

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.**

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**От 21 августа 2019 № 444-р г. Балаково
Об ограничении движения транспорта**

В связи с проведением ремонта дорог на территории муниципального образования город Балаково:

1. Ограничить движение транспорта с 21.08.2019г. по улицам: Малая Вокзальная на участках от пересечения с ул.Саратовское шоссе до гипермаркета "DNS", на участке от дома № 1 по ул.Малая Вокзальная до заезда в здание № 3/1 по ул.Менделеева ("5-й элемент"), по ул. -Набережная 50 лет ВЛКСМ на участке от пересечения с ул.Набережная Леонова до пересечения с автодорогой на стадион "Труд", согласно схеме в приложении.

2. МБУ "БалАвтоДор" в целях обеспечения требований по безопасности дорожного движения выполнить установку дорожных знаков, запрещающих движение транспорта.

3. ОГИБДД МУ МВД "Балаковское" Саратовской области (О.Н. Дерябин) обеспечить безопасность дорожного движения в местах перекрытия.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать распоряжение в средствах массовой информации.

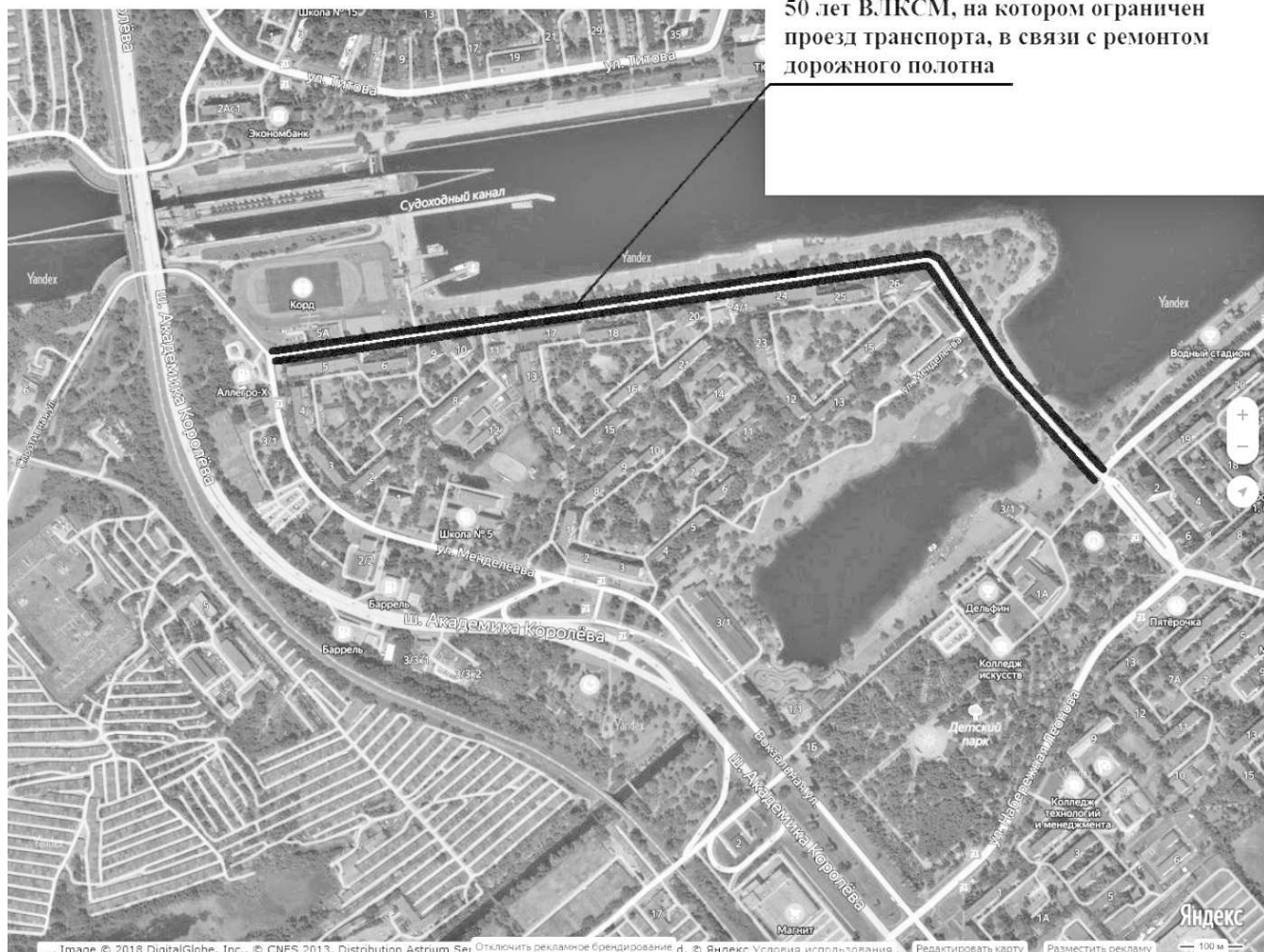
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

