

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 сентября 2019 № 3666 г. Балаково

Об организации и проведении туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования город Балаково

В целях развития событийного туризма и выявления наиболее успешных проектов в области туризма, их продвижения и формирования заинтересованного отношения к этим проектам и событиям со стороны органов власти, широкой общественности, а также создания информационной и коммуникационной площадок для обмена опытом, взаимодействия всех заинтересованных лиц и организаций в сфере развития событийного туризма на территории регионов и страны, и использования как инструмента для развития и продвижения г.Балаково и Балаковского района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района (Грибушина Е.Н.), МАУ ЦКОДМ "Молодежная инициатива" (Даньшина Е.С.) организовать и провести с 04.10.19 по 06.10.19 туристическую программу по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково согласно приложению №1.

3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по организации и проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково согласно приложению №2 и план мероприятий туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково согласно приложению №3.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) проинформировать средства массовой информации о принятом постановлении, проведении мероприятия и разместить отчет по итогам проведения мероприятия в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понеделник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

Приложение № 1 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

Состав организационного комитета по подготовке и проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково

Председатель организационного комитета:

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам

Члены организационного комитета

Грибушина Е.Н. - начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР

Грешнова Н.Н. - начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации БМР

Бесшапошникова Л.В. - председатель комитета образования администрации БМР

Гришин М.Ю. - начальник МУ МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию)

Даньшина Е.С. - директор МАУ ЦКО ДМ "Молодежная инициатива"

Дерябин В.В. - начальник отдела по культуре администрации БМР

Файзи И.Л. - начальник потребительского рынка и предпринимательства администрации БМР

Халилов А.С. - директор МУП "Балаковоэлектротранс"

Чернов А.Н. - директор МКУ "УТХО РНД и АД"

Ивлиева Н.Н. - директор МАУ БМР "Информационный центр "Балаковские вести"

Приложение № 2 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района

План организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственные
1	Создать организационный комитет по проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	до 25.09.2019	Начальник ОпоСФКМПИТ Грибушина Е.Н. АБМР
2	Информационное освещение в СМИ по проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории БМР.	до 04.10.2019	начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации БМР Грешнова Н.Н., директор МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» Ивлиева Н.Н.
3	Распространение рекламной и другой печатной продукции о туристической программе по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	до 04.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.

4	Размещение на территории города баннеров и растяжек оповещающих о проведении туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	До 04.10.2019	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации БМР Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.
5	Заключение договора на организационные и информационно-консультационные услуги о проведении туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	до 04.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. МКУ директор «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений культуры, спорта, молодежи и туризма» Детинкина Л.П.
6	Разработка программы мероприятий туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково с 4 по 6 октября 2019 года.	до 04.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
7	Определение места проведения мероприятия, заключение партнерского соглашения о проведении туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	До 27.09.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.
8	Провести мониторинг мест в гостиницах, и предварительное бронирование на размещение участников мероприятия из других регионов	До 27.09.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. начальник потребительского рынка и предпринимательства администрации БМР Файзин И.Л.
9	Составление графика заезда и выезда: - гостей (экспертов); - участников конкурса; (транспортная логистика)	До 25.09.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.; Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
10	Обеспечить доставку транспортом в г. Балаково и во время проведения экспертов туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	С 03.10.2019 по 07.10.2019	Директор МКУ «УТХО РНД и АД Чернов А.Н. Директор МУП «Балаковозлектротранс» Халилов А.С.
11	Организовать трансфер участников туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково в соответствии с графиком заезда и выезда	С 03.10.2019 по 07.10.2019	Директор МУП «Балаковозлектротранс» Халилов А.С. Директор МКУ «УТХО РНД и АД Чернов А.Н.
12	Заключение договоров на изготовление печатной продукции, для организации туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково - баннеры, - пресс-волл -бейджи: -благодарственные письма, дипломы и т.д.	До 04.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.
13	Организация работы пресс-центра, разработка и реализация рекламной кампании туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	С 03.10.2019 по 06.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Директор МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» Ивлиева Н.Н.
14	Подготовка и направление приглашений в Комитет по туризму и министерство молодежной политики и спорта Саратовской области для участия в торжественном открытии и работе туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	До 25.09.2019	Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
15	Сформировать список информационных партнеров по проведению туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	До 25.09.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.

16	Разработка сценария торжественного открытия и закрытия туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	до 27.09.2019	Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н. Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.
17	Подготовка и оформление места мероприятия, прилегающей территории	до 03.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.; ОпоСФКМПит АБМР
			Грибушина Е.Н.
18	Обеспечение условий для участников туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково - проведение мастер классов; - экскурсионная программа для экспертов и участников	до 03.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.; ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.; Начальник отдела по культуре администрации БМР Дерябин В.В.
19	Обеспечение звуковой аппаратурой: (колонки, микрофоны, стойки и пр.); звукооператоры — 4 чел; видеопроекторы — 4 шт; микрофоны — 8 шт;	с 04.10 по 06.10.2019	Начальник отдела по культуре администрации БМР Дерябин В.В. Председатель комитета администрации БМР Беспаловникова Л.В.
20	Организация пресс-конференции с участниками, и экспертами туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	06.10.2019г. В 11.00 гостиница «Изумруд»	Начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации БМР Грибушина Е.Н. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н. Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Директор МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» Ивлиева Н.
21	Организация обеспечения общественного порядка во время проведения туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	с 03.10.19 по 6.10.2019	Начальник МУ МВД России «Балаковское» Саратовской области М.Ю. Гришин (по согласованию)
22	Организация экскурсий по г.Балаково (по заявкам) для участников туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	С 03.10.19 по 6.10.2019	Начальник отдела по культуре администрации БМР Дерябин В.В. Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С.

