

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 октября 2019 № 3797 г. Балаково

Об организации и проведении Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году

В рамках развития спорта на территории Балаковского муниципального района, с целью пропаганды здорового образа жизни, развития массовых видов спорта среди населения Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по спорту, физической культуре, молодёжной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района (Грибушина Е.Н.) совместно с Саратовской областной общественной организацией "Федерация лыжных гонок" (С.В. Хохлов) (по согласованию) провести Чемпионат и Первенство Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков по дисциплинам: 12 октября 2019 года в 11.00 соревнования по лыжероллерам по улице Набережная Леонова и 13 октября 2019 года в 11.00 на лыжной базе "Снежинка" соревнования по кроссу.

2. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году согласно приложению №1.

3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по организации и проведению Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году согласно приложению №2.

4. Утвердить Положение о проведении Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 года согласно приложению №3.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и профессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

*Приложение № 1 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

Состав организационного комитета по организации и проведению Чемпионата и Первенства Балаковского муниципального района по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году

Председатель организационного комитета:

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать (поне-
дельник – выход во вторник, среда –
выход в четверг) в соответствии с
утвержденным прейскурантом увели-
чивается в два раза.**

Члены организационного комитета

Грибушина Е.Н. - начальник отдела по спорту, физической культуре, молодёжной политике и туризму администрации БМР

Болдырева Н.Н. - начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района

Гришин М.Ю. - начальник межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию)

Канатов П.С. - заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ

Мазина Н.В. - министр здравоохранения Саратовской области (по согласованию)

Мамедов Э.Р. - директор МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства"

Музыров Ю.А. - директор МАУ "СШ "Юность"

Хохлов С.В. - президент Саратовской областной общественной организации "Федерация лыжных гонок" (по согласованию)

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам
Т.П. Калинина

*Приложение № 2 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

План организационно-технических мероприятий по организации и проведению Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственные
1.	Информирование в СМИ о проведении соревнований	до 12.10.2019г.	начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района
	Размещение информации об итогах проведенных соревнований в СМИ	до 16.10.2019г.	Н.Н. Болдырева
2.	Организация дежурства машины скорой помощи: - в районе ул. Набережная Леонова; - на лыжной базе «Снежинка»	12.10.2019г. с 10.30 и до окончания мероприятия	министр здравоохранения Саратовской области Мазина Н.В. (по согласованию)
		13.10.2019г. с 10.30 и до окончания мероприятия	
3.	Обеспечение соблюдения общественного порядка, безопасность движения и парковку транспортных средств по ул. Набережная Леонова	12.10.2019г. с 10.00 и до окончания мероприятия	начальник межмуниципального управления МВД России «Балаковское» Саратовской области Гришин М.Ю. (по согласованию)
		12.10.2019г. с 10.00 и до окончания мероприятия	
4.	Подготовка протоколов, стартовых номеров для регистрации участников соревнований	до 12.10.2019г.	президент Саратовской областной общественной организации «Федерация лыжных гонок» Хохлов С.В. (по согласованию), директор МАУ «СШ «Юность» Музыров Ю.А.

5.	Предоставление знака «Стоянка»	12.10.2019г. до 9.30	директор МАУ «СП «Турбина» Мангопта С.В.
6.	Оформление стартовой поляны: - на ул. Набережная Леонова - на лыжной базе «Снежинка»	12.10.2019г. до 9.30 13.10.2019г. до 9.30	президент Саратовской областной общественной организации «Федерация лыжных гонок» Хохлов С.В. (по согласованию), директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
7.	Организация работы судейской бригады в месте проведения соревнований	07.09.2019г. с 9.30 и до окончания мероприятия 08.09.2019г. с 9.30 и до окончания мероприятия	президент Саратовской областной общественной организации «Федерация лыжных гонок» Хохлов С.В. (по согласованию), директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
8.	Организация доставки спортсменов до места соревнований и обратно до лыжной базы «Снежинка»	13.10.2019г. до 9.30 и после окончания мероприятия	президент Саратовской областной общественной организации «Федерация лыжных гонок» Хохлов С.В. (по согласованию), директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
9.	Организация доставки судейской бригады, спортивного инвентаря и оборудования к месту проведения соревнований	12.10.2019г. до 9.30 и после окончания мероприятия 13.10.2019г. до 9.30 и после окончания мероприятия	президент Саратовской областной общественной организации «Федерация лыжных гонок» Хохлов С.В. (по согласованию), директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
10.	Установка блоков на подъездных путях к месту проведения соревнований	12.10.2019г. до 9.30	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУ «УДХБ» Мамедов Э.Р.
11.	Установка блоков на стартовых воротах (4шт.)	12.10.2019г. до 9.30	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУ «УДХБ» Мамедов Э.Р.
12.	Организация электроснабжения для подключения стартовых ворот	12.10.2019г. до 9.30	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУ «УДХБ» Мамедов Э.Р.
13.	Организация изменения маршрута движения городского общественного транспорта	12.10.2019г.	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУ «УДХБ» Мамедов Э.Р.
14.	Доставка и установка 2-х биотуалетов	12.10.2019г. до 9.30	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУП «Балавтодор» Матюшкин Е.А.
15.	Установка 1 мусорного контейнера	12.10.2019г. до 9.30	заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С., директор МКУП «Балавтодор» Матюшкин Е.А.
16.	Установка 2 маленьких мусорных контейнеров	12.10.2019г. до 9.30	директор МАУ «СП «Юность» Музыров Ю.А.
17.	Организация обеспечения участников соревнований горячим чаем	12.10.2019г. с 11.00 до окончания мероприятия	начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района Грибушина Е.Н., директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Данькина Е.С.
18.	Организация работы волонтеров (2 чел.)	12.10.2019г. с 10.30 до окончания мероприятия	начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района Грибушина Е.Н., директор МАУ ЦКО ДМ «Молодежная инициатива» Данькина Е.С.

Приложение № 3 к постановлению администрации
Балаковского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении Чемпионата и Первенства Саратовской области по общефизической подготовке среди лыжников-гонщиков на территории Балаковского муниципального района в 2019 году

I. ВВЕДЕНИЕ

Спортивное мероприятие проводится в соответствии с календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий министерства молодежной политики и спорта Саратовской области на 2019 г. по лыжным гонкам, календарным планом СООО "Федерация лыжных гонок".

лendarным планом СООО "Федерация лыжных гонок".

