

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 мая 2019 № 1636 г. Балаково

Об отмене режима повышенной готовности на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", распоряжением Губернатора Саратовской области от 26 апреля 2019 года № 327-р "О внесении изменений в распоряжение Губернатора Саратовской области от 5 апреля 2019 года № 276-р", в связи со стабилизацией обстановки по прохождению весеннего паводка и половодья на территории района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить режим повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена Балаковского муниципального района Саратовской территориальной подсистемы

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 мая 2019 № 1651 г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 11 апреля 2019 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - Внешнее электроснабжение производственной базы, расположенной по адресу: Саратовская область, г.Балаково, пр-д Промышленный (строительство ЛЭП ВЛЗ - 6 кВ).

1.1. Заявителю до постановки границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территории на кадастровый учет перевести координаты характерных точек, указанных в проекте межевания территории, в систему координат, используемую для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с подпунктом 5, пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответствии
с утвержденным прейскурантом
увеличивается в два раза.**

единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации с 15 мая 2019 года, установленный постановлением администрации Балаковского муниципального района от 28 марта 2019 года № 1044 "О введении режима повышенной готовности на территории Балаковского муниципального района".

2. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 28 марта 2019 года № 1044 "О введении режима повышенной готовности на территории Балаковского муниципального района".

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании "Балаковские вести" и разместить на сайте Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата - председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций при администрации Балаковского муниципального района Гречухина П.Б.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Балаково от 16 мая 2019 года № 40

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3", на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 10 апреля 2019 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 26 апреля 2019 года № 1446 "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее - Правда) в отношении:

- части территории СТ "Деревообделочник", куда входят земельные участки с условными номерами: 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 227, изменение территориальной зоны В (зоны территории водного фонда) на территориальную зону Ж4 (садоводческие объединения);

- земельных участков кадастровыми номерами: 64:40:020213:39, площадью 2469 кв.м.; 64:40:020213:11, площадью 131 кв.м. расположенных по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Саратовское шоссе, район подстанции "Восточная", изменение территориальной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности) на территориальную зону ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы:

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 25 июля 2019 года в 17:30 ч. по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организывает демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 23 июля 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 23 июля 2019 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию).

Р.С. Ирисов

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 мая 2019 № 1695 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением "Спортивная школа "Юность"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собраний Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011г. № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением "Спортивная школа "Юность", согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Музырову Ю.А. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации
Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением "Спортивная школа "Юность"

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
Стадион «Энергия» (ул.Титова, д.25/2)			
1	Предоставление 1 беговой дорожки (без барьеров)	1 час	800,00
2	Предоставление 1 беговой дорожки (с барьерами – 10 шт.)	1 час	1 000,00
3	Услуги сектора прыжковой ямы	1 чел./ 1 час	70,00
4	Предоставление футбольного поля	1 час	3 800,00
5	Предоставление комнаты отдыха	1 чел./ 1 сутки	350,00
6	Занятия в тренажерном зале:		
6.1	1 занятие (1,5 часа)		
	- взрослые	1 чел./ 1 занятие	88,00
	- дети		63,00
6.2	1 абонемент на 12 посещений (по 1,5 часа)		
	- взрослый	1 абонемент	900,00
	- детский		650,00
Лыжная база «Эдельвейс»			
7	Предоставление беседки	1 час	500,00

* На услуги 3, 6 предоставляется льгота (при наличии подтверждающих документов):

- в размере 50% от стоимости услуги детям и подросткам из многодетных, малообеспеченных и неполных семей, находящимся на попечении опекунов.

- в размере 100% от стоимости услуги детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 мая 2019 № 1648
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 7 ноября 2014 года № 5472

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013 года № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района" (с изменениями), администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 7 ноября 2014 года № 5472 "Об утверждении муниципальной программы "Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково":

1.1. В паспорте муниципальной программы "Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково":

- раздел 11 "Объемы финансового обеспечения муниципальной программы" читать в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2015-2020 гг. составит 3935,66 тыс.руб. из бюджета МО г.Балаково,

в том числе:

2015 год - 1480,4 тыс.руб.,
2016 год - 513,08 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 142,18 тыс.руб.,
2019 год - 1700,00 тыс.руб.,
2020 год - 100,00 тыс.руб.

Подпрограмма 1. "Инженерно-геодезические работы по выполнению топографических планов территорий муниципального образования город Балаково".

Общий объем финансового обеспечения составит 120,00 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 108,7 тыс.руб.,
2016 год - 11,3 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 0,00 тыс.руб.,
2019 год - 0,00 тыс.руб.,

2020 год - 0,00 тыс.руб.

Подпрограмма 2. "Разработка проектов планировки территорий муниципального образования город Балаково".
Общий объем финансового обеспечения составит 1785,15 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 1371,7 тыс.руб.,
2016 год - 313,45 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 0,00 тыс.руб.,
2019 год - 0,00 тыс.руб.,
2020 год - 100,00 тыс.руб.

Подпрограмма 3. "Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково".

Общий объем финансового обеспечения составит 2030,51 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 0,00 тыс.руб.,
2016 год - 188,33 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 142,18 тыс.руб.,
2019 год - 1700,00 тыс.руб.,
2020 год - 0,00 тыс.руб..

1.2. Раздел 6 муниципальной программы "Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы" читать в новой редакции:

"Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств МО г.Балаково, объемы финансирования являются прогнозными и составлены на основании коммерческих предложений.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2015-2020 годы составит 3935,66 тыс.руб. из бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 1480,4 тыс.руб.,
2016 год - 513,08 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 142,18 тыс.руб.,
2019 год - 1700,00 тыс.руб.,
2020 год - 100,00 тыс.руб.

Подпрограмма 1 "Инженерно-геодезические работы по выполнению топографических планов территорий муниципального образования город Балаково".

Общий объем финансового обеспечения составит 120,00 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 108,7 тыс.руб.,
2016 год - 11,3 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 0,00 тыс.руб.,
2019 год - 0,00 тыс.руб.,
2020 год - 0,00 тыс.руб.

Подпрограмма 2. "Разработка проектов планировки территорий муниципального образования город Балаково".

Общий объем финансового обеспечения составит 1785,15 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 1371,7 тыс.руб.,
2016 год - 313,45 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 0,00 тыс.руб.,
2019 год - 0,00 тыс.руб.,

2020 год - 100,00 тыс.руб.

Подпрограмма 3. "Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково".

Общий объем финансового обеспечения составит 2030,51 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 0,00 тыс.руб.,
2016 год - 188,33 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 142,18 тыс.руб.,
2019 год - 1700,00 тыс.руб.,
2020 год - 0,00 тыс.руб.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения отражены в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе".

1.3. В паспорте подпрограммы 3 "Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково" муниципальной программы "Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково":

- раздел 8 "Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 3 (по годам)" читать в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 на 2015-2020 годы составит 2030,51 тыс.руб. за счет средств бюджета МО г.Балаково, в том числе:

2015 год - 0,00 тыс.руб.,
2016 год - 188,33 тыс.руб.,
2017 год - 0,00 тыс.руб.,
2018 год - 142,18 тыс.руб.,
2019 год - 1700,00 тыс.руб.,
2020 год - 0,00 тыс.руб..

1.4. В приложении № 2 к муниципальной программе "Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково",

в "Подпрограмме 3 "Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково" ожидаемый непосредственный результат, показатель изменить на 3 шт.

1.5. Приложение № 3 "Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы" к муниципальной программе "Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
"Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково"

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель программы), плательщик (далее – исполнитель)	Источники финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения - всего, тыс. рублей	в том числе по годам реализации					
				2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Муниципальная программа «Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	3935,66	1480,4	513,08	0,00	142,18	1700,00	100,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	3935,66	1480,4	513,08	0,00	142,18	1700,00	100,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Инженерно-геодезические работы по выполнению топографических планов территорий муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	120,00	108,7	11,3	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	120,00	108,7	11,3	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1 Выполнение топографических планов территории муниципального образования город Балаково Мероприятие 1.1 Выполнение топографического плана территории в границах ул.30 лет Победы, ул.Триавская, ул.Пр.Героев, Пр.Энергетиков (10га)	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	120,00	108,7	11,3	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково (прогнозно)	120,00	108,7	11,3	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	95,6	95,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково (прогнозно)	95,6	95,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	13,1	13,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.2 Закупка автоматизированной системы «Учет изменений государственного и муниципального имущества-Росреестр» (УИПМИ — Росреестр) версия 3.4	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	13,1	13,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3 Закупка средства криптографической защиты КриптоПро 3.9 для автоматизированной системы «Учет изменений государственного и муниципального имущества-Росреестр» (УИПМИ — Росреестр)	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	4,00	0,0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	4,00	0,0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.4 Закупка квалифицированного (базового) сертификата ЭП для доступа в ФИАС	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	1,9	0,0	1,9	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	1,9	0,0	1,9	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.5 Закупка квалифицированного (базового) сертификата ЭП для постановки на кадастровый учёт объектов недвижимости на портале Росреестра, USB – токен JaCarta LT. Сертификат ФСТЭК	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	5,4	0,0	5,4	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	5,4	0,0	5,4	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 «Разработка проектов планировки территорий муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	1785,15	1371,7	313,45	0,00	0,00	0,00	100,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	1785,15	1371,7	313,45	0,00	0,00	0,00	100,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1 «Осуществление мероприятий по разработке проектов планировки территорий муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	1785,15	1371,7	313,45	0,00	0,00	0,00	100,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	1785,15	1371,7	313,45	0,00	0,00	0,00	100,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 1.1 Разработка проекта планировки территории ул.Наб.Леонова в границах ул.30 лет Победы, ул.Саратовское шоссе, судоходный канал (66,6га)	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)							
		всего	662,3	662,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	662,3	662,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.2 Разработка проекта планировки территории шоссе академика Королева в границах ул.Минская, ул.Коммунистическая, включая озеро Линево, территорию «Хемикомп» (77га)	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	479,4	479,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	479,4	479,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3 Разработка проекта планировки территории вдоль Судоходного канала Зakanальной части города в районе «Кирпичного завода»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	100,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	100,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.4 Выполнение работ по разработке проектной документации (проект рекультивации земель территории бывшей воинской части по ул.Саратовское шоссе, 4«Б» микрорайон, г.Балаково) (16,4 га)	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	230,0	230,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	230,0	230,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.5 Разработка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Балаково	и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	175,77	0,0	175,77	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	175,77	0,0	175,77	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольное событие 1.5.1	Отдел архитектуры,	всего	45,14	0,0	45,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Разработка изменений в «Местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково»	градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	45,14	0,0	45,14	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольное событие 1.5.2 Разработка изменений в «Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	130,63	0,0	130,63	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	130,63	0,0	130,63	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.6 Внесение изменений в проект планировки территории перспективного развития села Натальино Балаковского муниципального района	и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	137,68	0,0	137,68	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	137,68	0,0	137,68	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	2030,51	0,0	188,33	0,00	142,18	1700,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	2030,51	0,0	188,33	0,00	142,18	1700,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1 «Выполнение внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	всего	2030,51	0,0	188,33	0,00	142,18	1700,00	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет МО г.Балаково(прогнозно)	2030,51	0,0	188,33	0,00	142,18	1700,00	0,00
		внебюджетные источники (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевой направленности (прогнозно)	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 мая 2019 № 1649 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5478

