

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2019 № 3930

г. Балаково

О создании межведомственной комиссии по проверке обеспечения безопасности территорий образовательных учреждений Балаковского муниципального района

В целях исполнения поручения Губернатора Саратовской области Радаева В.В. и на основании Устава Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Руководителям образовательных учреждений Балаковского муниципального района:

1.1. Создать межведомственные комиссии по проверке обеспечения безопасности территорий образовательных учреждений и подходов к ним в составе:

- представитель комитета образования администрации Балаковского муниципального района;
- руководитель образовательного учреждения;
- член Наблюдательного совета;
- председатель или член родительского комитета образовательного учреждения;
- представитель МУ МВД РФ "Балаковское" (по согласованию);
- представитель МКУ "Управление по делам ГО и ЧС администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);
- представитель МБУ "БалАвтоДор";

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2019 № 3940
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 06 февраля 2015 года № 678

Руководствуясь "Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района", утвержденным постановлением админист-

рации Балаковского муниципального района от 18.12.2013 года № 4952 (с изменениями), администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 06 февраля 2015 года № 678 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Балаково":

1.1. В паспорте муниципальной программы:

- раздел 11 "Объемы финансового обеспечения муниципальной программы" изложить в новой редакции: "Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2016-2030 годы составит 448151,37 тыс. руб. (прогнозно) из бюджета МО город Балаково,

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понеделник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.**

- представитель АО "Балаковские городские электрические сети", филиал ОАО "Облкоммунэнерго" (по согласованию);

1.2. Разработать и утвердить графики обследования территорий образовательных учреждений и подходов к ним. Обеспечить работу комиссии в период до 22 октября 2019 г.

1.3. Информацию по итогам работы комиссии направлять в комитет образования администрации Балаковского муниципального района в течение одного рабочего дня по электронному адресу: obrazovanie.bal@mail.ru.

2. Комитету образования администрации Балаковского муниципального района:

2.1. Докладывать сводную обобщающую информацию ежедневно до 16.00 часов Главе Балаковского муниципального района и в Министерство образования Саратовской области;

2.2. Представить по итогам проведенного обследования Главе Балаковского муниципального района сводную информацию с предложениями.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинин Т.П.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

в том числе:

- 2016 год - 0,00 тыс. руб.,
- 2017 год - 0,00 тыс. руб.,
- 2018 год - 32,50 тыс. руб.,
- 2019 год - 605,78 тыс. руб.,
- 2020 год - 350,00 тыс. руб.,
- 2021 год - 350,00 тыс. руб.,
- 2022 год - 8825,56 тыс. руб. (прогнозно),
- 2023 год - 86796,53 тыс. руб. (прогнозно),
- 2024 год - 153029,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2025 год - 21299,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2026 год - 21708,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2027 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2028 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2029 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
- 2030 год - 38905,00 тыс. руб. (прогнозно)".

1.2. Раздел 6 муниципальной программы "Финансовое обеспечение реализации муниципальной про-

граммы" изложить в новой редакции:
"Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета МО город Балаково, объемы финансирования являются прогнозными и составлены на основании коммерческих предложений.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2016-2030 годы составит 448151,37 тыс. руб. (прогнозно) из бюджета МО город Балаково, в том числе:

2016 год - 0,00 тыс. руб.,
2017 год - 0,00 тыс. руб.,
2018 год - 32,50 тыс. руб.,
2019 год - 605,78 тыс. руб.,
2020 год - 350,00 тыс. руб.,
2021 год - 350,00 тыс. руб.,
2022 год - 8825,56 тыс. руб. (прогнозно),
2023 год - 86796,53 тыс. руб. (прогнозно),
2024 год - 153029,00 тыс. руб. (прогнозно),
2025 год - 21299,00 тыс. руб. (прогнозно),
2026 год - 21708,00 тыс. руб. (прогнозно),
2027 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
2028 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
2029 год - 38750,00 тыс. руб. (прогнозно),
2030 год - 38905,00 тыс. руб. (прогнозно).

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения отражены в Приложении № 3 к муниципальной программе."

1.3. В паспорте подпрограммы 1 "Обеспечение земельных участков, выделенных многодетным семьям для жилищного строительства, инженерной инфраструктурой" муниципальной программы "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Балаково" раздел 8 "Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы" изложить в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 на 2016-2026 годы составит 110008,28 (прогнозно) из бюджета МО город Балаково, в том числе:

2016 год - 0,00 тыс. руб.,
2017 год - 0,00 тыс. руб.,
2018 год - 32,50 тыс. руб.,
2019 год - 605,78 тыс. руб.,
2020 год - 350,00 тыс. руб.,
2021 год - 350,00 тыс. руб.,
2022 год - 385,00 тыс. руб. (прогнозно),
2023 год - 42609,00 тыс. руб. (прогнозно),
2024 год - 22899,00 тыс. руб. (прогнозно),
2025 год - 21299,00 тыс. руб. (прогнозно),
2026 год - 21478,00 тыс. руб. (прогнозно)".

1.4. Приложение № 3 к муниципальной программе "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления

многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Балаково" изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы "Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Балаково"

(тыс. руб.)

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы), плательщик (далее исполнитель)	Источники финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения (всего), тыс. руб.	в том числе по годам реализации															
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Муниципальная программа «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Балаково»	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения, градостроительной деятельности администрации БМР, КМСЗР АБМР, МКУ «УДХБ»	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	448151,37	0,00	0,00	32,50	605,78	350,00	350,00	8825,56	86796,53	153029,00	21299,00	21708,00	38750,00	38750,00	38750,00	38905,00	
	В том числе по исполнителям:																		
	Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения, градостроительной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	638,28	0,00	0,00	32,50	605,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МКУ «УДХБ»	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	338143,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8440,56	4418,53	130130,00	0,00	230,00	38750,00	38750,00	38750,00	38905,00	

	КМСЗР АБМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	109370,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	350, 00	350,0 0	385,0 0	4260 9,00	22899, 00	21299, 00	21478, 00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение земельных участков, выделенных многодетным семьям для жилищного строительства, инженерной инфраструктурой»	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР, КМСЗР АБМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	110008,2 8	0,00	0,00	32, 50	605, 78	350, 00	350,0 0	385,0 0	4260 9,00	22899, 00	21299, 00	21478, 00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1 Выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры на территориях жилищной застройки	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	149.87	0,00	0,00	32, 50	117, 37	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольное событие 1.1 Выполнение работ по инженерным изысканиям	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	99,00	0,00	0,00	0,0 0	99,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольное событие 1.2 Проведение экспертизы проектно- сметной документации и инженерных изысканий	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	18,37	0,00	0,00	0,0 0	18,3 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2 Выполнение работ по строительству инженерных сетей на территориях жилищной застройки	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	109858,4 1	0,00	0,00	0,0 0	488, 41	350, 00	350,0 0	385,0 0	4260 9,00	22899, 00	21299, 00	21478, 00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контрольное событие 2.1 Строительство объекта: «Газораспределитель- ные сети высокого давления с установкой ГРПП для газоснабжения квартала жилой застройки для многодетных семей в г.Балаково по ул.Саратовское шоссе за 21 мкр. (300ж/домов)	Отдел архитектуры, градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	478,47				478, 47											
Контрольное событие 2.2	Отдел архитектуры,	бюджет МО г.	9,94				9,94											
Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения	градостроитель ства и информационн ого обеспечения градостроитель ной деятельности администрации БМР	Балаково (прогнозно)																
Подпрограмма 2 «Обеспечение земельных участков, выделенных многодетным семьям для жилищного строительства, дорожной инфраструктурой»	МКУ «УДХБ»	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	338143,0 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8440, 56	4418 7,53	130130 ,00	0,00	230,00	38750 ,00	38750 ,00	38750 ,00	38905, 00
Мероприятие 1 Разработка проектно- сметной документации на строительство дорожной инфраструктуры на территориях жилищной застройки	МКУ «УДХБ»	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	52433,09	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8440, 56	4399 2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2 Выполнение работ по строительству дорог на территориях жилищной застройки	МКУ «УДХБ»	бюджет МО г. Балаково (прогнозно)	285710,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,0 0	130130 ,00	0,00	230,00	38750 ,00	38750 ,00	38750 ,00	38905, 00

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2019 № 3941 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2016г. № 3635

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011г. № 161-ФЗ "О национальной платёжной системе", Положением Банка России от 19.06.2012г. № 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2016г. № 3635 "Об утверждении Положения "О резервном фонде администрации Балаковского муниципального района":

- в пункте 3.4. строку "копию сберегательной книжки или банковской карты, на которую возможно зачислить материальную помощь" дополнить:

"с обязательным указанием реквизитов перечисления".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о. главы Балаковского
муниципального района
П.Б.Гречухин

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2019 № 3942 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2016г. № 3636

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011г. № 161-ФЗ "О национальной платёжной системе", Положением Банка России от 19.06.2012г. № 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 02.11.2016г. № 3636 "Об утверждении Положения "О резервном фонде исполнительного органа муниципального образования город Балаково":

- в пункте 3.4. строку "копию сберегательной книжки или банковской карты, на которую возможно зачислить материальную помощь" дополнить:

"с обязательным указанием реквизитов перечисления".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о. главы Балаковского
муниципального района
П.Б.Гречухин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлениями главы муниципального образования город Балаково от 06.09.2019г. № 64 "О проведении публичных слушаний", от 11.09.2019г. № 65 "О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района" (опубликовано в газете "Балаковские вести" №37д (4347), №37д/1 (4348) от 12.09.2019г.) и опубликованы на официальном сайте.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 17 октября 2019 года.

Количество зарегистрированных

участников публичных слушаний: 78 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе "Подземный газопровод низкого давления от места врезки до ГРПШ-05-2У1 и до ПК1+44 по ул.Саратовское шоссе 10-11мкр. в г.Балаково".

2. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Электроснабжение молочного комбината, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.22" в части территории муниципального образования город Балаково.

3. Внесение изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район ма-

газина "Магнит", за 21 мкр."

4. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части внесения изменений в пункт 12 примечаний к таблице № 1 статьи 30 Правил: слова "жилых домов" заменить на слово "объектов".

5. Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области. В установленный срок в рабочую группу по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения "О проведении публичных слушаний", утвержденного решением Совета муниципального образования го-

род Балаково от 28.03.2008 года №151 (с изменениями), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По первому вопросу повестки дня с информацией выступил представитель проектной организации Лепехов Станислав Владимирович, который обозначил, что для целей газоснабжения капитального нежилого здания (гаража), расположенного по адресу пр-д Медицинский, 3/у 10, собственником были получены технические условия на подключение к сетям газоснабжения в АО "Газпром газораспределение Саратовская область", была разработана рабочая документация на строительство сетей.

С целью получения разрешения на строительство сетей был разработан проект планировки территории и проект межевания территории в его составе.

Трассу указанной сети предлагается провести от существующей ГРПШ, расположенной между домом 93/1 и магазином д.93 по Саратовскому шоссе, по муниципальным землям по ул. Саратовскому шоссе вдоль существующего газопровода высокого давления.

Газопровод будет представлять из себя подземный трубопровод из труб ПЭ100 диаметром 63мм, проложенный в траншее на глубине 0,7-1 метр. Проектом предусмотрена прокладка с учётом соблюдения охранных зон и требований в части отступов от всех подземных и надземных коммуникаций. В местах пересечения с существующими дорогами и подземными инженерными сетями предусмотрена прокладка газопровода в футляре и применение бестраншейной прокладки с использованием "прокола".

Участники публичных слушаний большинством голосов

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе "Подземный газопровод низкого давления от места врезки до ГРПШ-05-2У1 и до ПК1+44 по ул.Саратовское шоссе 10-11мкр. в г.Балаково".

По второму вопросу повестки дня с информацией выступил кадастровый инженер Соколов Николай Николаевич, который отметил, что проектом предусматривается установление публичного

сервитута для прохождения трассы ЛЭП-10кВ (воздушной и подземной кабельной) с целью электроснабжения молочного комбината, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, улица Саратовское шоссе, д.22 по нежилой застройке города Балаково и землям с/х назначения Быково-Отрогского МО (улицы Транспортная, Саратовское шоссе) в кадастровых кварталах: 64:40:030101, 64:40:030102, 64:05:120401.

Протяженность проектируемой трассы ВЛ 10 кВ и подземной кабельной линии составляет 3320 м., площадь проектируемого публичного сервитута, в границы которого входит ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ составит 12145 кв.м.

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Электроснабжение молочного комбината, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.22" в части территории муниципального образования город Балаково.

По третьему вопросу повестки дня с информацией выступил представитель проектной организации Лепехов Станислав Владимирович, который пояснил, что внесение изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район магазина "Магнит", за 21 мкр. связано:

1) со строительством внутриквартальных сетей газоснабжения для обеспечения нужд, построенных и строящихся индивидуальных жилых домов многодетных семей напротив 10го микрорайона;

2) размещением школы на 240 мест, объединенной с дошкольным образовательным учреждением на 120 мест;

3) размещение 2-х парковых зон со строительством детских и спортивных площадок;

4) выделение из свободных земель 8-ми земельных участков для последующего предоставления многодетным семьям-очередникам.

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Балаковского муниципального

района принять решение об утверждении внесенных изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район магазина "Магнит", за 21 мкр.."

По четвертому вопросу повестки дня с информацией выступила и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района, пояснив, что в связи с обращениями правообладателей объектов капитального строительства в случаях реконструкции существующей блокированной застройки нежилых зданий, для осуществления строительства, возникла необходимость внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

В статье 30 Правил: "Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах" в пункте 12 примечаний к таблице 1 предусмотрен минимальный отступ от границ земельного при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними блоками -0м. В связи с тем, что данный регламент предусмотрен только для жилых домов, необходимо в указанный пункт внести изменения: слова "жилых домов" заменить на слово "объектов".

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части внесения изменений в пункт 12 примечаний к таблице № 1 статьи 30 Правил: слова "жилых домов" заменить на слово "объектов".

По пятому вопросу повестки дня с информацией выступил с информацией представитель проектной организации Лепехов Станислав Владимирович, который пояснил, что в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 г. №507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" органами местного самоуправления, осущест-

ствившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки должны быть подготовлены сведения о границах территориальных зон в соответствии с новыми требованиями до 01.06.2020 г.

В соответствии с муниципальным контрактом производилось оказание услуг по разработке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311 (с изменениями) и координированию границ территориальных зон и подготовки документов, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.

Цели услуг:

- достижение показателей Целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (с изменениями на 16 июня 2018 года).

- достижение целевых показателей, установленных распоряжением Правительства Саратовской области от 27.02.2017 N 41-Пр (ред. от 31.10.2018), в части внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.

- приведение утвержденных ПЗЗ в соответствие с требованиями действующего законодательства;

- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ;

- выполнение графического описания местоположения границ тридцати видов территориальных зон.

В качестве исходных данных были использованы кадастровые планы территорий 408-и кадастровых кварталов и ранее утвержденные правила землепользования и застройки территории МО г. Балаково.

В процессе выполнения работ производился перевод карт градостроительного зонирования из местной системы координат в систему координат, принятую для ведения ЕГРН (МСК 64 зона 3). После перевода системы координат

производился анализ геопространственных данных и устранялись пересечения границ земельных участков и территориальных зон.

По результатам выполнения работ была доработана карта градостроительного зонирования, включающая в себя 690 участков зон.

С предложением выступила и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района: "В адрес администрации Балаковского муниципального района на ранее направленные документы в филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Саратовской области о внесении в Единый государственный реестр недвижимости о территориальной зоне поступили замечания в части обозначения контуров видов территориальных зон. Для устранения замечаний предложение внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково, статью 28 "Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Балаково" путем добавления учетных номеров участков территориальных зон (контуров), которые относятся к каждому из видов территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования. Статью 28 Правил изложить в новой редакции".

По результатам внесенных предложений участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области с учетом внесенного предложения, поступившего в результате обсуждения.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании

Балаковского муниципального района газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково, документацию по планировке территории;

Главе Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО г. Балаково на утверждение в Совет МО г. Балаково;

- утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в его составе "Подземный газопровод низкого давления от места врезки до ГРПШ-05-2У1 и до ПК1+44 по ул. Саратовское шоссе 10-11 мкр. в г. Балаково";

- утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Электроснабжение молочного комбината, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. 22" в части территории муниципального образования город Балаково;

- утвердить внесение изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район магазина "Магнит", за 21 мкр."

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний;

- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района с учетом внесенного предложения поступившего в результате обсуждения.

Председательствующий
на публичных слушаниях
Р.С. Ирисов

Секретарь публичных слушаний
С.В. Маврина

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Балаково

18 октября 2019 года № 74

О вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта, проект изменений в "Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года" (далее - проект изменений в Генеральный план) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания, указанные в п. 1 настоящего постановления, 25 ноября 2019 года в 17:30ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, 5 этаж, актовый зал.

3. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

председатель:

Глава муниципального образования город Балаково;
заместитель председателя:

заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

члены рабочей группы:

председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

начальник правового управления администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

секретарь рабочей группы:

специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муници-

пального района (по согласованию).

4. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта изменений в Генеральный план посредством:

- подачи в рабочую группу письменных предложений и замечаний, приём которых прекращается за два дня до дня проведения публичных слушаний;

- выступлений на публичных слушаниях с учётом регистрации в рабочей группе в качестве выступающего, которая прекращается за день до дня проведения публичных слушаний;

- выступлений на публичных слушаниях без регистрации в рабочей группе в качестве выступающего с учётом получения согласия более половины участников публичных слушаний, выразившегося в голосовании на публичных слушаниях за выступление лица;

- непосредственного участия на публичных слушаниях.

5. Рабочая группа в целях разъяснения положений проекта изменений в Генеральный план обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 23 ноября 2019 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, кабинет 227.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок со дня опубликования данного постановления до 23 ноября 2019 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, кабинет 227.

Все замечания и предложения, предоставленные в установленном порядке до 23 ноября 2019 года, обобщаются рабочей группой и подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

7. Все предоставленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту изменений в Генеральный план подлежат отражению в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом рабочей группой.

8. Рабочей группе:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- предоставить заключение о результатах публичных слушаний Главе Балаковского муниципального района.

9. Рекомендовать отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование данного постановления в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести".

