

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

**с ограниченным числом участников – только среди субъектов малого и среднего предпринимательства
по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки**

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, который был назначен на 05 июля 2019 года, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 898 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4010.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 417,57 (четыре с половиной) рубля 57

копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территории в границах П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потреби-

телей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке,

расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

В связи с тем, что на лот № 2 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «ПОЛИУРЕТАНДЕТАЛЬ» в лице директора Жукова Дмитрия Николаевича по начальной цене предмета аукциона 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. – н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Площадь: 1020 кв.м, из них 929 кв.м. расположено в границах водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020102:112.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах

водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Часть водоохраной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципаль-

ного образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжения «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования город Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №11 от 20.03.2017г.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостав-

ленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №20 от 20.03.2017.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 750,94 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 94 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, предельное количество этажей-1-4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10

Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утвер-

ждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

- газопроводы филиала ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый

номер 64:40:020102:112.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» информацию в соответствии с требованиями п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

В связи с тем, что на лот № 3 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона Индивидуальным предпринимателем Чикиной Ольгой Александровной по начальной цене предмета аукциона 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка. Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18А, кв. 35, тел. 8-927-112-33-04, e-mail: oksana.sauhkina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:040801:92, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, Садоводческое товарищество «Приканальное», участок №55, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ананьева Елена Сергеевна (почтовый адрес: 413841, Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, д. 17А, кв. 16, тел. 8-927-129-70-14). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, "12" августа 2019 г., в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "12" июля 2019 г. по "12" августа 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежные земельные участки в кадастровом квартале 64:40:040801, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Приканальное», участок №53, земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Приканальное», участок №30. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка. Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010801:111, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, СТ "Прогресс", уч. 272. Заказчиком кадастровых работ является Прибыткова А.М. (Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 39, кв. 2, т.8-927-229-22-48). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "13" августа 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:05:010801:112, расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, ДНТ "Прогресс", уч. 273. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "22" июля 2019 г. по "13" августа 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "22" июля 2019 г. по "13" августа 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний:

- вопрос о предоставлении разрешенного на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:011001:16, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755, площадью 548 кв.м., в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческое объединение);

- вопрос об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения), в части уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:011001:59, 64:40:011001:74 до 1 метра при осуществлении капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755.

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 4 июля 2019 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

10 человек.

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования г. Балаково от 18.06.2019г. № 45 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» № 25д (4323) от 20 июня 2019 года, и размещено на сайте МО г. Балаково).

Основная часть.

По первому вопросу повестки дня с информацией выступил представитель проектной организации Лепехов Станислав Владимирович.

Докладчик разъяснил основания строительства магазина на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16. В связи с чем, что земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения), для строительства магазина необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Участники публичных слушаний единогласно РЕШИЛИ:

- рекомендовать главе Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:011001:16, расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755, площадью 548 кв.м., в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческое объединение).

По второму вопросу повестки дня также выступил представитель проектной организации Лепехов Станислав Владимирович.

До участников публичных слушаний доведена информация о том, что основной причиной отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16, расположенном в границах территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения) в части уменьшения отступа от границ смежных земельных участков, послужило нахождение большей части данного участка в охранной зоне высоковольтной линии электропередач. Размещение объекта согласовано с собственником данной линии электропередач.

С целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства застройщиком получены нотариальные согласия заинтересованных лиц (собственников смежных земельных участков).

Участники публичных слушаний единогласно РЕШИЛИ:

- рекомендовать главе Балаковского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения), в части уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:011001:59, 64:40:011001:74 до 1 метра при осуществлении капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Бала-

ковского муниципального района обеспечить подготовку и направить Главе Балаковского муниципально-го района рекомендации:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:011001:16, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755, площадью 548 кв.м., в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческое объединение).

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения), в части уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:011001:59, 64:40:011001:74 до 1 метра при осуществлении капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755.

Главе Балаковского муниципального района:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:011001:16, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755, площадью 548 кв.м., в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческое объединение).

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 (садоводческие объединения), в части уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:011001:59, 64:40:011001:74 до 1 метра при осуществлении капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 64:40:011001:16, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Дары природы», ул. Дальняя, 3, уч. № 755.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

Председательствующий
на публичных слушаниях

В.И.Тарасова

Секретарь публичных слушаний

А.А.Щеголева

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 июля 2019 № 2352
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2017 № 234

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», решением Собрания Балаковского муниципального района от 24.11.2016г. № 3/4-59 «О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района» и о внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 17.09.2013г. № 605 «Об утверждении Положения «Об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений Балаковского муниципального района», Положением об администрации Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2017г. № 234 «Об утверждении Положения «Об оплате труда руководителей и работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района»:

- приложение № 6 к положению читать в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2019 года.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании – газете

«Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

РАЗМЕРЫ

окладов по должностям, отнесённых к общеотраслевым профессиям рабочих в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер оклада (руб.)
1	Сторож	8 900,00
2	Вахтёр	8 900,00
3	Гардеробщик	10 000,00
4	Уборщик служебных помещений	10 000,00
5	Дворник	10 000,00
6	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
6.1.	2-го разряда	8 900,00
6.2.	3-го разряда	10 000,00
7	Слесарь-сантехник	
7.1.	1-го разряда	8 900,00
7.2.	2-го разряда	10 000,00
8	Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
8.1.	2-го разряда	8 900,00
8.2.	3-го разряда	10 000,00
9	Подсобный рабочий 1-го разряда	11 280,00

Начальник отдела по культуре администрации БМР
В.В.Дерябин

ВНИМАНИЕ, АММИАКОПРОВОД!

