

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**От 18 сентября 2019 г. № 508-р
г. Балаково**

О проведении «Месячника гражданской обороны» на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 1 ноября 2018 года № 297-Пр «Вопросы подготовки населения в области безопасности жизнедеятельности в 2019 году», Планом основных мероприятий Балаковского муниципального района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019 год, а также в целях дальнейшего развития и совершенствования форм организаторской работы, подготовки и обучения населения к действиям в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пропаганды знаний в области безопасности жизнедеятельности,

1. Провести «Месячник гражданской обороны» на территории Балаковского муниципального района в период с 20 сентября по 20 октября 2019 года в соответствии с планом согласно приложению № 1.

2. Утвердить «Положение по организации и проведению «Месячника гражданской обороны» на территории Балаковского муниципального района согласно приложению № 2.

3. Утвердить комиссию для подготовки и проведения «Месячника гражданской обороны» в составе:

Председатель комиссии:

Багасин А.В. - директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР».

Члены комиссии:

Присекин К.В. - начальник отдела организации, планирования и предупреждения и ликвидации последствий ЧС, проведения мероприятий по гражданской обороне;

Конашков Г.Г. - начальник службы, курсов ГО МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР»;

Кузьмина М.Г. - старший инспектор комитета образования администрации Балаковского муниципального района;

Дерябин В.В. - начальник отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района.

4. Председателю комитета образования администрации Балаковского муниципального района Бесшапошниковой Л.В.:

- организовать проведение занятия по вопросу организации и проведения «Месячника гражданской обороны» с преподавателями дисциплины «Основы безопасности жизнедеятельности».

5. Начальнику отдела по культуре администрации Балаковского муниципального района Дерябину В.В.:

- в период с 20 сентября по 20 октября 2019 года организовать в библиотеках выставки (подборки) литературы и периодической печати по тематике гражданской обороны.

6. В ходе проведения месячника практиковать использование всех форм и методов организаторской, методической и информационной работы с населением, с привлечением для этого (по согласованию) пожарно-спасательных частей, Балаковской поисково-спасательной службы ОГУ «Служба спасения Саратовской области», Балаковского отделения ГИМС, межмуниципального управления МВД РФ «Балаковское», ГКУ Саратовской области «Управление по организации оказания медицинской помощи», МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР» и средств массовой информации.

7. Рекомендовать ГКУ Саратовской области «Управление по организации оказания медицинской помощи» (Шарабанова Т.Г.), МУ МВД РФ «Балаковское» (Гришин М.Ю.), ФГКУ «1 отряд ФПС по Саратовской области» (Базаров Э.А.), Балаковской поисково-спасательной службе ОГУ «Служба спасения Саратовской области» (Чихляев С.А.), Балаковскому отделению ГИМС (Безруков А.А.) в период проведения «Месячника гражданской обороны» оказывать помощь и содействие предприятиям, организациям и учреждениям в проведении запланированных мероприятий.

8. Ответственным за проведение «Месячника гражданской обороны» на предприятиях, в организациях и учреждениях итоговое донесение о проведении «Месячника гражданской обороны» предоставить в МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР» до 23 октября 2019 года.

9. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование распоряжения в периодическом издании газете «Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата.

И.о. Главы Балаковского
муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение № 1 к распоряжению
администрации Балаковского
муниципального района

П Л А Н проведения «Месячника гражданской обороны» в Балаковском муниципальном районе в 2019 году

№№ пп	Наименование мероприятий	Дата проведения	Исполнители
1.	Проведение совещаний, консультаций с руководителями предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений по разъяснению целей и задач «Месячника гражданской обороны».	20-23 сентября	Председатель комиссии по проведению месячника
2	Оказание содействия и методической помощи органам управления муниципальных образований в разработке собственных планов и положений по проведению мероприятий «Месячника гражданской обороны».	20-23 сентября	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР», курсы ГО БМР

3	Проведение учений, тренировок в период месячника по плану основных мероприятий на 2019 год.	20 сентября - 20 октября	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР», предприятия, организации, учреждения БМР
4	Участие в проведении штабной тренировки по гражданской обороне МЧС России с 1 по 4 октября 2019 года с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями.	1-4 октября	Администрация БМР, организации, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР»
5	Организация проведения встреч учащихся общеобразовательных учреждений с ветеранами МПВО-ГО-РСЧС и участниками ликвидации последствий крупных аварий, пожаров, проведение викторин, конкурсов, соревнований по дисциплине ОБЖ	сентябрь-октябрь	Комитет образования администрации БМР, директора школ, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР»
6	Проведение уроков по предмету «Основы безопасности жизнедеятельности» в общеобразовательных учреждениях с привлечением по согласованию работников аварийно-спасательных и пожарно-спасательных служб.	сентябрь-октябрь	Комитет образования АБМР, ФГКУ «1 отряд ФПС по Саратовской области» (по согласованию), БПСС ОГУ «Служба спасения Саратовской области», ГИМС (по согласованию).
7	Организация в библиотеках выставок (подборки) литературы и периодической печати по тематике гражданской обороны и ОБЖ	в период проведения месячника	Отдел по культуре администрации БМР
8	Обновление имеющихся и оформление новых стендов в уголках, классах гражданской обороны.	сентябрь-октябрь	Начальники отделов, штабов, специалисты и уполномоченные по ГО и ЧС предприятий, организаций, учреждений
9	Организация проведения занятий с неработающим населением в учебно-консультационных пунктах при управляющих организациях жилищно-коммунальной службы, в сельских муниципальных образованиях по тематике гражданской обороны.	сентябрь-октябрь	Администрации жилищно-коммунальных организаций, МО, входящих в состав БМР (по согласованию)
10	Подведение итогов «Месячника гражданской обороны».	до 24 октября	Комиссия по проведению месячника
11	Подготовка отчета о проведенных мероприятиях «Месячника гражданской обороны» для представления в ГУ МЧС России по Саратовской области с приложением фото-, печатных материалов.	до 25 октября	Комиссия по проведению месячника
12	Организация освещения в средствах массовой информации проведения основных мероприятий «Месячника гражданской обороны»	в период проведения месячника	Отдел по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами АБМР, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР»

Заместитель главы администрации,
Балаковского муниципального района,
руководитель аппарата
П.Б. Гречухин

Приложение № 2 к распоряжению
администрации Балаковского
муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ по организации и проведению «Месячника гражданской обороны» в Балаковском муниципальном районе

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Главная цель проведения «Месячника гражданской обороны» – дальнейшее развитие и совершенствование форм организаторской работы, обучение и подготовка населения к действиям в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пропаганда знаний в области безопасности жизнедеятельности с охватом всех слоев населения.

Результатом выполнения комплекса мероприятий месячника должно быть приобретение населением знаний и практических навыков, необходимых в повседневной жизни людей, для обеспечения их безопасности. Способы и формы приобретения знаний и навыков могут быть самыми различными: на учебных точках показа; на занятиях в учебных учреждениях и учебно - консультационных пунктах по месту жительства или из средств массовой информации.

Проводимые в ходе месячника мероприятия должны помочь населению убедиться в наличии и надежности сил и средств защиты и спасения в особый период, в чрезвычайных ситуациях, приобрести практические навыки по обеспечению безопасности жизнедеятельности.

Основную организационно - методическую работу по проведению месячника, выполняют работники МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР», руководители и специалисты по ГО и ЧС предприятий, организаций и учреждений, преподаватели ОБЖ образовательных учреждений.

ПЛАНИРОВАНИЕ

Все предприятия, организации и учреждения разрабатывают свой план проведения месячника, руководствуясь данным распоряжением администрации Балаковского муниципального района и планом проведения «Месячника гражданской обороны».

Разработанные планы должны быть конкретными, детальными, реально выполнимыми. В планах должно быть указано, в каких общегородских мероприятиях принимает участие учреждение или предприятие, а какие проводит самостоятельно, своими силами и средствами.

План проведения «Месячника гражданской обороны» подписывает начальник штаба (отдела) ГО и утверждает руководитель (директор, начальник) предприятия, учреждения, организации.

План составляется по форме: порядковый номер, наименование мероприятий, дата проведения, место проведения, ответственный, кто привлекается для участия, отметка о выполнении.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕСЯЧНИКА

В проведении «Месячника гражданской обороны» должны принять участие наиболее опытные и подготовленные специалисты. Необходимо подготовить и обновить стенды и плакаты по тематике гражданской обороны, привести в надлежащий вид уголки и классы ГО. Подборки литературы и наглядных пособий должны быть доступны для обозрения. При организации выставок и показе приборов, приспособлений и специальной техники необходимо предоставить возможность посетителям ближе ознакомиться с их работой.

Для соревнований и показательных выступлений привлечь аварийно-спасательные службы, группы и посты радиационной и химической разведки, санитарные дружины, звенья и посты нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ, НФГО) подразделения пожарно-спасательной службы, добровольные пожарные формирования и другие структуры нештатных аварийно-спасательных формирований.

На проведение встреч и бесед рекомендуется пригласить ветеранов МПВО-ГО-РСЧС и участников ликвидации последствий крупных аварий, катастроф, пожаров и стихийных бедствий.

В общеобразовательных учреждениях рекомендуется провести с учащимися беседы, викторины, конкурсы, соревнования по дисциплине ОБЖ, обязательно отметить лучших, поощрить победителей.

В печатных изданиях и электронных средствах информации мероприятия, проводимые в ходе месячника, должны получить всестороннее освещение.

ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ «МЕСЯЧНИКА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ»

Итоги работы подводятся на заседании комиссий по проведению месячника, где отмечаются и поощряются отличившиеся, учитываются недостатки.

Отчет о проделанной работе представляется в МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР» до срока, установленного в распоряжении администрации Балаковского муниципального района и должен содержать: наименование мероприятий, дата проведения, место проведения, ответственный, количество присутствующих, полочные материалы, оформленные уголки, опубликованных статей по ГО в печатных органах (их наименование) проведенных встречах, беседах по тематике ГО и ЧС и другие сведения, фотоматериалы, а также финансовые затраты на проведение месячника.

Отчетный документ подписывает руководитель предприятия (учреждения) или председатель комиссии по проведению «Месячника гражданской обороны».

Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района,
руководитель аппарата
П.Б. Гречухин

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 сентября 2019 № 3557
г. Балаково

О подготовке документации по корректировке проекта планировки и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района от 23 сентября 2011 года №311 (с изменениями), постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11 июля 2016 года № 2230 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке документации по корректировке проекта планировки и межевания территории по объекту: «Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства».

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Балаковские вести» в течение трёх дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского му-

РЕЕСТР РАССЫЛКИ
к распоряжению администрации БМР
от 2019г. №
О проведении «Месячника гражданской обороны»
на территории Балаковского муниципального
района

№№ пп	Адресат	Кол-во копий
1	Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района, руководитель аппарата	1
2	Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам	1
3	Отдел по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации БМР	1
4	Комитет образования администрации БМР	1
5	Отдел по культуре администрации БМР	1
6	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС БМР»	1
7	ГКУ Саратовской области «Управление по организации оказания медицинской помощи»	1

ниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А. Соловьев

Проект представлен отделом архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района

Согласовано:
Дата и время
получения согласования

	Заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатов	
	Начальник правового управления администрации БМР В.Н. Данилова	
	Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР Ю.В. Макарова	
	И.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации БМР В.И. Тарасова	

РЕЕСТР
рассылки постановления (распоряжения) главы
администрации Балаковского муниципального
района

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по объекту: «Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства».