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

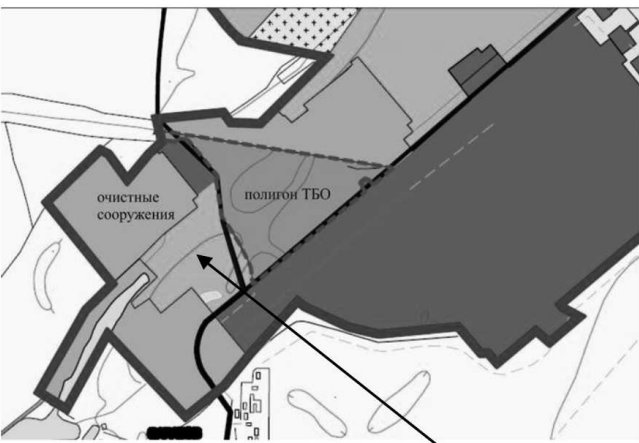
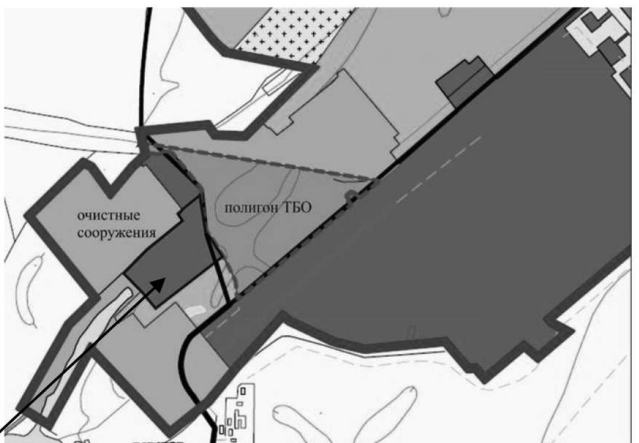
Р.С. Ирисов

Приложение к постановлению главы муниципального образования город Балаково от 18 октября 2019 года №74
Фрагмент "Схема современного использования территории. Схема планировочных ограничений"

В редакции действующего Генерального плана	В новой редакции Генерального плана с учетом настоящих изменений
	

Зоны санитарной охраны источника
 питьевого водоснабжения №2 г. Балаково

Фрагмент «Схемы функционального зонирования территории»

В редакции действующего Генерального плана	В новой редакции Генерального плана с учетом настоящих изменений
	

Изменяемая зона

Извещение об отказе от проведения аукциона по лотам №№1,2, опубликованного в газете "Балаковские вести" 17 октября 2019 г. № 42д (4358), размещенного на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru (извещение № 171019/0305313/02), на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности" от 17 октября 2019 г.

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области настоящим сообщает об отказе от проведения аукциона (Лоты №1, №2), назначенного на 22 ноября 2019 года на 10:00 час., по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена, располо-

женные по адресам:

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., площадь: 944 597 кв.м., кадастровый номер 64:05:210103:35.

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., площадь: 1 743 001 кв.м., кадастровый номер 64:05:210103:36.

Председатель комитета
 Ю.В.Макарова

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:05:250201:29, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Новополеводинское МО

Администрация Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области в соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", извещает, что "6" декабря 2019 года, в 10 часов 30 минут, по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Новополеводино, ул. Центральная, д. 33, состоится общее собрание участников общей долевой собственности, на указанный земельный участок, которое проводится по инициативе участников общей долевой собственности указанного земельного участка со следующей повесткой дня: 1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности. 2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности. 3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:250201:29, находящегося в общей долевой собственности. 4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности. Начало регистрации участников собрания - 10 часов 00 минут, по адресу проведения собрания. Для участия в собрании при себе необходимо иметь подлинники документов: документ, подтверждающий возникновение права на земельный участок, документ, удостоверяющий личность, для представителя, дополнительно, доверенность, с полномочиями на участие в общем собрании участников общей долевой собственности. Представить свои предложения участники долевой собственности могут по адресу: Саратовская область, Балаковский район, село Новополеводино, ул. Центральная, д. 33 (здание бывшей администрации Новополеводинского МО Балаковского муниципального района Саратовской области), инспектору по работе с населением администрации Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области Волковой Людмиле Ивановне, каждую среду с 14 до 16 часов, в течение сорока дней со дня опубликования настоящего извещения. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и подтверждающий возникновение права на земельный участок, для представителя, дополнительно, доверенность, с полномочиями на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 64:05:010801 по адресу: Саратовская область, Балаковский р-н, ДНТ "Прогресс", ул. Вишневая, з/у 123. Заказчиком кадастровых работ является Зибарев М.И. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 36, кв. 219, т.8-967-805-1457). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "26" ноября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:05:010801:51, расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-н, СТ "Прогресс", уч. 122. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "28" октября 2019 г. по "26" ноября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "28" октября 2019 г. по "26" ноября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Дураковой Натальей Юрьевной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф. 512, тел. 8-927-113-07-88, E-mail: dunayu@mail.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8433) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:7, расположенного в Балаковском районе, Сухо-Отрогское МО, СПК «Большой Иргиз», выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет одной земельной доли. Заказчиком кадастровых работ является Куприянцева Н.А. (Саратовская область, Балаковский район, с. Сухой Отрог, ул. Горшенина, д. 15А, тел. 8-987-839-40-82). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.301. При проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются по адресу: 413863, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.301, и в органе регистрации прав по адресу: г. Балаково, ул. Ленина, 91, 3 этаж, в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Дураковой Натальей Юрьевной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф. 512, тел. 8-927-113-07-88, E-mail: dunayu@mail.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8433) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:7, расположенного в Балаковском районе, Сухо-Отрогское МО, СПК «Большой Иргиз», выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет одной земельной доли. Заказчиком кадастровых работ является Лукашов В.А. (Саратовская область, Балаковский район, с. Перекопная Лука, ул. Садовая, д.24, кв. 2, тел. 8-986-981-27-14). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.301. При проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются по адресу: 413863, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.301, и в органе регистрации прав по адресу: г. Балаково, ул. Ленина, 91,3 этаж, в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 22 октября 2019 № 4019
г. Балаково

Об итогах проведения смотра-конкурса учебно-материальной

базы гражданской обороны Балаковского муниципального района в 2019 году

По итогам смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны Балаковского муниципального района, проведенного в соответствии с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 02 сен-

тября 2019 года № 3331 "О проведении смотра-конкурса учебно-материальной базы гражданской обороны Балаковского муниципального района" и "Планом основных мероприятий Балаковского муниципального района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных

объектах на 2019 год", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить победителей смотра-конкурса учебно-материальной базы гражданской обороны Балаковского муниципального района с вручением дипломов за призовые места в номинациях:

1.1. Классы по ГО потенциально опасных объектов с присуждением:
I место - Балаковский филиал АО "Апатит";

II место - Филиал ПАО "РусГидро" - "Саратовская ГЭС";

III место - Филиал АО "Концерн Росэнергоатом" "Балаковская атомная станция";

1.2. Классы по ГО объектов экономики с присуждением:

I место - "Балаковоатомэнергоремонт" - филиал АО "Атомэнергоремонт";

II место - ПАО "Балаковорезинотехника";

1.3. Классы по ГО объектов экономики муниципальных предприятий и учреждений с присуждением:

I место - МУП "Балаковозлектротранс";

II место - МУП "Балаково-Водоканал";

1.4. Учебные кабинеты по дисциплине "Безопасность жизнедеятельности":

1.4.1. В образовательных учреждениях высшего образования с присуждением:

I место - БИТИ филиал НИЯУ МИФИ;

II место - Балаковский филиал РАНХиГС;

1.4.2. В образовательных учреждениях среднего профессионального образования с присуждением:

I место - ГАПОУ Саратовской области "Губернаторский автомобильно-электромеханический техникум";

II место - ГБОУ Саратовской области СПО "Балаковский промышленно-транспортный техникум им. Н.В. Грибанова";

1.5. Учебные классы по предмету "Основы безопасности жизнедеятельности" в общеобразовательных учреждениях с присуждением:

I место - МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 26";

II место - МАОУ "Гимназия № 1", МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 16";

III место - МАОУ "Лицей №1";

1.6. Учебно-консультационные пункты управляющих компаний с присуждением:

I место - ООО УЖК "Вектор+";

II место - ООО "ЖилКомСервис";

III место - ООО "ЖЭК №3".

2. Рекомендовать руководителям предприятий, управляющих организаций, образовательных учреждениях среднего и высшего профессионального образования, общеобразовательных учреждений продолжить оснащение учебно-материальной

базы - учебных объектов, предназначенных для обеспечения обучения населения и учащихся в соответствии с действующими программами.

Для этого использовать передовой опыт призеров смотра-конкурса по совершенствованию учебно-материальной базы.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, занявшим в смотре-конкурсе призовые места, изыскать возможность для поощрения специалистов, уполномоченных на решение задач в области ГО и ЧС.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата - председателя КЧС и ОПБ при администрации БМР.

И.о. главы Балаковского муниципального района

П.Б.Гречухин

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 октября 2019 № 4023 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31 января 2017 года № 299

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района от 12.07.2019 № 8-90 "О внесении изменений в систему оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 31 января 2017 года № 299 "Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования Балаковского муниципального района, подведомственных комитету образования администрации Балаковского муниципального района":

в приложении:

1.1. в разделе 4 "Выплаты стимулирующего характера":

- п.4.2.1. дополнить абзацем:

"4) выплата за востребованность детского объединения (группы).

Выплаты производятся педагогам дополнительного образования, работающим в системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (ПФДО) за счет доходов Учреждения, полученных от оказания образовательных услуг за счет средств сертификатов дополнительного образования.

Размер выплаты определяется по сумме набранных баллов. Максимальный балл по данной выплате 49 баллов.

Количество баллов по каждому работнику определяется ежемесячно по формуле:

$$\text{Балл} = \frac{gr_1 \times B_1 + gr_2 \times B_2 + \dots + gr_i \times B_i}{gr_1 + gr_2 + \dots + gr_i}$$

где:

gr_i – число часов учебной нагрузки, приходящейся на i-е детское объединение (группу) в неделю (месяц)

B_i – количество баллов, определяемое для показателя эффективности применительно к i-й группе по формуле:

Если укомплектованность группы на момент оценки ниже 60% от ее максимальной наполняемости - 0

Если укомплектованность группы на момент оценки выше 60% от ее максимальной наполняемости по формуле:

$$B_i = \frac{\% \text{ укомплектованности} - 60\%}{40\%} \times \text{Максимальный балл}$$

Оценка осуществляется ежемесячно по состоянию показателей на конец месяца, за который она проводится.

Стоимость балла утверждается приказом руководителя учреждения ежемесячно, исходя из полученных средств от дополнительного образования за предыдущий период.