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ

- популяризация развития лыжных гонок на территории Балаковского муниципального района;
- укрепление здоровья, привитие интереса к занятиям спортом;
- повышение спортивного мастерства;
- определение сильнейших лыжников-гонщиков по общефизической подготовке.

III. ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ

Соревнования проводятся с 12 по 13 октября 2019 года в г.Балаково, Саратовской области.

Начало соревнований:

12 октября в 11:00, г.Балаково, Набережная Леонова.

13 октября - 11:00, г.Балаково, л/б "Снежинка".

IV. ОРГАНИЗАТОРЫ СОРЕВНОВАНИЙ

Общее руководство организацией и проведением соревнований осуществляется министерством молодежной политики и спорта Саратовской области. Непосредственная организация и проведение возлагается на отдел по спорту, физической культуры, молодежной политики и туризму, администрации Балаковского муниципального района, СООО "Федерация лыжных гонок и судейскую коллегию, утвержденную СООО "ФЛГ". Ответственные за подготовку соревнований Казаков К.В., Сальников В.И., Главный судья соревнований - Калмыков С.Г.

V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Обеспечение безопасности участников и зрителей на спортивных соревнованиях осуществляется согласно требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г №353. Места проведения соревнований обозначаются специальными знаками, огораживающими средствами безопасности и контролируются членами судейской бригады, ОВД и ГИБДД Балаковского муниципального района.

VI. МЕДИЦИСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СОРЕВНОВАНИЙ

Медицинское обслуживание соревнований осуществляется линейной бригадой скорой медицинской помощи.

VII. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ И УСЛОВИЯ ИХ ДОПУСКА

К участию в соревнованиях допускаются спортсмены, имеющие допуск врача и полис страхования жизни и здоровья от несчастных случаев. Спортсмены, занимающиеся в секциях по профилю лыжные гонки, от стартовых взносов освобождаются. Спортсмены других спортивных федераций и направлений, а так же спортсмены ветераны.

В соревнованиях на лыжероллерах обязательно наличие индивидуальной защиты - перчатки, шлем, очки. Допускается участие только на коньковых лыжероллерах фирмы Start (Shamov) или их аналогов с диаметром колеса не более 71 мм.

VIII. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ

Предварительные заявки на участие подаются в электронном виде по почте: kvk.83@mail.ru, muzirov64@mail.ru. Телефон для справок: 89271212778.

Оригиналы заявок, заверенные врачом и печатью спортивной организации, полис страхования жизни и здоровья от несчастных случаев (на каждого спортсмена) предъявляются при прохождении мандатной комиссии 12.10.2019г. или не позднее, чем за 1 час до старта первой группы участников в день соревнований. Дозаявка участников в день проведения соревнований не допускается.

VIII. ПРОГРАММА СОРЕВНОВАНИЙ

12.10.2019г. 10:00. г.Балаково, Набережная, 1-й микрорайон. Прохождение мандатной комиссии, заседание ГСК совместно с представителями команд.

12.10.2019г. 11:00. Лыжероллеры (свободный стиль).

Мужчины, юниоры - 20км.

Женщины, юниорки - 10км.

Старшие юноши 2002-2003г.р. - 10км.

Старшие девушки 2002-2003г.р. - 6км

Юноши, девушки 2004-2005 г.р. - 6 км.

Юноши, девушки 2006-2007г.р. - 4км.

Ветераны: Мужчины 30-40, 41-50, 51-60, 61 и старше - 20км., для всех.

Женщины 30 и старше - 10км.

Старт раздельный, через 30 сек.

13.10.2019г. 11:00. Кросс. л/б "Снежинка"

Мужчины, юниоры - 6км.

Женщины, юниорки - 6км.

Старшие юноши 2002-2003г.р. - 3км.

Старшие девушки 2002-2003г.р. - 3км

Юноши, девушки 2004-2005 г.р. - 3 км.

Юноши, девушки 2006-2007г.р. - 2км.

Юноши, девушки 2008 и младше - 1км.

Ветераны: Мужчины 30-40, 41-50, 51-60, 61 и старше - 6км., для всех.

Женщины 30 и старше - 3км.

Старт раздельный, через 30 сек.

IX. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Победители и призеры соревнований определяются в каждом виде программы, в каждой возрастной группе по лучшему времени прохождения дистанции. В случае одинакового времени, показанного участниками в отдельной возрастной группе, преимущество получает спортсмен, имеющий более ранний стартовый номер.

X. НАГРАЖДЕНИЕ

Спортсмены, занявшие первое, второе и третье места в каждом виде программы награждаются грамотами и медалями соответствующих степеней.

XI. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Министерство молодежной политики и спорта Саратовской области за счет средств областного бюджета, обеспечивает финансирование соревнований в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, утвержденной сметой и порядком финансирования на 2019 год.

Расходы по командированию, питанию и размещению участников соревнований несут командирующие организации.

Данное положение является вызовом на соревнования.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 октября 2019 № 3799 г. Балаково

Об утверждении нормативов состава сточных вод (нормативы водоотведения по составу сточных вод или предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах (СПДК)) для абонентов ООО "ПК БВО" и показателей эффективности очистки на сооружениях ООО "ПК БВО"

На основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановления Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 года № 220-П "Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в централизованные системы водоотведения населенных пунктов Саратовской области", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы состава сточных вод (нормативы водоотведения по составу сточных вод или предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах (СПДК)) для абонентов ООО "ПК БВО" и показатели эффективности очистки на сооружениях ООО "ПК БВО" согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.adm.bal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Нормативы состава сточных вод (нормативы водоот-

ведения по составу сточных вод или предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах (СПДК)) для абонентов ООО "ПК БВО" и показатели эффективности очистки на сооружениях ООО "ПК БВО"

№ п/п	Наименование	Для абонентов ООО «ПК БВО»	
		Э _и , %	НССВ (СПДК), мг/дм ³
1	Взвешенные вещества	61,86	39,95
2	Сухой остаток	40,03	750,88
3	Железо	49,80	0,62
4	Цинк	26,09	0,051
5	Фосфат-ион	80,04	4,16
6	Сульфат-анион	51,20	146,05
7	Хлорид-анион	55,24	100,01
8	Аммоний-ион	93,91	50,9
9	Нитрит-анион	84,32	1,66
10	Нитрат-анион	80,04	36,1
11	АСПАВ	54,65	0,090
12	Нефть и нефтепродукты в растворенном и эмульгированном состоянии	00,00	0,0769
13	БПК _п	37,14	7,87
14	Медь	34,48	0,002
15	Хром шестивалентный	80,00	0,05
16	Хром трехвалентный (общий)	50,00	0,02

Условные обозначения приняты и не противоречат Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлению Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 года № 220-П (в ред. Постановления Правительства Саратовской области от 20 июня 2017 г. № 312-П (с изменениями на 25 марта 2019 года)).