№ п/п	Кому предназначена копия	Кол-во копий	Примечание
1	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности	3	
2	Отдел по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами	1	

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 сентября 2019 № 3538
г. Балаково

Об организации и проведении универсальных ярмарок «Урожай-2019 года» на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 1 июня 2010 года № 195-П «Об утверждении Положения об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Саратовской области», Уставом муниципального образования г.Балаково, Балаковского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 04.04.2011 года № 1140 «Об утверждении порядка проведения ярмарок» и в целях наиболее полного удовлетворения потребности населения г.Балаково сельскохозяйственной продукцией и продукцией местных товаропроизводителей, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать универсальные ярмарки «Урожай - 2019 года» на территории муниципального образования город Балаково (далее ярмарки):

- ул.Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ «Старград») 21,28 сентября; 5,12,19,26 октября; 2,9,16,23,30 ноября 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов;

- ул.Трнавская, (территория от здания администрации до Центра занятости населения) 22,29 сентября; 6,13,20,27 октября; 3,10,17,24 ноября; 1 декабря 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов.

2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарок согласно приложению.

3. Отделу сельского хозяйства администрации Балаковского муниципального района (Мозлов А.В.) привлечь к участию в ярмарках крестьянско-фермерские хозяйства, лично-подсобные хозяйства, сельхозпроизводителей и предприятия переработки Балаковского муниципального района.

4. Отделу потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района (Файзи И.Л.) привлечь к участию в ярмарках предприятия оптовой и розничной торговли, а также обеспечить соблюдение участниками ярмарки соответствие ассортимента реализуемой продукции виду и типу организации торговли, правил пожарной безопасности и санитарного законодательства.

5. Предложить МУ МВД РФ «Балаковское» (Гришин М.Ю.):

- обеспечить общественный порядок на месте проведения ярмарок;

- установить пост ГИБДД с 6-30 до 16-00 часов в целях обеспечения общественной безопасности:

- ул.Чернышевского (от ул.Ленина до ТЦ «Старград») 21,28 сентября; 5,12,19,26 октября; 2,9,16,23,30 ноября 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов;

- ул.Трнавская, (территория от здания администрации до Центра занятости населения) 22,29 сентября; 6,13,20,27 октября; 3,10,17,24 ноября; 1 декабря 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов.

6. Предложить начальнику «Балаковская районная СББЖ» Балалаеву А.А. обеспечить проверку качества реализуемой на ярмарках сельскохозяйственной продукции.

7. Рекомендовать ГКУ СО «Управление медицинской помощи БМР» (Шарабанова Т.Г.) обеспечить оказание

при необходимости неотложной медицинской помощи во время проведения ярмарок.

8. МБУ «БалАвтоДор» (Матюшкин А.Е.) установить контейнерный бак для мусора, биотуалет с 06.00ч. до 15.00ч. и обеспечить санитарную уборку после окончания ярмарок:

- ул. Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ «Старград») 21,28 сентября; 5,12,19,26 октября; 2,9,16,23,30 ноября 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов;

- ул.Трнавская, (территория от здания администрации до Центра занятости населения) 22,29 сентября; 6,13,20,27 октября; 3,10,17,24 ноября; 1 декабря 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов.

9. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В. Балукова.

И.о.Главы Балаковского
муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

**План
мероприятий по организации универсальных
ярмарок «Урожай – 2019 года»
на территории муниципального образования
город Балаково**

Специализация ярмарки	Режим работы	Схема размещения участников ярмарки	Порядок предоставления мест на ярмарке
Универсальная сельскохозяйственная	21,28 сентября; 5,12,19,26 октября; 2,9,16,23,30 ноября 2019 года. с 8.00 до 15.00 ч.	г. Балаково, Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ «Старград»)	- торговые места на ярмарках предоставляются на основании разрешений, выданных отделом потребительского рынка и предпринимательства;
	22,29 сентября; 6,13,20,27 октября; 3,10,17,24 ноября; 1 декабря 2019 года. с 8.00 до 15.00 ч.	г.Балаково, ул.Трнавская, (территория от здания администрации до Центра занятости населения) - схема размещения торговых мест разрабатывается отделом потребительского рынка и предпринимательства с учетом требований правил продаж отдельных видов товаров и санитарного законодательства согласно приложению; - участники ярмарок осуществляют торговлю через подвижную мелкорозничную сеть (автофургоны, автоприцепы, изотермические емкости), а также на столах и прилавках в палатках единого вида и цвета, установленных на открытой территории непосредственно участникам.	- разрешение на право розничной торговли на ярмарках выдается при наличии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством легальность производства и оборота, качество и безопасность товаров для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства;

Заместитель главы администрации
по экономическому развитию и управлению
муниципальной собственностью
А.В. Балуков

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 сентября 2019 № 3577
г. Балаково

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 17.09.2019 года, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Балаково, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 12 апреля 2019 года №1253 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района:

- подготовить проект о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;

- направить главе муниципального образования город Балаково проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области для проведения мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области для проведения мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно приложению.

3. Заинтересованные лица вправе предоставлять замечания и предложения по подготовке проекта о внесе-

нии изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в рабочие дни с 8.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч. по адресу: г.Балаково, ул.Трнавская, 12, кабинет 227.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

**Порядок
и сроки проведения мероприятий по внесению
изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город
Балаково Балаковского муниципального района
Саратовской области**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части добавления вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов (5.4)» в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р1 (Рекреационные территории).	Сентябрь 2019 года
2.	Принятие решения о направлении документации главе муниципального образования город Балаково на рассмотрение и назначения даты проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, указанной в настоящем приложении	Сентябрь - Октябрь 2019 года

И.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации БМР
В.И. Тарасова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Торгашовым Василием Николаевичем, г. Саратов, ул. 3 Степная, д. 8Б, кв. 28, v.n.torg@yandex.ru, 8-905-327-75-55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6839, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:43, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский. Заказчиком кадастровых работ является Публичное акционерное общество «ТРАНСАММИАК», ОГРН: 1026302004255, ИНН:6320004710, адрес: 445045 Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовай, д.57, тел.: 89277927738, 89053277555. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 413840, Саратовская обл., г.Балаково, ул.Трнавская, 12, возле здания администрации. 28 октября 2019 г. в 12:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 49/65, офис 601. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 сентября 2019 г. по 25 октября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 сентября 2019 г. по 25 октября 2019 г. по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 49/65, офис 601. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - 64:05:170105:106, адрес: Саратовская обл, р-н Балаковский, Пылковское МО; - 64:05:000000:14412, адрес: Саратовская обл, р-н Балаковский, Пылковское МО, СПК «Пылковское»; - 64:05:190402:1, адрес: Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Наумовского округа; - 64:05:070603:27, адрес: Саратовская обл, р-н Балаковский, с/о Новониколаевский; - 64:05:070602:13, адрес: Саратовская обл, р-н Балаковский, Новониколаевский с/о. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение об итогах аукциона извещение №150819/0305313/01

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки,

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 898 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4010.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 417,57 (четыре с половиной) рубля - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра №8 от 29.04.2019г. установлено: земельный участок не огорожен, транспортная доступность удовлетворительная (промзона, проезд с пр.Безымянного). Вблизи расположены земельные участки производственного использования. Земельный участок относительно ровный, значительная растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, представленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, представленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка соглас-

но Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Ба-

лаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

В связи с тем, что на лот № 5 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона ООО «ПолиуретанДеталь» по начальной цене предмета аукциона 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки
(Лоты №№1-6)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 223 от 24.09.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 01 ноября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аук-

ционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: обл. Саратовская, г.Балаково, ул.Проспект Героев, сквер.

Местоположение: обл.Саратовская, г.Балаково, ул.-Проспект Героев, сквер.

Площадь: 920 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020207:70.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области №64-64-26/149/2010-323 от 28.12.2010г.

Разрешенное использование: развлечения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 23 328 (двадцать три тысячи триста двадцать восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 699,84 (шестьсот девяносто девять) рублей 84 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 23 328 (двадцать три тысячи триста двадцать восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Саратовская обл., г.Балаково, 9 микрорайон, сквер (бывший АТС-3), район рынка «Дон».

Местоположение: Саратовская обл., г.Балаково, 9 микрорайон, сквер (бывший АТС-3), район рынка «Дон».

Площадь: 4755 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020207:71.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области №64-64-26/001/2010-069 от 15.04.2010г.

Разрешенное использование: развлечение.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 183 908 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 5 517,24 (пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 183 908 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Менделеева, район дома №3/1.

Местоположение: Саратовская область, г.Балаково, ул.Менделеева, район дома №3/1.

Площадь: 7329 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020401:39.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: развлечение.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 74 400 (семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 232,00 (две тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 74 400 (семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположен-

ный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 2 720 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4018.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 264,80 (одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра №7 от 29.04.2019г. установлено: земельный участок огорожен, транспортная доступность удовлетворительная (промзона, заезд с пр.Безымянного). Вблизи расположены земельные участки производственного использования. Земельный участок относительно ровный, незначительная растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратов-

ская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018, необходимо заключение договора с победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по ад-

ресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

На границе указанного земельного участка находится действующий подземный и надземный газопроводы высокого давления диаметром 57. На указанные газопроводы распространяются действия «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878. Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., 3/у 6/3.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., 3/у 6/3.

Площадь: 2700 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041301:28.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: часть земельного участка площадью 46кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на части земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на срок ее эксплуатации. Охранная зона газораспределительной сети – газопровода высокого давления протяженностью 20548,32, включающего в себя ГРП, газопроводы высокого давления: местоположение газопровода: Саратовская область, г.Балаково, Балаковский район, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.149, Постановление «Об утверждении Правил газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 1170,00 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П2 «Зона предприятий II класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки для складов составляет 60%.

Минимальный отступ размещения зданий, строения, сооружений от границы участка 3м, предельное количество этажей - 4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра земельного участка б/н от 18.09.2019г. установлено: земельный участок огорожен ж/б забором, въезд на территорию осуществляется через металлические ворота. Участок замощен. Вдоль забора сложены б/у железобетонные конструкции, на участке произрастает дикорастущая растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., 3/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно», Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год».

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

- в границах земельного участка находится действующий подземный газопровод высокого давления О159. На указанный газопровод распространяются действия «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс». В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО «Т Плюс» необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603Д52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. –н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Площадь: 1020 кв.м, из них 929 кв.м. расположено в границах водоохраной зоны и прибрежных защитных полос.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020102:112.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вред-

ными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть водоохраной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжения «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования город Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №11 от 20.03.2017г.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.223, Распоряжение «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №20 от 20.03.2017г.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 750,94 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 94 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра объекта недвижимого имущества №1 от 29.04.2019г. установлено: транспортная доступность к земельному участку хорошая. Земельный участок обнесен бетонным забором с трех сторон, со стороны Набережной Леонова и реки расположена АЗС «Баррель», со стороны проспекта Героев – новостройка, со стороны Набережной Леонова, проходящей параллельно предыдущей – строительство административно-офисного здания, со стороны 30 лет Победы – небольшая полоса незастроенной земли. Земельный участок выровнен, с незначительной растительностью.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 «Зона предприятий IV-V класса опасности», в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, предельное количество этажей-1-4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго».