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013г. № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации

муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5478 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры муниципального образования город Балаково":

- муниципальную программу "Развитие культуры муниципального образования город Балаково" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером общества с ограниченной ответственностью "БТИ" Соколовым Н.Н. (г.Балаково, ул.Факел Социализма, д.29 кв.98, E-mail: N.N.Sokolov@mail.ru тел. 89271261401, № в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5740) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:190102:5, расположенного: Саратовская область, р-н Балаковский, Наумовский округ. Заказчиком кадастровых работ является Ушкова Елена Петровна (адрес заказчика: Саратовская область, г.Балаково, ул.Шевченко, д. 28 кв. 8, конт. тел. 89279106982). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201, "27" июня 2019г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "27" мая 2019г. по "27" июня 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "27" мая 2019г. по "28" июня 2019г. по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Саратовская область, р-н Балаковский, Наумовское МО, СПК "Наумовский" кадастровый номер земельного участка 64:05:000000:19; Саратовская область, р-н Балаковский, Наумовское муниципальное образование кадастровый номер земельного участка 64:05:190102:19. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером общества с ограниченной ответственностью "БТИ" Соколовым Н.Н. (г.Балаково, ул.Факел Социализма, д.29 кв.98, E-mail: N.N.Sokolov@mail.ru тел. 89271261401, № в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5740) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:46, расположенного: Саратовская область, р-н Балаковский, Пылковское муниципальное образование. Заказчиком кадастровых работ является ЗАО "Золотой Век" (адрес заказчика: Саратовская область, Балаковский район, с.Маянга, ул. Рабочая, д. 5, конт. тел. 89270516409). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201, "27" июня 2019г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "27" мая 2019г. по "27" июня 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "27" мая 2019г. по "28" июня 2019г. по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Саратовская обл. р-н Балаковский, Новоелюзанское МО (СПК "Казаковский") кадастровый номер земельного участка 64:05:000000:24; Саратовская обл. р-н Балаковский, Пылковское МО, (СПК "Коммунар") кадастровый номер земельного участка 64:05:000000:16. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Князевой Л.А. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева, д. 133, кв. 27, тел. 8 927 118 13 85, e-mail: bti413800@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:011101:229, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, СНТ «Каштан», уч.229, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кузина Тамара Викторовна (почтовый адрес: 413840 Саратовская область, г. Балаково, СНТ «Каштан», уч.229, тел. 89271328777). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476, оф. 40, 21 июня в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 ч. по адресу: Саратовская область, ул. Комсомольская, д. 476 оф. 40, в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 мая 2019 г. по 21 июня 2019 г. с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 ч. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476 оф. 40. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 64:40:011101:228, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СНТ «Каштан» уч.228. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

НАЧАЛАСЬ ОПРЕССОВКА

В Балакове 20 мая началась гидравлическая опрессовка с отключением горячей воды. Она официально продлится до 2 июня.

Представитель «Т Плюс» на очередном совещании при главе Балаковского района сказал, что испытания сетей могут закончить раньше запланированного срока.

Александр Соловьев обратился к тепловикам с просьбой закончить опрессовку до «последних звонков», чтобы дети смогли как следует помыться перед знаковым событием в жизни. Представитель «Т Плюс» ответил, что это маловероятно.

Приложение № 3 к Порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального (казенного, бюджетного, автономного) учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР

И.А. Быстров Приказ № 74-А от 22.03.2019 год

**Отчет о результатах деятельности
Муниципального автономного учреждения
"Спортивная школа по водным видам спорта"
и об использовании закрепленного за ним муниципально-
пального имущества за 2018 год**

Общая информация об учреждении		
Дата документа	17.05.2019	
Полное наименование учреждения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ВОДНЫМ ВИДАМ СПОРТА"	
Дата постановки на учет	01.10.2013	
Сокращённое наименование учреждения	МАУ "СП по ввс"	
ИНН	6439082917	
КПП	643901001	
ОГРН	1136439002204	
Тип учреждения	автономное учреждение	
Признак доведения субсидий	Субсидии предоставляются	
Вид учреждения	спортивная школа	
Сформировано	Учреждением - МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ВОДНЫМ ВИДАМ СПОРТА ИНН 6439082917 КПП 643901001	
Публично-правовое образование, создавшее учреждение		
Наименование	Балаковский муниципальный район Саратовской области	
ОКАТО публично-правового образования	63207000000	Балаковский район
ОКТМО публично-правового образования	63607000	Балаковский муниципальный район
Общероссийские классификаторы		
ОКАТО	63407000000	Балаково
ОКТМО	63607101001	г Балаково
ОКОПФ	75401	Муниципальные автономные учреждения
ОКФС	11	Муниципальная собственность
ОКПО	24417555	
Фактический адрес учреждения		
Почтовый индекс	413840	
Субъект	64000000000 Саратовская обл	
Город	64000004000 Балаково г	
Улица	640000040000104 Вольская ул	
Дом	ДОМ 2	
Сведения о руководителях учреждения		
ДИРЕКТОР	ПЕРШУКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	
Контактная информация		
Электронная почта	water.sport-balakovo@mail.ru	
Телефон	8-8453-626929	
Реквизиты правового акта о назначении членов наблюдательного совета		
Вид правового акта	Приказ	
Наименование правового акта	О создании наблюдательного совета МАУ ДО «ДЮСШ по водным видам спорта»	
Номер правового акта	1049	
Дата правового акта	04.03.2014 г.	
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, принявшего решение о назначении членов наблюдательного совета	МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя		
Наименование	ОТДЕЛ ПО СПОРТУ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТУРИЗМУ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Виды деятельности		
Вид деятельности	Код ОКВЭД	Наименование по ОКВЭД
Иной	93.19	Деятельность в области спорта прочая
Основной	93.11	Деятельность спортивных объектов
Информация о результатах деятельности и об использовании имущества		
Дата формирования	2019	
Полное наименование учреждения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ВОДНЫМ ВИДАМ СПОРТА"	
Код учреждения	63325141	
ИНН	6439082917	
КПП	643901001	

Отчетный год	2018	
Сформировано:	Учреждением - МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ВОДНЫМ ВИДАМ СПОРТА ИНН 6439082917 КПП 643901001	
Количество штатных единиц на начало года	52,05	
Количество штатных единиц на конец года	52,05	
Средняя заработная плата сотрудников (руб.)	15505,87	
Сведения об изменении балансовой стоимости нефинансовых активов за отчетный год, в процентах		
Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов, всего, из них:	Увеличение	1,26
балансовой стоимости недвижимого имущества	Без изменений	Без изменений
балансовой стоимости особо ценного движимого имущества	Увеличение	1,26
Сведения об изменении дебиторской и кредиторской задолженности за отчетный год, в процентах		
Изменение дебиторской задолженности за отчетный год:	Увеличение	69,86
по доходам (поступлениям)	Без изменений	Без изменений
по расходам (выплатам)	Увеличение	69,86
Изменение кредиторской задолженности за отчетный год:	Без изменений	Без изменений
просроченной кредиторской задолженности	Без изменений	Без изменений
Сведения о кассовых поступлениях		Сумма, руб.
Общая сумма кассовых поступлений, всего, из них:		14 107 631,16
субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания		13 840 044,16
целевые субсидии		16 790,00
бюджетные инвестиции		
от оказания учреждением платных услуг (выполнение работ) и иной приносящей доход деятельности (безвозмездные поступления)		250 797,00
Сведения о кассовых выплатах		
Направление расходов		Сумма, руб.
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда		11 406 330,68
Услуги связи		20 596,58
Транспортные услуги		38 900,14
Коммунальные услуги		596 276,33
Арендная плата за пользование имуществом		0,00
Работы, услуги по содержанию имущества		70 746,7
Увеличение стоимости основных средств		149 084,58
Увеличение стоимости нематериальных активов		
Увеличение стоимости материальных запасов		438 581,78
Прочие работы, услуги		822 883,05
Прочие расходы		487 091,94
Прочие выплаты		73 708,20
Итого		14 104 199,98
Услуги (работы) учреждения		
Наименование услуги (работы)	Количество потребителей	Количество жалоб
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта	84	0
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта	100	0
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта	30	0
Спортивная подготовка по неоллимпийским видам спорта	91	0
Спортивная подготовка по неоллимпийским видам спорта	135	0
Сведения о балансовой стоимости имущества		
	На начало отчетного года, руб.	На конец отчетного года, руб.
Балансовая стоимость недвижимого имущества, всего, из них:		
недвижимого имущества, переданного в аренду	0,00	0,00
недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
Балансовая стоимость движимого имущества, всего, из них:		
движимого имущества, переданного в аренду	0,00	0,00
движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
Сведения о площадях недвижимого имущества		
	На начало отчетного года, кв.м.	На конец отчетного года, кв.м.
Общая площадь объектов недвижимого имущества, всего, из них:		
переданного в аренду	0,00	0,00
переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
	На начало отчетного года, руб.	На конец отчетного года, руб.
Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом	0,00	0,00

Руководитель _____ А.Ю. Першуков

Главный бухгалтер _____ М.Е. Майорова

УТВЕРЖДЕН

В.В.Дерябин

(председатель наблюдательного совета муниципального автономного учреждения культуры "Концертная организация "Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова" муниципального образования город Балаково)

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
20 ____ г.

