

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 июня 2019 № 2242 г. Балаково

Об утверждении прейскуранта цен на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным бюджетным специализированным похоронным учреждением муниципального образования город Балаково "Комбинат благоустройства" юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением "О порядке формирования и утверждения цен и тарифов на товары, работы и услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, казенных предприятий муниципального образования город Балаково", утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 06.02.2009 № 45, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прейскурант цен на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным бюджетным специализированным похоронным учреждением муниципального образования город Балаково "Комбинат благоустройства" юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации

рации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

Прейскурант цен на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным бюджетным специализированным похоронным учреждением муниципального образования город Балаково "Комбинат благоустройства" юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Единица измерения	ЦЕНА услуги, руб. (с НДС 20%)
Спил сухих и аварийных деревьев*:			
1	Услуги спила сухих и аварийных деревьев с привлечением автогидроподъемника телескопического «Чайка-Сервис» 27846S	1 час	2 072,00
2	Услуги спила сухих и аварийных деревьев с привлечением автовышки и автогидроподъемника ПМС 328-02 (на шасси КамАЗ-43253)	1 час	2 246,00

* При оказании услуги вывоз спиленных деревьев, веток и мусора не предусмотрен

Сообщение

об итогах аукциона

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает о результатах аукциона по продаже земельных участков, который был запланирован на 28 июня 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 5-ый этаж, актовый зал.

Лот № 1

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2.

Площадь: 1264 кв.м
Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.
Разрешенное использование: для

ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на

распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 66 466,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 993,98 (одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 98 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 66 466,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. "Зона усадебной жилой застройки". Вид разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" относится к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 30 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные ООО "Коммунальная служба Натальинского МО", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Подключение (технологическое присоединение) земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка. Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, район д.7/2, площадью: 1264 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:75.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Натальинском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

В связи с тем, что на лот № 1 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 66 466,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек с единственным участником аукциона Саенковым Романом Александровичем

Председатель комитета

Ю.В. Макарова

Сообщение об итогах аукциона

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, который состоялся 28 июня 2019 года, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115.

Лот №1

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Комарова, район дома 131.

Местоположение: Саратовская область, г.Балаково, ул.Комарова, район дома 131.

Площадь: 274 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020403:2414.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение парковки, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 24 633 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 738,99 (семьсот тридцать три) рубля 99 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 24 633 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

В связи с тем, что на лот № 1 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 24 633 (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля - годовой размер арендной платы с единственным участником аукциона Индивидуальным предпринимателем Венедиктовым Тимофеем Алексеевичем.

Лот №4

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Площадь: 111 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020210:241.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: вне-

сены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 335,49 (триста тридцать пять) рублей 49 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

На данном земельном участке коммуникаций ООО "Промэнерго" нет.

Для предоставления технических условий и определение платы за подключение объекта победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с правилами технологического присоединения, утвержденных Постановлением РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями). Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается в соответствии с Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

Вдоль участка проходит напорная канализация.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил

определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информации п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона:

- Кошелевым Алексеем Владимировичем.

- Цена предпоследнего предложения аукциона (годового размера арендной платы): 1 000 543,01 (один миллион пятьсот сорок три) рубля 01 копейка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано победителем аукциона:

- Кондратьевым Александром Александровичем, действующим по доверенности №64/80-н/64-2019-1-935 от 24.06.2019г. за Кондратьеву Зинаиду Михайловну.

Продажная цена земельного участка (годового размера арендной платы): 1001213,99 (один миллион одна тысяча двести тринадцать) рублей 99 копеек.

Лот №6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная.

Площадь: 4 557 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:567.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: производственная деятельность (склады).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение производственно-складских зданий.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:041602:240.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот

семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 400,13 (одна тысяча четыреста) рублей 13 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567 необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выда-

ны после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

На данном земельном участке находится действующий надземный газопровод высокого давления ? 57. На указанные газопроводы распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878.

Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, кадастровый номер 64:40:041602:567.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективно-

го теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

В связи с тем, что на лот № 6 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы с единственным участником аукциона Ломовым Владимиром Ивановичем

Лот №8

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский.

Площадь: 47570 кв.м, из них 2726 кв.м. зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения (электросетевой комплекс).