- Э_и - показатель эффективности работы очистных сооружений, равный отношению уловленной массы данного загрязняющего вещества к поступившей на очистные сооружения, усредняется с учетом фактических данных работы очистных сооружений органами местного самоуправления, %;

- НССВ (СПДК) - предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в сточных водах абонентов, мг/дм³.

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ
П.С. Канатов

**Объявление
о приеме документов для участия
в конкурсе на замещение вакантной
должности муниципальной службы в
администрации Балаковского муниципаль-
ного района**

Администрация Балаковского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной ведущей должности муниципальной службы заместителя председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, начальника отдела имущественных отношений.

Конкурс состоится 14 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, IV этаж, кабинет 424 (Главы Балаковского муниципального района).

К кандидату на должность заместителя председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, начальника отдела имущественных отношений предъявляются следующие требования: наличие гражданства Российской Федерации;

владение государственным языком Российской Федерации;

наличие высшего образования;

отсутствие ограничений, связанных с муниципальной службой, предусмотренных статьёй 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию:

1) заявление на участие в конкурсе;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету с фотографией 4*6 по форме, установленной распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 г. № 667-р (с изменениями от 16.10.2007 г.);

3) паспорт и его копию;

4) трудовую книжку и её копию (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) документ об образовании и его копию;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования и его копию;

7) свидетельство о постановке физического лица на учёт в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации и его копию;

8) документы воинского учёта - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу и его копию;

9) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания препятствующего поступлению на муниципальную службу (по форме N 001-ГС/у, выданное медицинским учреждением, имеющим лицензию на осуществление медицинской деятельности, включая

работы (услуги) при осуществлении амбулаторно-поликлинической медицинской помощи по специальностям "психиатрия" и "психиатрия-наркология");

10) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты), расходах за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

11) сведения о доходах, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), расходах за календарный год, предшествующий году подачи гражданом документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданом документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

12) письменное заявление о согласии на проверку его персональных данных, а также на проведение в отношении него проверочных мероприятий, связанных с выявлением наличия либо отсутствия препятствий к оформлению допуска к работе со сведениями, составляющему государственную тайну;

13) иные документы, характеризующие профессиональную подготовку и деловые качества претендента (рекомендательные письма, характеристику с места работы, документы о повышении квалификации и иные документы) по усмотрению гражданина.

Копии документов предоставляются заверенными нотариально либо с предъявлением подлинника документа одновременно с копией секретарю конкурсной комиссии.

Документы, необходимые для участия в конкурсе, принимаются по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12 кабинет 211 (II этаж), срок приёма документов с 17 октября 2019 года по 12 ноября 2019 года включительно.

Время приёма документов: понедельник-пятница с 08.00 часов до 16.30 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. В субботу и воскресенье приём документов не ведётся.

Телефон для справок (в часы приёма документов): 8(8453) 32-60-94.

Несвоевременное предоставление документов, предоставление их в неполном объёме или с нарушением правил оформления является основанием для отказа гражданину в приёме заявления на участие в конкурсе.

Конкурс на замещение вакантной должности проводится в соответствии с решением Собрания Балаковского муниципального района от 26.05.2011 г. № 42 "О порядке проведения конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Балаковского муниципального района Саратовской области".

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов, а также на основе конкурсных процедур с использованием не противоречащих законодательству методов оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов.

Методы оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов, подлежащих использованию при проведении конкурсных процедур, определяются конкурсной комиссией.

Проект трудового договора с заместителем председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, начальником отдела имущественных отношений публикуется одновременно с настоящим объявлением.

**ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА С
ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КО-
МИТЕТА ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИ-
ЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ, НА-
ЧАЛЬНИКОМ ОТДЕЛА ИМУЩЕСТВЕН-
НЫХ ОТНОШЕНИЙ**

г. Балаково
"___" _____ 2019 г.

Администрация Балаковского муниципального района, в лице Главы Балаковского муниципального района Соловьева Александра Александровича, действующего на основании Устава и Положения, именуемая в дальнейшем "Работодатель" с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующий(ая) в своих интересах и от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем "Муниципальный служащий", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности заместителя председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, начальника отдела имущественных отношений в соответствии с должностной инструкцией. Работодатель обязуется обеспечивать Муниципальному служащему необходимые условия для работы, выплачивать денежное содержание и предоставлять гарантии и компенсации в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Законом Саратовской области от 02.08.2007 г. № 157-ЗСО "О некоторых вопросах муниципальной служ-

бы в Саратовской области" и нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

1.2. Муниципальный служащий подчиняется непосредственно председателю комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

1.3. Местом работы Муниципального служащего является администрация Балаковского муниципального района, находящаяся по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

1.4. Трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.5. Дата начала исполнения работы -

1.6. Работа по настоящему договору является для Муниципального служащего основной.

2. Права и обязанности Муниципального служащего

2.1. Муниципальный служащий имеет право на:

1) ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;

2) обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

3) оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором;

4) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

5) получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

6) участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

7) повышение квалификации;

8) защиту своих персональных данных;

9) ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в личное дело;

10) объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

11) рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством;

12) пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Муниципальный служащий обязан:

1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные консти-

туционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, Устав Балаковского муниципального района и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение;

2) исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;

3) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

4) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией, Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих Саратовской области;

5) поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

6) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

7) беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;

8) представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи;

9) сообщать представителю нанимателя (работодателю) о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства;

10) соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе Российской Федерации" и другими федеральными законами;

11) уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта;

12) уведомлять работодателя, органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

1) изменять и расторгать настоящий договор в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе;

2) поощрять Муниципального служащего за добросовестный и эффективный труд;

3) требовать от Муниципального служащего надлежащего исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу, предоставленному ему для исполнения должностных обязанностей Работодателем, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка администрации Балаковского муниципального района;

4) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством;

5) вносить изменения и дополнения в должностную инструкцию Муниципального служащего;

6) оценивать качество работы Муниципального служащего, получать от него текущую информацию о ходе дел, относящихся к ведению Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам, объему.