Отчет о результатах деятельности муниципального автономного учреждения культуры "Концертная организация "Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова" муниципального образования город Балаково и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2018 год

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Учредитель	Муниципальное образование город Балаково, функции и полномочия учредителя осуществляются администрацией Балаковского муниципального района в лице отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района Саратовской области
2	Полное наименование учреждения	Муниципальное автономное учреждение культуры «Концертная организация «Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова» муниципального образования город Балаково
3	Сокращенное наименование учреждения	МАУК «КО «ЦДЦ»
4	Место нахождения учреждения	413840, Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124
5	Почтовый адрес учреждения, телефон, факс, адрес электронной почты	413840, Российская Федерация Саратовская область, г. Балаково, ул.Коммунистическая, 124 т. 8(845-3) 46-41-80, 46-41-91, факс 46-41-91, эл. почта: bcpn@inbox.ru
6	Решение учредителя о создании учреждения	Постановление администрации муниципального образования город Балаково от 11 ноября 2011 года №1079
7	Трудовой договор с руководителем (номер, дата заключения договора, наименование органа местного самоуправления, заключившего договор, начало и окончание действия договора) учреждения	Трудовой договор б/н от 18февраля2011 года; Администрация муниципального образования город Балаково; Начало действия договора – 18февраля 2011 года; Окончание действия договора – неопределенный срок.
8	Перечень видов деятельности учреждения, в соответствии с его уставом:	
8.1	Основные виды деятельности	Деятельность в области исполнительских искусств.
8.2	Иные виды деятельности	- торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе; - деятельность в области демонстрации кинофильмов; - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; - прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров; - деятельность в области художественного творчества; - деятельность учреждений культуры и искусства; - деятельность библиотек и архивов; - деятельность зрелищно-развлекательная прочая; - деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев; - деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки; - деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров; - деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг; - деятельность по предоставлению туристических информационных услуг; - деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры.
9	Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)	- изготовление сценических костюмов, реквизита; - представление услуг по прокату сценических костюмов, культурного и другого инвентаря, аппаратуры и другого профильного оборудования; - представления оркестров, ансамблей, художественных коллективов и исполнителей для семейных и гражданских праздников и торжеств; - занятия в платных кружках, студиях, клубах; - изготовление и продажа печатной продукции (дипломы, грамоты, буклеты и т.д.); - предоставление игровых комнат для детей (на время проведения мероприятий для взрослых и т.п.); - услуги по совместной организации мероприятий различных форм и тематики с физическими и юридическими лицами; - организация в установленном порядке работы компьютерных клубов, игровых залов и других подобных игровых и развлекательных, досуговых

		объектов, кроме деятельности по организации и проведению азартных игр; - предоставление услуг по организации отдыха посетителей; - сдача в аренду собственного недвижимого имущества и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением Администрацией или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Отделом на приобретение такого имущества; - прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха; - возмездное совершение сделки по агентскому договору или по договору комиссии; - организация экскурсионного, лекционного и консультационного обслуживания посетителей объектов культурного наследия; - предоставление помещений объектов культурного наследия для проведения торжественных, культурно-массовых мероприятий, презентаций и т.д.; - изготовление и реализация сувениров, изделий народных промыслов, фотографий, открыток, каталогов, видеофильмов по профилю объекта культурного наследия; - организация туристического обслуживания; - предоставление права на использование символики, предметов, изображений объекта культурного наследия в рекламных целях юридическим и физическим лицам.
10	Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в т. ч. свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензий)	- Устав Муниципального автономного учреждения культуры «Концертная организация «Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова» муниципального образования город Балаково (Утвержден Постановлением администрации муниципального образования город Балаково от 23.01.2013 г. № 76). - ОГРН – 1116439001986 - ИНН – 6439076173
11	Среднегодовая численность работников учреждения	67 человек
12	Средняя заработная плата работников учреждения	22147,76 руб.
13	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества)	Председатель наблюдательного совета: Дерябин В.В. – начальник отдела по культуре администрации БМР; Члены наблюдательного совета: Шконда Н.А. – директор художественной галереи в городе Балаково, филиал ФГБУК «Саратовский государственный художественный музей им. А.Н. Радищева»; Кирсанова И.И. – председатель молодежной общественной организации «Феникс XX века»; Проценко И.К. – старший билетный кассир МАУК «КО «ЦДЦ»; Пудовкина М.В. – главный специалист отдела по культуре администрации БМР; Климентьева Ю.В. – артист-солист-инструменталист 1 категории МАУК «КО «ЦДЦ».
14	Информация о рассмотрении и утверждении наблюдательным советом муниципального автономного учреждения настоящего отчета	

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец года
1	Количество штатных единиц учреждения	73,5	73,5
2	Квалификация сотрудников учреждения	–	–
3	Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода	–	–

Раздел 2. Результаты деятельности Учреждения

Таблица № 1

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
1	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	тыс. рублей	10032,01	10311,14
2	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	Увеличение 35,31	Увеличение 2,78
3	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. рублей		
4	Дебиторская задолженность, всего	тыс. рублей	127,7	127,6
5	Дебиторская задолженность по основным дебиторам	тыс. рублей		
6	Просроченная дебиторская задолженность	тыс. рублей		

7	Дебиторская задолженность, нереальная к взысканию	тыс. рублей		
8	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности:	%		Уменьшение на 0,07%
8.1	в разрезе поступлений предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%		
8.2	в разрезе выплат предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%		
9	Кредиторская задолженность, всего	тыс. рублей		
10	Кредиторская задолженность по основным кредиторам	тыс. рублей	32,3	101,2
11	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. рублей		
12	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	%		Увеличение на 213,3%
	в разрезе поступлений предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%		
	в разрезе выплат предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%		
13	Доходы, всего	тыс. рублей	26 351,70	35 483,13
14	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. рублей	2 074,02	2 926,44
15	Сумма бюджетного финансирования	тыс. рублей	23 578,05	26 734,35
16	Объем бюджетных инвестиций	тыс. рублей		
17	Прочие доходы (с расшифровкой)	тыс. рублей		
17.1	аренда		408,63	370,41
17.2	безвозмездные поступления		291,00	5 451,93
18	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)*	рублей		
19	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде, образовавшаяся в связи с оказанием:	рублей		
19.1	частично платных услуг, в том числе по видам услуг:	рублей		
19.2	платных услуг, в том числе по видам услуг:	рублей	2045,6	2839,8
20	Убытки от оказания платных услуг	тыс. рублей		
21	Расходы, всего	тыс. рублей	31 127,99	35503,44
22	Исполнение муниципального задания	%	99,92	99,90
23	Объем финансового обеспечения муниципального задания	рублей	20 809 402,37	24 248 662,86
24	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:	человек		
24.1	бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек		
	организация и проведение концертов (без оплаты): выездные местные			
	работа клубных формирований и организация досуга: 1. Организация занятий в кружках; 2. Занятия в клубах по интересам без оплаты	человек		
	Работа: организация культурно – массовых мероприятий	мер.		
24.2	частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	-	-
24.3	платными услугами, в том числе по видам услуг:	человек		
	организация и проведение концертов (на платной основе)	человек		
25	Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или	%		

	оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию					
26	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе:	рублей				
26.1	частично платных, в том числе по видам услуг:	рублей				
26.2	платных, в том числе по видам услуг:	рублей				
27	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением	рублей				
	работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию					
28	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ	рублей	23 584 385,67	26 734 351,35		
29	Количество жалоб потребителей	штук	-	-		
30	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения:	тыс.рублей	План	Факт	План	Факт
	Муниципальное задание		28 732,45	23 922,56	35 483,13	35 377,09
	Целевые субсидии		21 425,60	21 385,65	24232,24	24 212,83
	От иной приносящей доход деятельности		581,21	581,21	2 502,11	2 502,11
			6 725,64	1 955,70	8 748,78	8 662,15
31	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения:	тыс.рублей	План	Факт	План	Факт
	Заработная плата (211)		28 732,45	23 922,56	35 503,44	35 385,00
	Прочие выплаты (212)		15 349,07	15 349,07	17 806,81	17 806,81
	Начисления на выплаты по оплате труда (213)		21,37	21,37	21,60	20,27
	Услуги связи (221)		4 637,64	4 625,97	5 372,47	5 370,50
	Транспортные услуги (222)		70,33	54,92	156,42	142,47
	Коммунальные услуги (223)		195,44	133,05	270,70	270,70
	Работы, услуги по содержанию имущества (225)		1 502,80	1 471,40	1 842,55	1 840,76
	Прочие работы, услуги (226)		985,46	644,26	366,70	351,82
	Прочие расходы (291, 292, 295, 296)		571,44	571,44	5 454,37	5 426,05
	Увеличение стоимости основных средств (310)		89,21	75,00	244,61	225,38
	Увеличение стоимости материальных запасов (340)		4 712,94	379,32	3 003,70	3 003,70
			596,75	596,76	963,51	926,54

(*) Перечень платных услуг прилагается

Таблица №2

п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Причины образования просроченной дебиторской задолженности	
2	Причины образования просроченной кредиторской задолженности	
3	Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию	
4	Меры, принятые по результатам рассмотрения жалоб потребителей	

Раздел 3. Об использовании имущества закрепленного за учреждением

Таблица № 1

	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному		Отчетный год	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества учреждения	тыс. рублей	7009,75	10032,01	10032,01	10311,14
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, закрепленного за учреждением учредителем или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, в том числе:	тыс. рублей	7009,75	10032,01	10032,01	10311,14
2.1	недвижимого имущества	тыс. рублей	6210,76	4825,74	4825,74	3440,72
2.2	особо ценного движимого имущества	тыс. рублей	699,86	4718,41	4718,41	6439,94
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	6210,76	4825,74	4825,74	3440,72
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	тыс. рублей				

5	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс. рубл ей				
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рубл ей				
7	Общая балансовая (остаточная) стоимость неиспользуемого в основной деятельности недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рубл ей				
8	Доля неиспользуемого в основной деятельности недвижимого имущества в общей доле основных средств	%				
9	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рубл ей	487,86	487,86	294,35	
10	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	тыс. рубл ей				
11	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рубл ей				
12	Общая балансовая (остаточная) стоимость неиспользуемого в основной деятельности движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рубл ей				
13	Доля неиспользуемого в основной деятельности движимого имущества в общей доле основных средств	%				

14	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем учреждению на указанные цели	тыс. рубл ей				
15	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	тыс. рубл ей				
16	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рубл ей	699,86	4 718,41	4718,41	6439,94
17	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	шту к	4	4	4	4
18	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящаяся у учреждения на праве оперативного управления	кв. метр ов	3331,9	3331,9	3331,9	3331,9
19	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	кв. метр ов	-	-	-	-
20	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	кв. метр ов	-	-	-	-
21	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рубл ей				

Директор МАУК «КО «ГПЦ»
Главный бухгалтер

Л.А. Брызгалова
М.Е. Майорова

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона (лоты №№ 1-2), назначенного на 28 июня 2019 г., опубликованное в газете "Балаковские вести" от 08 мая 2019 г. № 19д (4311).