Приложение № 3 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

План мероприятий туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково

№	Наименование мероприятия	Дата, время, место	Ответственные
1.	Заезд экспертов и участников туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	С 03.10.2019 по 04.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства Файзин И.Л. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
2.	Торжественное открытие туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	04.10.2019	Начальник отдела по культуре администрации БМР Дерябин В.В. Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
3.	Туристическая программа по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	С 04.10.2019 по 06.10.2019	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.
5.	Торжественное закрытие туристической программы по вопросу организации фестивалей на территории муниципального образования г.Балаково	06.10.2019г.	Директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Даньшина Е.С. Начальник ОпоСФКМПит АБМР Грибушина Е.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 сентября 2019 № 3681 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 15.09.2017г. № 4041

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 декабря 2018 года №558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20 августа 2018 года № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществления муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 15.09.2017 года № 4041 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача акта

приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения":

- в заголовке, тексте постановления, приложении к постановлению, приложениях к административному регламенту слова: "жилого помещения" - исключить, читать: "помещения в многоквартирном доме".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Решетнева И.А.) обеспечить размещение изменений в административный регламент в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 сентября 2019 № 3665 г. Балаково

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе

Рассмотрев обращение председателя ТСН "СТ Островок" Честнейшего А.В. об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости "СТ Островок", в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом от 23.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить "Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе товарищества собственников недвижимости "СТ Островок" и направить на доработку.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 сентября 2019 № 3692 г. Балаково

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов из-

менения размера такой платы", Уставом муниципально-го образования город Балаково, Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Балаково, согласно приложению.

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определять равным индексу потребительских цен.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района

№ п/п	Виды благоустройства многоквартирных домов	Размер платы за жилое помещение с НДС (руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными газовыми (электрическими) плитами, с лифтом	12,72
2	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными газовыми (электрическими) плитами, с мусоропроводом, без лифта	11,04
3	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными газовыми (электрическими) плитами, без мусоропровода, без лифта	10,94
4	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газовыми или электрическими плитами, с газовыми колонками	10,14
5	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газовыми или электрическими плитами, без горячего водоснабжения	8,92
6	Многokвартирные дома без центрального отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	5,16

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 сентября 2019 № 3717 г. Балаково

О проведении призыва граждан на военную службу в октябре-декабре 2019 года на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 № 663 "Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Оказать содействие призывной комиссии Балаковского муниципального района в осуществлении с 1 октября по 31 декабря 2019 года призыва на военную службу граждан, подлежащих призыву на военную службу (далее - призывников), проживающих на территории Балаковского муниципального района.

2. В целях обеспечения деятельности призывной комиссии Балаковского муниципального района оснастить призывной пункт города Балаково (ул. Коммунистическая, д. 93) инструментарием и медицинским имуществом, необходимыми для медицинского освидетельствования, а также оборудованием и материально-техническими средствами, необходимыми для проведения мероприятий по профессиональному психологическому отбору призывников.

3. Медицинское освидетельствование граждан при призыве на военную службу проводить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565 "Об утверждении Положения о военно-врачебной экспертизе", приказом Минобороны РФ и Минздрава РФ от 23 мая 2001 года № 240/168 "Об организации медицинского обеспечения подготовки граждан Российской Федерации к военной службе".

4. Рекомендовать руководителям ГУЗ "Балаковский психоневрологический диспансер" (Купцов П.Ю.), ГУЗ "Балаковский кожно-венерологический диспансер" (Аликберов Ш.А.), ГУЗ СО "Балаковская районная поликлиника" (Овсянников А.Ю.), ГУЗ СО "Балаковская городская клиническая больница" (Крючкова Н.Н.), ГУЗ СО "Городская поликлиника № 1 г. Балаково" (Самарина Н.Н.), ГУЗ СО "Городская поликлиника № 2 г. Балаково" (Шестаков С.В.), ГУЗ СО "Детская городская поликлиника г. Балаково" (Горчакова Н.А.), ГАУЗ СО "Балаковская стоматологическая поликлиника г. Балаково" (Рабаткин А.В.):

- обеспечить проведение обязательных диагностических исследований призывников: флюорографии (рентгенографии) легких, общего (клинического) анализа крови, общего анализа мочи, электрокардиографии, исследования крови на антитела к ВИЧ, маркеры гепатита "В" и "С", а также дополнительных амбулаторных исследований в медицинских организациях государственной системы здравоохранения по месту жительства указанных граждан;

- направить на призывной пункт Балаковского муниципального района врачей-специалистов из состава комиссии по постановке граждан на воинский учет и средний медицинский персонал согласно приложению № 1, освободить их от основной работы с сохранением среднего заработка, для проведения медицинского освидетельствования граждан при призыве на военную службу;

- создать в указанных учреждениях здравоохранения запасы медикаментов и имущества медицинского назначения, необходимые для полноценного и своевременного медицинского освидетельствования и обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу.

5. Обязать медицинские организации независимо от организационно-правовых форм сообщать в 2-недельный срок по запросам военного комиссариата (города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области, муниципального) сведения о гражданах, характеризующие состояние их здоровья, в том числе о гражданах, состоящих на учете (наблюдении) по поводу психических расстройств, наркомании, алкоголизма, токсикомании, злоупотребления наркотическими средствами и другими токсическими веществами, инфицирования ВИЧ, состоящих на диспансерном наблюдении по поводу других заболеваний, с указанием диагноза и даты постановки на учет (наблюдение), а также представлять медицинские карты амбулаторных больных и при необходимости другие медицинские документы (медицинские карты стационарных больных, истории болезни, рентгенограммы, протоколы специальных методов исследования и др.), а также иные сведения, необходимые для проведения освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу.