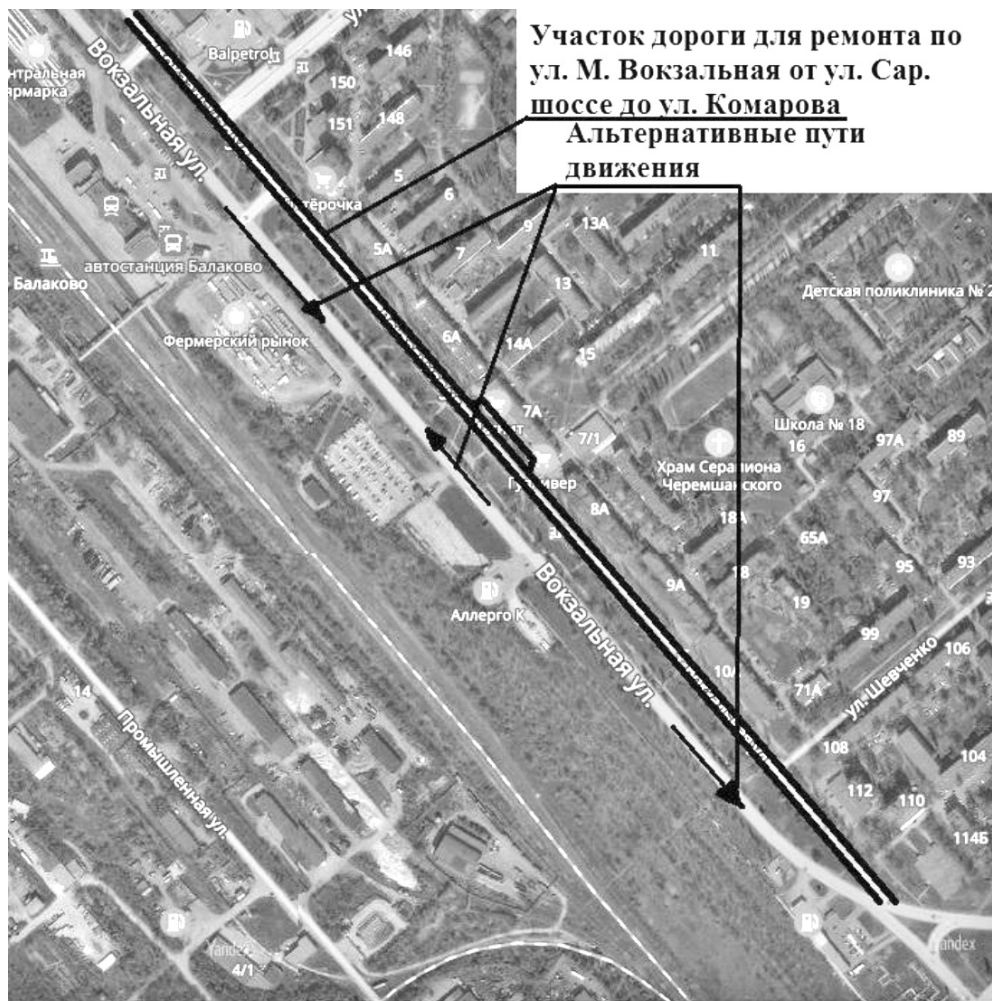
Глава Балаковского
муниципального района А.А.Соловьев

Приложение к распоряжению администрации Балаковского муниципального района

Участки автомобильных дорог, на которых планируется ограничить проезд транспорта в период производства работ по ремонту дорожного покрытия

**Участок автодороги по ул. Набережная
50 лет ВЛКСМ, на котором ограничен
проезд транспорта, в связи с ремонтом
дорожного полотна**





Участок дороги для ремонта по
ул. М. Вокзальная от ул. Сар.
шоссе до ул. Комарова
Альтернативные пути
движения

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 августа 2019
№ 3147 г. Балаково

О внесении изменений в
постановление админист-
рации Балаковского муни-
ципального района от
26.01.2017 № 234

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", решением Собрания Балаковского муниципального района от 24.11.2016 № 3/4-59 "О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района и о внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 17.09.2013 № 605 "Об утверждении Положения "Об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений Балаковского муниципального района",