За счет средств, полученных от сертификатов дополнительного образования, осуществляется оплата должностных окладов педагогических работников, участвующих в системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, надбавок за квалификационную категорию, выплат за стаж непрерывной работы, выслугу лет и выплат за востребованность детского объединения (группы).

Выплаты работникам производятся ежемесячно из расчета оценки за предыдущий месяц.

- п.4.3. дополнить абзацем:

- "Выплаты за качество выполняемых работ могут пересматриваться при изменении объема средств на выплаты стимулирующего характера".

1.2. Раздел 5 "Другие вопросы оплаты труда" дополнить п.5.2:

"5.2. Работникам, имеющим детей в возрасте до 14 лет (включительно), по их заявлению один раз в календарном году (в декабре) выплачивается единовремен-

ная материальная помощь на приобретение новогодних подарков детям.

Данная материальная помощь выплачивается по решению работодателя за счет средств соответствующего учреждения в пределах утвержденных бюджетных ассигнований текущего финансового года в размере, не превышающем одной десятой минимального размера оплаты труда, принятого в Российской Федерации для исчисления заработной платы и социальных пособий, на каждого ребенка."

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.Б.Гречухин

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 октября 2019 № 3963
г. Балаково

О проведении общественных обсуждений (слушаний) намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее, марки: NPK(S) 13-17-17(6); NPK(S) 13-17-17(6)+0,15B+0,6Zn; NPK(S) 15-15-15(10)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС

В связи с обращением руководства Балаковского филиала акционерного общества "Апатит" о проведении общественных слушаний, и руководствуясь Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные слушания по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее, марки: NPK(S) 13-17-17(6); NPK(S) 13-17-17(6)+0,15B+0,6Zn; NPK(S) 15-15-15(10)" (регистрант АО "Апатит"), включая ма-

териалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС 27 ноября 2019 года. Место проведения - Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124 (здание МАУК "Концертная организация "Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова" муниципального образования город Балаково"). Начало общественных слушаний в 15 часов 00 минут.

2. Утвердить состав рабочей группы по организации и проведению общественных слушаний согласно приложению.

3. Рекомендовать руководству БФ АО "Апатит" провести мероприятия:

- проинформировать общественность и иных заинтересованных лиц о сроках и месте доступности проекта технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее, марки: NPK(S) 13-17-17(6); NPK(S) 13-17-17(6)+0,15B+0,6Zn; NPK(S) 15-15-15(10)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС и месте проведения общественных слушаний в средствах массовой информации не позднее чем за 30 дней до дня проведения общественных слушаний;

- организовать доступ для ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с проектом технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее, марки: NPK(S) 13-17-17(6); NPK(S) 13-17-17(6)+0,15B+0,6Zn; NPK(S) 15-15-15(10)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС

- организовать прием и регистрацию замечаний и предложений от общественности и иных заинтересованных лиц по материалам общественных слушаний; - общественные слушания оформить

протоколом не позднее чем через 10 календарных дней после окончания общественных слушаний;

- в течение 30 дней после окончания общественных слушаний организовать принятие от общественности и иных заинтересованных лиц письменных замечаний и предложений, а также документирование этих предложений.

4. Рабочей группе по подготовке и проведению общественных слушаний подготовить регламент проведения общественных слушаний.

5. Замечания и предложения по материалам намечаемой хозяйственной деятельности принимаются с 26 октября 2019 года по 26 ноября 2019 года по адресам:

413840, Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 8 "А", вход "ДРОЗД-Балаково", кабинет Совета ветеранов, по рабочим дням с 9.00 по 12.00 и с 14.00 по 17.00;

413810, Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, с. Быков Отрог, ул. Набережная, 1"Б", библиотека, по рабочим дням с 09.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00.

6. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.Б.Гречухин

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-4)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 280 от 22.10.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актов зал 29 ноября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратов-

ская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А.

Площадь: 1900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:414.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность Балаковского муниципального района Саратовской области, №64-64-03/056/2013-158 от 03.06.2013г.

Разрешенное использование: склады

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:041602:261.

Цель использования: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 39 938,00 (тридцать девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 1198,14 (одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 14 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 39 938,00 (тридцать девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Земельный участок огорожен забором из профлиста высотой около 2-х метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А, кадастровый номер 64:40:041602:414.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А, кадастровый номер 64:40:041602:414.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по ад-

ресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А, кадастровый номер 64:40:041602:414.

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А, кадастровый номер 64:40:041602:414.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1.

Площадь: 5100 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:415.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственностью Балаковского муниципального района Саратовской области, №64-64-03/056/2013-161 от 03.06.2013г.

Разрешенное использование: склады

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:40:041602:167. Для данного земельного участка обес-

печен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:041602:261.

Цель использования: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 107 355,00 (сто семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 3220,65 (три тысячи двести двадцать) рублей 65 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 107 355,00 (сто семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Земельный участок огорожен забором из профлиста высотой около 2-х метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, 3/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договор, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя,

с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, 3/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, 3/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря

2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Вольская, з/у 54.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Вольская, з/у 54.

Площадь: 2551 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010246:63.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области №64-64-27/048/2012-265 от 13.04.2012г.

Часть земельного участка площадью: 109 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наложить ограничения в использовании (обременения) указанных в пунктах 14,15,16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" на части земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительной сети, указанной в п.1 настоящего распоряжения № Т-24-р от 24.01.2014г., на срок ее эксплуатации. Зона с особыми условиями использования территорий газораспределительной сети - охранная зона газопровода низкого давления протяженностью 9792,98 пог.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.131, Распоряжения №Т-24-р от 24.01.2014.

Разрешенное использование: развлекения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2100,00 (две тысячи сто) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А.

Площадь: 1 000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:306.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 480,00 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые пара-

метры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра от 21.06.2019г. установлено: земельный участок не используется, На участке произрастает дикорастущая растительность.

Согласно сведений из ЕГРН по земельному участку проходят внеплощадные сети канализации с кадастровым номером 64:40:030102:339, находящиеся в собственности ООО "БАФА".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А, кадастровый номер 64:40:030103:306.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договор, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое

присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А, кадастровый номер 64:40:030103:306. Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А, кадастровый номер 64:40:030103:306.

Газопроводы филиала на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Безымянный, з/у 7А, кадастровый номер 64:40:030103:306.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального

строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: право-устанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения зая-

вок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 25 октября 2019 года по 25 ноября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 28 ноября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в со-

ответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заяви-

тель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его уча-

стнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"____" _____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот № ____)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного _____ по _____ адресу:

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "____" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"____" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

____ час. ____ мин. "____" _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____

г. Балаково

"____" _____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и

_____, име-
уем _____ в дальнейшем "Арендатор", на основании прото-
кола об итогах аукциона от "_____" _____
года заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеизложенном:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор прини-
мает в аренду земельный участок из земель
_____ с кадастровым номером
64:_____:_____:_____, расположенный по адресу:
_____ (да-
лее - Участок), с разрешенным использованием
_____ в границах, указанных
в кадастровом паспорте земельного участка, прилагае-
мом к настоящему Договору, площадью _____
(_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения -
коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____
Связь - _____ Канализация - _____
электроэнергия - _____
Б) природные и историко-культурные памятники
- _____
В) общераспространенные полезные ископаемые,
торф, песок, глина - _____
Г) зеленые насаждения и древесная растительность
на площади - _____
Д) зона городской жилой застройки - _____
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекре-
ационного назначения - _____
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь
водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его ис-
пользования является окончательным и не может само-
стоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в
использовании земельного участка, максимально и (или)
минимально допустимые параметры разрешенного стро-
ительства объекта капитального строительства, техни-
ческие условия подключения (технологического присо-
единения) объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения и плата за подключение (технологическое
присоединение) - в соответствии с протоколом о резуль-
татах аукциона или протоколом рассмотрения заявок
на участие в аукционе, выпиской из Единого государ-
ственного реестра недвижимости об объекте недвижи-
мости, прилагаемыми к настоящему договору, являю-
щимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на ____ (____) лет с
_____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации
в территориальном органе, осуществляющем государ-
ственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬ- НЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок опре-
деляется протоколом об итогах аукциона, распро-
страняется на весь срок действия настоящего Договора, яв-
ляется фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему
Договору направляется Арендодателем в адрес Арен-
датора в течение 5 дней с момента подписания догово-
ра аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквар-
тально не позднее _____ расчетного года путём
перечисления на расчетный счет №
40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов,
БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской об-
ласти (комитет по распоряжению муниципальной соб-
ственностью и земельными ресурсами администрации
Балаковского муниципального района Саратовской об-

ласти), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО
_____, код бюджетной классификации:
_____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания
договора аренды Участка. Сумма задатка в размере
_____ руб., перечисленная Победителем, зас-
читывается в сумму годовой арендной платы за земель-
ный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению аренд-
ной платы является поступление денежных средств на
реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арен-
додателю копии платёжного поручения (квитанции) об
оплате в течение 5 календарных дней после осуществ-
ления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы под-
лежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора
по этому или иным договорам аренды, погашения недо-
имки по иным договорам аренды, задолженности по пен-
ям в пределах одного кода бюджетной классификации
и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в
счет погашения недоимки по иным договорам аренды,
задолженности по пеням может производиться Арендо-
дателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него за-
долженности по пеням производится только после за-
чета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет
погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке,
установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного вне-
сения арендной платы в случае существенного наруше-
ния Арендатором установленных сроков внесения арен-
дной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в по-
рядке и случаях, предусмотренных действующим зако-
нодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые из-
менения и уточнения в случае изменения действующего
законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию
арендуемого земельного участка с целью его осмотра
на предмет соблюдения условий Договора и осуществ-
ления контроля за использованием и охраной предос-
тавленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке
в случае невнесения арендатором арендной платы, ус-
тановленной Договором и последующими изменениями
и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов
(кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке
в связи с существенным нарушением условий договора,
а также в порядке и на основаниях, предусмотренных
действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Дого-
вора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора
об изменении номеров счетов для перечисления аренд-
ной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и
условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Дого-
вора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целе-
вым назначением (разрешенным использованием) и вы-
полнять все условия, установленные настоящим Дого-

вором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязатель-

ным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторон дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН: _____.