6. Предложить ГУЗ СО "Балаковская городская клиническая больница" (Крючкова Н.Н.) предоставить: 20 мест в терапевтическом отделении, по 5 мест - в хирургическом, нейрохирургическом, неврологическом отделениях, 3 места - в отоларингологическом отделении; ГУЗ "Балаковский кожно-венерологический диспансер" (Аликберов Ш.А.) - 5 мест; ГУЗ "Балаковский противотуберкулезный диспансер" (Сергеев М.С.) - 1 место; ГАУЗ "Областная офтальмологическая больница" отделение в г.Балаково (Максимов В.Ю.) - 2 места для стационарного медицинского обследования (лечения) призывников, страдающих заболеваниями соответствующего профиля.

Контроль за качеством и полнотой стационарного обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу, своевременностью оформления медицинской документации возложить на главных врачей указанных медицинских учреждений.

7. Рекомендовать врачу, руководящему работой по медицинскому освидетельствованию граждан при призыве на военную службу,

Ливановой Е.В.:

- организовать и провести инструкторско-методический сбор с врачами-специалистами, привлекаемыми для проведения медицинского освидетельствования, и главными врачами медицинских учреждений, в которых будет проводиться обследование граждан, подлежащих призыву на военную службу;

- по окончании призыва проанализировать данные о состоянии здоровья призывников и доложить о результатах медицинского обеспечения призыва граждан на военную службу до 15 января 2020 года.

8. Обязать глав муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района, и руководителей организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Балаковского муниципального района:

- оповещать призывников в установленном порядке о вызовах (повестках) военного комиссариата на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, обеспечивать им возможность своевременной явки по повесткам;

- в период подготовки и проведения призыва на военную службу не направлять в служебные командировки работников, подлежащих призыву на военную службу.

9. Рекомендовать начальнику отдела по вопросам миграции межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области подполковнику полиции Семенову А.Н. в 2-недельный срок представлять в военный комиссариат (города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области, муниципальный) сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) граждан,

подлежащих призыву на военную службу, и сведения о лицах, приобретших гражданство Российской Федерации.

10. Предложить начальнику межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области полковнику полиции Гришину М.Ю.:

- обеспечивать исполнение воинской обязанности гражданами, подлежащими призыву на военную службу, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечить общественный порядок и безопасность при отправке призывников на сборный пункт Саратовской области;

- по заявке военного комиссара города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области выделять сотрудника полиции для сопровождения и обеспечения безопасной перевозки призывников на сборный пункт Саратовской области.

11. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.adm.bal.ru.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата Гречухина П.Б.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

врачей-специалистов и среднего медицинского персонала, привлекаемых для призыва граждан на военную службу осенью 2019 года

№ п/п	Врач - специалист	Фамилия, имя, отчество	Место постоянной работы
<i>Основной состав</i>			
1	терапевт	Ливанова Елена Викторовна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
2	хирург	Гуськов Валерий Владимирович	ГУЗ СО «Балаковская городская клиническая больница»
3	невролог	Егорова Ольга Анатольевна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
4	психиатр	Пысина Галина Сергеевна	ГУЗ «Балаковский психоневрологический диспансер»
5	офтальмолог	Разумова Людмила Васильевна Евстигнеева Елена Николаевна	ГУЗ СО «ДПП Балаково» ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
6	оториноларинголог	Попова Таисия Александровна	ГУЗ СО «Городская поликлиника № 1 г. Балаково»
7	врач-стоматолог	Галимова Ирина Александровна	ГАУЗ СО «Балаковская стоматологическая поликлиника»
8	дерматолог	Дядюнов Юрий Васильевич	ГУЗ «Балаковский кожно-венерологический диспансер»

Дублирующий состав

1.	терапевт	Кузнецова Галина Викторовна	ГУЗ СО «Городская поликлиника № 2 г. Балаково»
2.	хирург	Гаджимурадов Расул Магомедович	ГУЗ СО «Балаковская городская клиническая больница»
3.	невролог	Сапожникова Наталья Леонтьевна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
4.	психиатр	Мамбетова Ирина Михайловна	ГУЗ «Балаковский психоневрологический диспансер»
5.	офтальмолог	Расторгуева Тамара Михайловна Нуриева Людмила Яковлевна	ГУЗ СО «Городская поликлиника № 2 г. Балаково», ГУЗ СО «Городская поликлиника № 1 г. Балаково»
6.	оториноларинголог	Нуриев Малик Джуревич	ГУЗ СО «Детская городская поликлиника г. Балаково»
7.	врач-стоматолог	Кузьмина Юлия Александровна	ГАУЗ СО «Балаковская стоматологическая поликлиника»
8.	дерматолог	Дикова Ольга Григорьевна	ГУЗ «Балаковский кожно-венерологический диспансер»

№ п/п	Средний медицинский персонал	Фамилия, имя, отчество	Место постоянной работы
1.	медицинская сестра	Скрипкина Людмила Алексеевна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
2.	медицинская сестра	Сандакова Валентина Ивановна	ГУЗ СО «Городская поликлиника № 2 г. Балаково»
3.	медицинская сестра	Багуля Марина Александровна	ГУЗ СО «Балаковская городская клиническая больница»
4.	медицинская сестра	Дараева	ГУЗ СО «Детская городская поликлиника г. Балаково»
5.	медицинская сестра	Карасева Людмила Яковлевна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»
6.	медицинская сестра	Кудинова Наталья Васильевна	ГУЗ СО «Городская поликлиника № 1 г. Балаково»
7.	медицинская сестра	Горбунова Ирина Николаевна	ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение №226 от 30.09.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 08 ноября 2019 года в 14:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, 4.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, 4.

