлять рассылку резюме, телефонные звонки, посещать работодателей.

Участники встречи узнали об основных способах самопрезентации и правилах их использования: резюме, телефонном звонке, собеседовании.

Но все же главный секрет поиска работы – желание добиться цели, постоянное движение в заданном направлении.

В заключение встречи участники мероприятия получили информационные буклеты «Этапы поиска работы», «Женщина ищет работу».

ГКУ СО "ЦЗН г. Балаково"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки

(Лоты №№1-4)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 8 от 22.01.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 06 марта 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8.

Площадь: 3000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:280.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 233 920 (двести тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей - годового размера арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 7 017,60 (семь тысяч семнадцать) рублей 60 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 233 920 (двести тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ПЗ "Зона предприятий III класса опасности". Вид разрешенного использования "склады" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

1) от лицевой стороны границы участка (от красной линии):

- кратное 3 м;

- по сложившейся линии застройки;

- по красной линии

- на участках для нежилой застройки определяется градостроительными нормативами.

2) от других границ участка: в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

3) предельное количество этажей - 1.

В соответствии с принятыми нормативами градостроительного проектирования в МО г. Балаково предельный (максимальный) процент застройки составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложению N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

По отношению к объекту (земельному участку), расположенному по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280, АО "Облкоммунэнерго" обслуживающей Сетевой организацией не является.

2. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

На указанном земельном участке электрические сети ООО "Промэнерго" отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 г. победителю аукциона необходимо предоставить заявку установленной формы, где указываются основные данные для выдачи технических условий:

- мощность,

- уровень напряжения,

- категория надежности электроснабжения.

Плата за подключение за 1 кВт мощности по разным уровням напряжения для ООО "Промэнерго" устанавливает РЭК каждый год и не является стабильной. Данные по цене подключения печатаются каждый год на сайте РЭК.

3. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные

МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

4. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

5. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 8 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г.:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской.

Местоположение: : Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской.

Площадь: 5 000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:150501:439.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения гаражей и автостоянок.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) зем-

ли общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208, с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 "Зоны размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности с С33-50 м;". Основные виды разрешенного использования: "Объекты для хранения индивидуального легкового транспорта (до 5 машиномест)", "Гаражные кооперативы бокового типа индивидуального легкового транспорта", "Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные", "Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест", "Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест".

Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 30 м.; Минимальная доля озеленённой территории земельных участков - не менее 15% территории. Коэффициент застройки составляет 0,8.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской, кадастровый номер 64:05:150501:439.

Ближайшие сети классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 50м.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской, кадастровый номер 64:05:150501:439.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые

акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86- 106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской, кадастровый номер 64:05:150501:439.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с.Маянга, район авторемонтной мастерской, кадастровый номер 64:05:150501:439.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, в границах Кормежского МО.

Местоположение: Саратовская обл., р-н Балаковский, в границах Кормежского МО

Площадь: 836 314 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:110701:2.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья (пастбища, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно карте градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения).

Зона сельскохозяйственного использования СХН-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

В соответствии со п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламент не устанавливаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Лот №4

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, в границах Натальинского МО, (п. Новониколаевский).

Местоположение: Саратовская область, р-н Балаковский, в границах Натальинского МО, (п. Новониколаевский).

Площадь: 2 443 707 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070303:85.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: животноводство.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ1 "Зона сельскохозяйственных угодий". Для земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 25 января 2019 года по 01 марта 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 05марта 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделение Саратов, БИК 046311001

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случае, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим

ми заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписа-

ния данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"___" _____ 20___ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "___" _____ 20___ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"___" _____ 20___ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
___ час. ___ мин. "___" _____ 20___ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № _____**
г. Балаково
"___" _____ 20___ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "___" _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:___:___:___, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- | | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| А) здания, сооружения | - | Водопровод | - |
| коммуникации: | Газ | - | Канализация |
| Связь | - | Канализация | - |
| энергия | - | | |
| Б) природные и историко-культурные памятники | - | | |
| В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина | - | | |
| Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади | - | | |
| Д) зона городской жилой застройки | - | | |

Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -

Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на __ (____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 4010181030000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к

нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на мо-

кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 9 270,00 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования села Красный Яр, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель- коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электропитание, предоставленные ПАО

"МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:63.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 218 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:63.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:63.