На основании Решения КМСЗР АБМР № 126 от 20.05.2019 г. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Лоты №№ 1-2), ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

"ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельных участков (Лоты №№ 1-2)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 113 от 08.05.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал. 28 июня 2019 года в 14:00 час. (время местное).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные биле-

ты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Лот № 1

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с. Андреевка, ул. Заречная, район д.7/2.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с. Андреевка, ул. Заречная, район д.7/2.

Площадь: 1264 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Фе-

дерации" на распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 66 466,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 993,98 (одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 98 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 66 466,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. "Зона усадебной жилой застройки". Вид разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" относится к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 30 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к

электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные ООО "Коммунальная служба Натальинского МО", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Подключение (технологическое присоединение) земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка. Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Натальинском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1.

Площадь: 519 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010314:187.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 778 500,00 (семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 23 355,00 (двадцать три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 778 500,00

(семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования город Балаково от 23.09.2011г. №311 (с изменениями), земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж-3 (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов индивидуального жилого строительства 30%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей 1-3.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Согласно акту осмотра земельного участка: рельеф участка не ровный, имеет значительный перепад уровня земли по периметру участка. Участок свободен от строений и сооружений. Вблизи данного земельного участка имеется водоем.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, , площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта для индивидуального жилищного строительства, расположенного на данном земельном участке, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подавать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, пре-

дусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, , площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, , площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. № 1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, , площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001,

УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Земельные участки не включены в перечень муниципально-го имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 09 мая 2019 года по 24 июня 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. №115).

Дата рассмотрения заявок 27 июня 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.
- Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:
 - заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
 - документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
 - в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
 - документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
 - документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных заявителя;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключе-

ние указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им КМСЗР АБМР проекта указанного договора, не подписали и не представили в КМСЗР АБМР указанные договоры, КМСЗР АБМР в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка
"___" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "___" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Счет для возврата задатка:

"__" "__" 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
__ час. __ мин. "__" "__" 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купли-продажи земельного участка
Город Балаково Саратовской области
"__" "__" 20__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "__" "__" 20__ года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____, расположенный по адресу: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "__" "__" 20__ года, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской обла-

сти), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней со дня полной оплаты по настоящему договору.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок

4.1. В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

_____ "_____".

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона (лоты №№1 - 12), назначенного на 21 июня 2019 г., опубликованное в газете "Балаковские вести" от 08 мая 2019 г. № 19д (4311).

На основании Решения КМСЗР АБМР №125 от 17.05.2019 г. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-12), ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

"ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1 - 12)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 106 от 06.05.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 28 июня 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграни-

чена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Комарова, район дома 131.

Местоположение: Саратовская область, г.Балаково, ул.Комарова, район дома 131.

Площадь: 274 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020403:2414. Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение парковки, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 24 633 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 738,99 (семьсот тридцать три) рубля 99 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 24 633 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Транспортная, 4.

Местоположение: Саратовская область, г.Балаково, ул. Транспортная, 4.

Площадь: 124 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030102:315.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение парковки, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 334,44 (триста тридцать четыре) рубля 44 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной

платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А.

Площадь: 2767 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:612.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: склады.

Срок аренды земельного участка: 4 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 23.09.2011 г. №311 (с изменениями), земельные участки входят в состав территориальной зоны ПЗ (зона предприятий III класса опасности) в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 42 889 (сорок две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 286,67 (одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 67 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 42 889 (сорок две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А., кадастровый номер 64:40:041602:612.

На данном земельном участке коммуникаций ООО "Промэнерго" нет.

Для предоставления технических условий и определение платы за подключение объекта победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями). Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается в соответствии с Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А., кадастровый номер 64:40:041602:612.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А., кадастровый номер 64:40:041602:612.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Промышленная, з/у 10А., кадастровый номер 64:40:041602:612.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №4

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Площадь: 111 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020210:241.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 335,49 (триста тридцать пять) рублей 49 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

На данном земельном участке коммуникаций ООО "Промэнерго" нет.

Для предоставления технических условий и определение платы за подключение объекта победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с правилами технологического присоединения, утвержденных Постановлением РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями). Раз-

мер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается в соответствии с Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

Вдоль участка проходит напорная канализация.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды

на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Площадь: 3 011 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:180.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 4 года.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 400,13 (одна тысяча четыреста) рублей 13 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предпрятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с

Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180, необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 (редакция от 05.01.2015 г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

- согласование наличия газопровода на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовс-

кая область, г. Балаково, ул. Промышленная.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная.

Площадь: 4 557 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:567.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: производственная деятельность (склады).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение производственно-складских зданий.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:041602:240.

Начальная цена предмета аукцион (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 400,13 (одна тысяча четыреста) рублей 13 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15

кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567 необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 (редакция от 05.01.2015 г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

На данном земельном участке находится действующий надземный газопровод высокого давления ? 57. На указанные газопроводы распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878.

Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указан-

ный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №7

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Площадь: 915 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010301:229.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границы земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохраной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 467,77 (две тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 77 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электричес-

ким сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 (редакция от 05.01.2015 г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс"; для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская

область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №8

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский.

Площадь: 47570 кв.м, из них 2726 кв.м. зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения (электросетевого комплекс).

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070503:43.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с п.8,9,10,11 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевого комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.3 от ПС Новониколаевка-35/10 кВ Балаковского района Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.05.2.164, обеспечить доступ к посторонним землепользователям 64:05:000000:15851, 64:05:000000:15720.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 377,52 (триста семьдесят семь) рублей 52 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об

утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-6, с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

В границах данного земельного участка проходит ВЛ-35 кВ ПАО "МРСК Волги", охранная зона которой составляет 15 м. В связи с этим использование данной территории необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Технологическое присоединение данного объекта возможно осуществить от ПС 35кВ Новониколаевка-Комплекс".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные ООО "Коммунальная служба Натальинского МО", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

Подключение (технологическое присоединение) данного земельного участка к сетям инженерно-технического обеспе-

чения (холодное водоснабжение) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года). Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

В Натальинском МО теплоснабжение индивидуальное, а не централизованное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603917170), л/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №9

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Площадь: 1632 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140801:211.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается):

составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования хутора Тупилкин, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Данный земельный участок технологически присоединен к сетям ПАО "МРСК Волги".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капи-

тального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №10

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:217

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной

регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 369,00 (триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные

МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

- Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот 11

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Площадь: 3 000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:220.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 696,00 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка без учета НДС: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковс-

кий район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв. м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 10 м.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв. м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв. м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв. м, кадастровый номер 64:05:140202:220, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗРАБМР, л/с 05603917170), р/с

№40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №12

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Площадь: 158 424 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:260101:68.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 19 596 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 587,88 (пятьсот восемьдесят семь) рублей 88 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 19 596 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно карте градостроительного зонирования села Плеханы, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)).

Зона сельскохозяйственного использования СХН-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

В соответствии со п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламент не устанавливаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗРАБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта неза-

вершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 09 мая 2019 года по 24 июня 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 27 июня 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фер-

мерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник

или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" ____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "____" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"____" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
____ час. ____ мин. "____" _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № _____

г. Балаково

"____" _____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "____" _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64: ____: ____: ____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
- коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____
- Связь - _____ Канализация - _____ электро-энергия - _____
- Б) природные и историко-культурные памятники - _____
- В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
- Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
- Д) зона городской жилой застройки - _____
- Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
- Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на ____ (____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекреативировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесе-

ния изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:

Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договоров аренды на зе- мельные участки

(Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 131 от 21.05.2019 года.

Аукцион проводится с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП).

В аукционе не могут принимать участие субъекты МСП, перечисленные в части 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случаях, установленных в статье 15 Закона №209-ФЗ государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 05 июля 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 2 720 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4018.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 264,80 (одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ

от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018, необходимо заключение договора с победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

На границе указанного земельного участка находится действующий подземный и надземный газопроводы высокого давления диаметром 57. На указанные газопроводы распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878. Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить доку-

менты в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 898 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4010.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 417,57 (четырееста семнадцать) рублей 57 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к терри-

ториальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капи-

тального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. -н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Площадь: 1020 кв.м, из них 929 кв.м. расположено в границах водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020102:112.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядо-

витых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Часть водоохраной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжения "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования город Балаково, муниципального образования г.Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Дыновнического, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №11 от 20.03.2017г.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в

том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Дыновнического, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №20 от 20.03.2017.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 91 698 (девяносто одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 750,94 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 94 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 91 698 (девяносто одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, предельное количество этажей- 1-4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяй-

ства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

- газопроводы филиала ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Земельные участки включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков установлены в следующем размере:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

- в четвертый год и далее - 100 процентов арендной платы.