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070503:43.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с п.8,9,10,11 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.3 от ПС Новониколаевка-35/10 кВ Балаковского района Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.05.2.164, обеспечить доступ к посторонним землепользователям 6 4 : 0 5 : 0 0 0 0 0 0 : 1 5 8 5 1 , 64:05:000000:15720.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Особые отметки: Земельный уча-

сток образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 377,52 (триста семьдесят семь) рублей 52 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-6, с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.

Максимальный процент застрой-

ки в границах земельного участка составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

В границах данного земельного участка проходит ВЛ-35 кВ ПАО "МРСК Волги", охранная зона которой составляет 15 м. В связи с этим использование данной территории необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Технологическое присоединение данного объекта возможно осуществить от ПС 35кВ Новониколаевка-Комплекс".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к элек-

трическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные ООО "Коммунальная служба Натальинского МО", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

Подключение (технологическое присоединение) данного земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года). Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строи-

тельства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, пос.Новониколаевский, кадастровый номер 64:05:070503:43.

В Натальинском МО теплоснабжение индивидуальное, а не централизованное.

В связи с тем, что на лот № 8 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей - годовой размер арендной платы с единственным участником аукциона ООО "Гис-Агро Балаково", в лице генерального директора Шестеркина Геннадия Ивановича.

Лот №12

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Площадь: 158 424 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:260101:68.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 19 596 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 587,88 (пятьсот восемьдесят семь) рублей 88 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 19 596 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно карте градостроительного зонирования села Плеханы, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны СХН-

1(Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)).

Зона сельскохозяйственного использования СХН-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

В соответствии со п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламент не устанавливаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

В связи с тем, что на лот № 12 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 12 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 19 596 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы с единственным участником аукциона Дубининым Романом Сергеевичем.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 июля 2019 № 2277 г. Балаково

О проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 24 июля 2015 года № 187 "Об утверждении Положения "Об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на общественные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателя земельного участка (акционерное общество "Азимут") и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос об установлении публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок кадастровым номером 64:05:010503:61, местоположение: Саратовская область, г. Балаково, напротив 10-го микрорайона, площадью 76455 кв.м.

Срок установления публичного сервитута на земельный участок - бессрочно.

2. Создать комиссию по проведению общественных слушаний (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Балуков Александр Валентинович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии:

Макарова Юлия Владимировна - председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

Члены Комиссии:

Канатов Павел Степанович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ;

Алейникова Галина Геннадьевна - начальник отдела землеустройства комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района;

Тарасова Вера Ивановна - и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района.

Секретарь Комиссии: Волкова Любовь Александровна - заведующая сектором земель городского поселения отдела землеустройства комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

3. Провести общественные слушания по теме, обозначенной в пункте 1 постановления, 24.07.2019 года в 17:30 часов по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Комиссии:

- не позднее, чем за 20 календарных дней до проведения общественных слушаний опубликовать извещение об их проведении в газете "Балаковские вести" и разместить извещение на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru в сети Интернет;

- ознакомить заинтересованных лиц со схемой границ устанавливаемого публичного сервитута на кадастровом плане, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 с момента вступления в силу настоящего постановления до 22.07.2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, кабинет 226.

5. К участию в общественных слушаниях допускаются лица, имеющие в соответствии с Положением "Об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково", утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково № 187 от 24.07.2015 г., право принимать участие в слушаниях и прошедшие соответствующую регистрацию.

Лицо, желающее выступить на общественных слушаниях, регистрируется в Комиссии в качестве выступающего. Регистрация в Комиссии прекращается за 2 (два) дня до дня проведения общественных слушаний. Лицу, не зарегистрировавшемуся в установленный срок в качестве выступающего на общественных слушаниях, может быть предоставлено слово после выступления всех зарегистрировавшихся в качестве выступающих при согласии участников общественных слушаний. Согласие считается полученным, если за него проголосовало более половины участников общественных слушаний.

Правообладатель земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому устанавливается публичный сервитут, правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому устанавливается публичный сервитут и иные заинтересованные лица, могут представить в Комиссию письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественные слушания.

Замечания и предложения в письменной форме предоставляются в Комиссию в срок до 22.07.2019 года по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по адре-

су: г. Балаково, ул. Трнавская, д.12, каб. 226.

Перед началом общественных слушаний Комиссия организует регистрацию участников общественных слушаний. Регистрацию участников общественных слушаний осуществляют специалисты, уполномоченные Комиссией.