Площадь: 124 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030102:315.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение парковки, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 334,44 (триста тридцать четыре) рубля 44 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 148 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №4 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность хорошая. Земельный участок обнесен бетонным забором и расположен между базой строительных материалов и ул. Транспортной, на въезде к воротам базы. Рельеф участка ровный с незначительной растительностью.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на

указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода.

Площадь: 915 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010301:229.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 467,77 (две тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 77 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 82 259 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №6 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность удовлетворительная (в гаражных боксах, проезд с ул. Коммунистическая). Земельный участок огорожен только со стороны судоремонтного завода. Сам участок относительно ровный, многолетние насаждения.

Технические условия подключения (технологического

присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о вне-

сении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229. Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район судоремонтного завода, кадастровый номер 64:40:010301:229.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9.

Площадь: 3 011 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:180.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 400,13 (одна тысяча четыреста) рублей 13 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 46 671 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра земельного участка №10 от 29.04.2018г. установлено: транспортная доступность удовлетворительная (промзона, заезд с пр.Безымянного). Земельный участок не огорожен, рельеф относитель-

тельно ровный, незначительная растительность.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. - Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180, необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объек-

тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

- согласование наличия газопровода на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 9, кадастровый номер 64:40:030103:180.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 04 октября 2019 года по 05 ноября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 07 ноября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма

заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам;
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления;
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены;
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии);
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на

участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"____" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот № ____)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая
решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "____" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"__" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
__ час. __ мин. "__" _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____

г. Балаково

"__" _____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:__:__ __:__, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

А) здания, сооружения -
коммуникации: Газ - Водопровод -
Связь - Канализация -
электроэнергия -

Б) природные и историко-культурные памятники

В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина -

Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади -

Д) зона городской жилой застройки -

Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -

Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь

водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на __ (____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые из-

менения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закреплен-

ной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными

ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____
Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

_____".

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже земельных участков (Лоты №№ 1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 225 от 30.09.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 08 ноября 2019 года в 10.00 час. (время местное).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются

пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Лот № 1

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2.

Площадь: 1399 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:130113:171.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 247 000,00 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 7410,00 (семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 247 000,00 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирова-

ния села Красный Яр, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома - 0 м.

В иных случаях от жилого дома - 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При застройке земельного участка необходимо предусмотреть отступ от проезжей части не менее 2,5м для сохранения пешеходной зоны и зону складирования снега.

Земельный участок имеет частичное ограждение, в центре участка расположено кирпичная кладка высотой ориентировочно 0,5м.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на элект-

роснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2, площадью 1399 кв.м, кадастровый номер: 64:05:130113:171.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 70 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Вода", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2, площадью 1399 кв.м, кадастровый номер: 64:05:130113:171.

Сетей находящихся на балансе МУП "Вода" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от

05 июля 2018 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2, площадью 1399 кв.м, кадастровый номер: 64:05:130113:171.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Российской Федерации, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Красный Яр, ул.Солнечная, район уч.№2, площадью 1399 кв.м, кадастровый номер: 64:05:130113:171

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективно теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот № 2

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:76.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 160 692,00 (сто шестьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 4 820,76 (четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 76 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 160 692,00 (сто шестьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земель-

ный участок расположен в территориальной зоне Ж1. "Зона усадебной жилой застройки". Вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 20 м.

Для получения технических условий необходимо подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения

и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные ООО "Коммунальная служба Натальинского МО", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Подключение (технологическое присоединение) земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка. Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

На данном участке находится действующий надземный газопровод низкого давления ? 57. На указанный газопровод распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективно-го теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Натальинском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1.

Площадь: 519 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010314:187.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индиви-

дуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 778 500,00 (семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 23 355,00 (двадцать три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 778 500,00 (семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования город Балаково от 23.09.2011г. №311 (с изменениями), земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж-3 (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов индивидуального жилого строительства 30%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей 1-3.

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Согласно акту осмотра земельного участка: рельеф участка не ровный, имеет значительный перепад уровня земли по периметру участка. Участок свободен от строений и сооружений. Вблизи данного земельного участка имеется водоем.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявительного класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта для индивидуального жилищного строительства, расположенного на данном земельном участке, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положение, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объек-

тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения

вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 37/1, площадью 519 кв.м, кадастровый номер 64:40:010314:187.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективно-го теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату

рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 04 октября 2019 года по 05 ноября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. №118).

Дата рассмотрения заявок 07 ноября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на

счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложенными копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам;

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления;

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии);

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- согласие на обработку персональных данных заявителя;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допус-

кается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им КМСЗР АБМР проекта указанного договора, не подписали и не представили в КМСЗР АБМР указанные договоры, КМСЗР АБМР в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

*Приложение № 1 к извещению
о проведении аукциона*

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и зе-

мельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

по продаже земельного участка
"___"___20___года
(дата проведения аукциона)
(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "___"___20___года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя)
(подпись заявителя/представителя заявителя)

"___"___20___года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

___ час. ___ мин.
"___"___20___года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

*Приложение № 2 к извещению о
проведении аукциона*

ПРОЕКТ ДОГОВОР №___

купли-продажи земельного участка

Город Балаково Саратовской области

"___"___20___г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "___"___20___года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер _____, с разрешенным использованием:

_____,
расположенный по адресу: _____.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

1.4. Особые отметки, ограничения,

обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней со дня полной оплаты по настоящему договору.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок

4.1. В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного

участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Балаково от 02 октября 2019 года № 70

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публич-

ных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3", на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 17 сентября 2019 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 23 сентября 2019 года № 3577 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, воп-

рос о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) в части добавления вида разрешенного использования "Причалы для маломерных судов (5.4)" в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р1 (Рекреационные территории).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Глава муниципального образования город Балаково;
Члены рабочей группы:

Председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы:

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 07 ноября 2019 года в 17:30 ч. по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 05 ноября 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 05 ноября 2019 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Рекомендовать отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование данного постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести".