Согласование наличия газопроводов

на данном участке будет выполнено после предоставления собственником земельного участка топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:63, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Лот № 2

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая. Площадь: 3000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:130102:62.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения установлены в соответствии с п.8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Зона с особыми условиями использования территорий - Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ и ТП ф.1 от ПС Свердлова-35/6 кВ Балаковского района Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 64.05.2.167, 64.05.2.167, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 42-охр.-27/16 от 19.01.2017.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация

Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 9 270,00 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования села Красный Яр, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электро-снабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:62.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 135 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:62.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-

Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:62.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, Балаковский м. район, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Садовая, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:62, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Лот № 3

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Площадь: 1632 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140801:211.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 5 040,00 (пять тысяч сорок) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования хутора Тупилкин, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома - 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствии с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электрообеспечение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., када-

стровый номер 64:05:140801:211.

Данный земельный участок технологически присоединен к сетям ПАО "МРСК Волги".

2. Технические условия в присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Лот № 4

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование., с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д.13.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование., с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д.13.

Площадь: 2596 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 64:05:130102:64.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 267 000,00 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 8 010,00 (восемь тысяч десять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 267 000,00 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования села Красный Яр, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома - 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель- коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствии с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электропитание, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д. 13., площадью 2596 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:64.

Данный земельный участок технологически присоединен к сетям ПАО "МРСК Волги".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д. 13., площадью 2596 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:64.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоот-

ведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д. 13., площадью 2596 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:64.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с.Красный Яр, ул.Молодежная, район д. 13., площадью 2596 кв.м., кадастровый номер 64:05:130102:64, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковского ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Лот №5

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:217

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение

таким земельным участком. срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 164 000,00 (сто шестьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 4 920,00 (четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 164 000,00 (сто шестьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель- коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электропитание, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Заявку на технологическое присоеди-

нение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Сетей находящийся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

- Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения,

(утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Лот №6

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Площадь: 3 000 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:220.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 9 270,00 (девять тысяч девести семьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 309 000,00 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек. - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета

Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брендмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 10 м.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и катего-

рии надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д.19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д.19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д.19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 25 января 2019 года по 25 февраля 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. №115).

Дата рассмотрения заявок 28 февраля 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: - Получатель - ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделение Саратов, БИК 046311001.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных заявителя;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона на условиях аукциона, КМСЗР АБМР в

течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им КМСЗР АБМР проекта указанного договора, не подписали и не представили в КМСЗР АБМР указанные

договоры, КМСЗР АБМР в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка
"_____"_____"20____" года
(дата проведения аукциона)
(Лот №____)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым _____ номером _____, расположенного по адресу: _____;

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "_____"_____"20____" года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"__" ____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
__ час. __ мин. "__" ____
20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

купли-продажи земельного участка
Город Балаково Саратовской области
"__" ____ 20__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "__" ____ 20__ года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью ____ (____) кв.м., кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____, расположенный по адресу: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоя-

нием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "__" ____ 20__ года, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней

со дня полной оплаты по настоящему договору.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок

4.1. В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27.12.2018 г.
Г. Балаково

№01-09/1452-Р

Об утверждении плана мероприятий по проведению Дня молодого избирателя на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с постановлением избирательной комиссии Саратовской области № 53\1-6 от 18 декабря 2018 года "О проведении на территории Саратовской области мероприятий, посвященных Дню молодого избирателя, в 2019 году" в

период с 17 февраля по 17 марта 2019 года и, в целях повышения электоральной культуры молодежи, повышения уровня информированности молодых избирателей о выборах и вовлечения молодежи в избирательный процесс, территориальная избирательная комиссия Балаковского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить План мероприятий по проведению Дня молодого избирателя на территории Балаковского муниципального района согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Балаковского муниципального района Шошкину Т.А.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Т.А.Шошкина
О.В.Котенко

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии Балаковского муниципального района от 27.12.2018 г. № 01-09/1452-Р