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балаковские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП «Балаково-Водоканал», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

Сетей находящихся на балансе МУП «Балаково-Водоканал» нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

- газопроводы филиала ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО «Т Плюс»: для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» информацию в соответствии с требованиями п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №4030281082203004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 27 сентября 2019 года по 28 октября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 31 октября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение

обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к предоставляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на

официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«___» _____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Балаковские вести» от «___» _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе «Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности», а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента: _____

Счет для возврата задатка: _____

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

«___» _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № _____

г. Балаково

«___» _____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола об итогах аукциона от «___» _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:___:___ __ __:___, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
- коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____
- Связь - _____ Канализация - _____
- электроэнергия - _____
- Б) природные и историко-культурные памятники - _____
- В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
- Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
- Д) зона городской жилой застройки - _____
- Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
- Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого госу-

дарственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на ____ (____) лет с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закреплённой территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществля-

ющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

Телефон _____ Факс _____

АРЕНДАТОР: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

_____».

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 сентября 2019 № 3589
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 8 февраля 2019 года № 434

В целях реализации прав и законных интересов граждан и организаций при предоставлении органами местного самоуправления Балаковского муниципального района муниципальных услуг, обеспечения публичности и открытости их деятельности, повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 8 февраля 2019 года № 434 «Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории Балаковского муниципального района»:

- в приложении в строке 3.31 наименование услуги читать в новой редакции:

«Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские Вести» и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балукова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 сентября 2019 № 3588
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 30.08.2017г. № 3781

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, решением Собрания Балаковского муниципального района от 24.11.2016г. №3/4-59 «О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района» и о внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 17.09.2013г. №605 «Об утверждении Положения «Об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений Балаковского муниципального района», решением Собрания Балаковского муниципального района от 12.07.2019г. № 8-90 «О внесении изменений в систему оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 30.08.2017г. № 3781 «Об утверждении отраслевого положения об оплате труда руководителей и работников муниципальных учреждений спортивных школ и спортивных школ олимпийского резерва Балаковского муниципального района Саратовской области»:

- приложение дополнить разделом 8:
«Материальная помощь

8.1. Работникам, имеющим детей в возрасте до 14 лет (включительно), по их заявлению один раз в календарном году (в декабре) выплачивается единовременная материальная помощь на приобретение новогодних подарков детям.

Данная материальная помощь выплачивается по решению работодателя за счет средств соответствующего учреждения в пределах утвержденных бюджетных ассигнований текущего финансового года в размере, не превышающем одной десятой минимального размера оплаты труда, принятого в Российской Федерации для исчисления заработной платы и социальных пособий на каждого ребенка»;

- раздел 8 считать разделом 9.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П. Калинину.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

Разъяснения для землевладельцев о необходимости определения местоположения границ земельных участков, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает правообладателям ранее учтенных земельных участков о необходимости определения местоположения границ таких земельных участков.

В Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о земельных участках, которые имеют статус «ранее учтенный». Это земельные участки, государственный кадастровый учет которых был осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», и земельные участки, государственный кадастровый учет которых не был осуществлен, но права, на которые зарегистрированы и не прекращены.

Границы ранее учтенных земельных участков не установлены на местности в соответствии с действующим законодательством и не имеют установленных координат. Если земельный участок не прошел процедуру установления границ и площади, значит, в Едином государственном реестре недвижимости он учтен без координат поворотных точек границ или они указаны ориентировочно.

В большинстве случаев это значит, что границы и площадь земельного участка определены с недостаточной точностью, и возможно, что они не совпадают с фактическим положением границы земельного участка. Последствия наличия в Едином государственном реестре недвижимости неточных сведений о границах земельного участка могут быть самые разные – начиная с непроизвольного занятия смежного земельного участка, и заканчивая несоответствием площади, указанной в документах единого государственного реестра недвижимости, фактической площади земельного участка. Принимая во внимание вероятность неточного установления границ, а как результат, определения площади земельного участка с погрешностью, невозможно не отметить вероятность несправедливого расчета размера платежей за использование земельных участков.

Для внесения сведений о границах ранее учтенного земельного участка необходимо произвести кадастровые работы.

При уточнении границ земельного участка их местоположение должно определяться исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если указанные документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в филиал Федеральной кадастровой палаты. За внесение сведений о границах объекта недвижимости плата не взимается.

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет точно начислять налог на имущество.

И.о.председателя КМСЗР АБМР
Ю.В.Макарова

Информация о необходимости регистрации ранее возникшего права

Ранее возникшим правом является право, которое возникло до 31 января 1998 года, т. е. до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации).

Под государственной регистрацией прав понимается юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), прекращения, перехода прав на недвижимое имущество, путем внесения регистрирующим органом соответствующих записей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

До вступления Закона о регистрации в силу, государственная регистрация проводилась в нецентрализованном порядке: в некоторых субъектах РФ и муниципальных образованиях. Как правило, формировалось два регистрирующих органа, один из которых осуществлял регистрацию прав на земельные участки, другой – на все остальные объекты недвижимого имущества.

Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей на основании заявления о государственной регистрации, приложенного к нему документа, подтверждающего оплату государственной пошлины, в размере, установленном п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ и документа свидетельствующего о возникновении у того или иного лица права. Документы, свидетельствующие о его возникновении, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действовавшего законодательства на момент их выдачи.

Государственная регистрация ранее возникшего права возможна одновременно с государственной регистрацией перехода права, ограничением (обременением) права, сделкой. В этом случае государственная пошлина не уплачивается.

Однако в ряде случаев государственная регистрация (подтверждение прав) все же необходима. Например, когда объект недвижимости изменился.

Так, в случае отчуждения объекта недвижимости, не прошедшего государственную регистрацию, права на который возникли до вступления в силу Закона о регистрации, регистрация права продавца (дарителя) будет происходить перед регистрацией отчуждения права. Это означает, что заявитель, не подтверждая свое право заранее, подаст документы на подтверждение и переход права. Если в документах не будет никаких противоречий, будет зарегистрировано сначала право продавца (дарителя), затем переход права. Но если в документах будут недочеты, государственная регистрация может быть приостановлена.

Проблемы часто возникают при наличии самовольных пристроек к частным домам, в случаях, когда права на земельные участки не оформлены. Нередки трудности с земельными участками, когда в правоустанавливающем документе указана одна площадь, а при проведении кадастрового учета в наше время площадь получается иной. Поэтому ранее возникшее право лучше зарегистрировать заранее, т.е. перед сделкой.

Сведения, содержащиеся в ЕГРП, позволяют избежать незаконных сделок с имуществом, способствуют организации межведомственного взаимодействия между всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными им организациям, предоставляющими государственные и муниципальные услуги. В этих случаях информация о правах на объекты будет предоставлена без участия заявителя, и гражданину не придется нести расходы на получения справок из различных органов.

Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения в действие Закона о регистрации.

И.о.председателя КМСЗР АБМР
Ю.В.Макарова

Какие права на объекты недвижимости являются ранее возникшими

218-ФЗ от 13.07.2015 г

«Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости».

Такие права признаются ранее возникшими при условии, что документы, свидетельствующие о них, оформлены в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент их выдачи.

Когда необходима регистрация ранее возникшего права

Государственная регистрация вышеуказанных прав не является обязательной и проводится по желанию их обладателей.

Но, когда необходим переход таких прав, их ограничений и обременений при отчуждении (продаже, дарении, наследовании) объекта недвижимости, то без учета объекта и регистрации ранее возникшего права не обойтись.

При продаже имущества сведения о правообладателе (продавце), не учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, будут внесены перед регистрацией сделки.

То есть, если в документах не выявятся никаких противоречий, будет зарегистрировано сначала право продавца, а затем только его переход к покупателю.

В каких случаях требуется внесение изменений в реестр недвижимости

К сожалению, в документах очень часто выявляются противоречия и неточности, которые влекут за собой серьезные проблемы.

Типичный случай: характеристики об объекте недвижимости (например, квартире) изменились в результате проведенной реконструкции или перепланировки.

Очень распространена ситуация с земельными участками, когда фактическая площадь не соответствует той, что указана в правоустанавливающем документе.

Необходимо также оформление регистрации права на земельный участок при наличии самовольных строений в индивидуальной жилой застройке.

Исходя из практики, при обращении в органы регистрации (Росреестр) нередко могут быть обнаружены ошибки.

Во всех перечисленных случаях требуется внесение изменений в реестр недвижимости.

По заявлению правообладателя имущества вносятся изменения в части права, а в случае выявления неточностей в характеристиках объекта их тоже можно будет исправить.

Если правоустанавливающий документ на земельный участок, дом, квартиру (договор купли-продажи, наследства, дарения или приватизации) появился ранее 31 января 1998 года (дата вступления в действие Закона о регистрации), то ваших прав в Реестре недвижимости может не быть.

Порядок и сроки внесения ранее учтенного объекта недвижимости

Орган регистрации прав включает ранее учтенный объект в Единый государственный реестр в случае его отсутствия.

Данные будут учтены в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса или заявления и в соответствии с документом (или заверенной копией), подтверждающим право на такой объект, которые предоставит заинтересованное лицо.

Требования к документам, предоставляемым для кадастрового учета и регистрации права можно прочитать здесь. Чтобы избежать трудностей, настоятельно рекомендуем проверить документы на ваше имущество до того, как возникнет вопрос о проведении какой либо сделки.

Кроме того, сведения, содержащиеся в Едином реестре недвижимости, исключают проведение незаконных действий с объектами, а также обеспечивают информационное взаимодействие между всеми органами власти и организациями, которые предоставляют государственные и муниципальные услуги.

Для заявителя это очень удобно, так как информация о правах на объекты в различные службы, будет предоставлена без его участия.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 сентября 2019 № 3529

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015г. №3414

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015г. №3414 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»:

1.1. Признать утратившим силу пункт 4.

1.2. Приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.12.2015г. №5161 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414»;

- постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.06.2016г. №1864 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414»;

- пункт 1.3 постановления администрации Балаковского муниципального района от 26.12.2016г. №4532 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414»;

- пункт 1.4 постановления администрации Балаковского муниципального района от 22.11.2017г. №5156 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414»;

- постановление администрации Балаковского муниципального района от 24.08.2018г. №3119 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414»;

- постановление администрации Балаковского муниципального района от 28.12.2018г. №4928 «О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2015 года №3414».

3. Постановление вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие при формировании муниципального задания на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов и расчете объема финансового обеспечения его выполнения, за исключением пункта 2.5, абзаца первого пункта 3.4, пункта 3.4.1, абзаца первого пункта 3.11, абзаца второго пункта 3.13, абзаца второго пункта 3.14, пункта 3.15, абзаца второго пункта 3.17, пункта 3.20 и абзаца первого пункта 3.28, приложений №1 - 2 Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, которые применяются к правоотношениям, возникающим при формировании муниципального задания и расчете объема фи-

нансового обеспечения его выполнения, начиная с муниципального задания на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (при наличии).

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балакова А.В.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района и финансового обеспечения выполнения муниципального задания

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее - муниципальное задание) муниципальными автономными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, а также муниципальными казенными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района (далее - муниципальные учреждения).

1.2. Муниципальное задание формируется и утверждается в отношении:

- муниципальных казенных учреждений - главным распорядителем бюджетных средств (далее - ГРБС), в случае принятия им решения о формировании муниципальных заданий;

- муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений - администрацией Балаковского муниципального района либо отраслевыми (функциональными) органами администрации Балаковского муниципального района осуществляющими функции и полномочия учредителя (далее - Учредитель).

2. Порядок формирования и утверждения муниципального задания

2.1. Муниципальное задание формируется в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными учредительными документами муниципального учреждения.

Муниципальное задание формируется с учетом:

- потребности Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково в соответствующих муниципальных услугах (работах), оцениваемой на основании прогнозируемого количества потребителей услуг (работ), уровня удовлетворенности потребителей существующим объемом и качеством услуг (работ);

- предложений муниципального учреждения, касающихся потребности в соответствующих услугах и работах, оцениваемых на основании прогнозируемой дина-

мики количества потребителей услуг и работ, уровня удовлетворенности существующими объемом и качеством услуг и результатов работ и возможностей муниципального учреждения по оказанию услуг и выполнению работ;

- показатели выполнения муниципальным учреждением муниципального задания в отчетном финансовом году.