3.2. Работодатель обязан:

1) соблюдать законодательство о муниципальной службе, законы и нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего договора;

2) предоставлять Муниципальному служащему работу, обусловленную настоящим договором;

3) обеспечивать Муниципального служащего оборудованием, инструментами, технической документацией и средствами, необходимыми для надлежащего исполнения им трудовых обязанностей, а также безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;

4) выплачивать в полном размере причитающееся Муниципальному служащему денежное содержание в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка;

5) возмещать вред, причиненный Муниципальному служащему в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами;

6) обеспечивать защиту персональных данных Муниципального служащего от неправомерного использования и утраты;

7) знакомить Муниципального служащего под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

4. Оплата труда Муниципального служащего

4.1. Муниципальному служащему устанавливается денежное содержание, которое состоит из:

- должностного оклада в соответствии с замещаемой должностью муниципальной службы в размере 11 107 рублей 00 копеек;

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы - 145 % от должностного оклада;

- оклада за классный чин (устанавливается в соответствии с присвоенным классным чином);

- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе - выплачивается дифференцированно в зависимости от муниципального стажа;

- ежемесячного денежного поощрения в размере 11 107 рублей 00 копеек;

- премии за выполнение особо важных и сложных заданий в размере - базовый размер 15 % процентов должностного оклада с учетом оклада за классный чин и ежемесячных выплат (без учета премии за выполнение особо важных и сложных заданий). Условия и порядок уменьшения или увеличения размера премии за выполнение особо важных и сложных заданий в соответствующем месяце определяются в соответствии с муниципальным правовым актом Собрания Балаковского муниципального района, регламентирующим денежное содержание лиц замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Балаковского муниципального района;

- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска в размере - одного должностного оклада с учетом оклада за классный чин и установленных ежемесячных выплат (один раз в год);

- материальной помощи в размере - двух должностных окладов с учетом оклада за классный чин и установленных ежемесячных выплат.

4.2. Заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца (5 и 20 числа каждого месяца). Оплата труда производится через пластиковую банковскую карту.

5. Социальное страхование

Муниципальный служащий подлежит

обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Служебное время и время отдыха

6.1. Муниципальному служащему устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье). Продолжительность еженедельной работы - 40 часов, с режимом работы (рабочий день с 8.00 час. до 18.00 час., с перерывом на обед с 12.00 час. до 14.00 час.).

6.2. Муниципальному служащему устанавливается ненормированный рабочий день.

6.3. Муниципальному служащему предоставляются:

- ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

- дополнительный отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством о муниципальной службе;

- дополнительный отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 3 календарных дня.

7. Ответственность сторон трудового договора

7.1. При несоблюдении условий трудового договора и нарушении требований законодательства Российской Федерации о труде и о муниципальной службе стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Муниципальный служащий несет ответственность за несоблюдение положений Кодекса Этики и служебного поведения муниципальных служащих Саратовской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Иные условия трудового договора

8.1. Изменения и дополнения в настоящий трудовой договор могут вноситься по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

8.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.3. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае недостижения соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Настоящий трудовой договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой, и вступает в действие с момента его подписания Сторонами. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй - у Муниципального служащего.

9. Подписи и реквизиты сторон

Работодатель - Администрация Балаковского муниципального района
413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская 12.

Тел (8453) 62-49-49

ИНН 6439034991 Муниципальный служащий

Паспорт серия ____ № ____ выдан

Кем выдан _____ Зарегистрирован _____
ИНН _____

Ф.И.О.

М.П.

Второй экземпляр трудового договора на руки получен

Ф.И.О.

" "

2019 года

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 октября 2019 № 3762 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.05.2019г. № 1733

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007г.

№ 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г.

№ 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации", постановлением Правительства

Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019г. № 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", Законом Саратовской области от 28.04.2005г. № 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области", постановлением Правительства Саратовской области от 01.04.2019г. № 212-П "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Балаково, Положением "О муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Балаково", утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 03.11.2015г. № 203, постановлением администрации Балаковского муниципального района

от 18.12.2013г. № 4952 "Об утверждении Положения о по-

рядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района"

(с изменениями), администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.05.2019г. № 1733 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах":

В паспорте программы:

1.1. в пункте 9 "Целевые показатели муниципальной программы" слова: "...339..." - исключить, читать: "...357..."

1.2. пункт 11 "Объемы финансового обеспечения муниципальной программы" читать в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения программы составит 416043,00 тыс. рублей (прогнозно), из них:

- 213829,43 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на исполнение переданных полномочий;

- 3803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 4683,87 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий, в том числе на исполнение переданных полномочий 4363,87 тыс. рублей за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 41036,70 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь на исполнение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов муниципального образования город Балаково;

- 148824,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района).

подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий"

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 259230,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40380,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 32739,84 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 668,16 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 6972,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62160,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 47 898,48 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 977,52 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 13284,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 156690,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 133191,11 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2718,19 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20780,70 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно)

в том числе:

- 0,00 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково.

подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района"

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 156813,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 44955,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 3803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2020 год

- 37286,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2021 год

- 37286,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2022 год

- 37286,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района)".

1.3. в пункте 12 "Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы" слова: "... 339..." - исключить, читать: "...357...".

1.4. в разделе "Целевые показатели муниципальной программы" слова: "...339..." - исключить, читать: "...357...".

1.5. в разделе "Прогноз конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципального программы" слова: "...339..." - исключить, читать: "...357...".

1.6. раздел 6 "Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы" читать в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения программы составит 416043,00 тыс.рублей (прогнозно), из них:

- 213829,43 тыс.рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на исполнение переданных полномочий;

- 3803,82 тыс.рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3865,18 тыс.рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 4683,87 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий, в том числе на исполнение переданных полномочий 4363,87 тыс.рублей за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 41036,70 тыс.рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь на исполнение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов муниципального образования город Балаково;

- 148824,00 тыс.рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района).

подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий"

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 259230,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40380,00 тыс.рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 32739,84 тыс.рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 668,16 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 6972,00 тыс.рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62160,00 тыс.рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 47898,48 тыс.рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 977,52 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 13284,00 тыс.рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 156690,00 тыс.рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 133191,11 тыс.рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2718,19 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20780,70 тыс.рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс.рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно)

в том числе:

- 0,00 тыс.рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково.

подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района"

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 156813,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 44955,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

- 3803,82 тыс.рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3865,18 тыс.рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс.рублей - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс.рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2020 год

- 37286,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс.рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2021 год

- 37286,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс.рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2022 год

- 37286,00 тыс.рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс.рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс.рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 37206,00 тыс.рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района)".