Рекомендации по вопросу, вынесенному на общественные слушания, принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

Председатель Комиссии открывает и ведет общественные слушания. Председатель Комиссии оглашает тему общественных слушаний, перечень вопросов, вынесенных на общественные слушания, основание и причину их проведения, регламент проведения общественных слушаний.

Затем слово предоставляется лицам, зарегистрировавшимся в Комиссии в качестве выступающих. После выступления председатель Комиссии дает возможность участникам общественных слушаний задать уточняющие вопросы по теме выступления.

По окончании всех выступлений председатель Комиссии подводит итог слушаний и ставит его на голосование. Результаты общественных слушаний оформляются протоколом, который составляется секретарем Комиссии, подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Срок подготовки протокола составляет не более пяти рабочих дней со дня проведения общественных слушаний. Хранение протокола осуществляется комитетом по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

Протокол общественных слушаний подлежит опубликованию Комиссией в газете "Балаковские вести" и размещается на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А. Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июня 2019 № 2174
г. Балаково

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, в целях реализации постановления администрации Балаковского муниципального района от 14.06.2019 № 2018 "О подготовке объектов жилищ-

но-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы Балаковского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020гг.", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций на территории Балаковского муниципального района.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными со-

обществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций на территории Балаковского муниципального района

1. Общие положения

Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций на территории Балаковского муниципального района осуществляется комиссиями по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов подведомственных комитету образования, отделу по культуре, отделу по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района, объектов здравоохранения ГКУ СО "Управление по организации оказания медицинской помощи", теплоснабжающих организаций Балаковского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, состав которых утвержден постановлением администрации Балаковского муниципального района.

На территории Балаковского муниципального района расположены:

- магистральные сети протяженностью 166,84 км (собственность ПАО "Т Плюс"), обслуживание которых производит Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс";

- внутриквартальные сети протяженностью 278,686 км (к внутрикв. 189,0 км прибавили ГВС 88,0 км), обслуживание которых производит Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково фили-

ала "Саратовский" ПАО "Т Плюс";

- тепловые сети поселковых котельных протяженностью 4,356 км, обслуживает Быково-Отрогское муниципальное образование";

- центральные тепловые пункты в количестве 76 шт (3 шт - собственность ПАО "Т Плюс"), обслуживание которых производит Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс";

- групповые бойлеры в количестве 55 шт., из которых 53 шт обслуживает Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" (из доп.соглаш.);

- индивидуальные бойлеры в количестве 60 шт., из которых 11 индивидуальных бойлеров находятся в хозяйственном ведении муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства", 49 индивидуальных бойлера обслуживаются управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК.

- 3 насосные (бойлеры), обслуживание которых производит Территориальное управление по теплоснабжению в г. Балаково филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Теплоснабжение на территории муниципального образования город Балаково осуществляется преимущественно от Балаковской ТЭЦ-4 филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

На территории муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района, 78 источников теплоснабжения.

2. Объекты, подлежащие проверке готовности к отопительному периоду

На территории Балаковского муниципального района подлежат проверке готовности к отопительному периоду:

1. теплоснабжающая организация - Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс";

2. газовые котельные мощностью свыше 0,1 МВт - 22 шт.

3. газовые котельные мощностью менее 0,1 МВт - 46 шт.

4. котельные мощностью менее 0,1 МВт с электродотлами - 8 шт.

5. котельные мощностью менее 0,1 МВт с пеллетными котлами - 2 шт.

6. многоквартирные дома в количестве 1 088 шт.

7. учреждения образования в количестве 102 шт.

8. учреждения здравоохранения в количестве 59 шт.

9. учреждения культуры в количестве 38 шт., в том числе сельские культурные центры (СКЦ)

10. учреждения отдела по делам

молодежи, физической культуре, спорту и туризму в количестве 24 шт.

3. Срок реализации Программы

Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду:

до 1 октября - для потребителей тепловой энергии,

до 1 ноября - для теплоснабжающих организаций,

не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

4. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Балаковского муниципального района.

Задачи Программы:

- повышение надежности систем теплоснабжения;

- своевременная подготовка к отопительному периоду и проведение отопительного периода во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других организаций.