2.2. Муниципальное задание содержит показатели, характеризующие качество и (или) объем (содержание) муниципальной услуги (работы), определение категорий физических и (или) юридических лиц, являющихся потребителями соответствующих услуг, предельные цены (тарифы) на оплату соответствующих услуг физическими или юридическими лицами в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено их оказание на платной основе в рамках муниципального задания, порядок контроля за исполнением муниципального задания и требования к отчетности о выполнении муниципального задания.

Муниципальное задание формируется согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При установлении муниципальному учреждению муниципального задания на оказание нескольких муниципальных услуг (выполнение нескольких работ) муниципальное задание формируется из нескольких разделов, каждый из которых содержит требования к оказанию одной муниципальной услуги (выполнению одной работы).

В случае установления муниципальному учреждению муниципального задания состоящего только из оказания муниципальной услуги (услуг) в муниципальное задание включаются части «сведения об оказываемых муниципальных услугах», «прочие сведения о муниципальном задании», часть «сведения о выполняемых работах» исключается.

В случае установления муниципальному учреждению муниципального задания состоящего только из выполнения работы (работ) в муниципальное задание включаются части «сведения о выполняемых работах», «прочие сведения о муниципальном задании», часть «сведения об оказываемых муниципальных услугах» исключается.

При установлении муниципальному учреждению муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и выполнение работы (работ) муниципальное задание формируется из 2 частей, каждая из которых должна содержать отдельно требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и выполнению работы (работ). Информация, касающаяся муниципального задания в целом, включается в 3-ю часть муниципального задания.

В муниципальном задании могут быть установлены допустимые (возможные) отклонения в процентах (абсолютных величинах) от установленных значений показателей качества и (или) объема, если иное не установлено федеральным законом, в отношении отдельной муниципальной услуги (работы) либо общее допустимое (возможное) отклонение – в отношении муниципального задания или его части. Значения указанных показателей, устанавливаемые на текущий финансовый год, могут быть изменены только при формировании муниципального задания на очередной финансовый год.

2.3. Муниципальное задание, не содержащее сведений, составляющих государственную и иную охраняемую в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации тайну (далее – сведения составляющие государственную тайну), формируется в форме электронного документа в установленном порядке в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени ГРБС, в ведении которого

находится муниципальное казенное учреждение (при утверждении муниципальному казенному учреждению муниципального задания), либо Учредителя.

Предварительный отчет о выполнении муниципального задания и отчет о выполнении муниципального задания, указанные в пунктах 3.30 и 3.31 настоящего Порядка, не содержащие сведений, составляющих государственную тайну, формируются в системе «Электронный бюджет» в том числе посредством информационного взаимодействия с иными информационными системами Учредителей (ГРБС, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, в случае утверждения муниципальному казенному учреждению муниципального задания).

Информационное взаимодействие системы «Электронный бюджет» с информационными системами Учредителя, осуществляется в соответствии с Положением о государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015г. №658 «О государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Регламент обмена информацией между системой «Электронный бюджет» и иными информационными системами в целях формирования муниципального задания, не содержащего сведений, составляющих государственную тайну, устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании муниципального задания, не содержащего сведений, составляющих государственную тайну, применяются справочники, реестры и классификаторы, используемые в информационных системах в сфере управления муниципальными финансами.

Муниципальное задание, предварительный отчет о выполнении муниципального задания и отчет о выполнении муниципального задания, указанные в пунктах 3.30 и 3.31 настоящего Порядка, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, формируются в форме бумажного документа с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.3.1. В случае отсутствия технической возможности формировать муниципальное задание в форме электронного документа в системе «Электронный бюджет», муниципальное задание формируется и утверждается на бумажном носителе ГРБС, в ведении которого находится муниципальное казенное учреждение, либо Учредителем. При появлении технической возможности муниципальное задание формируется в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка.

В случае отсутствия технической возможности формировать предварительный отчет о выполнении муниципального задания и отчет о выполнении муниципального задания, указанные в пунктах 3.30 и 3.31 настоящего Порядка, не содержащие сведения, составляющих государственную тайну, в форме электронного документа в системе «Электронный бюджет», предварительный отчет о выполнении муниципального задания и отчет о выполнении муниципального задания формируется и утверждается муниципальным учреждением в форме бумажного документа. При появлении технической возможности предварительный отчет о выполнении муниципального задания и отчет о выполнении муниципального задания формируется в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.4. Показатели муниципального задания используются в процессе формирования бюджета муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) и могут изменяться в процессе утверждения

бюджета муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период).

Муниципальное задание утверждается не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения главным распорядителем средств бюджета муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района лимитов бюджетных обязательств на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

Муниципальное задание утверждается на период, на который определены лимиты районного бюджета Балаковского муниципального района, бюджета муниципального образования город Балаково.

В случае внесения изменений в показатели муниципального задания, объемы лимитов районного бюджета Балаковского муниципального района, бюджета муниципального образования город Балаково на выполнение муниципального задания формируется новое муниципальное задание (с учетом внесенных изменений) в соответствии с положениями настоящего раздела.

2.4.1. Муниципальное задание (муниципальное задание с учетом внесенных изменений) утверждается в четырех экземплярах, один из которых направляется в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района, второй – муниципальному учреждению, третий – Учредителю, ГРБС, четвертый – централизованной бухгалтерии, осуществляющей бухгалтерский учет в учреждении.

Муниципальное задание подлежит предоставлению Учредителем, ГРБС в отдел экономического анализа и прогнозирования в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

К муниципальному заданию (с учетом внесенных изменений) прикладывается пояснительная записка с обоснованием причин внесения изменений, подписанная Учредителем, ГРБС.

2.4.2. При изменении подведомственности муниципального учреждения в муниципальном задании подлежит изменению информация, включенная в 3-ю часть муниципального задания, в том числе в части уточнения положений о периодичности и сроках представления отчетов о выполнении муниципального задания, сроков представления предварительного отчета о выполнении муниципального задания, а также порядка осуществления контроля за выполнением муниципального задания.

При реорганизации муниципального учреждения (слияние, присоединение, выделение, разделение) муниципальное задание подлежит изменению в части уточнения показателей муниципального задания.

При реорганизации муниципального учреждения в форме слияния, присоединения показатели муниципального задания муниципальных учреждений - правопреемников формируются с учетом показателей муниципальных заданий реорганизуемых муниципальных учреждений, прекращающих свою деятельность, путем суммирования (построчного объединения) показателей муниципальных заданий реорганизованных учреждений.

При реорганизации муниципального учреждения в форме выделения показатели муниципального задания муниципального учреждения, реорганизованного путем выделения из него других муниципальных учреждений, подлежат уменьшению на показатели муниципальных заданий вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации муниципального учреждения в форме разделения показатели муниципальных заданий вновь возникших юридических лиц формируются путем разделения соответствующих показателей муниципального задания реорганизованного муниципального учреждения, прекращающего свою деятельность.

Показатели муниципальных заданий муниципальных

учреждений, прекращающих свою деятельность в результате реорганизации, принимают нулевые значения.

Показатели муниципальных заданий реорганизованных муниципальных учреждений, за исключением муниципальных учреждений, прекращающих свою деятельность, после завершения реорганизации при суммировании соответствующих показателей должны соответствовать показателям муниципальных заданий указанных муниципальных учреждений до начала их реорганизации.

2.5. Распределение показателей объема муниципальных услуг (работ), содержащихся в муниципальном задании, утвержденном муниципальному учреждению, между созданными им в установленном порядке обособленными подразделениями (при принятии муниципальным учреждением соответствующего решения) или внесение изменений в указанные показатели осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела по форме, установленной для муниципального задания, согласно приложению №1.1 к Порядку.

2.6. Муниципальное задание формируется на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), определенных в качестве основных видов деятельности муниципальных учреждений, содержащихся в общероссийских базовых (отраслевых) перечнях (классификаторах) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам (далее - общероссийские базовые перечни), и региональном перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ (далее - региональный перечень), утвержденно-го Правительством Саратовской области, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Саратовской области, нормативными правовыми актами Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково.

2.7. Муниципальное задание, распределение показателей объема муниципальных услуг (работ), содержащихся в муниципальном задании, утвержденном муниципальному учреждению, между созданными им в установленном порядке обособленными подразделениями и отчет о выполнении муниципального задания, формируемый согласно пункту 3.31 настоящего Порядка, не содержащие сведений, составляющих государственную тайну, размещаются в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru), а также могут быть размещены на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ГРБС, Учредителей, и на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" муниципальных учреждений.

3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

3.1. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, нормативных затрат, связанных с выполнением работ, с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или приобретенного им за счет средств, выделенных муниципальному учреждению Учредителем на приобретение такого имущества, в том числе земельных участков (за исключением имущества, сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование) (далее - имущество учреждения), затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

3.2. Объем финансового обеспечения выполнения

муниципального задания (R) определяется по формуле:

$$R = \sum_i N_i \times V_i + \sum_w N_w \times V_w - \sum_i P_i \times V_i - \sum_w P_w \times V_w + N^{УН},$$

где:

- нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;
- объем i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;
- нормативные затраты на выполнение w-й работы, установленной муниципальным заданием;
- объем w-й работы, установленной муниципальным заданием;
- размер платы (тариф и цена) за выполнение w-й работы в соответствии с пунктом 3.22 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием;
- размер платы (тариф и цена) за оказание i-й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.22 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием;
- затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

3.3. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги рассчитываются на единицу показателя объема оказания услуги, установленного в муниципальном задании, на основе определяемых в соответствии с настоящим Порядком базового норматива затрат и корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат (далее - корректирующие коэффициенты), с соблюдением общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных услуг), применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных услуг) (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением в соответствующих сферах деятельности (далее - общие требования), утверждаемых федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

Общими требованиями может устанавливаться, что нормативные затраты на оказание отдельных муниципальных услуг и работ в соответствующих сферах определяются в соответствии с учетом иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.4. Значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги утверждаются в отношении:

- а) муниципальных казенных учреждений - ГРБС, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, в случае принятия им решения о применении нормативных затрат при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, с учетом положений пункта 3.4.1.;
- б) муниципальных бюджетных или автономных учреждений - Учредителем, с учетом положений пункта 3.4.1.

3.4.1. Значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги (с учетом корректирующих коэффициентов), не являющиеся сведениями, составляющими государственную тайну, утверждаются в форме электронного документа в системе "Электронный бюджет" путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени ГРБС, Учредителя.

При отсутствии технической возможности утверждать значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в системе «Электронный бюджет», значения нормативных затрат утверждаются на бумажном носителе путем проставления грифа утверждения, содержащего наименование должности, подпись (расшифровку подписи) лица, имеющего право действовать от имени ГРБС, Учредителя, и дату утверждения. При появлении

технической возможности, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги утверждаются в соответствии с первым абзацем данного пункта.

Значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги (с учетом корректирующих коэффициентов), являющиеся сведениями, составляющими государственную тайну, утверждаются в форме бумажного документа с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне путем проставления грифа утверждения, содержащего наименование должности, подпись (расшифровку подписи) лица, имеющего право действовать от имени ГРБС, Учредителя, и дату утверждения.

3.5. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги состоит из базового норматива:

- а) затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги;
- б) затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги.

3.6. Базовый норматив затрат рассчитывается исходя из затрат, необходимых для оказания муниципальной услуги, с соблюдением показателей качества оказания муниципальной услуги, показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной услуги (содержание, условия (формы) оказания муниципальной услуги), установленных в общероссийских базовых перечнях и (или) региональном перечне, отраслевой корректирующий коэффициент при которых принимает значение, равное 1, а также показателей, отражающих отраслевую специфику муниципальной услуги, установленных в общих требованиях, отраслевой корректирующий коэффициент при которых определяется по каждому показателю индивидуально с учетом требований пункта 3.14 настоящего Порядка (далее - показатели отраслевой специфики).