1.7. в паспорте подпрограммы 1 пункт 5 "Задачи подпрограммы" читать

в новой редакции:

"Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балаково, в том числе путем покупки у застройщика

в стоящихся домах, путем покупки у застройщика в домах, введенных

в эксплуатацию, путем покупки у лиц, не являющихся застройщиком, путем выкупа».

1.8. в паспорте подпрограммы 1 пункт 6 "Целевые показатели подпрограммы" читать в новой редакции:

"Расселение 172 жилых помещений, расположенных в 19 многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017г. и имеющих общую площадь 7273,11 кв.м."

1.9. в паспорте подпрограммы 1 пункт 7 "Объемы финансового обеспечения подпрограммы" читать в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 259230,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40380,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 32739,84 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 668,16 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 6972,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62160,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 47898,48 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 977,52 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 13284,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 156690,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 133191,11 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2718,19 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20780,70 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов

из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно)

в том числе:

- 0,00 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково".

1.10. в паспорте подпрограммы 1 в пункте "Ожидаемые результаты реализации подпрограммы" слова: "...339..." - исключить, читать: "...357..."

1.11. в подпрограмме 1 в разделе "Характеристика сферы

реализации подпрограммы 1, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснования включения в муниципальную программу" в пятом абзаце первое предложение изложить в новой редакции:

"Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению составляет 7273,11 кв.м., в указанных жилых помещениях проживает 357 человек".

1.12. в подпрограмме 1 раздел 2 "Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1" читать в новой редакции:

"Система подпрограммных мероприятий включает взаимосвязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей.

Система программных мероприятий включает в себя комплекс мероприятий по двум основным направлениям:

- формирование перечня жилых многоквартирных домов, относящихся

к аварийному жилищному фонду;

- механизм переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Основные показатели реализации подпрограммы 1 определяются

с учетом требований жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации и методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

В целях реализации мероприятий подпрограммы 1 планируется:

1) для граждан, проживающих на условиях социального найма, предоставление в порядке жеребьевки жилых помещений на условиях социального найма в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общим площадям, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта,

в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

В случае предоставления гражданам, занимающим жилые помещения

на условиях социального найма, жилых помещений дополнительных квадратных метров, указанные дополнительные квадратные метры оплачиваются за счет бюджета Балаковского муниципального района.

2) для граждан, имеющих жилые помещения на праве собственности,

в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона Российской Федерации № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" по выбору собственников жилых помещений:

- предоставление в порядке жеребьевки взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений по договорам мены жилыми помещениями равнозначных по количеству комнат либо по соглашению сторон.

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района предоставляет собственникам жилые помещения, равные по количеству комнат, но большие по общей площади, чем принадлежащие собственникам,

а собственники обязуются компенсировать в бюджет Балаковского муниципального района часть стоимости жилых помещений, исходя

из количества метров излишне предоставленных площадей жилых помещений

в соответствии с условиями договоров мены жилыми помещениями.

Разница между общими площадями указанных жилых помещений определяется в кв.м. путем вычитания из общих площадей, предоставляемых жилых помещений, общих площадей жилых помещений, принадлежащих собственникам.

Доплата собственниками в бюджет Балаковского муници-

пального района за излишне предоставленные площади составляет:

$$D = (S1 - S2) \times C,$$

D - доплата за излишне предоставленные площади, рублей,

S1 - общие площади вновь предоставленных жилых помещений, кв.м.,

S2 - общие площади ранее занимаемых жилых помещений, кв.м.,

C - 30000,00 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр).

По желанию собственников, собственникам жилых помещений может быть предоставлена рассрочка внесения доплаты за излишне предоставленные общие площади до 18 месяцев с момента заключения договоров мены жилыми помещениями. Доплата за излишне предоставленные общие площади вносится равными частями.

- предоставление в порядке жеребьевки взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений по договорам мены жилыми помещениями меньшим количеством комнат и меньшей общей площадью либо по соглашению сторон.

Мена такими жилыми помещениями производится без доплаты, как со стороны собственников, так и со стороны комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

- предоставление взамен изымаемых жилых помещений их выкупной стоимости.

Изъятие производится путем выкупа на основании соответствующего решения органа местного самоуправления, подлежащего регистрации в установленном законом порядке.

Выкупная цена жилых помещений, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственниками жилых помещений.

При определении размера возмещения за жилые помещения в него включаются рыночная стоимость жилых помещений, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирных домах с учетом их долей в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилых помещений его изъятием, включая убытки, которые они несут в связи с изменением места проживания, временным пользованием иными жилыми помещениями до приобретения в собственность других жилых помещений.

Таким образом, при достижении с собственниками соглашений о предоставлении им выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения в рамках программы по переселению, размер выкупной цены будет определяться исходя из рыночной стоимости квадратного метра, полученной по результатам независимой оценки специализирующейся организации.

Решение о выбранном собственниками способе переселения отражается

в двухстороннем предварительном соглашении, заключенном между комитетом по распоряжению муниципальной соб-

ственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района и собственниками изымаемых жилых помещений.

В случае переселения из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения будет учитываться площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Жеребьевка при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда Балаковского муниципального района, будет осуществляться в соответствии с порядком, установленным администрацией Балаковского муниципального района.

В ходе реализации подпрограммы 1 планируется расселение 172 жилых помещений в 19 домах на территории муниципального образования город Балаково, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2".

1.13. приложение № 1 "Сведения о целевых показателях" муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" читать в новой редакции согласно приложению № 1 к постановлению.

1.14. приложение № 2 "Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий" муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" читать в новой редакции согласно приложению № 2 к постановлению.