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)

1. Общая информация.

Конкурс в электронной форме (далее - конкурс) проводится в соответствии

с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденным Решением Собрания Балаковского муниципального района от 23 ноября 2018 г. № 3-29, Решением Собрания Балаковского муниципального района от 27 сентября 2019 г. № 10-102 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)" № 283 от 23 октября 2019 г., регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться конкурс:

<http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Продавец (Организатор торгов): Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, телефон: 8(8453)323374.

Официальный сайт Продавца: www.admbal.ru.

Адрес электронной почты: ndkamenchuk22@yandex.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда

и продажа прав") электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с

сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Конкурс проводится: на электронной площадке "Сбербанк-АСТ", размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в конкурсе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Орган, принявший решение об условиях приватизации - Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области, Решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 27.09.2019 № 10-102 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района".

3. Основания проведения торгов:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от

24.10.2013 № 625 "О Положении "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области", Прогнозный план (программа) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2019 год, утвержденный Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 23 ноября 2018 года № 3-29 (с изменениями), Решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 27.09.2019 № 10-102 "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Распоряжение администрации Балаковского муниципального района от 21 октября 2019 года № 146-р "О согласовании Условий конкурса по продаже объекта, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, включенного в реестр объектов культурного наследия", Решение Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1)" от 23.10.2019 № 283.

4. Собственник выставленного на торги имущества - Балаковский муниципальный район Саратовской области.

5. Продавец (организатор торгов) - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, находящийся по адресу: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74.

6. Способ приватизации - конкурс, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме.

7. Форма подачи предложений о цене - предложения о цене муниципального имущества подаются посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении участниками конкурса в запечатанных конвертах.

ЛОТ № 1

(Приложение №1 к информационному сообщению)

Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Объектом продажи является:

Нежилые здания, в том числе:

- нежилое здание гаража, количество этажей - 1, кадастровый номер 64:41:000000:3375, площадью 81,5 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92;

- нежилое здание гаража, количество этажей - 1, кадастровый номер 64:41:000000:3376, площадью 137,7 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92;

- нежилое здание, количество этажей - 2, кадастровый номер: 61:41:000000:3377, площадью 497,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92, корп. 1.

(Объект Зайцева, кон. XIX в., объект культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21.07.1993 г. № 201);

- вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:010241:1, площадью 1299 кв.м., расположенным по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92.

Состояние удовлетворительное.

Существующие ограничения (обременения) права: Особняк Зайцева, кон. XIX в., объект культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21.07.1993 г. № 201;

нежилое здание общей площадью 497,6 кв.м, количество этажей - 2, находится под охраной государства в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры и использования исключительно под органы власти и управления.

Обязательства по сохранению объекта:

- обеспечивать режим содержания памятника, а также производить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния с соблюдением указанных сроков, составляющим неделимое целое с охраняемым объектом, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

Собственник обязан соблюдать требования и обеспечить порядок доступа к объекту, установленным охраняемым объектом от 21 января 2015 г. № 10-01-03/5139-1.

Дата государственной регистрации: 07.04.2015г., номер государственной регистрации: 64-64/005-64/005/035/2015-412/2).

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Министерство культуры Саратовской области);

(условия охранного обязательства прилагаются - Приложение № 1 к информационному сообщению).

Начальная цена объекта продажи: 2 974 331,00 (два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 594 866,20 (пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Условия конкурса:

ЛОТ № 1: Обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства от 21.01.2015 № 10-01-03/5139-1; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством и приложением к охранным обязательствам "Актом технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения)".

8. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе - 25.10.2019 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

8.1. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 25.11.2019 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

8.2. Дата, время и место признания претендентов участниками конкурса - 28.11.2019 в 10:00 по местному вре-

мени (09:00 МСК).

8.3. Дата, время и место рассмотрения предложений участников конкурса о цене имущества и подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) - 02.12.2019 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

8.4. Место проведения конкурса: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").

8.5. Срок подведения итогов конкурса - процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в конкурсе на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

10. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок и прилагаемых к ней документов на участие в конкурсе осуществляется Претендентами в сроки, с даты и времени, указанные в настоящем информационном сообщении (Приложение № 2 к информационному сообщению Форма заявки по лоту № 1).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- договор о задатке;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Органи-

зателя запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11. Условия участия в конкурсе:

11.1. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по лоту.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе в электронной форме 02.12.2019 по лоту №1.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 25.10.2019 по 00:00 (МСК) 25.11.2019.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Задаток победителя конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Балаковского муниципального района Саратовской области в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов КМСЗР АБМР, ответственных за показ объектов муниципального нежилого фонда Балаковского муниципального района: тел. 8(8453) 323374, 8(8453) 323412.

В КМСЗР АБМР по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 118, тел. 8(8453) 323374).

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в ут-

верждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

14. Определение участников конкурса.

В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Конкурсной комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

www.admbal.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

15. Порядок подачи предложения о цене имущества и проведения конкурса.

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе об итогах конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

16. Подведение итогов торгов.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Принятые предложения о цене имущества фиксируются Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах конкурса.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а так-

же размещается в открытой части электронной площадке следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

17. Заключение договора купли-продажи по итогам торгов:

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного конкурса), заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения продавца: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб 118.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101, код бюджетной классификации: 113 1 14 02053 05 0000 410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

18. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Ю.В.Макарова

Приложение
к информационному сообщению

ЛОТ № 1

Охранное обязательство собственника недвижимого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 21.01.2015 г. №10-01-03/5139-1

Особняк Зайцева, кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и Законом Саратовской области от 04.11.2003 г. №69-ЗСО "Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области" Балаковского муниципального района Саратовской области в лице Управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1)

1. Обязуется: Особняк Зайцева, кон. XIX в.; объект культурного наследия регионального значения, согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21 июня 1993 г. № 201; нежилое здание, общей площадью 497,6 кв.м. находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры.

1.1. Использовать исключительно под органы власти и управления.

1.2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также производить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния с соблюдением указанных сроков, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

ПРИМЕЧАНИЕ: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства, содержит описание предметов охраны памятника и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам. Акт технического осмотра подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин - незамедлительно. Предмет охраны должен быть уточнен нормативно-правовым актом, утвержденным в соответствии с требованиями законодательства.

1.3. Содержать памятник и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок как снаружи, так и внутри его.

1.4. Согласовывать в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе по разработке проектной документации на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять на основании согласованного "Госорганом" задания и письмен-

ного разрешения "Госоргана", за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.5. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющимися предметом охраны данного объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия местоположение объекта, объемно-пространственная конфигурация здания, архитектурное убранство и кирпичный декор фасадов: раскреповка, фигурный карниз, аттикам, форма оконных проемов, наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки, металлический парапет. Интерьер - тянутые потолочные и настенные карнизы.

1.6. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения "Госоргана" на основании и в соответствии с согласованным проектом таких работ.

1.7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке.

1.8. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечить их соответствие нормам и правилам проведения реставрационных, ремонтных и строительных работ на объекте культурного наследия.

1.9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования. Обеспечить реализацию права граждан на доступ к объекту и его территории, в том числе возможность визуального восприятия внешнего облика объекта культурного наследия, его фотофиксации и внешнего осмотра, на условиях в соответствии с приложением к охранному обязательству.

1.10. Немедленно извещать "Госоргана" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и приведению его в порядок.

1.11. "Собственник" по согласованию с "Госорганом" вправе осуществлять страхование объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и работы по благоустройству независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

1.13. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами в установленном федеральным и областным законодательством порядке. Осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия.

1.14. Не проводить земляные работы в границах территории объекта культурного наследия без согласования с "Госорганом".

1.15. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее элементов объектов культурного наследия,

представляющих историко-культурную ценность, в срок не позднее 3-х дней со дня обнаружения направить соответствующее письменное уведомление в "Госоргана".

1.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.

При передаче третьим лицам вещных прав на объект культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий охранных обязательств, в том числе путем включения в договоры требований о соблюдении условий охранных обязательств, касающихся использования объекта культурного наследия.

1.17. Для внесения необходимых изменений в учетную документацию своевременно письменно уведомлять "Госоргана" о смене собственника (пользователя) объекта культурного наследия, всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта культурного наследия и связанного с ним земельного участка, с представлением копий соответствующих документов.

1.18. Предоставлять полные и достоверные сведения, подтверждающие выполнение условий охранных обязательств и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, указанных в акте технического состояния, с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранных обязательств.

2. Ответственность "Собственника" за нарушение условий охранных обязательств:

2.1. Согласно ст. 61 Федерального закона за нарушение Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

2.2. В случае нарушения "Собственником" требований охранных обязательств "Собственник" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае выявления нарушений условий охранных обязательств "Госоргана" направляет "Собственнику" предписание об устранении нарушений, а в случае их не устранения "Собственником" в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении "Собственника" выполнить условия охранных обязательств в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранных обязательств.

2.4. В случае, если "Собственник" не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, то бесхозяйственно содержащийся объект культурного наследия может быть изъят у "Собственника" в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок действия охранных обязательств:

3.1. Охранное обязательство вступает в силу с момента подписания и является ограничением (обременением) права. При отчуждении памятника охранное обязательство сохраняет силу в отношении "Собственника" до переоформления имущественных прав. "Собствен-

ник" обязан уведомлять "Госорган" об отчуждении либо передаче объекта во владение (пользование) другим лицам.