Запрещена передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в указанные перечни, третьим лицам, либо передача в субаренду.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- если заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо не соответствует условиям, прописанным в данном Извещении.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивать сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 24 мая 2019 года по 01 июля 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 04 июля 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не

является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета

Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" ____ 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, подающего заявку)

(ОГРН/ИНН юридического лица, ОГРНИП/ИНН индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, в лице ____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании ____, принимая решение об участии в аукционе с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью ____ кв.м., кадастровым номером ____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "__" ____ 20__ года № ____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"__" ____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
__ час. __ мин. "__" ____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____

г. Балаково

"__" ____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя ____, действующего на основании ____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и ____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" ____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в

аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64: __: __: __, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

А) здания, сооружения -
коммуникации: Газ - Водопровод -
Связь - Канализация - электро-
энергия -
Б) природные и историко-культурные памятники -
В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина -
Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади -
Д) зона городской жилой застройки -
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается по результатам аукциона с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, проведенного _____ в соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона _____ от ____ № ____, сроком на 5 лет с ____ 20__ года по ____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона и составляет _____ руб. ____ копеек без НДС и других платежей.

Размер арендной платы (в первый год аренды) составляет 40% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, и равен _____ (_____) рублей ____ копеек без НДС и других платежей.

Размер арендной платы (в второй год аренды) составляет 60% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, и равен _____ (_____) рублей ____ копеек без НДС и других платежей.

Размер арендной платы (в третий год аренды) составляет 80% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, и равен _____ (_____) рублей ____ копеек без НДС и других платежей.

Размер арендной платы (в четвертый и последующий годы аренды) составляет 100% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, и равен _____ (_____) рублей ____ копеек без НДС и других платежей.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путем перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Прекратить действия предоставленных льгот в случае, если субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, нарушили, установленные договором условия их предоставления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. Воспользоваться преимущественным правом субъектов МСП на выкуп арендуемого ими земельного участка в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

5.7. Преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого ими земельного участка реализуется ими в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. на-

стоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арен-

датора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН: _____

Информационное сообщение об аукционе

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области на основании Положения о комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 20 января 2015 года № 849, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2019 год, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 26 октября 2018 года № 21 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2019 год", Решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 декабря 2018 года № 33 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении открытого аукциона" от 20 мая 2019 года № 127 проводит открытый аукцион (открытая форма подачи предложения о цене), который состоится 24 июня 2019 года в 10:00 часов (время местное) по адресу: город Балаково, улица Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, актовый зал, 5-й этаж.

К продаже представлен лоты №№1-3, согласно приложению №1.

Право на участие в аукционе приобретают претенденты (юридические и физические лица), представившие заявку на участие в аукционе, утвержденной формы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а пода-

ча претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых оста-

ется у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья,

прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности".

Прием заявок и документов с 24 мая 2019 года по 18 июня 2019 года с 08:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 17:00 час. (время местное) по адресу: 413864, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. 1-й этаж, каб. № 115, тел. 323374.

Задаток вносится не позднее дня окончания срока приема заявок на счет комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области: реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603Д52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В день определения участников аукциона комиссия продавца рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов комиссия продавца принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, назвавший в ходе торгов наивысшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, ИНН 6439071023 КПП 643901001 ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР), БИК 046311001 по коду: 113 1 14 02053 13 0000 410.

Дата определения участников аукциона 21 июня 2019 года.

Место и срок подведения итогов - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муници-

пального района Саратовской области (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5-этаж, актовый зал) 24 июня 2019 года.

Организатор открытых торгов (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

(Лот №____)

"__" _____ 2019 года

(дата аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____, общей площадью _____ кв.м., расположенн _____ по адресу:

_____ обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "_____" _____ 2019 года и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями); а также порядок проведения аукциона, установленный Положением "Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 г. Москва;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

"__" _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " ____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

Проект договора о задатке (прикладывается по усмотрению претендента)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Балаково

" ____ " ____ 20__ года

Саратовская область

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ", с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "ЗАДАТКОДАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Предметом настоящего договора является задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе

II. Размер задатка и порядок его внесения

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи выставляемого на аукционе объекта и составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Задаткодатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора на счет Продавца: (реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, не позднее дня окончания срока приема заявок, что является обязательным условием для допуска к участию в аукционе.

Задаткодатель в платежном поручении указывает: "Задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе лота № ____".

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из счета.

III. Обязанности сторон

3.1. Задаткодатель обязуется:

- принять от Задаткодателя задаток в размере и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора;
- представить в комиссию по проведению аукциона информацию о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.2. настоящего договора, с указанием наименования претендента, суммы задатка и даты его поступления до момента признания претендентов участниками аукциона;

- в случае победы на аукционе Задаткодателя, при заключении с ним договора купли-продажи, зачесть сумму внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.2. Задаткодатель обязуется:

- обеспечить перечисление задатка в порядке, разме-

ре и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае признания Задаткодателя победителем аукциона или его уклонении (отказе) от заключения в установленный срок протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

4.2. Задаткодателю, участвовавшему в аукционе, но не признанному победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона.

4.3. В случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток подлежит возврату Задаткодателю в срок не позднее чем пять дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.4. В случае уклонении (отказа) организатора торгов от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, он обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Задаткодателя, а другой - у Задаткодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045.

"ЗАДАТКОДАТЕЛЬ":

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Форма описи ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент

Представлены следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Подпись Претендента:

Заявка принята "___" _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

"___" _____ г.

*Проект договора купли-продажи по лотам №№1-3***ДОГОВОР****купли-продажи № _____**

Город Балаково

Саратовской области

"___" _____ 20__ года

Муниципальное образование город Балаково в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 20 января 2015 года № 849, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах аукциона от "___" _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "ОБЪЕКТ".

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "___" _____ 20__ года сделана запись регис-

трации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии ____ № ____ от "___" _____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета муниципального образования _____ в размере _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Муниципального образования город Балаково, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей _____ копеек на р/с №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____, без НДС". Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____, с НДС".

2.6. Покупатель самостоятельно и за свой счет несет расходы по нотариальному удостоверению настоящей сделки, а также все расходы, связанные с действиями, в том числе регистрационными по переходу прав на указанную долю в уставном капитале к Покупателю.

2.7. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:**3.1. Продавец обязуется:**

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на исполь-

зование объекта;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания

настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование город Балаково в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Приложение № 1 к извещению

Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащих продаже на открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)

№ лота	Адрес	Наименование объекта, обременение	Площадь (кв.м).	Начальная цена с учетом НДС (руб.) (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 2 кадастровый номер 64:40:010405:8741	900	3 899 700	1 741 206,80	435 301,70	открытые аукционы, назначенные на 13.02.2019 года, 18.03.2019 года, 14.05.2019 года, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 3 кадастровый номер 64:40:010405:8745	897	3 886 701			
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8744	106,2	630 722			
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8714	45,1	288 911			
	ИТОГО:			8 706 034			
2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/1	Здание с холодной пристройкой кадастровый номер 64:40:010209:52	475,4	1 189 123	472 850,20	118 212,55	открытые аукционы, назначенные на 13.02.2019 года, 18.03.2019 года, 14.05.2019 года, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
		на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:33	949	1 175 128			
	ИТОГО:			2 364 251			
3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/2	Нежилое помещение подвала кадастровый номер 64:40:010218:91	264,4	712 345	142 469	35 617,25	открытые аукционы, назначенные на 13.02.2019 года, 18.03.2019 года, 14.05.2019 года, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.
Основание для установления начальной цены: отчеты по определению рыночной стоимости объектов выполнены ИП Козловой М.Ю.
Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента заключения договора купли-продажи. Покупатели перечисляют денежные средства непосредственно в бюджет муниципального образования город Балаково.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в соответствии с Программой (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденной Решением Собрания Балаковского муниципального района от 23 ноября 2018 г. № 3-29, Решением Собрания Балаковского муниципального района от 28 февраля 2019 г. № 5-56 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении открытого аукциона (Лоты №№ 1-9)" № 128 от 20 мая 2019 г. проводит открытый аукцион (открытая форма подачи предложения о цене), который состоится 24 июня 2019 года в 11:00 часов (время местное) по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, дом № 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, 5-й этаж, актовый зал.

К продаже представлены лоты №№ 1-9, согласно приложению №1.

Право на участие в аукционе приобретают претенденты (юридические и физические лица), представившие заявку на участие в аукционе, утвержденной формы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с за-

явкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами адми-

нистрации Балаковского муниципального района Саратовской области. Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности".

Прием заявок и документов с 24 мая 2019 года по 18 июня 2019 года с 08:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 17:00 час. (время местное) по адресу: 413864, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74.

Задаток вносится не позднее дня окончания срока приема заявок на счет комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области: реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №4030281052203004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В день определения участников аукциона комиссия продавца рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия продавца принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Предложения о цене муниципального имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной

цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, назвавший в ходе торгов наивысшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, ИНН 6439071023 КПП 643901001 ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР), БИК 046311001 по коду: 113 1 14 02053 05 0000 410.

Дата определения участников аукциона 21 июня 2019 года.

Место и срок подведения итогов - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5-этаж, актовый зал) 24 июня 2019 года.

Организатор открытых торгов (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами АБМР
Ю.В.Макарова

Форма заявки по лотам №№ 1 - 9

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
(Лот № ____)
" ____ " ____ 20 ____ года
(дата проведения аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

об
язуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от " ____ " ____ 20 ____ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

" ____ " ____ 20 ____ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " ____ 20 ____ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

Проект договора о задатке
(прикладывается по усмотрению претендента)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Балаково

" ____ " ____ 20 ____ года

Саратовская область

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ", с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "ЗАДАТКОДАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Предметом настоящего договора является задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе _____

II. Размер задатка и порядок его внесения

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи выставяемого на аукционе имущества и составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Задаткодержатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной в п. 2.1. настоящего договора на счет Продавца:

Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратовг. Саратов, БИК 046311001, не позднее дня окончания срока приема заявок, что является обязательным условием для допуска к участию в аукционе.

Задаткодержатель в платежном поручении указывает: "Задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе лота № ____".

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из счета.