3.7. При определении базового норматива затрат в части затрат, указанных в пункте 3.8. настоящего Порядка, применяются нормы материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для оказания муниципальной услуги, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности), Саратовской области, Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками и регламентами и паспортами оказания муниципальных услуг в установленной сфере (далее - стандарты услуги).

Затраты, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, устанавливаются по видам указанных затрат исходя из нормативов их потребления, определяемых на основании стандартов услуги, или на основе усреднения показателей деятельности муниципального учреждения, которое имеет минимальный объем указанных затрат на оказание единицы муниципальной услуги в установленной сфере, или на основе медианного значения по муниципальным учреждениям, оказывающим муниципальную услугу в установленной сфере деятельности, в соответствии с общими требованиями.

3.8. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включаются:

- а) затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд

обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

б) затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных запасов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги, с учетом срока его полезного использования, а также затраты на аренду указанного имущества;

б(1)) затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги (основных средств и нематериальных активов, амортизируемых в процессе оказания услуги) с учетом срока их полезного использования в целях создания источника финансового обеспечения их приобретения, создания, модернизации и (или) дооборудования в случае, если указанные затраты в соответствии с общими требованиями не включены в состав затрат, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта;

в) иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги.

3.9. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги включаются:

а) затраты на коммунальные услуги;

б) затраты на содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества;

в) затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества;

г) затраты на формирование в установленном порядке резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд (основных средств и нематериальных активов), с учетом срока их полезного использования;

д) затраты на приобретение услуг связи;

е) затраты на приобретение транспортных услуг;

ж) затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги;

з) затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.10. В затраты, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 3.9 настоящего Порядка, включаются затраты на оказание муниципальной услуги в отношении имущества учреждения, используемого в том числе на основании договора аренды (финансовой аренды) или договора безвозмездного пользования, для выполнения муниципального задания и общехозяйственных нужд (далее - имущество, необходимое для выполнения муниципального задания).

Затраты, указанные в подпункте «б(1)» пункта 3.8 и подпункте «г» пункта 3.9 настоящего Порядка, включаются в базовый норматив затрат на оказание услуги по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, в соответствии с установленными им общими требованиями.

Затраты, указанные в подпункте "б(1)" пункта 3.8 и подпункте "г" пункта 3.9 настоящего Порядка, рассчитываются на основании годовой расчетной (плановой) суммы амортизации, которая должна начисляться по особо ценному движимому имуществу, используемому в процессе оказания муниципальных услуг (основные средства и нематериальные активы, амортизируемые в

процессе оказания услуги) и необходимому для общехозяйственных нужд (основные средства и нематериальные активы), исходя из срока его полезного использования, установленного с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», и особенностей условий его эксплуатации (повышенная сменность и (или) агрессивность среды), определяемых исходя из содержания оказываемых услуг».

Затраты на аренду имущества, включенные в затраты, указанные в подпункте "б" пункта 3.8 и подпунктах "б" и "в" пункта 3.9 настоящего Порядка, учитываются в составе указанных затрат в случае, если имущество, необходимое для выполнения муниципального задания, не закреплено за муниципальным бюджетным или автономным учреждением на праве оперативного управления.

3.11. Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги утверждается ГРБС, Учредителем в установленной сфере деятельности (уточняется при необходимости при формировании обоснований бюджетных ассигнований бюджета на очередной финансовый год и плановый период (при наличии), общей суммой, с выделением:

а) суммы затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги;

б) суммы затрат на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания на оказание муниципальной услуги.

3.11.1. В случае изменения значений базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг в текущем финансовом году (за исключением изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково приводящих к изменению объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания) до внесения на рассмотрение в Собрание Балаковского муниципального района проекта решения о районном бюджете Балаковского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (при наличии), в Совет муниципального образования город Балаково проекта решения о бюджете муниципального образования город Балаково на очередной финансовый год и плановый период (при наличии) уточненные значения базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг применяются начиная с расчета субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на очередной финансовый год.

В случае изменения значений базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг в текущем финансовом году (за исключением изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково приводящих к изменению объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания) после внесения на рассмотрение в Собрание Балаковского муниципального района проекта решения о районном бюджете Балаковского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (при наличии), в Совет муниципального образования город Балаково проекта решения о бюджете муниципального образования город Балаково на очередной финансовый год и плановый период (при наличии) уточненные значения базовых нормативов затрат на оказание муниципальных

услуг применяются начиная с расчета субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на первый год планового периода.

3.12. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, состоят из территориального корректирующего коэффициента и отраслевого корректирующего коэффициента, либо по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, из нескольких отраслевых корректирующих коэффициентов.

3.13. В территориальный корректирующий коэффициент включаются территориальный корректирующий коэффициент на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда и территориальный корректирующий коэффициент на коммунальные услуги и на содержание недвижимого имущества.

Значение территориального корректирующего коэффициента утверждается ГРБС, Учредителем, если иное не предусмотрено федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, с учетом условий, обусловленных территориальными особенностями и составом имущественного комплекса, необходимого для выполнения муниципального задания, территориальным расположением муниципальных бюджетных или автономных учреждений, их обособленных подразделений, и рассчитывается в соответствии с общими требованиями.

Общими требованиями может устанавливаться, что в состав территориального коэффициента включаются иные коэффициенты, отражающие территориальные особенности оказания муниципальной услуги, по согласованию с комитетом финансов администрации Балаковского муниципального района.

3.14. Отраслевой корректирующий коэффициент учитывает показатели отраслевой специфики, и определяется в соответствии с общими требованиями.

Значение отраслевого корректирующего коэффициента утверждается Учредителем, ГРБС (уточняется при необходимости при формировании обоснований бюджетных ассигнований бюджета на очередной финансовый год и плановый период (при наличии)).

3.15. Значения базового норматива затрат на оказание муниципальных услуг, отраслевых и территориальных корректирующих коэффициентов утверждаются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.1 настоящего Порядка.

Значения базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг и отраслевых корректирующих коэффициентов подлежат размещению в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии технической возможности доступа к portalу).

3.16. Нормативные затраты на выполнение работы определяются при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в порядке, установленном ГРБС, Учредителем.

3.17. Нормативные затраты на выполнение работы рассчитываются на работу в целом или в случае установления в муниципальном задании показателей объема выполнения работы - на единицу объема работы.

В случае многозадачности одной выполняемой работы в рамках муниципального задания нормативные затраты на выполнение работы рассчитываются на работу в целом.

В нормативные затраты на выполнение работы включаются в том числе:

а) затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением работы и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением работы;

б) затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе выполнения работы, с учетом срока его полезного использования, а также затраты на аренду указанного имущества;

б(1) затраты на формирование резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, используемого в процессе выполнения работы (основных средств и нематериальных активов, амортизируемых в процессе выполнения работы), с учетом срока их полезного использования в случае, если указанные затраты в соответствии с порядком, установленным Учредителем в отношении бюджетных или автономных учреждений, а также по решению ГРБС, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, не включены в состав затрат, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта;

в) затраты на иные расходы, непосредственно связанные с выполнением работы;

г) затраты на оплату коммунальных услуг;

д) затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, а также затраты на аренду указанного имущества;

е) затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества и имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, а также затраты на аренду указанного имущества;

ж) затраты на формирование в установленном порядке резерва на полное восстановление состава объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для общехозяйственных нужд (основных средств и нематериальных активов), с учетом срока их полезного использования в целях создания источника финансового обеспечения их приобретения, создания, модернизации и (или) дооборудования;

з) затраты на приобретение услуг связи;

и) затраты на приобретение транспортных услуг;

к) затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении работы и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении работы, включая административно-управленческий персонал;

л) затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.17.1. Затраты, указанные в подпунктах «б(1)» и «ж» пункта 3.17 настоящего Порядка, включаются в нормативные затраты на выполнение работы по решению ГРБС, Учредителя.

3.18. Затраты, указанные в подпунктах "б(1)" и "ж" пункта 3.17 настоящего Порядка, рассчитываются на основании годовой расчетной (плановой) суммы амортизации, которая должна начисляться по особо ценному движимому имуществу, используемому в процессе выполнения работы (основные средства и нематериальные активы, амортизируемые в процессе выполнения работы) и необходимому для общехозяйственных нужд (основные средства и нематериальные активы), исходя из срока его полезного использования, установленного с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», и особенностей условий его эксплуатации (повышенная сменность и (или) агрессивность среды), определяемых исходя из содержания выполняемых работ.

Затраты на аренду имущества, включенные в затраты, указанные в подпунктах "б", "д" и "е" пункта 3.17 настоящего Порядка, учитываются в составе указанных затрат в случае, если имущество, необходимое для выполнения муниципального задания, не закреплено за муниципальным бюджетным или автономным учреждением на праве оперативного управления.

3.19. При определении нормативных затрат на выполнение работы применяются показатели материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для выполнения работы, по видам затрат исходя из нормативов потребления, установленных нормативными правовыми актами: Российской Федерации, Саратовской области, Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками и регламентами и паспортами выполнения работ в установленной сфере, или на основе усреднения показателей деятельности муниципального учреждения, которое имеет минимальный объем указанных затрат на выполнение работы в установленной сфере, или на основе медианного значения по муниципальным учреждениям, выполняющим работу в установленной сфере деятельности, в порядке, предусмотренном пунктом 3.16 настоящего Порядка.

3.20. Значения нормативных затрат на выполнение работы утверждаются Учредителем в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, а также ГРБС муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения (в случае принятия им решения о применении нормативных затрат при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания).

Значения нормативных затрат на выполнение работ утверждаются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.1 настоящего Порядка.

3.21. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

В случае если муниципальное бюджетное или автономное учреждение оказывает сверх установленного муниципального задания муниципальные услуги (выполняет работы) для физических и юридических лиц за плату, а также осуществляет иную приносящую доход деятельность (далее - платная деятельность), затраты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности, который определяется как отношение планируемого объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия) к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии и доходов от платной деятельности, определяемых исходя из объемов указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году (далее - коэффициент платной деятельности).

При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, а также средства, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).

3.22. В случае если муниципальное бюджетное или автономное учреждение осуществляет платную деятельность в рамках установленного муниципального задания, по которому в соответствии с федеральными зако-

нами предусмотрено взимание платы, объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанный на основе нормативных затрат (затрат), подлежит уменьшению на объем доходов от платной деятельности исходя из объема муниципальной услуги (работы), за оказание (выполнение) которой предусмотрено взимание платы, и размера платы (цены, тарифа), установленного в муниципальном задании, Учредителем в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, с учетом положений, установленных федеральными законами.

3.23. Нормативные затраты (затраты), определяемые в соответствии с настоящим Порядком, учитываются при формировании обоснований бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (при наличии).

3.24. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Балаково, районном бюджете Балаковского муниципального района на указанные цели.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным или автономным учреждением осуществляется путем предоставления субсидии.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальным казенным учреждением осуществляется в соответствии с показателями бюджетной сметы этого учреждения.

3.25. Финансовое обеспечение оказания муниципальных услуг (выполнения работ) обособленными подразделениями муниципального учреждения в случае, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, осуществляется в пределах рассчитанного в соответствии с настоящим Порядком объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальным учреждением в соответствии с правовым актом муниципального учреждения, создавшего обособленное подразделение. По решению Учредителя в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, указанный правовой акт подлежит согласованию с Учредителем в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений.

Правовой акт, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, должен содержать также положения об объеме и периодичности перечисления средств на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в течение финансового года и порядок взаимодействия муниципального учреждения с обособленным подразделением.