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию).

Р.С. Ирисов

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 октября 2019 № 3731
г. Балаково

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", поста-

новлением администрации Балаковского муниципального района от 18.04.2019 № 1333 "Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, и информирования указанных граждан о наличии предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (далее - перечень), согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, об-

щественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) в течении пяти рабочих дней со дня утверждения постановления разместить перечень на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru и опубликовать в виде информационного сообщения в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести".

3. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (Макарова Ю.В.) в течении пяти рабочих дней со дня утверждения постановления обеспечить размещение перечня в местах, являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с уставом Быкова-Отрогского и Натальинского муниципальных образований Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балукоев А.В.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

В соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 6 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района размещает Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (далее Перечень)

Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Схематическое изображение расположения земельного участка
1	64:40:042101:303	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
2	64:40:042101:304	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
3	64:40:042101:305	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
4	64:40:042101:306	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
5	64:40:042101:307	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
6	64:40:042101:308	600	Ведение садоводства	г.Балаково, садоводческое некоммерческое товарищество «им.П.А.Столыпина»	Схема № 1
7	64:05:020701:776	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.71	Схема № 2
8	64:05:020701:777	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.73	Схема № 2
9	64:05:020701:778	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.75	Схема № 2
10	64:05:020701:780	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.79	Схема № 2
11	64:05:020701:781	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.81	Схема № 2
12	64:05:020701:782	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Я.Г. Кузина, д.83	Схема № 2
13	64:05:020701:783	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.66	Схема № 2
14	64:05:020701:785	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.70	Схема № 2
15	64:05:020701:786	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.72	Схема № 2
16	64:05:020701:787	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.74	Схема № 2
17	64:05:020701:788	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.76	Схема № 2
18	64:05:020701:789	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.78	Схема № 2
19	64:05:020701:790	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.80	Схема № 2
20	64:05:020701:791	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.82	Схема № 2
21	64:05:020701:792	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. имени Братьев Маминых, д.84	Схема № 2
22	64:05:020701:794	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.75	Схема № 2
23	64:05:020701:795	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.77	Схема № 2
24	64:05:020701:796	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.79	Схема № 2
25	64:05:020701:797	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.81	Схема № 2
26	64:05:020701:798	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.83	Схема № 2
27	64:05:020701:799	600	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Российская Федерация, саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с.Натальино, ул. Хлебоборов, д.85	Схема № 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

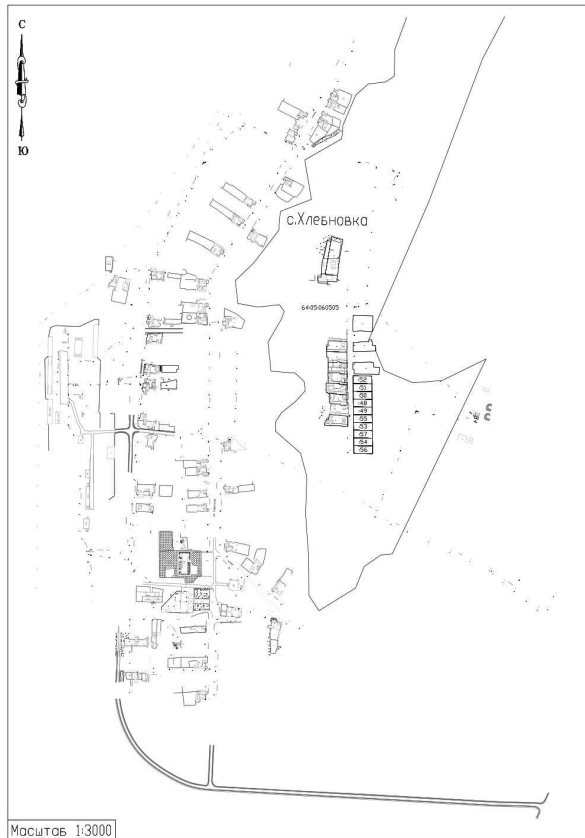
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Принадлежит к породам зebuных коров, предназначенных для всестороннего использования: получения, особенно при скрещивании, для индустриального животноводства, мясного скотоловства, ведения личного подсобного хозяйства, охотничьего или оленеводческого на территории Евразийского континентального района.



Показатели и критерии зрительных излучений, предназначенные для безопасного подрастания граждан, имеют тенденцию к снижению, для максимального выноса строительных материалов (строительств), безвредного для подрастания граждан, что способствует им, особенно на территории Бюро, канцелярии и др.