Охранное обязательство с приложениями составляет:

- на объект культурного наследия регионального значения, выявленный объект культурного наследия в 2-х экземплярах ("Госоргану" и "Собственнику");
- на объект культурного наследия федерального значения, в 3-х экземплярах ("Госоргану", "Собственнику", федеральному органу, уполномоченному в сфере государственной охраны объектов культурного наследия).

Приложения к охранному обязательству:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на дату выдачи охранного обязательства, перечень и сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ.
2. Фотофиксация объекта культурного наследия и закупаемых "Собственником" помещений.
3. Режим доступа к объекту.

Приложение к охранному обязательству

АКТ технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Настоящий Акт составлен о том, что 20 октября 2014 г. произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201, Особняк Зайцева, кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92; нежилое здание, общей площадью 497,6 кв.м., находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, под органы власти и управления.

В результате визуального осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. История, общее описание и состояние памятника
Особняк построен в 1911 г. по проекту неизвестного архитектора из красного кирпича. Первоначально имело П-образную форму плана. Одноэтажное с цокольным этажом здание построено в стиле эклектики с использованием псевдорусского декора. Расположено на углу улиц Бр. Захаровых и Ленина. Имеет два парадных фасада. Угол и фланги фасадов акцентированы раскреповками стены с приподнятыми над общим карнизом фигурными, щедро декорированными аттиками. Окна здания крупные прямоугольной формы. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом. Фасады украшены архитектурными элементами из фигурного кирпича: наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки. На фасаде улиц Ленина сохранился металлический парапет. Кровля вальмовая, шиферная. Территория около памятника благоустроена.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: кирпичный, ленточный по естественному основанию, глубокого заложения, состояние работоспособное. Происходит неравномерная просадка отдельных участков фундамента.
- в) цоколи и отмостка около них: Цоколь - кирпичный, со стороны уличных фасадов окрашен и оштукатурен, наблюдается частичная утрата штукатурного слоя и вывет-

ривание кирпичной кладки, швов, трещины раскрытием до 3 мм, биопоражения. Состояние неудовлетворительное. Отмостка: со стороны главного, дворового и бокового фасадов - сплошное асфальтовое покрытие: неровности в покрытии, отслоение от цоколя здания; со стороны двора. Состояние неудовлетворительное.

д) крыша: (стропила, фермы, обрешетка, кровли, водометы, водосточные желоба и трубы и т.п.) Кровля вальмовая, шиферная по деревянной обрешетке. Состояние неудовлетворительное. На фасадах водосток организован. Состояние неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют

ж) лестницы: отсутствуют

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Одноэтажное с цокольным этажом здание построено в стиле эклектики с использованием псевдорусского декора. Расположено на углу улиц Бр. Захаровых и Ленина. Имеет два парадных фасада. Угол и фланги фасадов акцентированы раскреповками стены с приподнятыми над общим карнизом фигурными, щедро декорированными аттиками. Окна здания крупные прямоугольной формы. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом. Фасады украшены архитектурными элементами из фигурного кирпича: наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки. На фасаде улицы Ленина сохранился металлический парапет. Состояние кирпичного декора неудовлетворительное, наблюдается многочисленные трещины раскрытием до 10 мм., выветривание кирпичной кладки.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Перекрытия плоские - деревянные по деревянным балкам. Отделка потолков - штукатурка по дранке. На потолках - сеть мелких трещин волосяного характера, продольная трещина вдоль коридора 1-го этажа, раскрытием 2-3 мм., следы протечек кровли, шелушения. Состояние неудовлетворительное.

в) полы: отделка пола различна: керамическая плитка напольная, линолеум, доска, состояние неудовлетворительное. Наблюдается неравномерность и истертость покрытия.

г) стены, их состояние и связи: Стены подвала выполнены из красного кирпича на известковом растворе толщиной 3-3,5 кирпича. Внутренняя отделка помещений здания - штукатурка, масляная окраска, стеновые панели фанерные покрытие лаком, кафельная плитка, облицовка мраморной плиткой. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются трещины, шелушения окрасочных слоев, следы биопоражения, повышенная влажность.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери и окна: Оконные проемы деревянные с исторической расстекловкой. Состояние неудовлетворительное. Дверные проемы деревянные филенчатые - состояние их неудовлетворительное, входные двери металлические и деревянные. Состояние неудовлетворительное. На всех поверхностях заметны следы шелушения и намокания, а также рассыхание поверхностей. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом.

ж) Лестница, ведущая на первый этаж деревянная по деревянным косоурам, "Г"-образная в плане, облицована мраморной плиткой. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в т.ч. печи и камины, иконостасы и киоты): сложный тянутый потолочный и настенный карниз. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются намокания и волосяные трещины, шелушения штукатурного слоя.

4. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): **ОТСУТСТВУЮТ.**

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Территория замкнутая. Ограждение современное металлическое. Территория благоустроена.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия: Местоположение объекта, объемно-пространственная конфигурация здания, архитектурное убранство и кирпичный декор фасадов: раскреповка, фигурный карниз, аттикам, форма оконных проемов, наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки, металлический парапет. Интерьер - тянутые потолочные и настенные карнизы.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Собственник" обязан провести следующие работы:

Примечание: Ремонтно-реставрационные работы на

№ п/п	Наименование исследовательской и проектно-сметной документации	Сроки выполнения
1.	Разработать проект информационной надписи со сведениями о здании-памятнике, согласовать с «Госорганом»	до 20.03.2015 г.
2.	Провести инженерно-техническое обследование основных строительных конструкций здания	до 01.07.2016 г.
3.	Разработать научно-проектную документацию на ремонтно-реставрационные работы внешнего и внутреннего облика здания, на основании инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания, согласовать с Госорганом	до 01.04.2017 г.
№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения
1.	Изготовить и установить информационную надпись со сведениями о здании-памятнике, согласованный с Госорганом	до 20.06.2015 г.
2.	Выполнить монтаж и ремонт отмостки по всему периметру здания	до 01.08.2015 г.
3.	Установить водосточную систему	до 01.08.2015 г.
4.	Выполнить ремонтно-реставрационные работы, на основании научно-проектной документации, согласованной с Госорганом	до 01.04.2018 г.
5.	Содержать прилегающую территорию в надлежащем состоянии	до 01.12.2019 г.

объекте культурного наследия должны осуществляться на основании проектной документации, согласованной с Министерством культуры Саратовской области и с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ ст. 45 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Организации, осуществляющие

проектирование и производство работ на объекте культурного наследия, должны иметь лицензию на указанные виды работ, выданную федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Объект культурного наследия может быть использован собственником только с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом №73-ФЗ ст. 45 от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ".

2. Все подлинные материалы обследования, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями или мастерскими реставрации памятников по заказу собственника по мере их изготовления, передаются собственником в Министерство культуры области в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложение:

1. Фотоматериалы - фотографии, фиксирующие внешнее и внутреннее состояние объекта культурного наследия и состояния помещений, занимаемых собственником (снимки общего вида, фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей, фрагментов) - на 7 л. 2 экз.

2. Схема фото фиксации - на 4 л., 2 экз.

Приложение к охранному обя- зательству

Порядок доступа к объекту культурного наследия

Особняк Зайцева, кон. XIX в.,
расположенный по адресу:
Саратовская область, г. Балако-
во, ул. Братьев Захаровых, 92

Доступ в здание представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного

обследования.

Обеспечение реализации права граждан на доступ к объекту и его территории, в том числе возможность визуального восприятия внешнего облика объекта культурного наследия, его фотофиксации и внешнего осмотра: с понедельника по пятницу, с 10:00 час. до 18:00 час.

Приложение №1 к информационному сообщению

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже на конкурсе в электронной форме

№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес	Площадь (кв. м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), земельный участок НДС не облагается	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Предыдущие торги
1	Нежилые здания, в том числе: - гараж, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:41:000000:3375;	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92	81,5	170 661,00		конкурс, назначенный на 16.05.2019, признан несостоявшимся: протокол о признании претендентов участниками конкурса от 13.05.2019 (отсутствие заявок). конкурс, назначенный на 09.07.2019, признан несостоявшимся: протокол о признании претендентов участниками конкурса от 04.07.2019 (отсутствие заявок)
	- гараж, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:41:000000:3376	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92	137,7	265 563,00		
	- нежилое здание, количество этажей – 2, кадастровый номер 64:41:000000:3377. Состояние удовлетворительное. Особняк Зайцева, нач. XIX в., объект культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21.07.1993 г. № 201:	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92, корп. 1	497,6	1 860 029,00		

	реализованного значения согласно постановлению администрации Саратовской области от 21.07.1993 г. № 201; нежилое здание общей площадью 497,6 кв. м, количество этажей — 2, находится под охраной государства в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры и использования исключительно под органы власти и управления. Обязательства по сохранению объекта: - обеспечивать режим содержания памятника, а также производить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния с соблюдением указанных сроков, составляющим неделимое целое с охранным обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана». Собственник обязан соблюдать требования и обеспечить порядок доступа к объекту, установленные охранным обязательством от 21 января 2015 г. № 10-01-03/5139-1. Дата государственной регистрации: 07.04.2015г., номер государственной регистрации: 64-64/005-64/005/035/2015-412/2). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение					
№ лота	Наименование объекта, обременение	Адрес	Площадь (кв. м)	Начальная цена, в том числе НДС (руб.), земельный участок НДС не облагается	Задаток (руб.), 20% от начальной цены	Предыдущие торги
	объекта недвижимости: не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Министерство культуры Саратовской области.					
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:010241:1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92	1299	678 078		
			ИТОГО:	2 974 331,00	594 866,20	

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Оплату произвести одновременно в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи.