Положением об администрации Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

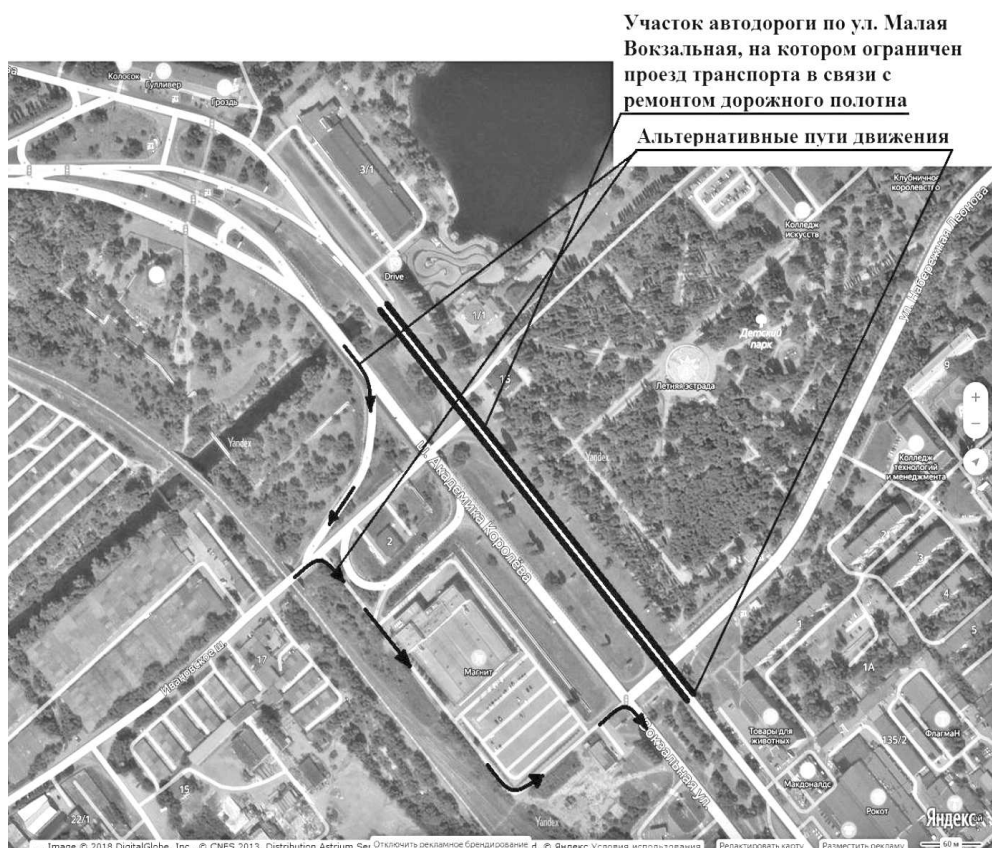
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2017 № 234 "Об утверждении Положения "Об оплате труда руководителей и работников муниципальных учреждений дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района":

- в приложении к постановлению:

- приложение № 2 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 3 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 2;



Участок автодороги по ул. Малая
Вокзальная, на котором ограничен
проезд транспорта в связи с
ремонтм дорожного полотна
Альтернативные пути движения

- приложение № 5 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 3;

- приложение № 6 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 4;

- приложение № 7 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 5;

- приложение № 8 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 6;

- приложение № 10 к Положению читать в новой редакции согласно приложению № 7.

2. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2019 года

3. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 08 июля 2019 года № 2352 "О внесении изменений в

постановление администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2017 № 234".

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы должностных окладов по общеотраслевым должностям служащих в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер должностного оклада (руб.)
1. Руководители		
1.1.	Начальник хозяйственного отдела	12 664,00
2. Специалисты		
2.1	Специалист по кадровому делопроизводству	11 626,00
2.2	Специалист по охране труда	
2.2.1.	первой категории	11 626,00
2.2.2.	второй категории	9 861,00
2.2.3.	Специалист по охране труда	8 616,00
3. Технические исполнители		
3.1.	Кассир	10 380,00
3.2.	Билетный кассир	10 380,00

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы должностных окладов по должностям работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер должностного оклада (руб.)
1	Библиотекарь	
1.1.	ведущий	11 626,00
1.2.	первой категории	10 588,00
1.3.	второй категории	9 550,00
2	Экскурсовод	10 588,00
2.1.	второй категории	11 937,00
2.2.	первой категории	12 456,00

Приложение № 3 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы окладов рабочих культуры, искусства и кинематографии в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер оклада (руб.)
1	Настройщик пианино и роялей	
1.1.	4-го разряда	9 342,00
1.2.	5-го разряда	10 380,00
2	Костюмер	9 342,00

Приложение № 4 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы окладов по должностям, отнесённых к общеотраслевым профессиям рабочих в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер оклада (руб.)
1	Сторож	9 239,00
2	Вахтёр	9 239,00
3	Гардеробщик	10 380,00
4	Уборщик служебных помещений	10 380,00
5	Дворник	10 380,00
6	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
6.1.	2-го разряда	9 239,00
6.2.	3-го разряда	10 380,00
7	Слесарь-сантехник	
7.1.	1-го разряда	9 239,00
7.2.	2-го разряда	10 380,00
8	Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
8.1.	2-го разряда	9 239,00
8.2.	3-го разряда	10 380,00
9	Подсобный рабочий 1-го разряда	11 280,00

Приложение № 5 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы должностных окладов Руководителей муниципальных учреждений дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципального автономного учреждения дополнительного образования в области искусств	Размер должностного оклада (руб.)
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1»	19 108,00
2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 им. И.Я. Паницкого»	19 108,00
3	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 4»	19 108,00
4	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1»	19 108,00
5	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Балаковская художественная школа им. В.И.Задорожного»	19 108,00

Приложение № 6 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы окладов должностям работников культуры, искусства и кинематографии в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер должностного оклада (руб.)
1	Музейный смотритель	10 380,00

Приложение № 7 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Р А З М Е Р Ы должностных окладов должностей работников культуры, искусства и кинематографии руководящего состава в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств Балаковского муниципального района

№ п/п	Наименование штатной должности	Размер должностного оклада (руб.)
1	Заведующий экспозиционно-выставочным отделом	11 626,00

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

Тема публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "связь" земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:1209, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район дома № 82, площадью 25 кв.м., в границах территориальной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности).

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 22 августа 2019 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

4 человека.

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 05 августа 2019 года №54 "О проведении публичных слушаний" (опубликовано в печатном издании "Балаковские вести" № 32д (4337) от 8 августа 2019 года, и размещено на сайте МО г.Балаково).

Основная часть.