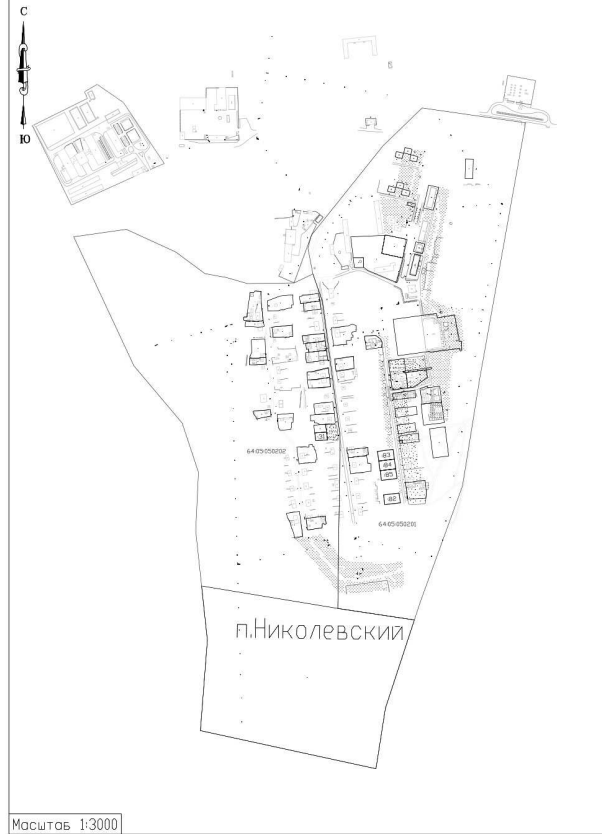
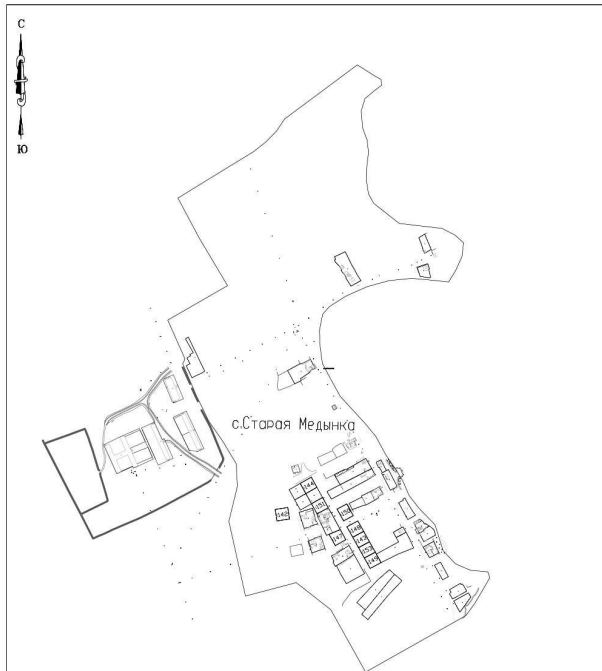


Схема N 7
Кадастровый квартал 64:05:060301
Саратовская область, Балаковский район, с.Старая Медынка

Извещение о проведении публичных слушаний, подготовленное для размещения на официальном сайте, интернет-портале и в виде акта, для информирования владельцев земельных участков, расположенных на территории Балаковского муниципального района



Масштаб 1:3000

Схема N 8
Кадастровый квартал 64:05:110805
Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка

Извещение о проведении публичных слушаний, подготовленное для размещения на официальном сайте, интернет-портале и в виде акта, для информирования владельцев земельных участков, расположенных на территории Балаковского муниципального района



Масштаб 1:3000

Схема N 9
Кадастровый квартал 64:05:090201, 64:05:090202, 64:05:090204, 64:05:090205
Саратовская область, Балаковский район, с.Сухой Отрог

Извещение о проведении публичных слушаний, подготовленное для размещения на официальном сайте, интернет-портале и в виде акта, для информирования владельцев земельных участков, расположенных на территории Балаковского муниципального района



Масштаб 1:3000

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Князевой Л.А. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева, д. 133, кв. 27, тел. 8 927 118 13 85, e-mail: bti413800@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20241) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:011101:209, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, с/т "Каштан", 209, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Погребцова Вера Геннадьевна (почтовый адрес: 413840 Саратовская область, г. Балаково, с/т "Каштан", 209, тел. 89271130032). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 476 оф. 40, "31" октября 2019 г., в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 ч. по адресу: Саратовская область, ул. Комсомольская, д. 476 оф. 40, в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с "02" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 ч. по адресу: Саратовская область, ул. Комсомольская, д. 476 оф. 40. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 64:40:011101:207, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, с/т "Каштан", 207. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденным Решением Собраний Балаковского муниципального района от 23 ноября 2018 г. № 3-29, Решением Собраний Балаковского муниципального района от 27 сентября 2019 г. № 10-102 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лоты №№ 1-10)" № 227 от 30 сентября 2019 г., регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион:

<http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Продавец (Организатор торгов): Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, телефон: 8(8453)323374.

Официальный сайт Продавца: www.admbal.ru.

Адрес электронной почты: ndkamenchuk22@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда

и продажа прав") электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электрон-

но-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке "Сбербанк-АСТ", размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлены лоты №№ 1-10, согласно приложению №1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аук-

ционе - 04.10.2019 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 29.10.2019 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 05.11.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 06.11.2019 в 11:00 по местному времени (10:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее

не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 04.10.2019 по 29.10.2019 с 08:00 до 17:00 по местному времени (07:00 - 16:00 МСК).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответ-

ствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в "личный кабинет" Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являющейся акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)^{*}

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 06.11.2019

по лоту №__.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 04.10.2019 по 00:00 (МСК) 29.10.2019.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов КМСЗР АБМР, от-

ветственных за показ объектов муниципального нежильного фонда Балаковского муниципального района: тел. 8(8453) 323374, 8(8453) 323412.