III. Обязанности сторон:**3.1. Задаткодержатель обязуется:**

- принять от Задаткодателя задаток в размере и сроки, определенные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора;

- представить в комиссию по проведению аукциона информацию о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора, с указанием наименования претендента, суммы задатка и даты его поступления до момента признания претендентов участниками аукциона;

- в случае победы на аукционе Задаткодателя, при заключении с ним договора купли-продажи, зачесть сумму внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.2. Задаткодержатель обязуется:

- обеспечить перечисление задатка в порядке, размере и сроки, определенные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае признания Задаткодателя победителем аукциона или его уклонении (отказа) от заключения в установленный срок протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

4.2. Задаткодатель, участвовавший в аукционе, но не признанному победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона.

4.3. В случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток подлежит возврату Задаткодателью в срок не позднее чем пять дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.4. В случае уклонении (отказа) организатора торгов от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, он обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Задаткодержателя, а другой - у Задаткодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045.

“ЗАДАТКОДАТЕЛЬ”:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г.

Проект договора купли-продажи по лотам №№ 1-9

ДОГОВОР

купли-продажи № _____

Город Балаково

Саратовской области

" ____ " _____ 20 ____ года

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, протоколом об итогах аукциона от " ____ " _____ 20 ____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем “ОБЪЕКТ”.

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " ____ " _____ 20 ____ года сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии № _____ от " ____ " _____ 20 ____ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от " ____ " _____ 20 ____ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Балаковского муниципального района Саратовской области _____ в размере _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п. 2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п. 2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Балаковского муниципального района Саратовской области, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей _____ копеек на р/с №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: “Оплата согласно договору купли-продажи от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____, без НДС”. Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № ____, с НДС".

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение

договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Приложение №1
к информационному сообщению

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже на открытом аукционе
(открытая форма подачи предложений о цене)

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.), 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1	Нежилое помещение, этаж № подвальный, кадастровый номер 64:40:020405:1690	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 75	114,4	311 788,48	62 357,70	15 589,42	открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
2	Нежилое помещение, этаж № подземный, кадастровый номер 64:40:020301:3421	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 8	647,1	1 939 326,10	387 865,22	96 966,31	открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
3	Нежилое здание, этаж № 1, в том числе: подземных 0, кадастровый номер 64:40:010503:18	Саратовская область, г. Балаково, ул. Дорожная, район дома № 6	171,1	245 861,70			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:011011:19		790	228 310			
	ИТОГО:			474 171,70	94 834,34	23 708,59	
4	Нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе: подземных 1, кадастровый номер 64:05:140202:194,	Саратовская область, Балаковский район, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	940	329 796,61			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.), 5% от начальной цены	Предыдущие торги
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:140202:204	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	1 550	86 800			
	ИТОГО:			416 596,61	83 319,32	20 829,83	
5	Нежилое здание, количество этажей – 2, кадастровый номер 64:05:260202:105,	Саратовская область, Балаковский район, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	609,4	272 061,36			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:260202:106	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	1 762	102 196			
	ИТОГО:			374 257,36	74 851,47	18 712,87	
6	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:210202:4,	Саратовская область, Балаковский район, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	983,9	622 358,64			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:210202:6	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	1 693	1 693			
	ИТОГО:			624 051,64	124 810,33	31 202,58	
7	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010405:437	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 48	112,9	697 606,78	139 521,36	34 880,34	открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
8	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 64:40:000000:3056,	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 7А	275,3	1 963 402,37			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:020403:32		353	545 738			
	ИТОГО:			2 509 140,37	501 828,07	125 457,02	
9	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:110802:94	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Совхозная	168,7	152 859,66			открытые аукционы, назначенные на 01.04.2019 года, 15.05.2019 г. признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:110802:99	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Совхозная	492	70 356			
	ИТОГО:			223 215,66	44 643,13	11 160,78	

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела по культуре администрации Балаковского района Саратовской области

Дерябин В.В. " " 2019 г.

Отчет о результатах деятельности муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Балаковская художественная школа им. В.И. Задорожного" и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2018 год

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Учредитель	Муниципальное образование «Балаковский муниципальный район» в лице отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района Саратовской области
2	Полное наименование учреждения	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Балаковская художественная школа им. В.И. Задорожного»
3	Сокращенное наименование учреждения	МАУДО «БХШ им.В.И.Задорожного»
4	Место нахождения учреждения	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, 18А
5	Почтовый адрес учреждения, телефон, факс, адрес электронной почты	413864, Саратовская обл., г. Балаково ул. Степная, 18А, (8453)37-24-78, hydojka@mail.ru
6	Решение учредителя о создании учреждения	Постановление администрации Балаковского муниципального района от 23 декабря 2013 года № 5067
7	Трудовой договор с руководителем (номер, дата заключения договора, наименование органа местного самоуправления, заключившего договор, начало и окончание действия договора)	Трудовой договор № 07/18 от 24 сентября 2018 года; Отдел по культуре администрации Балаковского муниципального района Саратовской области; Начало действия договора – 24 сентября 2018 года; Окончание действия договора – 23 сентября 2019 года.
8	Перечень видов деятельности учреждения, в соответствии с его уставом	
8.1	Основные виды деятельности	- реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств для детей; - реализация дополнительных общеразвивающих программ для детей и взрослых; - экспозиционно-выставочная деятельность. - культурно-образовательная работа в экспозиции выставочного зала: обзорные, тематические экскурсии, работа с использованием экспозиционных материалов; - осуществление контрольных мероприятий, предусмотренных учебными планами и программами (контрольные уроки, зачеты, переводные и выпускные экзамены, просмотры и т.д.); - проведение внеурочных школьных и классных мероприятий (посещение с преподавателем театров, концертов, выставочных залов, музеев, классные собрания и т.д.); - организация и участие обучающихся в школьных, районных, областных, зональных, региональных, всероссийских и международных массовых мероприятиях по профилю деятельности; - проведение консультаций, семинаров, лекций и других видов работ с педагогами общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования по вопросам организации и проведения конкурсов и выставок; - создание и пополнение выставочного фонда из работ детей и взрослых, изготовление выставочных аксессуаров.
8.2	Иные виды деятельности	- реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств для детей; - реализация дополнительных общеразвивающих программ для детей и взрослых; - экспозиционно-выставочная деятельность. - культурно-образовательная работа в экспозиции выставочного зала: обзорные, тематические экскурсии, работа с использованием экспозиционных материалов; - осуществление контрольных мероприятий, предусмотренных учебными планами и программами (контрольные уроки, зачеты, переводные и выпускные экзамены, просмотры и т.д.); - проведение внеурочных школьных и классных мероприятий (посещение с преподавателем театров, концертов, выставочных залов, музеев, классные собрания и т.д.); - организация и участие обучающихся в школьных, районных, областных, зональных, региональных, всероссийских и международных массовых мероприятиях по профилю деятельности; - проведение консультаций, семинаров, лекций и других видов работ с педагогами общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования по вопросам организации и проведения конкурсов и выставок; - создание и пополнение выставочного фонда из работ детей и взрослых, изготовление выставочных аксессуаров.
9	Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях предусмотренных нормативными правовыми актами	1. Обучение по дополнительным общеразвивающим программам в области изобразительного искусства: - «Подготовка детей к поступлению в Детскую художественную школу» (срок реализации 1 год, возраст поступающих – с шести с половиной до десяти лет);

	(правовыми) актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)	- для детей и взрослых «Изобразительное искусство» (срок реализации 4 года, возраст поступающих с десяти лет); - для профориентации для детей и взрослых, окончивших ДХШ (срок реализации 1 год); - «Раннее художественное образование» (срок реализации 1 год, возраст поступающих – с десяти до двенадцати лет); - «Раннее художественное образование» (срок реализации 1 год, возраст поступающих – с пяти до восьми лет); 2. Обучение по дополнительным предпрофессиональным программам: - в области изобразительного искусства «Живопись»; - в области декоративно-прикладного искусства «Декоративно-прикладное творчество»; 3. Обучение по отдельным предметам и дисциплинам: «Рисунку», «Скульптуре», «Живописи», «Композиции»; «Декоративная композиция», «История изобразительного искусства»; 4. Углубленное изучение отдельных предметов учебного плана: «Занятия на гонимом кругу»; 5. Предоставление в пользование населению технологического оборудования – муфельной печи. 6. Проведение экскурсий в экспозиционно-выставочном отделе: - групповое посещение; - индивидуальное посещение. 7. Проведение выставок в экспозиционно-выставочном отделе.
10	Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в т.ч. свидетельство государственной регистрации учреждения, лицензии)	- Устав МАУДО «БХШ им.В.И.Задорожного» (Утвержден Постановлением администрации БМР Саратовской области от 16.10.2014 г. № 5018) - Лицензия № 3602 от 14.09.2018 г серия 64J01 № 0003382 - ОГРН 1026401424103
11	Среднегодовая численность работников учреждения	35,8
12	Средняя заработная плата работников учреждения	17 169,69 руб.
13	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества)	- Председатель наблюдательного совета - Колосов А.Э. – депутат собрания БМР; - Члены наблюдательного совета: - Дерябин В.В. начальник отдела по культуре администрации БМР; - Шкодина Н.А. - директор Балаковской художественной галереи филиала Государственного учреждения культуры «Саратовский художественный музей им. А.Н. Радищева» в городе Балаково; - Жданов А.Ю. генеральный директор ООО «ТК «Юрпак»»; - Ежкова О.Н. преподаватель МАУДО «БХШ им.В.И.Задорожного»; - Придворов А.Н. преподаватель МАУДО «БХШ им.В.И.Задорожного»;
14	Информация о рассмотрении и утверждении наблюдательным советом муниципального автономного учреждения настоящего отчета	- Протокол от 15.03.2019 г. - Об утверждении отчета о результатах деятельности муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Балаковская художественная школа им.В.И.Задорожного» за 2018 г.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец года
1	Количество штатных единиц учреждения	44,17	44,17
2	Квалификация сотрудников учреждения		
	Высшая	7	6
	квалификационная категория		
	Первая квалификационная категория	3	4
	Без категории	5	6
3	Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода		-