Приложение № 2 к информационному сообщению

Форма заявки по лоту № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(Лот № ____)

"____" _____ 20__ года

(дата проведения конкурса в электронной форме)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении,

принимая решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже _____

_____;
общей площадью _____ кв.м, расположен _____ по адресу:

_____;
обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "____" _____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района:

admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", на сайте www.torgi.gov.ru, согласно Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), а также порядок проведения конкурса, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, дате, времени и месте проведения конкурса, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

" ____ " _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ " ____ " _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г.

Приложение № 3

к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи по лоту № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балаково, Саратовская область
" ____ " _____ 201__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об

итогах конкурса в электронной форме от " ____ " _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "ОБЪЕКТ".

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " ____ " _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии ____ № ____ от " ____ " _____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по

подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от " ____ " _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Балаковского муниципального района Саратовской области _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п. 2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п. 2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Балаковского муниципального района Саратовской области, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей _____ копеек на р/с №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по _____ коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от ____ г. № _____, без НДС". Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от ____ г. № _____, с НДС".

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810522020004558

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района _____

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

Охранное обязательство собственника недвижимого объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) от 21.01.2015 г. №10-01-03/5139-1

Особняк Зайцева, кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и Законом Саратовской области от 04.11.2003 г. №69-ЗСО "Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области" Балаковского муниципального района Саратовской области в лице Управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1)

1. Обязуется: Особняк Зайцева, кон. XIX в.; объект культурного наследия регионального значения, согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21 июня 1993 г. № 201; нежилое здание, общей площадью 497,6 кв.м. находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры.

1.1. Использовать исключительно под органы власти и управления.

1.2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также производить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния с соблюдением указанных сроков, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

ПРИМЕЧАНИЕ: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства, содержит описание предметов охраны памятника и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам. Акт технического осмотра подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин - незамедлительно. Предмет охраны должен быть уточнен нормативно-правовым актом, утвержденным в соответствии с требованиями законодательства.

1.3. Содержать памятник и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство.

ство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок как снаружи, так и внутри его.

1.4. Согласовывать в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе по разработке проектной документации на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять на основании согласованного "Госорганом" задания и письменного разрешения "Госоргана", за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.5. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющимися предметом охраны данного объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия местоположение объекта, объемно-пространственная конфигурация здания, архитектурное убранство и кирпичный декор фасадов: раскреповка, фигурный карниз, аттикам, форма оконных проемов, наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки, металлический парпет. Интерьер - тянутые потолочные и настенные карнизы.

1.6. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения "Госоргана" на основании и в соответствии с согласованным проектом таких работ.

1.7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке.

1.8. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечить их соответствие нормам и правилам проведения реставрационных, ремонтных и строительных работ на объекте культурного наследия.

1.9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны,

или для научного обследования. Обеспечить реализацию права граждан на доступ к объекту и его территории, в том числе возможность визуального восприятия внешнего облика объекта культурного наследия, его фотофиксации и внешнего осмотра, на условиях в соответствии с приложением к охранному обязательству.

1.10. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и приведению его в порядок.

1.11. "Собственник" по согласованию с "Госорганом" вправе осуществлять страхование объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и работы по благоустройству независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

1.13. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами в установленном федеральным и областным законодательством порядке. Осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия.

1.14. Не проводить земляные работы в границах территории объекта культурного наследия без согласования с "Госорганом".

1.15. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее элементов объектов культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, в срок не позднее 3-х дней со дня обнаружения направить соответствующее письменное уведомление в "Госорган".

1.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.

При передаче третьим лицам вещных прав на объект культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия.

1.17. Для внесения необходимых изменений в учетную документацию своевременно письменно уведомлять "Госорган" о смене собственника (пользователя) объекта культурного наследия, всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта культурного наследия и связанного с ним земельно-

го участка, с представлением копий соответствующих документов.

1.18. Представлять полные и достоверные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, указанных в акте технического состояния, с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

2. Ответственность "Собственника" за нарушение условий охранного обязательства:

2.1. Согласно ст. 61 Федерального закона за нарушение Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

2.2. В случае нарушения "Собственником" требований охранного обязательства "Собственник" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства "Госорган" направляет "Собственнику" предписание об устранении нарушений, а в случае их не устранения "Собственником" в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении "Собственника" выполнить условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранного обязательства.

2.4. В случае, если "Собственник" не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, то бесхозяйственное содержание объект культурного наследия может быть изъят у "Собственника" в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок действия охранного обязательства:

3.1. Охранное обязательства вступает в силу с момента подписания и является ограничением (обременением) права. При отчуждении памятника охранное обязательства сохраняет силу в отношении "Собственника" до переоформле-

ния имущественных прав. "Собственник" обязан уведомлять "Госорган" об отчуждении либо передаче объекта во владение (пользование) другим лицам.

Охранное обязательство с приложениями составляется:

- на объект культурного наследия регионального значения, выявленный объект культурного наследия в 2-х экземплярах ("Госоргану" и "Собственнику");
- на объект культурного наследия федерального значения, в 3-х экземплярах ("Госоргану", "Собственнику", федеральному органу, уполномоченному в сфере государственной охраны объектов культурного наследия).

Приложения к охранному обязательству:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на дату выдачи охранного обязательства, перечень и сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ.

2. Фотофиксация объекта культурного наследия и занимаемых "Собственником" помещений.

3. Режим доступа к объекту.

Приложение к охранному обязательству

АКТ

технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Настоящий Акт составлен о том, что 20 октября 2014 г. произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201, Особняк Зайцева, кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92; нежилое здание, общей площадью 497,6 кв.м., находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, под органы власти и управления.

В результате визуального осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. История, общее описание и состояние памятника Особняк построен в 1911 г. по проекту неизвестного архитектора из красного кирпича. Первоначально имело П-образную форму плана. Одноэтажное с цокольным этажом здание построено в стиле эклектики с использованием псевдорусского декора. Расположено на углу улиц Бра. Захаровых и Ленина. Имеет два парадных фасада. Угол и фланги фасадов акцентированы раскреповками стены с приподнятыми над общим карнизом фигурными, щедры декорированными аттиками. Окна

здания крупные прямоугольной формы. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом. Фасады украшены архитектурными элементами из фигурного кирпича: наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки. На фасаде улиц Ленина сохранился металлический парапет. Кровля вальмовая, шиферная. Территория около памятника благоустроена.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: кирпичный, ленточный по естественному основанию, глубокого заложения, состояние работоспособное. Происходит неравномерная просадка отдельных участков фундамента.

- в) цоколи и отмостка около них: Цоколь - кирпичный, со стороны уличных фасадов окрашен и оштукатурен, наблюдается частичная утрата штукатурного слоя и выветривание кирпичной кладки, швов, трещины раскрытием до 3 мм, биопоражения. Состояние неудовлетворительное. Отмостка: со стороны главного, дворового и бокового фасадов - сплошное асфальтовое покрытие: неровности в покрытии, отслоение от цоколя здания; со стороны двора. Состояние неудовлетворительное.

- д) крыша: (стропила, фермы, обрешетка, кровли, водометы, водосточные желоба и трубы и т.п.) Кровля вальмовая, шиферная по деревянной обрешетке. Состояние неудовлетворительное. На фасадах водосток организован. Состояние неудовлетворительное.

- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют

- ж) лестницы: отсутствуют

- з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Одноэтажное с цокольным этажом здание построено в стиле эклектики с использованием псевдорусского декора. Расположено на углу улиц Бр. Захаровых и Ленина. Имеет два парадных фасада. Угол и фланги фасадов акцентированы раскреповками стены с приподнятыми над общим карнизом фигурными, щедры декорированными аттиками. Окна здания крупные прямоугольной формы. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом. Фасады украшены архитектурными элементами из фигурного кирпича: наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки. На фасаде улицы Ленина сохранился металлический парапет. Состояние кирпичного декора неудовлетворительное, наблюдается многочисленные трещины раскрытием до 10 мм., выветривание кирпичной кладки.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: неудовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые):

Перекрытия плоские - деревянные по деревянным балкам. Отделка потолков - штукатурка по дранке. На потолках - сеть мелких трещин волосяного характера, продольная трещина вдоль коридора 1-го этажа, раскрытием 2-3 мм., следы протечек кровли, шелушения. Состояние неудовлетворительное.

- в) полы: отделка пола различна: керамическая плитка напольная, линолеум, доска, состояние неудовлетворительное. Наблюдается неравномерность и истертость покрытия.

- г) стены, их состояние и связи: Стены подвала выполнены из красного кирпича на известковом растворе толщиной 3-3,5 кирпича. Внутренняя отделка помещений здания - штукатурка, масляная окраска, стеновые панели фанерные покрытие лаком, кафельная плитка, облицовка мраморной плиткой. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются трещины, шелушения окрасочных слоев, следы биопоражения, повышенная влажность.

- д) столбы, колонны: Отсутствуют.

- е) двери и окна: Оконные проемы деревянные с исторической расстекловкой. Состояние неудовлетворительное. Дверные проемы деревянные филенчатые - состояние их неудовлетворительное, входные двери металлические и деревянные. Состояние неудовлетворительное. На всех поверхностях заметны следы шелушения и намокания, а также рассыхание поверхностей. Часть окон цокольного этажа заложены кирпичом.

- ж) Лестница, ведущая на первый этаж деревянная по деревянным косоурам, "Г"-образная в плане, облицована мраморной плиткой. Состояние удовлетворительное.

- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в т.ч. печи и камины, иконостасы и киоты): сложный тянутый потолочный и настенный карниз. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются намокания и волосяные трещины, шелушения штукатурного слоя.

4. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): Отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Территория замкнутая. Ограждение современное металлическое. Территория благоустроена.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия: Местоположение объекта, объемно-пространственная конфигурация здания, архитектурное убранство и кирпичный декор фасадов: раскреповка, фигурный карниз, аттиком, форма оконных проемов, наличники в виде парных кокошников, фигурные пилястры, сандрики и фартуки, металлический парапет. Интерьер - тянутые потолочные и настенные карнизы.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Собственник" обязан провести следующие работы:

сирующие внешнее и внутреннее состояние объекта культурного наследия и состояния помещений, занимаемых собственником (снимки общего вида, фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей, фрагментов) - на 7 л. 2 экз.

2. Схема фото фиксации - на 4 л., 2 экз.

№ п/п	Наименование исследовательской и проектно-сметной документации	Сроки выполнения
1.	Разработать проект информационной надписи со сведениями о здании-памятнике, согласовать с «Госорганом»	до 20.03.2015 г.
2.	Провести инженерно-техническое обследование основных строительных конструкций здания	до 01.07.2016 г.
3.	Разработать научно-проектную документацию на ремонтно-реставрационные работы внешнего и внутреннего облика здания, на основании инженерно-технического обследования основных строительных конструкций здания, согласовать с Госорганом	до 01.04.2017 г.
№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения
1.	Изготовить и установить информационную надпись со сведениями о здании-памятнике, согласованной с Госорганом	до 20.06.2015 г.
2.	Выполнить монтаж и ремонт отмостки по всему периметру здания	до 01.08.2015 г.
3.	Установить водосточную систему	до 01.08.2015 г.
4.	Выполнить ремонтно-реставрационные работы, на основании научно-проектной документации, согласованной с Госорганом	до 01.04.2018 г.
5.	Содержать прилегающую территорию в надлежащем состоянии	до 01.12.2019 г.

Примечание: Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия должны осуществляться на основании проектной документации, согласованной с Министерством культуры Саратовской области и с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ ст. 45 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Организации, осуществляющие проектирование и производство работ на объекте культурного наследия, должны иметь лицензию на указанные виды работ, выданную федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Объект культурного наследия может быть использован собственником только с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом №73-ФЗ ст. 45 от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ".

2. Все подлинные материалы обследования, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями или мастерскими реставрации памятников по заказу собственника по мере их изготовления, передаются собственником в Министерство культуры области в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Приложение:

1. Фотоматериалы - фотографии, фик-

Приложение
к охранному обязательству

Порядок доступа к объекту культурного наследия

Особняк Зайцева, кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92

Доступ в здание представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования,

Обеспечение реализации права граждан на доступ к объекту и его территории, в том числе возможность визуального восприятия внешнего облика объекта культурного наследия, его фотофиксации и внешнего осмотра: с понедельника по пятницу, с 10:00 час. до 18:00 час.

Приложение № 2
к договору купли-продажи
имущества по лоту № 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Балаково
Саратовской области

"__" ____ 20__ года

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с _____ одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", протоколом об итогах конкурса в электронной форме от "____" ____ 20__ года, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи имущества от _____ (далее - Договор) Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял находящееся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области недвижимое имущество: _____

Существующие ограничения (обременения) права: _____

Объекты, указанные в пункте 1 настоящего акта, именуется далее как Имущество.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял от Продавца вышеназванное Имущество в надлежащем состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Имущества в полной сумме в соответствии с условиями Договора и в полном объеме выполнил условия конкурса.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, первый экземпляр - для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий и четвертый экземпляры - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района _____

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных с заявкой на участие в конкурсе в электронной форме

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята " ____ " _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

" ____ " _____ г. _____

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Участник долевой собственности Чечнева Валентина Александровна извещает участников общей долевой собственности земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16336, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Матвеевское МО, «ТОО Матвеевский», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: «сельскохозяйственные угодья, площадью 1802052 кв.м о проведении 2 декабря 2019 года в 10 час. 15 мин. общего собрания, которое будет проводиться в здании Дома культуры, по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, село Матвеевка, ул. Кирова, д. 33Б. Начало регистрации участников собрания в 10 час. 00 мин. Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем), такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность). Повестка дня общего собрания: 1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 3. Разное. Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения в средствах массовой информации по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 126, тел.: 8-927-057-32-81, с 9.00 до 12.00 в будние дни.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Участник долевой собственности Чечнева Валентина Александровна извещает участников общей долевой собственности земельного участка кадастровым номером 64:05:030602:58, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Матвеевское МО, «ТОО Матвеевское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, площадью 1250105 кв.м о проведении 2 декабря 2019 года в 10 час. 15 мин. общего собрания, которое будет проводиться в здании Дома культуры, по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, село Матвеевка, ул. Кирова, д. 33Б. Начало регистрации участников собрания в 10 час. 00 мин. Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем), такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность). Повестка дня общего собрания: 1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 3. Разное. Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения в средствах массовой информации по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 126, тел.: 8-927-057-32-81, с 9.00 до 12.00 в будние дни.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером общества с ограниченной ответственностью "БТИ" Соколовым Н.Н. (г.Балаково, ул. Факел Социализма, д.29 кв.98, E-mail: N.N.Sokolov@mail.ru тел. 89271261401, № в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5740) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:040301:121, расположенного: обл. Саратовская, г. Балаково, Садоводческое товарищество "Волжские зори", участок № 240. Заказчиком кадастровых работ является Сулов Владимир Николаевич (адрес заказчика: Саратовская область, г.Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. 83/5, кв.151, конт. тел. 89271659785). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201, "26" ноября 2019 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "25" октября 2019 г. по "26" ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с "25" октября 2019г. по "27" ноября 2019 г. по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Саратовская, г. Балаково, Садоводческое товарищество "Волжские зори", участок № 264, кадастровый номер земельного участка 64:40:040301:132. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером общества с ограниченной ответственностью "БТИ" Соколовым Н.Н. (г.Балаково, ул. Факел Социализма, д.29 кв.98, E-mail: N.N.Sokolov@mail.ru тел. 89271261401, № в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5740) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:011101:164, расположенного: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество "Каштан", участок № 164. Заказчиком кадастровых работ является Гагарин Алексей Владимирович (адрес заказчика: Саратовская область, г.Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 58, кв.12, конт. тел. 89061557879). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201, "26" ноября 2019г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "25" октября 2019г. по "26" ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с "25" октября 2019 г. по "27" ноября 2019 г. по адресу: г.Балаково, ул.Проспект Героев, д.23/7, офис 201. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество "Каштан", участок № 166, кадастровый номер земельного участка 64:40:011101:166; Саратовская область, г. Балаково, тер СТ Каштан, уч 133, кадастровый номер земельного участка 64:40:011101:133. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

25 ноября 2019 года в здании администрации БМР (ул. Трнавская, д.12, 5 этаж, актовый зал) состоятся публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года. Начало в 17.30. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять до 23 ноября 2019 года по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: **г.Балаково, ул. Трнавская, д.12, кабинет 227.**

Публикация о проведении общественных обсуждений

БФ АО "Апатит" совместно с Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области информирует о проведении **общественных обсуждений намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее, марки: NPK(S) 13-17-17(6); NPK(S) 13-17-17(6)+0,15B+0,6Zn; NPK(S) 15-15-15(10)" (регистрант АО "Апатит")**, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС.

Обсуждение состоится **27 ноября 2019 г. в 15.00** по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, д.124 (здание МАУК "Концертная организация "Городской центр искусств им. М.Э. Сиропова" муниципального образования город Балаково"). Приглашаются все желающие граждане и представители общественных организаций (наличие паспорта обязательно).

Название намечаемой деятельности: Производство и применение агрохимиката.

Цели намечаемой деятельности: Применение агрохимиката для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Месторасположение намечаемой деятельности: производство агрохимиката в АО "Апатит" (г.Череповец - Россия, 162622, Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д. 75 и его Балаковском филиале по адресу: 413810, Россия, Саратовская область, Балаковский район, село Быков Отрог, проезд Химиков, д.1.;

применение агрохимиката - на почвах всей территории России для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: АО "Апатит", 162622, Россия, Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д. 75.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: 4 квартал 2019 г. по 1 квартал 2020 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация Балаковского муниципального района.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания.

Форма и сроки представления замечаний и предложений: Замечания и предложения в письменной форме принимаются с 26 октября 2019 года по 28 декабря 2019 года по адресам:

413840, Российская Федерация, Саратовская область, г.Балаково, ул.Братьев Захаровых, д.8 "А", вход "ДРОЗД-Балаково", кабинет Совета ветеранов, по рабочим дням с 9.00 по 12.00 и с 14.00 по 17.00;

413810, Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, с.Быков Отрог, ул.Набережная, 1 "Б", библиотека, по рабочим дням с 09.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00. или по электронной почте BfApatit@phosagro.ru.

Сроки и место доступности для ознакомления материалов общественных слушаний: проект технической документации, включая материалы ОВОС и ТЗ ОВОС, доступны для рассмотрения с 26 октября 2019 года по 28 декабря 2019 года по адресам:

413840, Российская Федерация, Саратовская область, г.Балаково, ул.Братьев Захаровых, д.8 "А", вход "ДРОЗД-Балаково", кабинет Совета ветеранов, по рабочим дням с 9.00 по 12.00 и с 14.00 по 17.00;

413810, Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, с.Быков Отрог, ул.Набережная, 1 "Б", библиотека, по рабочим дням с 09.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также в сети Интернет на сайте: www.phosagro.ru.

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково, ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел - 44-91-69,
отдел информации - 44-22-54.
E-mail: vestibal@mail.ru
Подписной индекс: 53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 210

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, печатаются на платной основе.