В Быково-Отрогском муниципальном образовании Балаковского района Саратовской области проходит аммиакопровод, соединяющий действующую магистраль "Тольятти-Одесса" с Балаковским филиалом АО "Апатит" (Группа "ФосАгро").

Это современное, высоконадёжное сооружение, но его безопасность в значительной степени зависит от жителей, проживающих в близлежащих населённых пунктах. Поэтому для обеспечения безопасной эксплуатации объекта следует соблюдать несколько правил. Ни в коем случае нельзя на территории ближе одного километра по обе стороны от оси аммиакопровода проводить любые земляные работы (кроме пахоты), строить постоянные и временные сооружения, проводить массовые мероприятия, устраивать полевые станы любого назначения.

Кроме того, жителям необходимо проявлять бдительность, и, услышав сообщение об аварии или ощутив сильный запах аммиака (нашатырного спирта), необходимо плотно закрыть

окна, форточки, дымоходы, завесить дверные и оконные проёмы мокрыми одеялами или простынями, выключить нагревательные приборы, газ, погасить огонь в печах, при возможности сообщить соседям об опасности, одеть детей и быть готовыми по сигналу покинуть загазованную зону, защитить органы дыхания марлево-ватной или тканевой повязкой, обильно смоченной в воде. Необходимо помнить, что выходить из загазованной зоны нужно в направлении, перпендикулярном направлению движения ветра (воздуха), желательно на возвышенный или хорошо проветриваемый участок местности.

И ещё несколько рекомендаций. При отравлении аммиаком нужно дать пострадавшему тёплое молоко или чай. А если вещество попало на кожу - обильно промыть водой поражённые участки. После этого следует обратиться за медицинской помощью.

Обо всех нарушениях Правил охраны аммиакопровода, а также при обнаружении запаха аммиака просим сообщить в ближайшую администрацию, отдел полиции или диспетчера БФ АО "Апатит" по тел. **8 (8453) 49-40-20, 49-41-40.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-4)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСР АБМР), решение № 158 от 10.07.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 16 августа 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы.

Площадь: 30 000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:260301:44.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 300,00 (триста) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На данном земельном участке расположен разрушенный фундамент здания фермы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно карте градостроительного зонирования Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны СХН-2 (Зона сельскохозяйственного производства).

Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного производства СХН-2 предусматривают сельскохозяйственное использование. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции является одним из основных видов разрешенного использования.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского муниципального образования определен показатель – коэффициент застройки земельного участка для производственной территориальной (коммунально-складской) зоны – 0,6, коэффициент плотности застройки – 1,8. Для производственной (промышленной зоны) коэффициент застройки земельного участка - 0,8, коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО «МРСК Волги» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы, площадью 30 000 кв.м., кадастровый номер 64:05:260301:44.

Ближайшие сети ПАО «МРСК Волги» классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 300 м. Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 86 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Вода», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы, площадью 30 000 кв.м., кадастровый номер 64:05:260301:44.

В границах указанного земельного участка и непосредственно прилегающих к нему инженерных сетей во-

доснабжения, эксплуатируемых МУП «Вода» не имеется.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы, площадью 30 000 кв.м., кадастровый номер 64:05:260301:44.

В районе данного земельного участка находится действующий надземный газопровод высокого давления О57. На указанный газопровод распространяются действия «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское с.п., в районе с.Плеханы, площадью 30 000 кв.м., кадастровый номер 64:05:260301:44.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала «Саратовский ПАО «Т Плюс». В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Транспортная, 4.

Местоположение: Саратовская область, г.Балаково, ул.Транспортная, 4.

Площадь: 124 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030102:315.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение парковки, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 334,44 (триста тридцать четыре) рубля 44 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №4 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность хорошая. Земельный участок обнесен бетонным забором и расположен между базой строительных материалов и ул.Транспортной, на въезде к воротам базы. Рельеф участка ровный с незначительной растительностью.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Площадь: 915 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010301:229.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 467,77 (две тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 77 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №6 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность удовлетворительная (в гаражных боксах, заезд с ул.Коммунистическая). Земельный участок огорожен только со стороны судоремонтного завода. Сам участок относительно ровный, многолетние насаждения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, представленные АО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, представленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Сетей, находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоре-

монтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603Д52490), р/с №40302810822023004238; Банк получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Площадь: 3 011 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:180.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 4 года.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 400,13 (одна тысяча четыреста) рублей 13 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №10 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность удовлетворительная (промзона, заезд с пр.Безымянного). Земельный участок не огорожен, рельеф относительно ровный, незначительная растительность.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. - Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180, необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по ад-

ресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

- согласование наличия газопровода на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (уча-

стниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 12 июля 2019 года по 12 августа 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 15 августа 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении аукциона.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока

направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«___» _____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по _____ адресу:

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Балаковские вести» от «___» _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе «Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности», а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

«___» _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № _____**
г. Балаково

« _____ » _____ 20 _____ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:__:__ __ __:__, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____
Связь - _____ Канализация - _____
электроэнергия - _____
Б) природные и историко-культурные памятники _____
В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
Д) зона городской жилой застройки - _____
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка – в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на _____ (_____) лет с _____ 20 _____ года по _____ 20 _____ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквар-

тально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году,

за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____
Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

».

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
И.А. Буганина

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 194

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.