Раздел 2. Результаты деятельности Учреждения

Таблица № 1

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
1.	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	тыс. рублей	3 185,95	2536,0
2	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	Уменьшение на 1,41%	Уменьшение на 20,4%
3.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. рублей	-	-
4.	Дебиторская задолженность, всего	тыс. рублей	197,23	101,90
5.	Дебиторская задолженность по основным дебиторам	тыс. рублей	-	-
6.	Просроченная дебиторская задолженность	тыс. рублей	-	-
7	Дебиторская задолженность, нерасплаченная к взысканию	тыс. рублей	-	-
8.	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности:	%	-	Уменьшение на 48,33
8.1.	в разрезе поступлений предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%	-	-
8.2.	в разрезе выплат предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%	-	-
9.	Кредиторская задолженность, всего	тыс. рублей	-	19,96

10	Кредиторская задолженность по основным кредиторам	тыс. рублей	-	-
11	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	-
12	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	%	-	Увеличение на 100
	в разрезе поступлений предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%	-	-
	в разрезе выплат предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности	%	-	-
13	Доходы, всего	тыс. рублей	12 651,54	15 109,75
14	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. рублей	657,72	1 235,54
15	Сумма бюджетного финансирования	тыс. рублей	11 323,73	13 278,92
16	Объем бюджетных инвестиций	тыс. рублей	-	-
17	Прочие доходы (безвозмездные поступления)	тыс. рублей	670,09	595,29
18	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода):*	рублей		
	- «Подготовка детей к поступлению в Детскую художественную школу»	1 месяц (руб.)	697,00	725,00
	- для детей и взрослых «Изобразительное искусство»	1 месяц (руб.)	1248,00	1298,00
	- для профориентации детей и взрослых окончивших детскую художественную школу	1 месяц (руб.)	1248,00	1298,00
	- «Раннее художественное образование» для детей с 5 до 8 лет	1 месяц (руб.)	-	1 200,00
	- «Раннее художественное образование» для детей с 9 до 12 лет	1 месяц (руб.)	-	750,00
21	Расходы, всего	тыс. рублей	12 651,54	15 109,75
22	Исполнение муниципального задания	%	99,31	99,94
23	Объем финансового обеспечения муниципального задания	рублей	10 488 542,63	11 485 242,09
24	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:	человек	7 132	8 135
24.1	бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	5 014	6 222
	- реализация дополнительных общеразвивающих программ	человек	264	264
	- проведение выставок в экспозиционно-выставочном отделе	человек	4 750	5958
24.2	частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	-	-
24.3	платными услугами, в том числе по видам услуг:	человек	2 118	1 913
	- ДОП в области изобразительного искусства «Подготовка детей к поступлению в Детскую художественную школу»	человек	80	0
	«Раннее художественное образование»		0	130
	- ДОП в области изобразительного искусства для детей и взрослых «Изобразительное искусство»	человек	22	41
	- проведение выставок в экспозиционно-выставочном отделе	человек	2 016	1 742
25	Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-
26	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе:	рублей	-	-
26.1	частично платных, в том числе по видам услуг:	рублей	-	-
26.2	платных, в том числе по видам услуг:	рублей	-	-
27	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	рублей	-	-
28	Объем финансового обеспечения деятельности учреждения в рамках программ	рублей	11 323 729,07	13 278 923,48
29	Количество жалоб потребителей	штук	-	-
30	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения:	тыс. рублей	План	Факт
	Муниципальное задание		10 485,03	10 482,94
	Целевые субсидии		835,19	835,19
	От иной приносящей доход деятельности		1 316,26	1 316,26
			11 320,48	11 324,39

31	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения:	тыс. рублей	12 651,54	12 534,25	15 109,75	15 013,27
	Заработная плата (211)		6 573,84	6 531,01	7 428,33	7 425,45
	Прочие выплаты (212)		93,46	93,46	54,18	54,18
	Начисления на выплаты по оплате труда (213)		1 986,87	1 960,30	2 235,61	2 235,61
	Услуги связи (221)		55,51	55,06	60,05	55,41
	Транспортные услуги (222)		28,09	28,09	0,70	0,70
	Коммунальные услуги (223)		2 024,55	2 024,55	1 627,50	1 627,50
	Работы, услуги по содержанию имущества (225)		176,27	138,18	830,98	841,70
	Прочие работы, услуги (226)		957,92	948,57	1 087,30	1 066,76
	Прочие расходы (290)		44,26	44,26		
	Уплата земельного налога и прочих налогов (291)		-	-	97,16	97,16
	Уплата иных платежей (295)		-	-	50,00	50,00
	Прочая закупка товаров и услуг (296)		-	-	8,78	8,78
	Увеличение стоимости основных средств (310)		300,96	300,96	402,58	367,91
	Увеличение стоимости материальных запасов (340)		409,81	409,81	1 226,58	1 182,11

(*) Перечень платных услуг прикладывается

Раздел 3. Об использовании имущества закрепленного за учреждением

Таблица № 1

	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному		Отчетный год	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества учреждения	тыс. рублей	1554,12	3 185,95	3 185,95	2 536,05
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему учреждением на приобретение этого имущества, в том числе:	тыс. рублей	1554,12	3 185,95	3 185,95	2 536,05
2.1	недвижимого имущества	тыс. рублей	1 529,41	2 848,21	2 848,21	2 244,60
2.2	особо ценного движимого имущества	тыс. рублей	49,05	284,75	284,75	291,45
3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	1 529,41	2 848,21	2 848,21	2 244,60
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	тыс. рублей	-	-		
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс. рублей	-	-		
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рублей	-	-		
7	Общая балансовая (остаточная) стоимость неиспользуемого в основной деятельности недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	-	-		
8	Доля неиспользуемого в основной деятельности недвижимого имущества в общей доле основных средств	%	-	-		
9	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	-	52,98	52,98	-
10	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	тыс. рублей	-	-		
11	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	тыс. рублей	-	-		
12	Общая балансовая (остаточная) стоимость неиспользуемого в основной деятельности движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	-	-		
13	Доля неиспользуемого в основной деятельности движимого имущества в общей доле основных средств	%	-	-		
14	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждением на указанные цели	тыс. рублей	-	-		
15	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	тыс. рублей	-	-		
16	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. рублей	49,05	284,75	284,75	291,45
17	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	штук	1	4	4	7
18	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящихся у учреждения на праве оперативного управления	кв. метров	2365,7	3688,9	3688,9	3886,7

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21 мая 2019 № 273-р г. Балаково

О закрытии движения транспорта

В связи с проведением мероприятий, посвященных празднованию Дня Химика на территории Балаковского муниципального района", в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения":

1. Осуществить частичное перекрытие проезжей части по улице Трнавская, на площади в районе здания администрации, с 19:00 ч. 22 мая 2019г. до 12:00 ч. 24 мая 2019г. без ограничения проезда транспорта и без изменения направления движения городских автобусных маршрутов.

2. Закрыть движение транспорта и изменить направление движения пассажирских городских автобусных маршрутов с 12:00ч. 24 мая 2019 г. до 12:00 ч. 26 мая 2019г. согласно схеме в приложении № 1.

3. Закрыть движение транспорта и изменить направление движения пассажирских городских автобусных маршрутов с 7:00 ч. 25.05.2019г. до 13:00 ч. 25.05.2019г. согласно схеме в приложении № 2.

4. МБУ "БалАвтоДор" в целях обеспечения требований по безопасности дорожного движения выполнить установку дорожных знаков, запрещающих движение транспорта с 12:00 ч. 24 мая 2019г. до 12:00 ч. 26 мая 2019 г. и с 7:00 ч. 25.05.2019г. до 13:00 ч. 25.05.2019 г.

5. ОГИБДД МУ МВД "Балаковское" Саратовской области организовать перекрытие движение транспорта с 12:00 ч. 24 мая 2019г. до 12:00 ч. 26 мая 2019г. и с 7:00 ч. 25.05.2019г. до 13:00 ч. 25.05.2019 г.

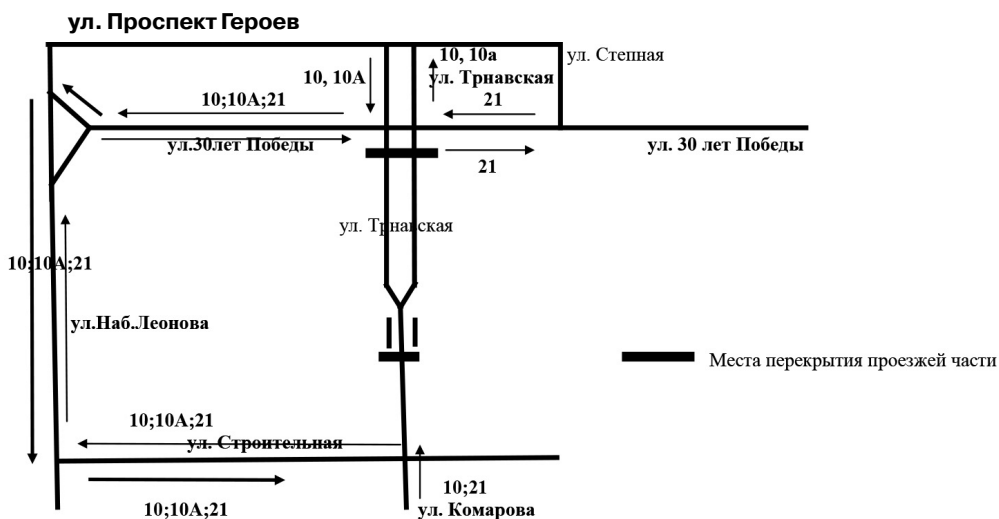
6. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать распоряжение в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