5. Система программных мероприятий по подготовке к отопительному периоду

Программа разработана в целях осуществления своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Распоряжением Правительства Саратовской области от 30.04.2019 № 88-Пр "Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2018-2019 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов", Распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 08.05.2019 № 228-р "Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области от 30.04.2019 № 88-Пр "Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объекта-

ми социальной сферы области осенне-зимнего периода 2018-2019 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 14.06.2019 № 2018 "О подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы Балаковского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020гг.", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области.

Повышение надежности систем теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения на территории муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района.

Подготовка систем теплоснабжения и их эксплуатация должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных, других нормативно-технических документов по эксплуатации теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройств гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям следует разрабатывать и представлять на утверждение администрации Балаковского муниципального района документ, устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов в устранении аварий.

Теплоснабжающими организациями должны разрабатываться мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций, которые должны охватывать каждый источник тепла и его тепловую сеть. В мероприятиях должны быть предусмотрены четкие обязанности производственных подразделений и персонала и порядок действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб, и руководства предприятия, способы связи с другими организа-

циями.

Надежность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителями в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций.

Надежность системы теплоснабжения является комплексным свойством и может включать отдельно или в сочетании ряд свойств, основными из которых являются:

а) безотказность - свойство системы теплоснабжения сохранять работоспособность непрерывно в течение заданного времени или заданной наработки;

б) долговечность - свойство оборудования и тепловых сетей сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта;

в) ремонтпригодность - свойство объекта, заключающееся в приспособлении к предупреждению и обнаружению причин возникновения его отказов, повреждений и устранению их последствий путем проведения технического обслуживания и ремонта;

г) режимная управляемость - свойство объекта поддерживать нормальный режим посредством управления;

д) живучесть - свойство системы теплоснабжения противостоять возмущениям, не допуская их каскадного развития с массовым нарушением питания потребителей.

6. Порядок проведения проверки

Порядок проведения проверки предусматривает выполнение требований, установленных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" (далее - Правила оценки готовности). В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности и предусмотренные главами III - V Правил оценки готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов

к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности.

7. Подготовка к отопительному периоду

Основным условием, обеспечивающим надежное теплоснабжение потребителей, является своевременное до начала отопительного периода выполнение:

- испытаний оборудования источников тепла, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;

- шурфовок тепловых сетей, вырезок из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;

- промывки систем теплопотребления абонентов;

- испытаний тепловых сетей на тепловые потери и максимальную температуру теплоносителя по графику в сроки, предусмотренные нормативными документами;

- разработки эксплуатационных режимов системы теплоснабжения.

Подготовка к отопительному периоду должна быть начата в предыдущем периоде систематизацией выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составлением планов работ, подготовкой необходимой документации, заключением договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ. Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях должна быть закончена не позднее срока, установленного для местности с учетом климатической зоны.

Теплоснабжающие организации должны ежегодно разрабатывать или корректировать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей. Мероприятия, подлежащие выполнению потребителями, должны быть сообщены им теплоснабжающей организацией в сроки, обеспечивающие возможность их выполнения во время подготовки к отопительному периоду.

Сроки проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с прекращением горячего водоснабжения, не должны превышать нормативный срок.

Сроки ремонта магистральных и квартальных тепловых сетей, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, а также систем теплопотребления, присоединенных к этим сетям должны совпадать. Отключение потребителей своих установок на ремонт в сроки, не совпадающие с ремонтом тепловых сетей, может быть произведено только по согла-

сованию с теплоснабжающей организацией.

Приемка подготовленных к работе котельных должна производиться с оформлением акта, утверждаемого руководителем теплоснабжающей организации, на баланс которой находится котельная.

Решение о выдаче паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищно-коммунальных объектов принимается после проверки объектов комиссиями по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительном периоде 2019-2020гг.

В целях проверки готовности систем отопления зданий и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде перед его началом должны быть проведены пробные топки (котельные). Пробные топки должны проводиться после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях. Начало и продолжительность пробных топок должны быть определены теплоснабжающей организацией по согласованию с органом местного самоуправления и доведены до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки. Пробные топки должны осуществляться при температуре теплоносителя, обеспечивающей покрытие нагрузки горячего водоснабжения потребителей. При проведении пробных топок должно быть проверено качество работы системы теплоснабжения путем проверки прогрева разводящих трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, стояков системы отопления, а также всех нагревательных приборов в квартирах и помещениях зданий. Расход теплоносителя в

системе отопления при пробных топках не должен превышать расчетного. В процессе проведения пробных топок потребителями и теплоснабжающей организацией должна быть осуществлена проверка состояния оборудования в соответствии с его принадлежностью.