В КМСР АБМР по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 118, тел. 8(8453) 323374).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизиру-

емых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru (раздел: "Навигация") / Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Размер "шага аукциона" указан в настоящем информационном сообщении по каждому

лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претен-

дента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admbal.ru (раздел: /Навигация"/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: 113 1 1402053 05 0000 410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Председатель КМСЗР АБМР
Ю.В.Макарова

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже
подлежащих продаже на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес (местоположение)	Площадь (кв.м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.), 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1	Нежилое помещение, этаж № подвальный, кадастровый номер 64:40:020405:1690	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 75	114,4	280 280,00	56 056,00	14 014,00	первичные
2	Нежилое помещение, этаж № подземный, кадастровый номер 64:40:020301:3421	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 8	647,1	1 782 761,00	356 552,20	89 138,05	первичные
3	Нежилое здание, этаж № 1, в том числе: подземных 0, кадастровый номер 64:40:010503:18	Саратовская область, г. Балаково, ул. Дорожная, район дома № 6	171,1	224 141,00	77 060,20	19 265,05	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:011011:19		790	161 160,00			
	ИТОГО:			385 301,00			
4	Нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе: подземных 1, кадастровый номер 64:05:140202:194,	Саратовская область, Балаковский район, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	940	273 540,00	72 068,00	18 017,00	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:140202:204	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	1 550	86 800,00			
	ИТОГО:			360 340,00			

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес (местоположение)	Площадь (кв.м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.), 5% от начальной цены	Предыдущие торги
5	Нежилое здание, количество этажей – 2, кадастровый номер 64:05:260202:105,	Саратовская область, Балаковский район, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	609,4	205 368,00	61 512,80	15 378,20	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:260202:106	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	1 762	102 196			
	ИТОГО:			307 564,00			
6	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:210202:4,	Саратовская область, Балаковский район, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	983,9	540 161,00	108 709,40	27 177,35	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:210202:6	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	1 693	3 386			
	ИТОГО:			543 547,00			
7	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010405:437	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 48	112,9	596 225,00	119 245,00	29 811,25	первичные
8	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 64:40:000000:3056,	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 7А	275,3	1 754 212,00			первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:020403:32		353	420 070,00			

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес (местоположение)	Площадь (кв.м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.), 5% от начальной цены	Предыдущие торги
ИТОГО:				2 174 282,00	434 856,40	108 714,10	
9	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:110802:94	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Совхозная	168,7	139 346,00	39 086,80	9 771,70	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:110802:99	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Совхозная	492	56 088			
	ИТОГО:			195 434,00			
10	Нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер 64:40:010405:176	Саратовская область, г. Балаково, ул. Красноармейская, дом № 32	825,4	1 216 640,00	315 472,80	78 868,20	первичные
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:010405:111		1982	360 724,00			
	ИТОГО:			1 577 364,00			

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами АЕМР

Ю.В.Макарова

Приложение № 2 к информационному сообщению Форма заявки по лотам №№ 1-10

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (Лот № __)

"__" _____ 20__ года

(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципальной собственности в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже

общей площадью _____ кв.м, расположенн _____ по адресу: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "____" _____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества

в электронной форме";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

" ____ " _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению
Проект договора купли-продажи по лотам №№ 1-10

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балаково, Саратовская область
" ____ " _____ 201__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах электронного аукциона от " ____ " _____ 20__ года, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью ____ кв.м, расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "ОБЪЕКТ".

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " ____ " _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии ____ № ____ от " ____ " _____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Балаковского муниципального района Саратовской области _____ в размере _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Балаковского муниципального района Саратовской области, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей ____ копеек на р/с №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. №_____, без НДС". Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. №_____, с НДС".

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011)
р/с 40204810522020004558

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

**Форма описи
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных с заявкой на участие в аукционе**

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г. _____

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии

с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденным Решением Собрания Балаковского муниципального района от 23 ноября 2018 г. № 3-29, Решением Собрания Балаковского муниципального района от 29 мая 2019 г. № 7-78 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципаль-

ного района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)" № 233 от 01 октября 2019 г., регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион:

<http://utp.sberbank-ast.ru/>. (далее - электронная площадка) (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Продавец (Организатор торгов): Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, телефон: 8(8453)323374.

Официальный сайт Продавца: www.admbal.ru.

Адрес электронной почты: ndkamenchuk22@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав") электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке "Сбербанк-АСТ", размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлен лот № 1, согласно приложению №1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предше-

ствующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 04.10.2019 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 29.10.2019 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 31.10.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 01.11.2019 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее

не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 04.10.2019 по 29.10.2019 с 08:00 до 17:00 по местному времени (07:00 - 16:00 МСК).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица

(в случае наличия) и подписанное его руководителем (письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информа-

ции. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в "личный кабинет" Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)[^]

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 02.10.2019

по лоту №__.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 23.08.2019 по 00:00 часов (МСК) 27.09.2019.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов КМСЗР АБМР, ответственных за показ объектов муниципального нежиз-

лого фонда Балаковского муниципального района: тел. 8(8453) 323374, 8(8453) 323412.

В КМСЗР АБМР по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 118, тел. 8(8453) 323374).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что

покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru (раздел: /Навигация/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Размер "шага аукциона" указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления

ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уве-

домление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admbal.ru (раздел: /Навигация"/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на приобрете-

ние указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: 113 1 14 02053 05 0000 410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Председатель КМСЗР АБМР
Ю.В.Макарова

Приложение №1
к информационному сообщению

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ лота	Наименование имущества	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1.	Транспортное средство - HYUNDAI EQUUS 3.8, наименование (тип ТС) легковой, идентификационный номер (VIN) KMHGH41CVCU059059	2012	-	793 000	158 600	39 650	аукционы в электронной форме, назначенные на 06.08.2019, 02.10.2019, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок)

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

**Приложение № 2 к информационному сообщению
Форма заявки по лоту № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(Лот № ____)

" ____ " ____ 20 ____ года

(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже транспортного средства _____,

год выпуска _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от " ____ " ____ 20 ____ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального рай-

она: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

" ____ " _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению
Проект договора купли-продажи по лоту № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балаково, Саратовская область
"___" _____ 201__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах электронного аукциона от "___" _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от "___" _____ 201__ г., по продаже муниципального имущества: _____

(далее - Объект).