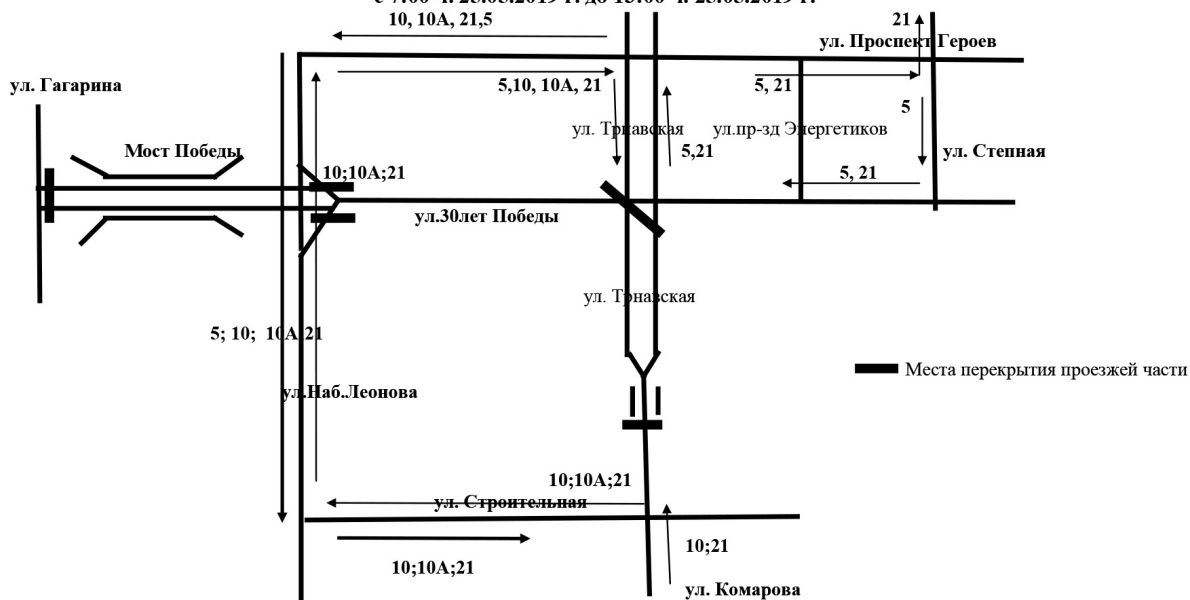
Приложение № 1 к распоряжению администрации Балаковского муниципального района

Схема закрытия движения транспорта и изменения направления движения пассажирских городских автобусных маршрутов №10, 10А, 21, в связи с проведением мероприятий, посвященных празднованию Дня Химика с 12:00 ч. 24 мая 2019 г. до 12:00 ч. 26 мая 2019 г.



Приложение № 2 к распоряжению администрации Балаковского муниципального района

Схема закрытия движения транспорта и изменения направления движения пассажирских городских автобусных маршрутов №5, 10, 10А, 21 в связи с проведением мероприятий, посвященных празднованию Дня Химика с 7:00 ч. 25.05.2019 г. до 13:00 ч. 25.05.2019 г.



Приложение № 3 к Порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального (казенного, бюджетного, автономного) учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества

УТВЕРЖДАЮ Начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР _____ И.А. Быстров Приказ № 74-А от 22.03.2019 год

Отчет о результатах деятельности Муниципального автономного учреждения "Спортивная школа "Олимпик" и об использовании закрепленного за ним муниципально-го имущества за 2018 год

Общая информация об учреждении		
Дата документа	13.05.2019	
Полное наименование учреждения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "ОЛИМПИК"	
Дата постановки на учет	01.10.2013	
Сокращённое наименование учреждения	МАУ "СШ "ОЛИМПИК"	
ИНН	6439082900	
КПП	643901001	
ОГРН	1136439002193	
Тип учреждения	автономное учреждение	
Признак доведения субсидий	Субсидии предоставляются	
Вид учреждения	Спортивная школа	
Сформировано	Учреждением - МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "ОЛИМПИК" ИНН 6439082900 КПП 643901001	
Публично-правовое образование, создавшее учреждение		
Наименование	Балаковский муниципальный район Саратовской области	
ОКАТО публично-правового образования	63207000000	Балаковский район
ОКТМО публично-правового образования	63607000	Балаковский муниципальный район
Общероссийские классификаторы		
ОКАТО	63407000000	Балаково
ОКТМО	63607101001	г Балаково
ОКОПФ	75401	Муниципальные автономные учреждения
ОКФС	14	Муниципальная собственность
ОКПО	24417549	
Фактический адрес учреждения		
Почтовый индекс	413853	
Субъект	64000000000 Саратовская обл	
Город	64000004000 Балаково г	
Улица	640000040000104 Титова ул	
Дом	дом 25/1	
Сведения о руководителях учреждения		
ДИРЕКТОР	ВАСИЛЬЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	
Контактная информация		
Электронная почта	bal.dush.olimpik@mail.ru	
Телефон	8-8453-444843	
Реквизиты правового акта о назначении членов наблюдательного совета		
Вид правового акта	Постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	
Наименование правового акта	«О создании наблюдательного совета Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа « Олимпик »	
Номер правового акта	1050	
Дата правового акта	04.03.2014	
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, принявшего решение о назначении членов наблюдательного совета	ОТДЕЛ ПО СПОРТУ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТУРИЗМУ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя		
Наименование	ОТДЕЛ ПО СПОРТУ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТУРИЗМУ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Виды деятельности		
Вид деятельности	Код ОКВЭД	Наименование по ОКВЭД
Иной	96.04	Деятельность физкультурно- оздоровительная
Иной	93.19	Деятельность в области спорта прочая
Основной	93.11	Деятельность спортивных объектов
Информация о результатах деятельности и об использовании имущества		
Дата формирования	15.05.2019	
Полное наименование учреждения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "ОЛИМПИК"	
Код учреждения	63325141	
ИНН	6439082900	
КПП	643901001	
Отчетный год	2018	
Сформировано:	Учреждением - МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "ОЛИМПИК" ИНН 6439082900 КПП 643901001	
Количество штатных единиц на начало года	108,78	
Количество штатных единиц на конец года	108,78	
Средняя заработная плата сотрудников (руб.)	20 156,03	

Сведения об изменении балансовой стоимости нефинансовых активов за отчетный год, в процентах		
Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов, всего, из них:	Увеличение	2,21
балансовой стоимости недвижимого имущества	Увеличение	0,78
балансовой стоимости особо ценного движимого имущества	Увеличение	3,64

Сведения об изменении дебиторской и кредиторской задолженности за отчетный год, в процентах		
Изменение дебиторской задолженности за отчетный год:	Без изменений	50,12
по доходам (поступлениям)	Уменьшение	-
по расходам (выплатам)	Увеличение	50,12
Изменение кредиторской задолженности за отчетный год:	Без изменений	2,44
просроченной кредиторской задолженности	Без изменений	-

Сведения о кассовых поступлениях	Сумма, руб.
Общая сумма кассовых поступлений, всего, из них:	32 370 034,62
субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	0,00
целевые субсидии	1 604 275,95
бюджетные инвестиции	0,00
от оказания учреждением платных услуг (выполнение работ) и иной приносящей доход деятельности	30 765 758,67

Сведения о кассовых выплатах	Сумма, руб.
Направление расходов	
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	26 249 444,32
Услуги связи	45 077,21
Транспортные услуги	15 148,00
Коммунальные услуги	2 400 676,56
Арендная плата за пользование имуществом	0,00
Работы, услуги по содержанию имущества	701 054,65
Увеличение стоимости основных средств	1 100 886,48
Увеличение стоимости нематериальных активов	0,00
Увеличение стоимости материальных запасов	899 199,39
Прочие работы, услуги	420 492,16
Прочие расходы	76 612,00
Прочие выплаты	559 759,32
Итого	32 468 350,09

Услуги (работы) учреждения			
Наименование услуги (работы)	Количество потребителей	Количество жалоб	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта	1309	0	
Спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта	140	0	
Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения	336	0	
Организация и проведение официальных спортивных мероприятий	2	0	

Сведения о балансовой стоимости имущества		
	На начало отчетного года, руб.	На конец отчетного года, руб.
Балансовая стоимость недвижимого имущества, всего, из них:	45 562 016,03	46 196 482,42
недвижимого имущества, переданного в аренду	0,00	0,00
недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
Балансовая стоимость движимого имущества, всего, из них:	9 107 007,84	9 455 375,23
движимого имущества, переданного в аренду	0,00	0,00
движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00

Сведения о площадях недвижимого имущества		
	На начало отчетного года, кв.м.	На конец отчетного года, кв.м.
Общая площадь объектов недвижимого имущества, всего, из них:	6 271,30	6 271,30
переданного в аренду	57,4	57,4
переданного в безвозмездное пользование	141,6	141,6
Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом	0,00	0,00

Руководитель _____ И.А.Васильева
Главный бухгалтер _____ М.Е. Майорова

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 мая 2019 № 1713 г. Балаково

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

Рассмотрев обращение директора ООО "ПолиуретанДеталь" о выдаче разрешения на разработку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения линейного объекта "Электроснабжение нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Балаково, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311 (с изменениями), постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11 июля 2016 года № 2230 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО "ПолиуретанДеталь" обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения линейного объекта "Электроснабжение нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково,

проезд Безымянный, д. 11", за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ООО "ПолиуретанДеталь":

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить на согласование в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

2.5. После утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе документацию на бумажном и электронном носителях передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" в течение трёх дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Организована работа "Горячей линии" по возгоранию объектов обращения с ТКО

В Министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области организована работа "Горячей линии" по возгоранию объектов обращения с ТКО.

Информацию о случаях возгорания необходимо сообщать по телефону 8(8452)29-26-77, 8(8452)29-21-61.

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области



Вниманию граждан, руководителей и работников предприятий промышленности, строительства и сельского хозяйства!

Филиал ООО "Газпром трансгаз Саратов" Мокроусское линейное производственное управление магистральных газопроводов информирует, что по территории Балаковского района проходят магистральные газопроводы высокого давления.

Охранные зоны магистральных газопроводов составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны, на участках водного пространства 100 метров (если такие имеются).

В целях обеспечения сохранности магистральных газопроводов положениями Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года №9) и Правил охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083) установлены запреты на любые виды деятельности в охранных зонах магистральных газопроводов, кроме сельскохозяйственных работ.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах магистральных

газопроводов должны производиться землепользователями с предварительным уведомлением эксплуатирующей организации об их начале.

За нарушение требований вышеуказанных нормативных актов должностные лица и граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для согласования работ в охранных зонах газопроводов и вызова представителя эксплуатирующей организации обращайтесь по адресу:

**413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, Мокроусское ЛПУМГ.
Телефоны: 5-09-58 (коммутатор), добавочные 2-50, 2-51, 2-62, 2-66.**

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

главный редактор
С.А. Александров

учредители:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539
от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 187

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.