По вопросу повестки дня с информацией выступил представитель ООО "ОПОРА ТЕЛЕКОМ" Бобакову Дмитрию Александровичу, с разъяснением о месте расположения опоры сотовой связи, о её технических характеристиках и необходимости её размещения.

Участниками публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "связь" земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:1209, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район дома № 82, площадью 25 кв.м., в границах территориальной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района:

- обеспечить подготовку и направить Главе Балаковского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "связь" земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:1209, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район дома № 82, площадью 25 кв.м., в границах территориальной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности).

Главе Балаковского муниципального района:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "связь" в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:1209, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район дома № 82, площадью 25 кв.м., в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности).

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях

В.И. Тарасова

Секретарь публичных слушаний С.В. Маврина

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Балаково

от 23 августа 2019 года № 58

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07.11.2005 года № 3", на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город

Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района №45 от 07.08.2019г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, вопрос об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), в части уменьшения отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 64:40:010169:13: со стороны ул. Коммунарная - 1 метр, со стороны 2-й переулоч Коммунарный - 1 метр, со стороны земельного участка кадастровым номером 64:40:010169:12 - 0 метров при осуществлении реконструкции по адре-

су: Саратовская область, г.Балаково, ул. Коммунарная, д 12/1.

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

секретарь рабочей группы:

специалист отдела архитектуры,

градоостроительства и информационного обеспечения градоостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 12 сентября 2019 года в 17:30 часов по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний, в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. со дня вступления в силу настоящего постановления до 10 сентября 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Жители города Балаково могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 10 сентября 2019 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию).

Р.С. Ирисов

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г.Балаково

от 23 августа 2019 года № 59

**О проведении публичных слушаний
по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки му-
ниципального образования город
Балаково Балаковского муниципаль-
ного района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3", на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 11 июля 2019 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 31 июля 2019 года № 2875 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) в части добавления вида разрешенного использования "Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)" в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П4-П5 (Зона предприятий IV-V класса опасности).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково; заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градоостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы:

специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градоостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 03 октября 2019 года в 17:30 ч. по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 01 октября 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 01 октября 2019 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию).

Р.С. Ирисов

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 августа 2019 г. № 3183 г. Балаково

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории товарищества собственников недвижимости "Каштан".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания постановления опубликовать в газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского
муниципального района А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 августа 2019 № 3184
г. Балаково

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 07.08.2019, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Балаково, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 12 апреля 2019 года № 1253 "О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района:

- подготовить проект о внесении

изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;

- направить главе муниципального образования город Балаково проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области для проведения мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области для проведения мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно приложению.

3. Заинтересованные лица вправе предоставлять замечания и предложения по подготовке проек-

та о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в рабочие дни с 8.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч. по адресу: г.Балаково, ул.Трнавская, 12, кабинет 227.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

**Порядок
и сроки проведения мероприятий по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Балаково Балаковского муниципального района
Саратовской области**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части внесения изменений в п.12 примечаний к таблице № 1 статьи 30 заменить слова «жилых домов» словом «объектов».	Август 2019 года
2.	Принятие решения о направлении документации главе муниципального образования город Балаково на рассмотрение и назначения даты проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, указанной в настоящем приложении	Август 2019 года

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 августа 2019 № 3227 г. Балаково

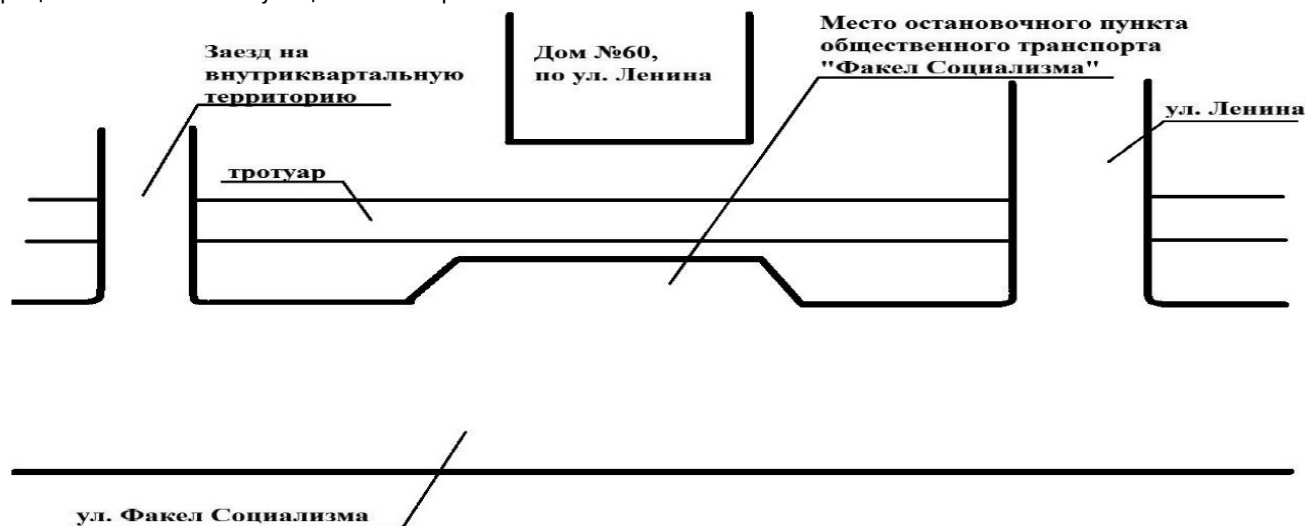
Об установлении остановочного пункта по ул. Факел Социализма

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимая во внимание протокол комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Балаковского муниципального района от 11.07.2019, в целях повышения качества предоставления транспортных услуг на территории муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить остановочный пункт "Факел Социализма" по ул. Факел Социализма, в районе торца дома №60 по ул. Ленина согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Балаково "Управление дорожного хозяйства и благоустройства" внести соответствующие изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального образования город Балаково.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатов.