3.26. Уменьшение объема субсидии в течение срока выполнения муниципального задания осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

Изменение нормативных затрат, определяемых в соответствии с настоящим Порядком, в течение срока выполнения муниципального задания осуществляется (при необходимости) в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, Балаковского муниципального района, муниципального образования город Балаково (включая внесение изменений в указанные нормативные правовые акты), приводящих к изменению объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

Объем субсидии может быть изменен в течение срока выполнения муниципального задания в случае изменения состава и стоимости имущества учреждения, признаваемого в качестве объекта налогообложения налогом на имущество организации и земельным налогом,

изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе в случае отмены ранее установленных налоговых льгот, введения налоговых льгот, а также в целях достижения показателей уровня заработной платы отдельных категорий работников, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики".

При досрочном прекращении выполнения муниципального задания по установленным в нем основаниям неиспользованные остатки субсидии в размере, соответствующем показателям, характеризующим объем оказанных муниципальных услуг (невыполненных работ), подлежат перечислению в установленном порядке муниципальными бюджетными или автономными учреждениями в бюджет муниципального образования город Балаково, районный бюджет Балаковского муниципального района и учитываются в порядке, установленном для учета сумм возврата дебиторской задолженности.

При досрочном прекращении выполнения муниципального задания в связи с реорганизацией муниципального бюджетного или автономного учреждения неиспользованные остатки субсидии подлежат перечислению соответствующим муниципальными бюджетным и автономным учреждениям, являющимся правопреемниками.

При изменении в течение текущего финансового года типа муниципального бюджетного или автономного учреждения на казенное неиспользованные остатки субсидии подлежат возврату Учредителю.

3.26.1. При внесении изменений в показатели муниципального задания при реорганизации муниципального бюджетного или автономного учреждения (в случаях, предусмотренных абзацами вторым - пятым пункта 2.4.2 настоящего Порядка):

в форме присоединения или слияния - объем субсидии, предоставляемой муниципальному бюджетному или автономному учреждению-правопреемнику, устанавливается с учетом объемов субсидий, предоставленных реорганизованным учреждениям, прекращающим свою деятельность, путем их суммирования;

в форме выделения - объем субсидии, предоставляемой муниципальному бюджетному или автономному учреждению, реорганизованному путем выделения из него других учреждений, подлежит уменьшению на объем субсидий, предоставляемых вновь возникшим юридическим лицам;

в форме разделения - объем субсидии, предоставляемой вновь возникшим юридическим лицам, формируется путем разделения объема субсидии, предоставленной муниципальному бюджетному или автономному учреждению, прекращающему свою деятельность в результате реорганизации.

Объем субсидий, предоставленных учреждениям, прекращающим свою деятельность в результате реорганизации, принимает нулевое значение.

После завершения реорганизации объем субсидий, предоставляемых реорганизованным муниципальным бюджетным или автономным учреждениям, за исключением муниципальных бюджетных или автономных учреждений, прекращающих свою деятельность в результате реорганизации, должен соответствовать объему субсидии, предоставленной муниципальному бюджетному или автономному учреждению до начала реорганизации.

3.27. Субсидии перечисляются муниципальным учреждениям на отдельные лицевые счета, открытые в комитете финансов администрации Балаковского муниципального района или в кредитных организациях.

3.28. Предоставление муниципальному бюджетному или автономному учреждению субсидии в течение финансового года осуществляется на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии из районного бюджета Балаковского муниципального рай-

она (бюджета муниципального образования город Балаково) муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), заключаемого Учредителем в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, с муниципальным бюджетным или автономным учреждением (далее - соглашение), согласно приложению №3 к Порядку. Соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон, в том числе объем и периодичность перечисления субсидии в течение финансового года. Соглашение заключается сторонами не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения муниципального задания.

Соглашение, не содержащее сведений, составляющих государственную тайну, а также дополнение к нему (при наличии), в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии (при наличии) формируются и подписываются сторонами в системе "Электронный бюджет".

Соглашение, а также дополнительное соглашение к нему (при наличии), в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии (при наличии) не содержащее сведений, составляющих государственную тайну, подлежит обязательному размещению в реестре соглашений (договоров) о предоставлении субсидий бюджетных инвестиций, межбюджетных трансфертов, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации. Указанный реестр размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации.

3.28.1. В случае отсутствия технической возможности формировать Соглашение, а также дополнений к нему (при наличии) в электронном виде, Соглашение, а также дополнения к нему (при наличии) формируется и утверждается на бумажном носителе Учредителем в отношении муниципальных бюджетных или муниципальных автономных учреждений. При появлении технической возможности Соглашение, а также дополнения к нему (при наличии) формируется в соответствии с пунктом 3.28 настоящего Порядка.

3.29. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с графиком, содержащимся в Соглашении или правовых актах, указанных в пунктах 3.25 и 3.28 настоящего Порядка, не реже одного раза в квартал в сумме, не превышающей:

а) 25 процентов годового размера субсидии в течение I квартала;

б) 50 процентов годового размера субсидии в течение первого полугодия;

в) 75 процентов годового размера субсидии в течение 9 месяцев.

3.30. Перечисление платежа, завершающего выплату субсидии муниципальному учреждению, в IV квартале должно осуществляться после предоставления ГРБС, в ведении которого находится муниципальное казенное учреждение, либо Учредителю в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, в срок установленный в муниципальном задании, предварительного отчета о выполнении муниципального задания в части предварительной оценки достижения плановых показателей годового объема оказания муниципальных услуг (выполнения работ) за соответствующий финансовый год, составленного по форме, аналогичной форме отчета о выполнении муниципального задания, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку. В предварительном отчете указываются показатели по объему и качеству, запланированные к исполнению по завершении текущего финансового года (с учетом фактического выполнения указанных показателей на отчетную дату). В случае если показатели предваритель-

ной оценки достижения плановых показателей годового объема оказания муниципальных услуг, указанные в предварительном отчете, меньше показателей, установленных в муниципальном задании (с учетом допустимых (возможных) отклонений), то муниципальное задание подлежит уточнению в соответствии с указанными в предварительном отчете показателями.

Если на основании отчета о выполнении муниципального задания, предусмотренного пунктом 3.31 настоящего Порядка, показатели объема, указанные в отчете о выполнении муниципального задания, меньше показателей, установленных в муниципальном задании (с учетом допустимых (возможных) отклонений), то соответствующие средства субсидии подлежат перечислению в бюджет муниципального образования город Балаково, районный бюджет Балаковского муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в объеме, соответствующем показателям, характеризующим объем неокказанной муниципальной услуги (невыполненной работы), и учитываются в порядке, установленном для учета сумм возврата дебиторской задолженности.

Расчет объема субсидии, подлежащей возврату в бюджет муниципального образования город Балаково, районный бюджет Балаковского муниципального района, осуществляется с применением нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), определяемых в соответствии с настоящим Порядком, по форме, предусмотренной Соглашением.

Муниципальные бюджетные или автономные учреждения обеспечивают возврат в бюджет муниципального образования город Балаково, районный бюджет Балаковского муниципального района субсидии в объеме, рассчитанном в соответствии с положениями абзаца третьего настоящего пункта, не позднее 1 мая текущего финансового года.

3.30.1. Требования, установленные пунктом 3.29 настоящего Порядка, связанные с перечислением субсидии, не распространяются на муниципальное бюджетное или автономное учреждение:

- оказание услуг (выполнение работ) которого зависит от сезонных условий, если Учредителем не установлено иное;
- в отношении, которого проводятся реорганизационные или ликвидационные мероприятия;
- оказывающее муниципальные услуги (выполняющее работы), процесс оказания (выполнения) которых требует неравномерного финансового обеспечения в течение финансового года, если Учредителем в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений, не установлено иное.

3.31. Муниципальные бюджетные и автономные учреждения представляют Учредителю, муниципальные казенные учреждения предоставляют ГРБС, а также отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района отчет о выполнении муниципального задания, предусмотренный приложением № 2 к настоящему Порядку, в соответствии с требованиями, установленными в муниципальном задании.

Отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района отчет о выполнении муниципального задания, предусмотренный приложением № 2 к настоящему Порядку, предоставляется согласованным с Учредителем, ГРБС ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом нарастающим итогом с начала финансового года, годовой отчет о выполнении муниципального задания предоставляется до 1 февраля года следующим за отчетным.

Учредителю в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, ГРБС в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, муниципальные учреждения отчет о выполнении муниципаль-

ного задания, согласно пунктам 3.30 и 3.31 настоящего Порядка, предоставляют на дату установленную приказом Учредителя в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, ГРБС в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения.

Учредитель в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, и ГРБС в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, вправе установить плановые показатели достижения результатов на установленную им отчетную дату в процентах от годового объема оказания муниципальных услуг (выполнения работ) или в натуральных показателях как для муниципального задания в целом, так и относительно его части (с учетом неравномерного процесса их оказания (выполнения)).

3.32. Контроль за выполнением муниципального задания муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями осуществляют соответственно Учредитель в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, и ГРБС муниципального образования город Балаково, районного бюджета Балаковского муниципального района, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения.

Правила осуществления контроля Учредитель в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, ГРБС в отношении муниципальных казенных учреждений устанавливаются указанными органами.

Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района
по экономическому развитию и управлению
муниципальной собственностью
А.В.Балуков

Приложение № 3
к Порядку формирования
муниципального задания
на оказание муниципальных услуг
(выполнение работ)
муниципальными учреждениями
муниципального образования
город Балаково и Балаковского
муниципального района
и финансового обеспечения
выполнения муниципального задания

**Примерная форма соглашения о порядке
и условиях предоставления субсидии из районного
бюджета Балаковского муниципального района
(бюджета муниципального образования город
Балаково) муниципальному бюджетному
или автономному учреждению на финансовое
обеспечение выполнения муниципального задания
на оказание муниципальных услуг
(выполнение работ)**

г. _____
(место заключения соглашения)

"__" _____ 20__ г. N _____
(дата заключения соглашения)
(номер соглашения)

(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя или отраслевой (профильный)

орган администрации Балаковского муниципального района, осуществляющий управленческие функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного или автономного учреждения в части формирования муниципального задания, контроля за его выполнением и финансового обеспечения)

которому как получателю средств районного бюджета Балаковского муниципального района (бюджета муниципального образования город Балаково) доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий муниципальным бюджетным или автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), именуемый в дальнейшем "Учредитель", в лице

(наименование должности руководителя Учредителя или уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Учредителя или уполномоченного им лица)

действующего на основании

(наименование, дата, номер правового акта, доверенности

или иной документ, удостоверяющий полномочия)

с одной стороны и

(наименование муниципального учреждения)

именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице

(наименование должности руководителя Учреждения или уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Учреждения или уполномоченного им лица)

действующего на основании

(устав Учреждения или иной уполномочивающий документ)

с другой стороны, далее именуемые "Стороны", в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района и финансового обеспечения выполнения муниципального задания (далее - Порядок), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Учреждению из бюджета муниципального образования город Балаково (районного бюджета Балаковского муниципального района) в 20__ году (20__ - 20__ годах) субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) N _____ от "___" _____ 20__ года (далее - Субсидия, муниципальное задание).

II. Порядок, условия предоставления Субсидии и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

2.1. Субсидия предоставляется Учреждению на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), установленных в муниципальном задании.

2.2. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учредителю как получателю средств бюджета муниципального образо-

вания город Балаково (районного бюджета Балаковского муниципального района) по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (далее - коды БК), в следующем размере:

в 20__ году _____ (_____) рублей - по коду БК _____;

(сумма прописью)

(код БК)

в 20__ году _____ (_____) рублей - по коду БК _____;

(сумма прописью)

(код БК)

в 20__ году _____ (_____) рублей - по коду БК _____.