1.15. приложение № 3 к муниципальной программе "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" читать в новой редакции согласно приложению № 3 к постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Сведения о целевых показателях муниципальной программы «Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей				Год завершения действия подпрограммы
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Муниципальная программа «Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах»							
1	Приобретение 160 жилых помещений для переселения; осуществление выкупа 12 жилых помещений в домах, признанных аварийными; улучшение жилищных условий 357 граждан, проживающих в аварийных домах (в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»)	шт./чел.	27/62	46/82	99/213	0/0	2022
2	Улучшение жилищных условий 106 молодых семья к 2022 году	шт.	12	32	32	30	2022

**Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково
Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий»**

1.1	Создание безопасных и благополучных условий проживания 357 гражданам к 2022 году, проживающим в 19 многоквартирных домах города Балаково, признанных аварийными до 01.01.2017 г.	шт./чел.	27/62	46/82	99/213	0/0	2022
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района»							
2.1	Количество молодых семей, реализовавших полученные свидетельства на право получения социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьями	шт.	12	32	32	30	2022

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

**Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, наименование ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			наименование	окончание реализации			
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий»							
1	Основное мероприятие 1.1. «Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балаково, в том числе приобретение благоустроенных жилых помещений посредством	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	3 квартал 2019 года	4 квартал 2022 года	Расселение 172 жилых помещений в 19 многоквартирных домах аварийного жилищного фонда Балаковского муниципального района, переселение 357 граждан, в благоустроенные жилые помещения	Не расселение 172 жилых помещений в 19 многоквартирных домах аварийного жилищного фонда Балаковского муниципального района	Достижение показателя Подпрограммы 1
	участия в долевом строительстве многоквартирных домов»						
2	Национальный проект «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках основного мероприятия 1.1.	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	3 квартал 2019 года	4 квартал 2022 года	Расселение 172 жилых помещений в 19 многоквартирных домах аварийного жилищного фонда Балаковского муниципального района, переселение 357 граждан, в благоустроенные жилые помещения	Не расселение 172 жилых помещений в 19 многоквартирных домах аварийного жилищного фонда Балаковского муниципального района	Достижение показателя Подпрограммы 1
3	Основное мероприятие 1.2. Заключение договоров социального найма жилых помещений и договоров мены жилыми помещениями	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	3 квартал 2019 года	4 квартал 2022 года	Заключение 172 договоров на жилые помещения с 357 гражданами, которые переселяются из 19 аварийных домов Балаковского муниципального района	Не заключение 172 договоров на жилые помещения с 357 гражданами, которые переселяются из 19 аварийных домов Балаковского муниципального района	Достижение показателя Подпрограммы 1
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района»							
1	Основное мероприятие 2.1. Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	2 квартал 2019 года	4 квартал 2022 года	Получение 106 молодыми семьями социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома	Не получение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома	Достижение показателя Подпрограммы 2

**Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
«Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы)	Источники финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения (всего), (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации			
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Муниципальная программа	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	всего (прогнозно)	416 043,00	85 335,00	99 446,00	193 976,00	37 286,00
«Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах»		средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (прогнозно)	213 829,43	32 739,84	47 898,48	133 191,11	0,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	3 803,82	3 803,82	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	3 865,18	3 865,18	0,00	0,00	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	4 683,87	748,16	1 057,52	2 798,19	80,0
		внебюджетные источники (прогнозно)	148 824,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00
		средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь (прогнозно)	41 036,70	6 972,00	13 284,00	20 780,70	0,00
		всего на исполнение переданных полномочий (прогнозно)	259 230,00	40 380,00	62 160,00	156 690,00	0,00
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий»	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (прогнозно)	213 829,43	32 739,84	47 898,48	133 191,11	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	4 363,87	668,16	977,52	2 718,19	0,00
		средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь (прогнозно)	41 036,70	6 972,00	13 284,00	20 780,70	0,00
		всего на исполнение переданных полномочий (прогнозно)	259 230,00	40 380,00	62 160,00	156 690,00	0,00
Основное мероприятие 1.1. «Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балаковского муниципального района»	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (прогнозно)	213 829,43	32 739,84	47 898,48	133 191,11	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	4 363,87	668,16	977,52	2 718,19	0,00

территории муниципального образования город Балаково, в том числе приобретение благоустроенных жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирного дома»	муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	4 363,87	668,16	977,52	2 718,19	0,00
		средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь (прогнозно)	41 036,70	6 972,00	13 284,00	20 780,70	0,00
Национальный проект «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках основного мероприятия 1.1.	Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	всего на исполнение переданных полномочий (прогнозно)	259 230,00	40 380,00	62 160,00	156 690,00	0,00
		средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (прогнозно)	213 829,43	32 739,84	47 898,48	133 191,11	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	4 363,87	668,16	977,52	2 718,19	0,00
		средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь (прогнозно)	41 036,70	6 972,00	13 284,00	20 780,70	0,00
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района»	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	всего (прогнозно)	156 813,00	44 955,00	37 286,00	37 286,00	37 286,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	3 803,82	3 803,82	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	3 865,18	3 865,18	0,00	0,00	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	320,00	80,0	80,0	80,0	80,0
		внебюджетные источники (прогнозно)	148 824,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00
Основное мероприятие 2.1 «Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома»	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	всего (прогнозно)	156 813,00	44 955,00	37 286,00	37 286,00	37 286,00
		федеральный бюджет (прогнозно)	3 803,82	3 803,82	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет (прогнозно)	3 865,18	3 865,18	0,00	0,00	0,00
		бюджет Балаковского муниципального района (прогнозно)	320,00	80,0	80,0	80,0	80,0
		внебюджетные источники (прогнозно)	148 824,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00	37 206,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 октября 2019 № 3876 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2017 года № 4837

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014г. №172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", Законом Саратовской области от 28.04.2015г. №56-ЗСО "О стратегическом планировании в Саратовской области", руководствуясь Положением о порядке разработки, корректировки, общественного обсуждения, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Балаковского муниципального района на долгосрочный период, утверждённым постановлением администрации Балаковского муниципального района от 23.12.2015г. №5000, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2017 года № 4837 "Об утверждении прогноза социально-экономического развития Балаковского муниципального района на 2018-2023 годы":

- в заголовке постановления и наименовании приложения слова:

"на 2018-2023 годы" - исключить, читать: "на 2020-2025 годы";

- приложение "Прогноз социально-экономического развития Балаковского муниципального района на 2018-2023 годы" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.adm.bal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балукова А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

**Прогноз социально-экономического развития
Балаковского муниципального района на 2020-2025
годы**

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития Балаковского муниципального района на основе статистических данных за период 2012-2019 годов представлена в таблице:

Показатель	Ед. изм.	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год (оценка)
Индекс потребительских цен по Саратовской области	%	104,2	106,4	107,5	114,4	105,5	102,6	102,29	105,14
Объем отгруженных товаров собственного производства (по видам деятельности С.Д.Е в ценах соответствующих лет по полному кругу предприятий)	млрд. рублей	86,7	91,9	107,6	134,9	132,9	138,6	161,5	177,6
Темп роста объема отгруженных товаров	%	100,0	106,0	117,1	125,4	98,5	104,3	116,5	110,0
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	15135,1	16233,1	17658,5	16988,7	17153,5	17606,2	19480,1	22199,0
Темп роста фонда оплаты труда	%	114,3	107,3	108,8	96,2	101,0	102,6	110,6	114,0
Среднемесячная заработная плата	рублей	20023	21890	23803	25004	25479	27439,9	30076,9	32200
Темп роста среднемесячной заработной платы	%	115,3	109,3	108,7	105,0	101,9	107,7	109,6	107,1
Оборот розничной торговли	млн. рублей	17969,3	19366,9	22057,3	21950,7	21687,1	21844,3	25446,8	26785,0
Темп роста оборота розничной торговли	%	113,7	107,8	113,9	99,5	98,8	100,7	116,5	105,3
Оборот общественного питания	млн. рублей	636,7	693,0	629,4	736,3	751,1	754,0	888,8	918,1
Темп роста оборота общественного питания	%	116,0	108,8	90,8	117,0	102,0	100,4	117,9	103,3

2. Определение вариантов социально-экономического развития Балаковского муниципального района на долгосрочный период.

Прогноз социально-экономического развития Балаковского муниципального района на 2020-2022 годы определен с учетом сценарных условий функционирования экономики РФ в 2020 году и на период до 2022 года, планами крупных промышленных предприятий района на основе предоставленных сведений и согласован в министерстве экономического развития Саратовской области. В соответствии с рекомендациями министерства экономического развития Российской Федерации за основу принят базовый вариант сценарных условий разви-

тия на 2020-2022 годы. Согласно сценарным условиям базовый сценарий предполагает достижение национальных целей развития и ключевых целевых показателей национальных проектов, установленных Указом Президента РФ от 07.05.2018г. №204. В результате реализации комплекса мер, направленных на решение задач, поставленных Указом №204, в прогнозном периоде ожидается ускорение роста практически по всем видам деятельности. Наибольший вклад в прирост ВВП в 2018-2024 годах будут вносить наиболее приоритетные виды экономической деятельности: обрабатывающие производства, строительство, деятельность, направленная на развитие человеческого капитала (профессиональная, научная и техническая, образование и здравоохранение), деятельность по операциям с недвижимым имуществом, оптовая и розничная торговля.

Начиная с 2020 года, ожидается существенное увеличение инвестиционной активности.

Прогноз показателей социально-экономического развития Балаковского муниципального района на 2023-2025 годы разработан на основе метода экстраполяции, т.е. перспектива составлена исходя из практики за предшествующий период и предположения, что тенденции и темпы экономического развития в будущем не претерпят значительных изменений (с учётом анализа динамики показателей за период 2012-2018 годов, оценки показателей 2019 года).

3. Целевые показатели прогноза социально-экономического развития Балаковского муниципального района на долгосрочный период.

Показатель	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Индекс потребительских цен по Саратовской области	%	103,63	103,87	103,85	103,78	103,76	103,76
Объём отгруженных товаров собственного производства (по видам деятельности С.Д.Е. в ценах соответствующих лет)	млрд. рублей	198,2	211,6	233,2	244,0	255,0	278,1
Темп роста к предыдущему году	%	111,6	106,8	110,2	104,6	104,5	109,1
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	23508,7	25154,4	26915,2	28800,0	30845,0	33035,0
Темп роста фонда оплаты труда	%	105,9	107,0	107,0	107,0	107,1	107,1
Среднемесячная заработная плата	рублей	34100	36487	39041	41657	44490	47515
Темп роста среднемесячной заработной платы	%	105,9	107,0	107,0	106,7	106,8	106,8
Оборот розничной торговли	млн. рублей	28327,8	30183,3	32190,4	34380	36750	39290
Темп роста оборота розничной торговли	%	105,8	106,6	106,6	106,8	106,9	106,9
Оборот общественного питания	млн. рублей	971,0	1034,6	1103,4	1178,0	1259	1346
Темп роста оборота общественного питания	%	105,8	106,5	106,6	106,8	106,9	106,9

В 2020 году индекс промышленного производства БМР прогнозируется на уровне 102,1%, объём отгруженной промышленными предприятиями продукции составит 198,2 млрд.руб-

лей, в 2021 году индекс производства составит 103,7%, объём отгруженной продукции - 211,6 млрд. рублей, в 2022 - 102,1% и 233 млрд. рублей соответственно (Приложение).

В прогноз на 2020-2022 годы включены объёмы ООО "ВолгаГидро" на основе данных предприятия. Его строительство велось с 2016 года в соответствии с инвестпроектом по созданию предприятия по производству гидротурбинного оборудования. 26 июня 2019 года состоялось торжественное открытие нового завода. Предприятие усилит промышленные возможности не только Балаковского района, но и всего региона.

С учётом сценарных условий функционирования экономики РФ по базовому варианту темп роста по ФОТ в 2020 году по отношению к 2019 году составит 105,9% (23,5 млрд. рублей), в 2021 году по отношению к 2020 году составит 107,0% (25,2 млрд. рублей), в 2022 году по отношению к 2021 году - 107% (26,9 млрд. рублей).

Планируется рост среднемесячной заработной платы в 2020 году на 5,9% по сравнению с 2019 годом, прогнозно она составит 34,1 тыс. рублей. Предполагается, что в 2021 и 2022 годах темп роста зарплаты будет не ниже 107% к предыдущему году ежегодно, к 2022 году она составит 39 тыс. рублей. Это не противоречит параметрам социально-экономического развития РФ по базовому варианту сценария.

Согласно базовому варианту развития ожидается, что в перспективе динамика доходных показателей соответствующе отразится на потребительском спросе. В результате рост оборота розничной торговли будет постепенно ускоряться. В соответствии с согласованными в министерстве экономического развития Саратовской области показателями прогноза, оборот розничной торговли в 2020 году составит 28,3 млрд. рублей. Это 105,8% к 2019 году в действующих ценах, в 2021 году - 30,2 млрд. рублей (106,6% к 2020 году), в 2022 году - 32,2 млрд. рублей. (106,6% к 2021 году).

Оборот общественного питания в 2020 году составит 971 млн. рублей, это 105,8% к 2019 году в действующих ценах, в 2021 году - 1034,6 млн. рублей (106,5% к 2020 г.), в 2022 году - 1103,4 млн. рублей. (106,6% к 2021г.).

В прогнозе показателей БМР по объёму отгруженных товаров собственного производства, среднемесячной заработной плате, обороту розничной торговли на 2023-2025 годы учтена динамика, заложенная в базовом варианте среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года, а также в Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, принятой решением Собрании БМР от 28.12.2011г. № 189 (с изменениями), Стратегии социально-экономического Саратовской области до 2030 года, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016г. № 321-П.

Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района
М.Н.Патрушева

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 октября 2019 № 3907
г. Балаково

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образова-

ния город Балаково, учитывая постановление администрации Балаковского муниципального района от 27 июня 2017 года № 2741 "Об утверждении проекта планировки территории", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить "Проект межевания территории микрорайона №21 в г.Балаково Саратовской области, в части земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:92".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными со-

обществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

И.о.главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Гребеневой И.П. (г.Балаково, ул. Степная, 24А, и/а. grebeneva@mail.ru, +7(8453)68-68-65, квалификационный аттестат 64-11-264), выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:05:160401, расположенного по адресу: Российской Федерации, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., тер. СТ "Авиатор", з/у 48. Заказчиком кадастровых работ является: Шворнева Надежда Станиславовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Балаково, ул.Степная, 24А, "20" ноября 2019г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Степная, 24А. Возражения по проекту межевого плана земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "21" октября 2019г. по адресу: г. Балаково, ул.Степная, 24А. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок по адресу: СТ "Авиатор", участок №52 - собственник Катаев Николай Николаевич. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:40:040801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ "Приканальное", ул. Строительная, уч. 5. Заказчиком кадастровых работ является Мельников В.И. (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, д.104, кв. 39, т.8-927-102-5849). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "19" ноября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:40:040801:173, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "Приканальное", уч. 6. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "28" октября 2019 г. по "19" ноября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "28" октября 2019 г. по "19" сентября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Внимание, аммиакопровод!

В Быково-Отрогском муниципальном образовании Балаковского района Саратовской области проходит аммиакопровод, соединяющий действующую магистраль "Тольятти-Одесса" с Балаковским филиалом АО "Апатит" (группа "ФосАгро").

Это современное, высоконадежное сооружение, но его безопасность в значительной степени зависит от жителей, проживающих в близлежащих населенных пунктах. Поэтому для обеспечения безопасной эксплуатации объекта следует соблюдать несколько правил. Ни в коем случае нельзя на территории одного километра по обе стороны от оси аммиакопровода проводить любые земляные работы (кроме пахоты), строить постоянные и временные сооружения, проводить массовые мероприятия, устраивать станы любого назначения.

Кроме того, жителям необходимо проявлять бдительность, и, услышав сообщение об аварии или ощутив сильный запах аммиака (нашатырного спирта), необходимо плотно закрыть окна, форточки, дымоходы, завесить дверные и оконные проёмы мок-

рыми одеялами или простынями, выключить нагревательные приборы, газ, погасить огонь в печах, при возможности сообщить соседям об опасности, одеть детей и быть готовыми по сигналу покинуть загзованную зону, защитив органы дыхания марлево-ватной или тканевой повязкой, обильно смоченной в воде. Необходимо помнить, что выходить из загзованной зоны нужно в направлении, перпендикулярном направлению движения ветра (воздуха), желательно на возвышенный или хорошо проветриваемый участок местности.

И ещё несколько рекомендаций. При отравлении аммиаком нужно дать пострадавшему теплое молоко или чай. А если вещество попало на кожу - обильно промыть водой пораженные участки кожи. После этого следует обратиться за медицинской помощью.

Обо всех нарушениях Правил охраны аммиакопровода, а также при обнаружении запаха аммиака просим сообщить в ближайшую администрацию, отдел полиции или диспетчеру БФ АО "Апатит" по тел. 8 (8453) 49-40-20, 49-41-40.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 267 от 15.10.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 22 ноября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной

платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.

Площадь: 944 597 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:210103:35.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования: пашня.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:05:210103:6. Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 146 600 (сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 4 398 (четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 146 600 (сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения). Вид разрешенного использования - "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур" в данной территориальной зоне относится к основным видам разрешенного использования.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.

Площадь: 1 743 001 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:210103:36.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных

сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования: пашня.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:05:210103:6. Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 259 400 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 7 782 (семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 259 400 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения). Вид разрешенного использования - "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур" в данной территориальной зоне относится к основным видам разрешенного использования.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, 3/у 4А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, 3/у 4А.

Площадь: 11 445 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020116:74.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей - годовой размер арендной

платы.

Шаг аукциона: составляет 7 620,00 (семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра земельного участка б/н от 31.07.2019г. установлено: земельный участок огорожен ж/б забором. На территории земельного участка произрастает дикорастущая растительность, часть участка замощена старым, потрескавшимся асфальтом.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположенные на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной

мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет. Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

В пределах границы земельного участка проходит тепловая сеть ПАО "Т Плюс" 2Д=250мм. Расстояние в свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей определяется в соответствии с таблицей Б.3 Приложения Б (обязательное) "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Охранная зона тепловой сети составляет 3 (три) метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов.г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные

частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с 3К РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 18 октября 2019 года по 18 ноября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 21 ноября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению

суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о

результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" __ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью ____ кв.м., кадастровым номером ____, расположенного по адресу: ____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "____" ____ 20__ года № ____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержден-

ный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"__" ____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
час. ____ мин. "__" ____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____

г. Балаково
"__" ____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" ____ 20__ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64: ____: ____: ____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| А) здания, сооружения | - |
| коммуникации: | Газ - Водопровод - |
| Связь | - Канализация - электро-энергия - |
| Б) природные и историко-культурные памятники | - |
| В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина | - |
| Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади | - |
| Д) зона городской жилой застройки | - |
| Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения | - |
| Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) | - |

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое

присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на ____ (____) лет с ____ 20__ года по ____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленному в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:

Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

..

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ****И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева****УЧРЕДИТЕЛИ:**Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района**АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:**413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732**Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539
от 23.12.2015 г.**выдано Управлением Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Саратовской области.
Распространяется на территории г. Балаково
и Балаковского района Саратовской области.
Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).
Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный
центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 209

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное
в редакцию, может быть использовано в сообще-
ниях и материалах газеты. Редакция не обя-
зана отвечать на письма граждан и пересылать
эти письма организациям и должностным ли-
цам, в чью компетенцию входит их рассмотре-
ние. Материалы и фотоснимки не рецензируют-
ся и не возвращаются. Мнение авторов газет-
ных публикаций может не совпадать с мнени-
ем редакции. За содержание объявлений
ответственность несёт рекламодатель. Мате-
риалы, отмеченные значком R, печатаются на
платной основе.