Глава Балаковского муниципального района
А.А. Соловьев



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 августа 2019 № 3228
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 17.10.2014 № 5049

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в от-

дельные законодательные акты Российской Федерации", принимая во внимание протокол комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Балаковского муниципального района от 11.07.2019, в целях повышения качества предоставления транспортных услуг на территории муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 17.10.2014 № 5049 "Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального образования город Балаково":

- в приложении № 2 "Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобиль-

ным транспортом общего пользования на территории муниципального образования город Балаково":

строку № 16 читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатов.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

РЕЕСТР **муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобилей** **транспортном общего пользования на территории муниципального образования город Балаково**

Регистрационный № маршрута по реестру	Порядковый № маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование улиц, автомобильных дорог, по маршруту следования	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок (км.)	Режим работы		Максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Виды транспортных средств, классы транспортных средств, которые используются для перевозки пассажиров, характеристики транспортных средств, влияющие на качество перевозок, предусмотренные изменениями или установлениями маршрута регулярных перевозок, муниципальным контрактом и (или) заявкой на участие в конкурсе, поданной участником открытого конкурса, которому выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок	Экологические характеристики транспортных средств, предусмотренные решением об изменении маршрута регулярных перевозок, поданным участником открытого конкурса, которому выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок	Изменение администрации об установлении, отмене маршрута регулярных перевозок	Наименование, местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по маршруту регулярных перевозок	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств
						Начало движения	Окончание движения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	4	Титова – Городской	В прямом направлении: Титова Академика Жук Комсомольская	В прямом направлении: Титова (разворотное кольцо)	39,0	6:00	23:00	18	Только в установленных	По не регулируемым	Автобус, малый класс	3, 4, 5 класс	Постановление администрации	ИП Егорова Марина Юрьевна,	15.10.2018 г.	

дворцы культуры	Чапаева Факел Социализма Гатарина Мост Победы 30 лет Победы Степная Проспект Героев Набережная Леонова Строительная Каховская Дружбы Шевченко Малая Вокзальная Комарова Минская Набережная Леонова Малая Вокзальная Набережная 50 лет ВЛКСМ Минская В обратном направлении: Минская Комарова ЖД вокзал Малая вокзальная Шевченко Дружбы Каховская Строительная Набережная Леонова Проспект Героев Степная 30 лет Победы Мост Победы Гатарина Факел Социализма Чапаева Комсомольская Академика Жук Титова	Школа №12 Терапия (по требованию) Больничный городок Учебный центр «Ветеран» Линей №2 Поликлиника №6 По требованию Бирюза Обелиск Детский мир Техникум Калинка Садовая 5А микрорайон 8А микрорайон Универсам Городская поликлиника №2 10-й микрорайон Рынок «Дон» Детская поликлиника №2 Ярмарка По требованию Сарканал Серова 3Г микрорайон Строительная Дружбы Линей №38 Авангард (по требованию) Шевченко (д. №98) Малая Вокзальная Три богатыря Городская поликлиника №1 Рынок Минская Башмачок АТК 1 микрорайон Стадион «Труд» Набережная 50 лет ВЛКСМ Менделеева Городской дворец культуры В обратном направлении: Городской дворец культуры Почта Поликлиника №1 Вокзальная			остановочных пунктах	тарифам			страши и БМР от 07 мая 2018 г. №1663	г. Балаково, ул. Академик а Жук, д. №18а, кв. №10	
-----------------	---	--	--	--	----------------------	---------	--	--	--------------------------------------	---	--

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 августа 2019 № 3221

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 15 сентября 2016 года № 3035

Во исполнение требований Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", приказа МЧС России от 26 августа 2009 года № 496 "Об утверждении Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Закона Саратовской области от 28 апреля 2015 года № 41-ЗСО "О преобразовании Быково-Отрогского, Еланского, Комсомольского, Кормежского, Красноярского, Маянского, Наумовского, Новоелюзанского, Новополеводинского, Пылковского и Сухо-Отрогского муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в Закон Саратовской области

"О муниципальных образованиях, входящих в состав Балаковского муниципального района", постановления администрации Балаковского муниципального района от 30 сентября 2015 года № 2773 "О муниципальном звене Балаковского муниципального района Саратовской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (с изменениями), в целях повышения эффективности мониторинга рисков возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций на территории Балаковского муниципального района, применения оперативных мер по их ликвидации, а также своевременного обновления необходимой информации, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 15 сентября 2016 года "Об утверждении и организации корректировки электронных паспортов территорий (объектов) Балаковского муниципального района, создании и функционировании межведомственной рабочей группы Балаковского муниципального района по организации работы с паспортами территорий Балаковского муниципального района":