(сумма прописью)

(код БК)

2.3. Размер Субсидии рассчитывается в соответствии с показателями муниципального задания на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг с применением базовых нормативов затрат и корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и нормативных затрат на выполнение работ, определенных в соответствии с Порядком.

III. Порядок перечисления Субсидии

3.1. Перечисление Субсидии осуществляется в соответствии с Порядком:

3.1.1. на лицевой счет, открытый Учреждению в комитете финансов администрации Балаковского муниципального района.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Учредитель обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом II настоящего Соглашения;

4.1.2. размещать на официальном сайте Учредителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о нормативных затратах, на основании которых рассчитан размер Субсидии, указанный в пункте 2.2 настоящего Соглашения, не позднее __ рабочих дней после утверждения нормативных затрат (внесения в них изменений);

4.1.3. обеспечивать перечисление Субсидии на соответствующий счет, указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, согласно графику перечисления Субсидии в соответствии с приложением N 1 к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения;

4.1.4. осуществлять контроль за выполнением Учреждением муниципального задания в порядке, предусмотренном муниципальным заданием, и соблюдением Учреждением условий, установленных Порядком и настоящим Соглашением;

4.1.5. рассматривать предложения Учреждения, связанные с исполнением настоящего Соглашения, в том числе по изменению размера Субсидии, и направлять Учреждению решения по результатам их рассмотрения не позднее __ рабочих дней после получения предложений;

4.1.6. вносить изменения в показатели, характеризующие объем муниципальных услуг, установленные в муниципальном задании, на основании данных предварительного отчета об исполнении муниципального задания в текущем финансовом году, представленного Учреждением в соответствии с пунктом 4.3.4.1 настоящего Соглашения, в течение __ дней со дня его представления Учреждением, в случае если на основании данных предварительного отчета об исполнении муниципального задания необходимо уменьшить показатели, характеризующие объем муниципальных услуг, установленные в муниципальном задании;

4.1.7. направлять Учреждению расчет средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Бала-

ковского муниципального района) на 1 января 20__ г., составленный по форме согласно приложению N 2 к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, в срок до "___" _____ 20__ г.;

4.1.8. принимать меры, обеспечивающие перечисление Учреждением Учредителю в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района) средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района) на 1 января 20__ г., в соответствии с расчетом, указанным в пункте 4.1.7 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 4.3.2 настоящего Соглашения;

4.1.9. выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением:

4.1.9.1. в случае возникновения текущей кредиторской задолженности по выплатам за выполнение муниципального задания за прошлый финансовый год в сумме _____ рублей производится перечисление субсидии по данной задолженности в рамках субсидии на выполнение муниципального задания на текущий финансовый год, согласно графику перечисления субсидии.

4.1.9.2. _____.

4.2. Учредитель вправе:

4.2.1. запрашивать у Учреждения информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Учреждением муниципального задания;

4.2.2. принимать решение об изменении размера Субсидии:

4.2.2.1. при соответствующем изменении показателей, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании, в случае:

4.2.2.1.1. уменьшения Учредителю ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения;

4.2.2.1.2. увеличения (при наличии у Учредителя лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения) или уменьшения потребности в оказании муниципальных услуг (выполнении работ);

4.2.2.1.3. принятия решения по результатам рассмотрения предложений Учреждения, направленных в соответствии с пунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.2.2.2. без соответствующего изменения показателей, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании, в случае внесения изменений в нормативные затраты в связи с изменением размеров выплат работникам (отдельным категориям работников) Учреждения, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), иных выплат, связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), приводящих к изменению объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, вследствие принятия нормативных правовых актов (внесением изменений в нормативные правовые акты);

4.2.3. в случае необходимости авансировать расходы по оплате теплоэнергоресурсов и оплате труда с начислениями.

4.2.4. в случае неисполнения муниципального задания, выявленного Учредителем или иным контролирующим органом, имеющим полномочия на осуществление проверочных мероприятий в данной сфере, за отчетный период в установленном объеме, размер объема муниципального задания и субсидии подлежит корректировке в сторону уменьшения на величину и сумму отклонений в течение трех месяцев, следующих за месяцем неисполнения муниципального задания.

4.2.5. приостанавливать зачисление Субсидии в случае невыполнения и (или) нарушения условий Соглашения Учреждением до устранения нарушений.

4.2.6. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением:

4.2.6.1. _____

4.2.6.2. _____

4.3. Учреждение обязуется:

4.3.1. предоставлять в течение _____ дней по запросу Учредителя информацию и документы, необходимые для осуществления контроля, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения;

4.3.2. осуществлять в срок до "___" _____ 20__ г. возврат средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района) на 1 января 20__ г., в размере, указанном в расчете, представленном Учредителем в соответствии с пунктом 4.1.7 настоящего Соглашения;

4.3.3. направлять средства Субсидии на выплаты, установленные планом

финансово-хозяйственной деятельности Учреждения (далее - план

финансово-хозяйственной деятельности), сформированным и утвержденным в порядке, определенном постановлением администрации Балаковского муниципального района от 30.11.2016г. № 4196 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района»;

4.3.4. представлять Учредителю в соответствии с Порядком:

4.3.4.1. предварительный отчет об исполнении муниципального задания, составленный по форме, предусмотренной для отчета о выполнении муниципального задания (приложение N 2 к Порядку), в срок до "___" _____ 20__ г.;

4.3.4.2. отчет о выполнении муниципального задания по форме, согласно приложению N 2 к Порядку, в срок до "___" _____ 20__ г.;

4.3.5. выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением:

4.3.5.1. _____;

4.3.5.2. _____.

4.4. Учреждение вправе:

4.4.1. направлять не использованный в 20__ г. остаток Субсидии на осуществление в 20__ г. расходов в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности для достижения целей, предусмотренных уставом Учреждения, за исключением средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района) в соответствии с пунктом 4.3.2 настоящего Соглашения;

4.4.2. направлять Учредителю предложения по исполнению настоящего Соглашения, в том числе по изменению размера Субсидии;

4.4.3. обращаться к Учредителю в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.4. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением:

4.4.4.1. _____;

4.4.4.2. _____.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению:

5.2.1. _____;

5.2.2. _____.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению:

6.1.1. _____;

6.1.2. _____.

VII. Заключительные положения

7.1. Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

7.2. При досрочном прекращении выполнения муниципального задания по установленным в нем основаниям неиспользованные остатки Субсидии в размере, соответствующем показателям, характеризующим объем неоказанных муниципальных услуг (невыполненных работ), подлежат перечислению Учреждением в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района) в установленном порядке

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.5. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.2 настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.6. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, могут направляться Сторонами следующим(им) способом(ами):

7.6.1. путем использования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет";

7.6.2. заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;

7.6.3. _____.

7.7. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме:

7.7.1. электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения;

7.7.2. бумажного документа в двух экземплярах на листах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование Учредителя	Сокращенное наименование Учреждения
Наименование Учредителя ОГРН, ОКТМО	Наименование Учреждения ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК, Расчетный счет, Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет, Лицевой счет	Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, (наименование кредитной организации), БИК, корреспондентский счет, Расчетный счет, Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет, Лицевой счет

IX. Подписи Сторон

Сокращенное наименование Учредителя	Сокращенное наименование Учреждения
_____ (подпись) / _____ (ФИО)	_____ (подпись) / _____ (ФИО)

Приложение №1 к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии из районного бюджета Балаковского муниципального района (бюджета муниципального образования город Балаково) муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
от _____ N _____

График перечисления Субсидии

(наименование муниципального учреждения)
в 20__ году

Период	Сумма, руб.
1 квартал	
2 квартал	
3 квартал	
4 квартал	
ИТОГО:	

Приложение №2 к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии из районного бюджета Балаковского муниципального района (бюджета муниципального образования город Балаково) муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) от _____ N _____

**Расчет средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального образования
город Балаково
(районный бюджет Балаковского муниципального района)
на 1 января 20__ г.**

Наименование Учредителя _____

Наименование Учреждения _____

№ п/п	Муниципальная услуга или работа							Показатель, характеризующий объем неоказанных муниципальных услуг и невыполненных работ				Нормативные затраты на оказание единицы показателя, характеризующего объем муниципальн ой услуги или работы, рублей <4>	Объем остатка Субсидии, подлежащий возврату в бюджет муниципального образования город Балаково (районный бюджет Балаковского муниципального района), рублей <5>
	уникальный номер реестровой записи <2>	наименование <2>	показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги (работы)			показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги (выполнения работы)		наимено вание <2>	единица измерения		отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение <3>		
			(наименование показателя) <2>	(наименова ние показателя) <2>	(наименова ние показателя) <2>	(наименован ие показателя) <2>	(наименова ние показателя) <2>		наимено вание <2>	код по ОКЕИ <2>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальные услуги													
Муниципальные Работы													
ИТОГО													

Руководитель
(уполномоченное лицо) _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" __ " _____ 20__ г.

Приложение № 1 к Порядку формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района и финансового обеспечения выполнения муниципального задания

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, главного распорядителя средств бюджета, муниципального учреждения)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« __ » _____ 20__ г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №¹

Форма по ОКУД

на 20__ год и на плановый период 20__ и 20__ годов

Дата начала действия
Дата окончания действия²
Код по сводному реестру

Наименование муниципального учреждения (обособленного подразделения) _____

Вид деятельности муниципального учреждения (обособленного подразделения) _____

По ОКВЭД
По ОКВЭД
По ОКВЭД

(указываются виды деятельности муниципального учреждения, по которым ему утверждается муниципальное задание)

Коды
0506001

[illegible]

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникаль- ный номер реестровой записи ⁵	Показатель, характеризующий содержание работы			Показатель, характеризую- щий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			Размер платы (цена, тариф) ⁸			Допустимые (возможные) отклонения от установлен- ных показателей объема работы ⁷		
	наименова- ние показате- ля ⁵	наименова- ние показате- ля ⁵	наименова- ние показате- ля ⁵	наименова- ние показате- ля ⁵	наименова- ние показате- ля ⁵	наимено- вание показа- теля ⁵	единица измерения		описа- ние работы	20__год (очеред- ной фи- нансовый год)	20__год (1-й год планово- го перио- да)	20__год (2-й год планово- го перио- да)	20__год (очеред- ной фи- нансовый год)	20__год (1-й год планово- го перио- да)	20__год (2-й год планово- го перио- да)	в про- центах	в абсолютных величинах
							наимено- вание ⁵	код по ОКЕИ ⁶									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее установления⁸

Нормативный правовой акт				
вид	принявший орган	дата	номер	наименование
1	2	3	4	5

Часть III. Прочие сведения о муниципальном задании⁹

1. Основания (условия и порядок) для досрочного прекращения выполнения муниципального задания

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

Форма контроля	Периодичность	Органы исполнительной власти (муниципальные органы), осуществляющие контроль за выполнением муниципального задания
1	2	3

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания

4.2.1. Сроки представления предварительного отчета о выполнении муниципального задания

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания

5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания¹⁰

¹ Номер муниципального задания присваивается в системе «Электронный бюджет».

² Заполняется в случае досрочного прекращения выполнения муниципального задания.

³ Формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и выполнение работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и выполнению работы (работ) отдельно по каждой из муниципальных услуг (работ) с указанием порядкового номера раздела.

⁴ Заполняется в соответствии с показателями, характеризующими качество услуг (работ), установленными в общероссийском базовом перечне или региональном перечне, а при их отсутствии или в дополнение к ним — показателями, характеризующими качество услуг (работ), установленными при необходимости органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных или автономных учреждений, главным распорядителем средств бюджета, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, и единицы их измерения.