Потребители должны обеспечить представителям теплоснабжающей организации возможность круглосуточного контроля над работой систем отопления всех зданий. Включение систем отопления потребителей должно осуществляться по графику, составленному теплоснабжающей организацией и утвержденному органом местного самоуправления. Суммарное время, необходимое для начала подачи тепловой энергии всем подготовленным потребителям не должно превышать пяти суток.

Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органом местного самоуправления.

В первую очередь следует включать системы отопления детских и лечебных учреждений, во вторую очередь должны быть включены системы отопления жилых зданий, затем учебных заведений, зрелищных предприятий и прочих административных зданий; в последнюю очередь - промышленных предприятий, складов, гаражей и т.п.

Отключение систем отопления зданий различного назначения по окончании отопительного периода должно производиться в обратной последовательности. В отдельных случаях системы отопления детских и лечебных учреждений могут быть включены (отключены) по распоряжению органа местного самоуправления раньше (позже) начала (конца) отопительного периода.

8. Организация управления реализацией Программы и контроль за

ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется муниципальным казенным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства".

Текущий контроль за ходом реализации программы осуществляется администрацией Балаковского муниципального района.

9. Оценка эффективности реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется получение паспортов готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов по каждому объекту проверки готовности к отопительному периоду.

Приложения:

№1 Перечень источников теплоснабжения;

№2 Перечень многоквартирных домов Балаковского муниципального района;

№3 Перечень потребителей тепловой энергии социальной сферы;

№4 Требования по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций;

№5 Требования по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

№6 График проведения проверок готовности к отопительному периоду 2019-2020гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций на территории Балаковского муниципального района.

Заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ
П.С. Канатов

Полностью с приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июня 2019 № 2175

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 18 декабря 2013 года № 4952

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 25.07.2013г. № 362-П "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке государственных программ Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации государственных

программ Саратовской области", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 18 декабря 2013 года № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района":
в приложении:

1.1. в пункте 1.2:

- абзац 7 изложить в новой редакции:

"- участники муниципальной программы (подпрограммы, подпрограммы) - органы местного самоуправления

Балаковского муниципального района (по согласованию), организации (по согласованию), участвующие в реализации одного или нескольких основных мероприятий подпрограммы, региональных проектов, ведомственных проектов (программ), приоритетных проектов (программ), ведомственных целевых программ;";

- абзац 8 изложить в новой редакции:

"- плательщик - участник муниципальной программы, осуществляющий оплатукупаемых в рамках основного мероприятия, регионального проекта, ведомственного проекта (программы), приоритетного проекта (программы), ведомственной целевой программы подпрограммы товаров, работ, услуг;";

- дополнить абзацем:

"Понятия "региональный проект", "приоритетный проект (программа)", "ведомственный проект (программа)" для целей настоящего Положения используются в значениях, установленных в пункте 2 Положения об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 22 февраля 2017 года № 75-П "Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Саратовской области" (далее - постановление Правительства области "Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти области").";

1.2. абзац 2 пункта 1.3 изложить в новой редакции:

"При формировании муниципальной программы учитываются цели, задачи и мероприятия приоритетных, национальных и федеральных проектов, реализуемых в соответствующих сферах.";

1.3. в пункте 1.4:

- абзац 2 изложить в новой редакции:

"- подпрограммы (подпрограмму), содержащие в том числе ведомственные целевые программы, основные мероприятия, региональные проекты, ведомственные проекты (программы), приоритетные проекты (программы) или отдельные мероприятия региональных проектов, ведомственных проектов (программ), приоритетных проектов (программ) (далее соответственно - подпрограммы, структурные элементы подпрограммы).";

- дополнить абзацем:

"Региональные проекты, ведомственные проекты (программы), приоритетные проекты (программы), отдельные мероприятия региональных проектов, ведомственных проектов (программ), приоритетных проектов (программ) (далее - проекты (программы) разрабатываются в соответствии с постановлением Правительства области "Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Саратовской области" и включаются в подпрограмму в случае, если их реализация направлена на решение задач, предусмотренных подпрограммой.";

1.4. пункт 1.9 изложить в новой редакции:

"Срок реализации входящих в подпрограмму муниципальной программы структурных элементов не может превышать срок реализации муниципальной программы в целом.";

1.5. пункт 3.3 изложить в новой редакции:

"Соисполнители и участники муниципальной программы несут ответственность за разработку и согласование проекта муниципальной программы в части, касающейся реализуемых ими структурных элементов подпрограммы муниципальной программы.";

1.6. в пункте 3.6:

- абзац 3 изложить в новой редакции:

"- расчеты объемов финансового обеспечения за счет средств бюджета муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района по каждому основному мероприятию, проекту (программе) и (или) ведомственной целевой

программе;";

- абзац 4 - исключить;

- абзац 5 - исключить;

1.7. абзац 5 пункта 4.1 изложить в новой редакции:

"При подготовке проекта о внесении изменений в муниципальную программу необходимо учитывать взаимосвязь финансовой обеспеченности структурных элементов подпрограммы (подпрограмм) муниципальной программы с перечнем целевых показателей, характеризующих уровень достижения целей муниципальной программы и ее результативность.";

1.8. в пункте 5.2:

- абзац 2 подпункта "д" изложить в новой редакции:

"Набор структурных элементов подпрограммы (подпрограмм) должен быть необходимым и достаточным для достижения целей и решения задач подпрограммы.";

- абзац 3 подпункта "д" изложить в новой редакции:

"При формировании набора структурных элементов подпрограммы (подпрограмм) муниципальной программы учитывается возможность выделения контрольных событий, а также мероприятий проектов (программ) подпрограммы муниципальной программы в ходе их реализации, позволяющих оценить промежуточные или окончательные результаты выполнения основных мероприятий, проектов (программ) в течение года.";

- абзац 7 подпункта "д" изложить в новой редакции:

"Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий, проектов (программ) муниципальной программы формируется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.";

- абзац 9 подпункта "д" изложить в новой редакции:

"Разработка, реализация и изменение проектов (программ), входящих в состав муниципальных программ муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, осуществляются с учетом Положения об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства области "Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Саратовской области".";

- абзац 7 подпункта "з" изложить в новой редакции:

"- характеристика ведомственных целевых программ, основных мероприятий, проектов (программ) подпрограммы;";

1.9. абзац 2 пункта 6.1 изложить в новой редакции:

"В целях комплексного решения поставленных в муниципальной программе задач муниципальная программа должна содержать информацию о финансировании (потребности в финансировании) основных мероприятий, ведомственных целевых программ, проектов (программ), направленных на достижение определенных в муниципальной программе целей, за счет средств федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников (прогнозно) (при наличии соответствующих источников финансирования).";

1.10. абзац 1 пункта 7.1 изложить в новой редакции:

"Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом-графиком реализации муниципальной программы (далее - план реализации) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, утверждаемым правовым актом ответственного исполнителя на соответствующий финансовый год и на плановый период и содержащим перечень основных мероприятий, контрольных событий, проектов (программ), мероприятий проектов (программ) подпрограммы муниципальной программы, данные о ведомственных целевых программах с указанием сроков их исполнения.";

1.11. в пункте 7.4:

- абзац 2 изложить в новой редакции:

"- основные мероприятия, контрольные события,

проекты (программы), мероприятия проектов (программ), данные о ведомственных целевых программах, подпрограммы (подпрограмм) муниципальной программы, оказывающие существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы, с указанием сроков их наступления;";

- абзац 3 изложить в новой редакции:

"- фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя ответственного исполнителя, соисполнителя, участника муниципальной программы (соисполнителя подпрограммы (подпрограмм)), ответственного

за реализацию основного мероприятия (контрольного события), и (или) проекта (программы), ведомственной целевой программы подпрограммы (подпрограмм) муниципальной программы;";

- абзац 4 изложить в новой редакции:

"- данные об объемах финансового обеспечения на реализацию основных мероприятий (контрольных событий), проектов (программ) и ведомственных целевых программ подпрограммы (подпрограмм) муниципальной программы.";

1.12. в пункте 7.10:

абзац 5 изложить в новой редакции:

"- результаты реализации подпрограмм (подпрограмм) муниципальной программы в разрезе ведомственных целевых программ и основных мероприятий и (или) проектов (программ);";

- абзац 6 - исключить;

1.13. подпункт "а" пункта 9.3 изложить в новой редакции:

"а) осуществляет реализацию одного или нескольких основных мероприятий, проектов (программ) подпрограммы либо ведомственной целевой программы (ведомственных целевых программ), включенных в муниципальную программу, в рамках своей компетенции;";

1.14. к Положению о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и ре-

ализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района:

- приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

- приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

- приложение № 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 4;

- приложение № 9 изложить в новой редакции согласно приложению № 5;

- приложение № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 6;

- приложение № 12 изложить в новой редакции согласно приложению № 7;

- приложение № 13 изложить в новой редакции согласно приложению № 8.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и профессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балукова А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Полностью с приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации
BMP admbal.ru*

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413841, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 112 33 04, e-mail: oksana.sauschkina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:250905:60, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Новополеводино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Утигалиев Алексей Жумашович (почтовый адрес: 413825, Саратовская область, Балаковский район, с. Новополеводино, ул. Новый поселок, д. 65, тел. 8 916 736 11 63). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, «05» августа 2019 г., в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «05» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «05» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: земельный участок кадастровым номером 64:05:000000:39, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Новополеводинское МО (С1Ж «Зорькинский»), При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413841, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 112 33 04, e-mail: oksana.sauschkina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:111201:6, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Криволучье-Сура, ул. Коммунистическая, д. 84, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Родионов Александр Викторович (почтовый адрес: 413841, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 27/2, кв. 124, тел. 8 927 138 97 95). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, «05» августа 2019 г., в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «05» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «05» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок кадастровым номером 64:05:111202:44, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Криволучье-Сура, ул. Коммунистическая, д. 82. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденным Решением Собрании Балаковского муниципального района от 23 ноября 2018 г. № 3-29, Решением Собрании Балаковского муниципального района от 29 мая 2019 г. № 7-78 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении открытого аукциона (Лот № 1)" № 157 от 01 июля 2019 г., регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Продавец (Организатор торгов): Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12., телефон: 8(8453)323374.

Официальный сайт Продавца: www.admbal.ru.

Адрес электронной почты: ndkamenchuk22@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав") электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Пре-

тендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке "Сбербанк-АСТ", размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлен лот № 1, согласно приложению №1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 05.07.2019 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 30.07.2019 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 02.08.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 06.08.2019 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-

АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 05.07.2019 по 30.07.2019 с 08:00 до 17:00 по местному времени (07:00 - 16:00 МСК).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия

этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах тор-

гов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в "личный кабинет" Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом (Организатором) и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца (Организатора), и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Продавцом (Организатором) либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца (Организатора)).

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора элек-

тронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)[^]

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 06.08.2019

по лоту №__.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 05.07.2019 по 00:00 часов (МСК) 30.07.2019.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием

предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов КМСЗР АБМР, ответственных за показ объектов муниципального нежилого фонда Балаковского муниципального района: тел. 8(8453) 323374, 8(8453) 323412.

В КМСЗР АБМР по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 115, тел. 8(8453) 323374).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья,

прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru (раздел: /Навигация"/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину

ну, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Размер "шага аукциона" указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admbal.ru (раздел: /Навигация"/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: 113 1 14 02053 05 0000 410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Председатель КМСЗР АБМР Ю.В.Макарова

**Форма описи
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных с заявкой на участие в аукционе**

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г. _____

Приложение №1 к информационному сообщению

**Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже
в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

№ лота	Наименование имущества	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1.	Транспортное средство - HYUNDAI EQUUS 3.8, наименование (тип ТС) легковой, идентификационный номер (VIN) KMJHGH41CBCU059059	2012	-	793 000	158 000	39 650	первоначальные

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

**Председатель комитета по распоряжению
муниципальной собственностью и земельными ресурсами АБМР**

Ю.В.Макарова

Приложение № 2 к информационному сообщению
Форма заявки по лоту № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(Лот № ____)

" ____ " ____ 20__ года

(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении,

принимая решение об участии в аукционе по продаже транспортного средства

_____ года выпуска _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от " ____ " ____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии кон-

курсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты
Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

" ____ " ____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " ____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " ____ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению
Проект договора купли-продажи по лоту № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балаково, Саратовская область
" ____ " ____ 201 ____ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах электронного аукциона от " ____ " ____ 20 ____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от " ____ " ____ 201 ____ г., по продаже муниципального имущества: _____

(далее - Объект).