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Начальнику отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата Гречухина П.Б.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Перечень электронных паспортов территорий Балаковского муниципального района

№ п/п	Название населенного пункта	Муниципальное образование
1	Балаковский муниципальный район	
2	г. Балаково	Муниципальное образование город Балаково
3	Быково - Отрогское МО	
4	с. Быков Отрог	Быково - Отрогское МО
5	с. Еланка	Быково - Отрогское МО
6	с. Плеханы	Быково - Отрогское МО
7	х. Тупидкино	Быково - Отрогское МО
8	х. Горино	Быково - Отрогское МО
9	х. Караси	Быково - Отрогское МО
10	х. Бителак	Быково - Отрогское МО
11	с. Комсомольское	Быково - Отрогское МО
12	с. Березовка	Быково - Отрогское МО
13	с. Новоуспенка	Быково - Отрогское МО
14	с. Кормежка	Быково - Отрогское МО
15	пос. Береговой	Быково - Отрогское МО
16	с. Криволучье-Сура	Быково - Отрогское МО
17	с. Красный Яр	Быково - Отрогское МО
18	с. Ивановка	Быково - Отрогское МО
19	с. Маянга	Быково - Отрогское МО
20	с. Наумовка	Быково - Отрогское МО
21	с. Б. Кушум	Быково - Отрогское МО
22	с. Новобельковка	Быково - Отрогское МО
23	с. Новая Елозань	Быково - Отрогское МО
24	с. Никольское - Казаково	Быково - Отрогское МО
25	с. Новополеводино	Быково - Отрогское МО
26	с. Кирово	Быково - Отрогское МО
27	с. Чапаев	Быково - Отрогское МО
28	с. Ивановка	Быково - Отрогское МО
29	с. Пылковка	Быково - Отрогское МО
30	с. Малый Кушум	Быково - Отрогское МО
31	с. Малая Быковка	Быково - Отрогское МО
32	с. Сухой Отрог	Быково - Отрогское МО
33	с. Перекопная Лука	Быково - Отрогское МО
34	с. Малоперекопное	Быково - Отрогское МО
35	Натальинское МО	
36	с. Натальино	Натальинское МО
37	пос. Головановский	Натальинское МО
38	пос. Грачи	Натальинское МО
39	с. Матвеевка	Натальинское МО
40	с. Николевка	Натальинское МО
41	пос. Новониколаевский	Натальинское МО
42	пос. Барвенковский	Натальинское МО
43	с. Андреевка	Натальинское МО
44	пос. Николевский	Натальинское МО
45	с. Хлебновка	Натальинское МО
46	с. Старая Медынка	Натальинское МО
47	с. Подсосенки	Натальинское МО
48	пос. Затонский	Натальинское МО

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Состав рабочей группы по корректировке электронных паспортов территорий

Балаковского муниципального района

№	Должность	Должность по ГО ЧС
1	Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района, руководитель аппарата	Председатель КЧС и ОПБ при администрации Балаковского муниципального района
2	Глава муниципального образования город Балаково (по согласованию)	
3	Глава Быково-Отрогского муниципального образования (по согласованию)	Руководитель гражданской обороны
4	Глава Натальинского муниципального образования (по согласованию)	Руководитель гражданской обороны
5	Начальник отдела сельского хозяйства администрации БМР	Начальник службы защиты сельскохозяйственных животных
6	Директор МКУ БМР «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»	Начальник службы транспортного и дорожного обеспечения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
7	Старший инженер отдела сектора топливно-энергетического комплекса МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	Начальник службы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах энергетики, находящихся в ведении и входящих в сферу деятельности предприятия
8	Полномочный представитель администрации Балаковского муниципального района в Балаковском муниципальном районе	Полномочный представитель администрации Балаковского муниципального района в Балаковском муниципальном районе

8	Директор МУП «Балаково-Водоканал»	Начальник службы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах водоснабжения и водоотведения
9	Начальник отдела по координации работы ЖКХ администрации БМР	Начальник службы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения
10	Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	Начальник службы инженерного и коммунального обеспечения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и временного обеспечения жильем населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях
11	Начальник отдела по координации работы учреждений социальной сферы администрации БМР	Начальник службы социальной защиты населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях
12	Заместитель главы администрации БМР по экономическому развитию и распоряжению муниципальной собственностью	Начальник службы обеспечения продуктами питания и предметами первой необходимости в чрезвычайных ситуациях
13	Директор МКУ «Управление по транспортно-хозяйственному обеспечению, работе с населением, депоприродству и архивному делу» БМР	Начальник службы обеспечения горюче-смазочными материалами аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях
14	Начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, конфессиональными и этническими сообществами администрации БМР	Начальник службы информационного обеспечения населения в чрезвычайных ситуациях
15	Начальник отдела по культуре администрации БМР	Начальник службы защиты культурных ценностей
16	Заместитель начальника межмуниципального управления МВД России «Балаковское» Саратовской области, начальник полиции общественной безопасности (по согласованию)	Начальник службы охраны общественного порядка