⁵ Заполняется в соответствии с общероссийскими базовыми перечнями или региональными перечнями.

⁶ Заполняется в соответствии с кодом, указанным в общероссийском базовом перечне или региональном перечне (при наличии).

⁷ Заполняется в случае, если для разных услуг (работ) устанавливаются различные показатели допустимых (возможных) отклонений или если указанные отклонения устанавливаются в абсолютных величинах. В случае если единицей объема работы является работа в целом, показатель не указывается.

⁸ Заполняется в случае, если оказание услуг (выполнение работ) осуществляется на платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках муниципального задания. При оказании услуг (выполнении работ) на платной основе сверх установленного муниципального задания указанный показатель не формируется.

⁹ Заполняется в целом по муниципальному заданию.

¹⁰ В числе иных показателей может быть указано допустимое (возможное) отклонение от выполнения муниципального задания (части муниципального задания), в пределах которого оно (его часть) считается выполненным, при принятии органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных или автономных учреждений, главным распорядителем средств бюджета, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения, решения об установлении общего допустимого (возможного) отклонения от выполнения муниципального задания, в пределах которого оно считается выполненным (в процентах, в абсолютных величинах). В этом случае допустимые (возможные) отклонения, предусмотренные подпунктами 3.1 и 3.2 частей I и II настоящего муниципального задания, принимают значения, равные установленному допустимому (возможному) отклонению от выполнения муниципального задания (части муниципального задания). В случае установления требования о представлении ежемесячных или ежеквартальных отчетов о выполнении муниципального задания в числе иных показателей устанавливаются показатели выполнения муниципального задания в процентах от годового объема оказания муниципальных услуг (выполнения работ) или в абсолютных величинах как для муниципального задания в целом, так и относительно его части (в том числе с учетом неравномерного оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в течение календарного года).

Приложение № 1.1
к Порядку формирования муниципального задания
на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями муниципального образования
город Балаково и Балаковского муниципального района
и финансового обеспечения выполнения
муниципального задания

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(наименование муниципального учреждения)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕМА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (РАБОТ), СОДЕРЖАЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗАДАНИИ №¹**

на 20 год и на плановый период 20 и 20 годов

Форма по
ОКУД

Коды

0506001

Дата начала действия

Дата окончания
действия³

Номер муниципального задания²

Наименование муниципального учреждения

Код по сводному реестру

Часть I. Сведения об оказываемых муниципальных услугах⁴

Раздел

1. Наименование
муниципальной услуги

2. Категории потребителей муниципальной услуги

Код по общероссийскому
базовому перечню или
региональному перечню

3. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги⁵

[illegible]

Часть II. Сведения о выполняемых работах⁴

Раздел _____

1. Наименование работы

2. Категории потребителей работы

Код по региональному перечню

3. Показатели, характеризующие объем работы⁵

Наименование обособленного подразделения	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			Размер платы (цена, тариф)			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы	
		наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	единица измерения	код по ОКЕИ	20__ год (очередной финансовый год)	20__ год (1-й год планового периода)	20__ год (2-й год планового периода)	20__ год (очередной финансовый год)	20__ год (1-й год планового периода)	20__ год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных величинах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

¹ Номер распределения показателей объема муниципальных услуг (работ), содержащихся в муниципальном задании, присвоенный в системе «Электронный бюджет».

² Номер муниципального задания, присвоенный в системе «Электронный бюджет».

³ Заполняется в случае досрочного прекращения выполнения распределения показателей объема муниципальных услуг (работ), содержащихся в муниципальном задании, утвержденного обособленному подразделению.

⁴ Формируется при установлении распределения показателей объема муниципальных услуг (работ), содержащихся в муниципальном задании, и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и выполнению работы (работ) обособленным подразделением раздельно по каждой из муниципальных услуг (работ) с указанием порядкового номера раздела.

⁵ Заполняется в соответствии с муниципальным заданием.

Приложение 2
к Порядку формирования муниципального задания
на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями муниципального образования
город Балаково и Балаковского муниципального района
и финансового обеспечения выполнения муниципального задания

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ №¹ _____
на 20__ год и на плановый период 20__ и 20__ годов
на «__» _____ 20__ г.²

Наименование муниципального учреждения
(обособленного подразделения)

Вид деятельности муниципального учреждения
(обособленного подразделения)

Периодичность

(указываются виды деятельности муниципального учреждения, по которым ему утверждено муниципальное задание)

(указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении муниципального задания, установленной в муниципальном задании)

Коды

Форма по ОКУД 0506501

Дата

Код по сводному реестру

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Часть I. Сведения об оказываемых муниципальных услугах³

Раздел _____

1. Наименование муниципальной услуги

2. Категории потребителей муниципальной услуги

Код по общероссийскому базовому перечню или региональному перечню

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество муниципальной услуги

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество муниципальной услуги

Уникальный номер реестровой записи ⁴	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель качества муниципальной услуги								
						наименование показателя ⁴	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение ⁷	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение ⁸	причина отклонения
	наименование показателя ⁴	наименование показателя ⁴	наименование показателя ⁴	наименование показателя ⁴	наименование показателя ⁴		наименование ⁴	код по ОКЕИ ⁴	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁴	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁵	исполнено на отчетную дату ⁶			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем муниципальной услуги

Уникальный номер реестровой записи ⁴	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель объема муниципальной услуги								Размер платы (цена, тариф)	
						наименование показателя ⁴	единица измерения		значение			допустимое (возможное) отклонение ⁷	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение ⁸		причина отклонения
	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁴	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁵	исполнено на отчетную дату ⁶												
				наименование ⁴	код по ОКЕИ ⁴										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Часть II. Сведения о выполняемых работах³

Раздел _____

1. Наименование работы _____

2. Категории потребителей работы _____

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы

Код по региональному перечню

Уникальный номер реестровой записи ⁴	Показатель, характеризующий содержание работы			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы								допустимое (возможное) отклонение ⁷	отклонение, превышающее допустимое (возможное) отклонение ⁸	причина отклонения
						наименование показателя ⁴	единица измерения		значение							
	наименование ⁴	код по ОКЕИ ⁴	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁴	утверждено в муниципальном задании на отчетную дату ⁵	исполнено на отчетную дату ⁶											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы

Уникаль- ный номер реест- ровой записи ⁴	Показатель, характеризующий содержание работы			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы									Размер платы (цена, тариф)
						наимено- вание по- казателя ⁴	единица измерения		значение			допусти- мое (воз- можное) отклоне- ние ⁷	отклоне- ние, пре- вышаю- щее допу- стимое (воз- можное) отклонение ⁸	причина отклоне- ния	
	наимено- вание по- казателя ⁴	наимено- вание по- казателя ⁴	код по ОКЕИ ⁴	утвержде- но в муни- ципальном задании на год ⁴	утвержде- но в муни- ципальном задании на отчетную дату ⁵		исполне- но на от- четную дату ⁶								
								наимено- вание по- казателя ⁴	наимено- вание по- казателя ⁴	код по ОКЕИ ⁴	утвержде- но в муни- ципальном задании на год ⁴				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается номер муниципального задания, по которому формируется отчет.

² Указывается дата, на которую составляется отчет.

³ Формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и выполнение работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и выполнению работы (работ) отдельно по каждой из муниципальных услуг (работ) с указанием порядкового номера раздела.

⁴ Формируется в соответствии с муниципальным заданием.

⁵ Заполняется в случае установления органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, требования о представлении промежуточного отчета о выполнении муниципального задания. При установлении показателя достижения результатов выполнения муниципального задания на отчетную дату в процентах от годового объема оказания муниципальной услуги (выполнения работы) рассчитывается путем умножения годового объема муниципальной услуги (работы) на установленный процент достижения результатов выполнения муниципального задания на отчетную дату, в том числе с учетом неравномерного оказания муниципальных услуг (выполнения работы) в течение календарного года. При установлении показателя достижения результатов выполнения муниципального задания на отчетную дату в абсолютных величинах заполняется в соответствии с муниципальным заданием (в том числе с учетом неравномерного оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в течение календарного года).

⁶ В предварительном отчете указываются показатели объема и (или) качества муниципальной услуги (работы), запланированные к исполнению по завершении текущего финансового года.

⁷ Рассчитывается путем умножения значения показателя объема и (или) качества муниципальной услуги (работы), установленного в муниципальном задании (графа 10), на установленное в муниципальном задании значение допустимого (возможного) отклонения от установленных показателей качества (объема) муниципальной услуги (работы), в пределах которого муниципального задания считается выполненным (в процентах), при установлении допустимого (возможного) отклонения от установленных показателей качества (объема) муниципальной услуги (работы) в абсолютных величинах заполняется в соответствии с муниципальным заданием. Значение указывается в единицах измерения показателя, установленных в муниципальном задании (графа 8), в целых единицах. Значение менее 0,5 единицы отбрасывается, а 0,5 единицы и более округляется до целой единицы. В случае если единицей объема работы является работа в целом, показатели граф 13 и 14 пункта 3.2 части II настоящего отчета не рассчитываются.

⁸ Рассчитывается при формировании отчета за год как разница показателей граф 10, 12 и 13.



ДОЛЬЩИКИ – ПОД ЗАЩИТОЙ?

В Саратовской области создан региональный Фонд для завершения строительства «проблемных объектов».

СОЗДАНЫ ФОНДЫ

Одной из острых социальных тем в российском обществе уже на протяжении долгого времени остаётся проблема обманутых дольщиков.

По последним данным, в Саратовской области в реестре «проблемных» остаётся 46 домов. По плану, 30 из них будут достроены в ближайшие 2-3 года за счёт средств федерального (89 %) и регионального (11 %) бюджетов. Для успешной реализации данного плана необходима чёткая координация всех уровней задействованных структур. Среди таких структур, прежде всего, необходимо назвать федеральный и региональный «Фонды защиты прав дольщиков».

Управление Росреестра по Саратовской области поясняет, что же это за структура – региональный «Фонд защиты прав дольщиков».

СПРАВКА

Право создавать подобные структуры появилось у регионов летом 2019 г. в связи с принятием поправок в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с этим нововведением субъект Российской Федерации имеет право создавать Фонд в целях урегулирования обязательств застройщиков-банкротов перед участниками долевого строительства для завершения строительства «проблемных объектов».

ПОЛНЫЙ КОНТРОЛЬ

Фонд субъекта Российской Федерации может выступать в качестве застройщика, то есть может приобретать имущество и обязательства

застройщика, признанного арбитражным судом банкротом. Для финансирования завершения строительства будут использованы средства федерального или регионального бюджета.

При этом законом установлено, что Фонд не несёт ответственности за допущенное застройщиком-банкротом нарушение сроков сдачи возводимого объекта. Фонд обязан передать достроенный объект дольщику по передаточному акту в срок не позднее 3-х лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче Фонду имущества застройщика-банкрота.

Важно отметить, что по закону Фонд субъекта вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве только при условии их размещения на счетах эскроу в уполномоченном банке в установленном порядке.

Уполномоченный банк также обязан участвовать во все расчётах по операциям Фонда – такое банковское сопровождение предполагает полный контроль за совершаемыми операциями Фонда и его контрагентов.

МАССА ОГРАНИЧЕНИЙ

Кроме того, Фонду запрещается предоставлять займы и ссуды, приобретать ценные бумаги, предавать свое имущество в залог в обеспечение обязательств третьих лиц, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства проблемных объектов.

Обращаем внимание, что в нашем регионе такая структура уже создана – 21 августа 2019 г. сведения о «Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области» – внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. Ознакомиться с положением об Уставе данного Фонда, с информацией о руководстве, сведениях о контактах можно в сети «Интернет».

По материалам Росреестра

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 206

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.