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, Объект:
Марка, модель ТС:

Идентификационный номер (VIN):

Год выпуска:

№ двигателя:

№ шасси (рамы):

№ кузова:

Цвет:

Государственный регистрационный знак:

Свидетельство о регистрации ТС:

Выдано:

в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет _____ рублей.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, без НДС и других платежей.

3.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта и не будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у "Продавца", третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г.

Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента:

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования город Балаково, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области на основании Положения о комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 20 января 2015 года № 849, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2019 год, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 26 октября 2018 года № 21 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2019 год", Решением Совета муниципального образования город Балаково от 30 сентября 2019 года № 74 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования город Балаково, на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лоты №№ 1-3)" № 234 от 01 октября 2019 г., регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться аукцион:

<http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Продавец (Организатор торгов): Муниципальное образование город Балаково в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, телефон: 8(8453)323374.

Официальный сайт Продавца: www.admbal.ru.

Адрес электронной почты: ndkamenchuk22@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда

и продажа прав") электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участника-

ми, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится на электронной площадке "Сбербанк-АСТ", размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлены лоты №№ 1-3, согласно приложению № 1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 04.10.2019 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 31.10.2019 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 07.11.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 08.11.2019 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее

не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 04.10.2019 по 31.10.2019 с 08:00 до 17:00 по местному времени (07:00 - 16:00 МСК).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информа-

ции. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в "личный кабинет" Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 08.11.2019

по лоту №__.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 04.10.2019 по 00:00 (МСК) 31.10.2019.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимо-

сти.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов КМСЗР АБМР, ответственных за показ объектов муниципального нежилого фонда Балаковского муниципального района: тел. 8(8453) 323374, 8(8453) 323412.

В КМСЗР АБМР по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 118, тел. 8(8453) 323374).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах в приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru (раздел: /Навигация/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информаци-

онном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Размер "шага аукциона" указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admbal.ru (раздел: /Навигация/ Конкурсы и аукционы муниципальной собственности), и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: 113 1 14 02053 13 0000 410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Председатель КМСЗР АБМР
Ю.В.Макарова

Перечень лотов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково,
подлежащих продаже на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ лота	Адрес	Наименование объекта, обременение	Площадь (кв.м),	Начальная цена с учетом НДС (руб.) (земельный участок НДС не облагается)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены	Предыдущие торги
1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 2 кадастровый номер 64:40:010405:8741	900	3 654 900			первичные
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 3 кадастровый номер 64:40:010405:8745	897	3 642 717			
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8744	106,2	612 243			
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8714	45,1	278 673			
	ИТОГО:			8 188 533	1 637 706,60	409 426,65	
2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/1	Здание с холодной пристройкой кадастровый номер 64:40:010209:52	475,4	1 191 199			первичные
		на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:33	949	758 251			
	ИТОГО:			1 949 450	389 890,00	97 472,50	
3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/2	Нежилое помещение подвала кадастровый номер 64:40:010218:91	264,4	666 552	133 310,40	33 327,60	первичные

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

Основание для установления начальной цены: отчеты по определению рыночной стоимости объектов выполнены ООО «Центр экономического содействия».

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента заключения договора купли-продажи. Покупатели перечисляют денежные средства непосредственно в бюджет муниципального образования город Балаково.

Приложение № 2 к информационному сообщению
Форма заявки по лотам №№ 1-3ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(Лот № ____)

"____" _____ 20__ года

(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении,

принимая решение об участии в аукционе по продаже

общей площадью _____ кв.м, расположенн _____ по адресу:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" №

_____ (_____) от "____" _____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

" ____ " _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

 " ____ " _____ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению
Проект договора купли-продажи по лотам
№№ 1-3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балаково, Саратовская область
 " ____ " _____ 201__ г.

Муниципальное образование город Балаково в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 20 января 2015 года № 849, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

_____ действующего на основании _____, в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах электронного аукциона от " ____ " _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "ОБЪЕКТ".

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " ____ " _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии ____ № ____ от " ____ " _____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом,

залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета муниципального образования _____

в размере _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Муниципального образования город Балаково, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей _____ копеек на р/с № 40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. №_____, без НДС". Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. №_____, с НДС".

2.6. Покупатель самостоятельно и за свой счет несет расходы по нотариальному удостоверению настоящей сделки, а также все расходы, связанные с действиями, в том числе регистрационными по переходу прав на указанную долю в уставном капитале к Покупателю.

2.7. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением ус-

ловий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование город Балаково в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113021011) р/с 40204810122020004521

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Форма описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных с заявкой на участие в аукционе**

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г. _____

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БМР ПРОДОЛЖАЕТ
ВЫЯВЛЯТЬ НАРУШИТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Контрольным управлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в ходе проверки соблюдения требований земельного законодательства было выявлено, что на улице Советской города Балаково собственник домовладения N использует прилегающие 406 кв.м из состава земельного участка муниципальной собственности без предусмотренных законодательством прав на землю.

Указанная часть земельного участка была огорожена высоким капитальным забором, что препятствовало проходу пешеходов и проведению работ по содержанию

жанию автодороги и придорожной полосы.

В результате принятых сотрудниками администрации мер, гражданка N освободила самовольно занятый участок и своими силами произвела демонтаж кирпичного ограждения.

Администрация Балаковского муниципального района дополнительно информирует всех собственников и землепользователей земельных участков, расположенных на территории города Балаково и Балаковского района, что работа в рамках муниципального земельного контроля по выявлению, пресечению нарушений земельного законодательства осуществляется на постоянной основе, и за нарушения норм земельного законодательства предусмотрена административная и иная ответственность.

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

**И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

**АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:**

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
**Подписной индекс:
53732**

**Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539
от 23.12.2015 г.**

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области.
Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области.
Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).
Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ **207**

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.