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, Объект:

Марка, модель ТС:

Идентификационный номер (VIN): _____

Год выпуска: _____

№ двигателя: _____

№ шасси (рамы): _____

№ кузова: _____

Цвет: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Выдано: _____

в соответствии с актом приема-передачи, являющим-

ся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет _____ рублей.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от " ____ " ____ 20 ____ года, составляет _____ рублей, без НДС и других платежей.

3.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта и не будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания

настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у "Продавца", третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером, Раков Анатолий Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата №64-12-408, почтовый адрес: 413860, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 62, кв. 12, адрес электронной почты: rakovt@yandex.ru, контактный телефон: 8-927-121-11-58, в отношении земельного участка с кадастровым № 64:05:130501:10, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, садоводческое товарищество «Строитель», участок №27, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Смолькова Надежда Владимировна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476, офис №23 «15» августа 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476, офис №23. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на окрестности принимаются «5» июля 2019 г. по «14» августа 2019 г. по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476, офис №23. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: Саратовская область, Балаковский район, садоводческое товарищество «Строитель», смежные участки с участком №27. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

От долевого финансирования – к проектному

С 1 июля 2019 г. в России начинается переход от долевого финансирования жилищного строительства к проектному.

Конечная цель внедрения схемы финансирования с использованием счетов эскроу – минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости. Новая схема финансирования жилищного строительства, в том числе, поможет гражданам оформлять собственность в новостройках без проволочек.

До настоящего времени проблемы дольщиков заключались не только в серьезных финансовых рисках, но и в сложностях, возникающих у них при оформлении прав на приобретенное по ДДУ жильё. Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учёт, поскольку его обязательство перед жильцами заканчивается подписанием акта приема-передачи квартиры.

Часто даже после получения ключей собственники помещений многоквартирного дома не могли зарегистрировать права на квартиру. Происходило это из-за того, что необходимая для регистрации процедура кадастрового учёта по той или иной причине затягивалась, а единственными лицами, заинтересованными в решении вопроса, оказывались сами собственники.

Напомним, что по действующему законодательству кадастровый учёт сданного в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется по заявлению органа власти, выдавшего разрешение на его ввод в эксплуатацию. При наличии в поданных документах ошибок кадастровый учёт приостанавливается до момента их исправления. А на исправления ошибок отводится до 3-х месяцев. С введением новой схемы финансирования эта ситуация должна измениться.

Благодаря новой инвестиционной схеме застройщик разделит интересы жильцов: только проведя кадастровый учёт и запустив процедуру регистрации квартир в собственность, он сможет получить от банка средства дольщиков.

Для справки: согласно новым правилам, застройщик ведёт строительство за счёт собственных средств или банковского кредита, а средства дольщиков хранятся на счетах эскроу. Дос-

туп к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства (п. 6 ст. 15.5, Федеральный закон № 214-ФЗ).

«В то же время закон предусматривает возможность заключать договоры долевого участия без использования эскроу-счетов и после 1 июля 2019 г. – для девелоперов, чьи проекты частично завершены. Данное отступление позволит сделать переход к новой инвестиционной модели более плавным, чтобы российский строительный бизнес продолжал развиваться без потрясений», – отмечают в Управлении Росреестра по Саратовской области.

Так, например, если готовность объекта составляет не менее 30% и при этом 10% и более общей площади жилых и нежилых помещений в нём уже продано без использования эскроу-счетов, застройщик может продолжить его достройку по старым правилам (Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480).

Готовность объекта может составлять 15%, если строительство ведётся в рамках развития застроенной территории, комплексного освоения территории или по договорам с органами власти, предусматривающим передачу объектов социальной или инженерной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность либо снос ветхого и аварийного жилья.

Если застройщик включён в перечень системообразующих российских организаций и получил разрешения на строительство многоквартирных домов общей площадью не менее 4 млн м² на территории 4 субъектов РФ, строительная готовность объекта может составлять 6%. Такая же планка установлена для застройщиков, взявших на себя обязательства по завершению долевого долго- строения вместо компаний-банкротов. Постановление также предусматривает право регионов устанавливать собственные критерии и случаи их применения, при условии предоставления финансовых гарантий за завершения строительства, которое велось без использования эскроу-счетов.

По материалам Росреестра

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
И.А. Буганина

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 193

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, печатаются на платной основе.