17	Начальник Балаковского инспекторского отделения ФКУ «ЦЕНТР ГИМС МЧС России по Саратовской области» (по согласованию)	Начальник службы координации деятельности по поиску и спасению людей во внутренних водах Балаковского МР
18	Заместитель начальника отдела по обеспечению организации медицинской помощи ГКУ СО «Управление медицинской помощи» (по согласованию)	Начальник службы медицины катастроф
19	Начальник центра ФГБУЗ «Саратовский медицинский центр» Федерального медико-биологического агентства РФ (по согласованию)	Начальник службы медико-санитарной помощи пострадавшим в чрезвычайных ситуациях в организациях, находящихся в ведении ФМБА России
20	Председатель комитета образования администрации БМР	Начальник службы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в сфере деятельности Минобрнауки
21	Директор ГАУ «Балаковский лесхоз» (по согласованию)	Начальник службы охраны лесов от пожаров и защиты их от вредителей и болезней леса
22	Директор Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Балаково Саратовский филиал ПАО «Ростелеком» (г. Балаково) (по согласованию)	Начальник службы электросвязи и почтовой связи
23	Начальник объединенной единой дежурно-диспетчерской службы БМР и МО г. Балаково	Начальник объединенной единой дежурно-диспетчерской службы БМР и МО г. Балаково

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 августа 2019 № 3234 г. Балаково

Об отказе в утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории

Рассмотрев обращение председателя СТ "Берёзово" Загуменнова В.А. об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории садоводческого товарищества "Берёзово", в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с отсутствием у СТ "Берёзово" прав пользования земельным участком в целях организации ведения на нем садоводства, огородничества, дачного хозяйства, ввиду отсутствия решения органа местного самоуправления о предоставлении СТ "Берёзово" земельного участка для указанных целей, отклонить утверждение представленной документации по внесению изменений в проект межевания данного товарищества.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:030201:1, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Железнодорожник», участок №1. Заказчиком кадастровых работ является Ведехина Т.Д. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Привокзальная, д. 5, кв. 21, т.8-929-778-3129). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "1" октября 2019 г. в 9-00 ч. Смежные земельные участки кадастровыми номерами: 64:40:030201:230, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, с.т. "Железнодорожник", уч. 230; 64:40:030201:151, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, с.т. "Железнодорожник", уч. 151. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "2" сентября 2019 г. по "1" октября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "2" сентября 2019 г. по "1" октября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 64:05:010801 по адресу: Саратовская область, Балаковский р-н, ДНТ "Прогресс", ул. Малиновая, з/у 134/135. Заказчиком кадастровых работ является Сайкова Е.В. (Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 38, кв. 59, т.8-960-340-1851). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "1" октября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:05:010801:145, расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-н, СТ "Прогресс", уч. 156. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "2" сентября 2019 г. по "1" октября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "2" сентября 2019 г. по "1" октября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 августа 2019 № 457-р
г. Балаково

О закрытии движения транспорта

В связи с проведением финала Чемпионата Европы среди пар по спидвею, на территории Балаковского муниципального района", в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от

10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения":

1. Закрыть движение транспорта согласно схеме (приложение).

2. МБУ "БалАвтоДор" в целях обеспечения требований по безопасности дорожного движения выполнить установку дорожных знаков, запрещающих движение транспорта 29 августа 2019 года с 14:00 до завершения мероприятий:

- на перекрестке ул. Спортивная (СТО "Протектор").

3. Рекомендовать ОГИБДД МУ МВД "Балаковское" Саратовской области организовать перекрытие движение транспорта 29 августа 2019 года с 14:00 до завершения мероприятий:

- на перекрестке ул. Спортивная

(СТО "Протектор").

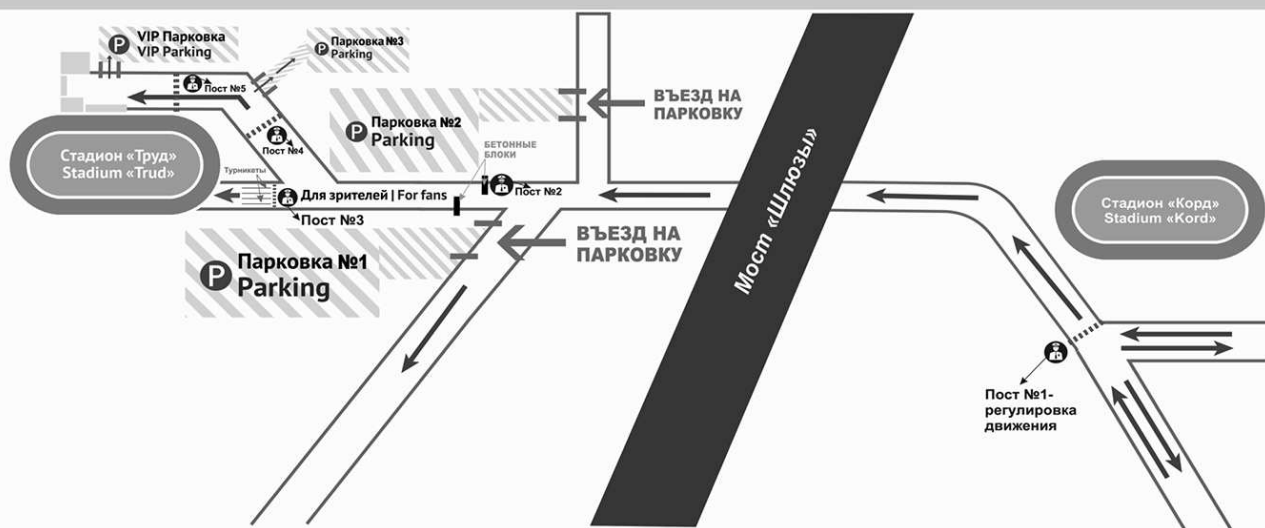
4. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н. Грешнова) опубликовать распоряжение в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