**План проведения Дня молодого избирателя в 2019 году
на территории Балаковского муниципального района Саратовской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Время и место проведения	Категория участников	Примерное количество участников	Организаторы мероприятий
1.	Размещение информации о мероприятиях по проведению Дня молодого избирателя в СМИ, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и в социальных сетях	До 17 февраля 2019 г.	Молодые избиратели Балаковского муниципального района		Территориальная и Молодежная избирательные комиссии Балаковского муниципального района
2	Встреча с депутатами Саратовской областной Думы	март.	Студенты, учащиеся образовательных организаций	200	Территориальная избирательная комиссия
3	Акция «Вы спрашиваете – мы отвечаем» Задай вопрос территориальной и молодежной избирательным комиссиям	Февраль 2018 года Электронный адрес ТИК БМР и сайт администрации Балаковского муниципального района	Молодые избиратели от 18 до 30 лет		Территориальная избирательная комиссия Молодежная избирательная комиссия Отдел по работе со СМИ администрации БМР (по согласованию)
4	Выпуск и размещение правовой странички «Молодежь и выборы» в газете «Балаковские Вести» и на сайте adm.bal.ru	Февраль - март	Избиратели от 18 до 30 лет		Территориальная избирательная комиссия и Молодежная избирательная комиссия Отдел по работе со
					СМИ администрации БМР (по согласованию)
5	А) Дискуссионные площадки для молодых избирателей на базе центральных библиотек городской и сельских поселений с тематикой: - «Твой выбор-твое будущее» --«Выборы- право или обязанность» - «Правовой колейдоскоп» Б) оформление в библиотеках Балаковского муниципального района «Уголок молодого избирателя»	Февраль-март	Избиратели от 18 до 30 лет	120	Территориальная и молодежная избирательные комиссии Отдел культуры администрации Балаковского муниципального района (по согласованию)
6	Викторина «Имею право – Я полноправный гражданин России»	Февраль Актный зал ГАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Балаковского района»,	Молодые избиратели (инвалиды)	30	Территориальная избирательная комиссия ГАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Балаковского района», общественная организация инвалидов (по согласованию)
7	«Круглый стол» «Мы выбираем - нас выбирают»	Март МАУ ЦКОД и М	Члены участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса Студенты высших	50	Территориальная и молодежная избирательные комиссии, руководители

			учебных заведений, депутаты органов местного самоуправления, представители молодежных организаций местных отделений политических партий		местных отделений политических партий, Отдел по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР (по согласованию)
8	Брейн-ринг «Молодые избиратели - надежда современной России»	февраль	Студенты Балаковского филиала РАНХ и ГС	40	Территориальная и молодежная избирательные комиссии, Балаковский филиал РАНХ и ГС(по согласованию)
9	Проведение диспутов: «Мои права – мои обязанности», «Выборы – дело гражданской сознательности»; викторий: «За будущее -голосуем вместе», «Наше будущее в наших руках»; уроков (классных часов) по изучению основных положений демократической системы современного общества и основ избирательного права: - «Сегодня школьник-завтра избиратель»; - «Подросток как гражданин», «Что решает мой голос»	Февраль - март Общеобразовательные организации БМР	Учащиеся общеобразовательных организаций БМР	150	Комитет образования администрации Балаковского муниципального района Руководители общеобразовательных организаций (по согласованию)
10	Конкурс знатоков избирательного законодательства в рамках интеллектуальной игры «Что? Где? Когда?»	Март Балаковский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»	Студенты, учащиеся образовательных организаций	50	Территориальная и молодежная избирательные комиссии администрации Балаковского филиала ФГБОУ ВО «СГЮА» (по согласованию)
11	Выпуск стенных газет в рамках проведения месячника мероприятий, посвященных Дню молодого избирателя «Я - будущий избиратель!»	Февраль-март Общеобразовательные организации БМР	Учащиеся общеобразовательных организаций БМР		Комитет образования администрации Балаковского муниципального района Руководители общеобразовательных организаций (по согласованию)
12	Конкурс рисунков «Папа, мама, Я-голосует вся семья»	Февраль -март	Молодые и будущие избиратели	40	МАУДО Детская художественная школа», филиал ГАПОУ «Саратовский областной колледж искусств» в г. Балаково.(по согласованию)
13	Вручение паспортов будущим избирателям	февраль	Учащиеся общеобразовательных организаций	50	Председатель территориальной избирательной комиссии, УФМС России по Саратовской области в г. Балаково (по согласованию) и Отдел по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР (по согласованию)
14	Политический кроссворд «Я и избирательное право»	Февраль-март	Учащиеся образовательных организаций	300	Территориальная и молодежная избирательные комиссии Комитет образования администрации БМР (по согласованию)