Приложение к распоряжению администрации Балаковского муниципального района

Схема перекрытия движения автотранспорта до стадиона «Труд»



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 августа 2019 № 3237

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.02.2019 № 424

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008г. № 641", постановлением Правитель-

ства РФ от 31.08.2018 №1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", приказом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22 сентября 2016 года № 707 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области (с изменениями от 28 сентября 2017 года № 828)", Уставом муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.02.2019 № 424 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Балаково и ведения их реестра":

1.1. пункт 1.2. изложить в новой редакции: "Заявка о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также на земель-

ных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах территории, застроенной многоквартирными домами, подается управляющей компанией многоквартирного дома, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, собственниками помещений, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по адресу: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 34а".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального

района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А. Соловьев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 206 от 27.08.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 04 октября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани.

Площадь: 600 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010175:18.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: земельный участок, расположен в Зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

64.40.2.223 - Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области;

64.40.2.222 - Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области.

Использование земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими развед-

ку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 300 000 (триста тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 300 000 (триста тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые пара-

метры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности".

Минимальные отступы от границ земельных участков: для объектов общественного питания - 1м, для прочих объектов - 3м.

Предельное количество этажей объектов:

для объектов общественного питания - 1-2 эт.,

для прочих объектов - 1-4 эт.

Предельная высота объектов:

для объектов общественного питания - 3-10м,

для прочих объектов - макс.20м.

Предельный (максимальный) процент застройки:

для объектов общественного питания - 60%,

для прочих объектов - 60%

В отношении территории, на которой расположен земельный участок договор о развитии и комплексом освоении не заключался, разрешение на строительство на данном участке не выдавалось.

Границы земельного участка внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Согласно акту осмотра земельного участка от 19.07.2019г. установлено, на земельном участке находится фундамент незавершенного строительства объекта, выполненный частично из бетона, частично из красного кирпича, высотой около 0,8 м. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о данном объекте капитального строительства; разрешение на строительство администрацией БМР не выдавалось (письмо отдела архитектуры от 19.06.2018г. №438/3).

Поверхность земельного участка покрыта дикорастущей кустарниковой и травянистой растительностью. Имеются навалы мусора, в том числе строительного.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани, кадастровый номер 64:40:010175:18.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани, ка-

дастровый номер 64:40:010175:18.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водо-канал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани, кадастровый номер 64:40:010175:18.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район новой пристани, кадастровый номер 64:40:010175:18.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8.

Площадь: 1147 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041301:45.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П2 "Зона предприятий II класса опасности", со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования "склады":

Предельные параметры земельных участков: не регламентируются.

Предельное количество этажей: мин.-1, макс.-4.

Предельная высота: мин. - не регламентируется, макс. -20м;

Минимальные отступы от границ участка: 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 60%.

Проект планировки территории, в границы которой входит земельный участок отсутствует.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 510,00 (пятьсот десять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам

согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8.

Площадь: 2 603 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041301:43.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 38 000,0 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 140, (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 38 000,0 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П2 "Зона предприятий II класса опасности", со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования "склады":

Предельные параметры земельных участков: не регламентируются.

Предельное количество этажей: мин.-1, макс.-4.

Предельная высота: мин. - не регламентируется, макс. -20м;

Минимальные отступы от границ участка: 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 60%.

Проект планировки территории, в границы которой входит земельный участок отсутствует.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:43.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Сара-

товская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:43.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:43.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 30 августа 2019 года по 30 сентября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 03 октября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если пос-

ле трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" __ 20__ года
(дата проведения аукциона)

(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "__" __ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента: _____

Счет для возврата задатка: _____

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"__" __ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
__ час. __ мин. "__" __ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № __ г. Балаково

"__" __ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" __ 20__ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____

64:___:___ __ __:___, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

А) здания, сооружения -
коммуникации: Газ - Водопровод -
Связь - Канализация -
электроэнергия -

Б) природные и историко-культурные памятники

В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина -

Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади -

Д) зона городской жилой застройки -

Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -

Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на __ (____) лет с ____ 20__ года по ____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арен-

додателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в

месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый

день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:
Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

”

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,

ул. Гагарина, 42а.

Телефоны:

рекламный отдел -

44-91-69,

отдел информации -

44-22-54.

E-mail:

vestibal@mail.ru

Подписной индекс:

53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539
от 23.12.2015г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Саратовской области.

Распространяется на территории г. Балаково
и Балаковского района Саратовской области.

Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).

Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный

центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково,

ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 201

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное
в редакцию, может быть использовано в сообще-
ниях и материалах газеты. Редакция не обя-
зана отвечать на письма граждан и пересылать
эти письма организациям и должностным ли-
цам, в чью компетенцию входит их рассмотре-
ние. Материалы и фотоснимки не рецензируются
и не возвращаются. Мнение авторов газет-
ных публикаций может не совпадать с мнени-
ем редакции. За содержание объявлений
ответственность несут рекламодатель. Мате-
риалы, отмеченные значком Р, печатаются на
платной основе.