

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2019
№ 4155 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 12 "Журавушка" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения

"О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) му-

ниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 12 "Журавушка" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Сим Н.С. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить

опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 25 октября 2018 года № 3944 "Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые

муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 12 "Журавушка" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению администрации
Балаковского муниципального района*

ТАРИФЫ

на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 12 "Журавушка" г. Балаково Саратовской области

№ п/п	Наименование услуги	Количество занятий в месяц	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
Обучение по дополнительным общеразвивающим программам:				
1	- речевой направленности «АБВГДейка» (предшкольное развитие)	8	1 занятие	40,00
			1 месяц	320,00
2	- физкультурно-оздоровительной направленности «Школа мяча»	8	1 занятие	29,00
			1 месяц	232,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2019
№ 4156 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 57 "Радужный мир" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Бала-

ковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 57 "Радужный мир" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Петровой И.В. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Бала-

ковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от

21 октября 2016 года № 3499 "Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 57 "Радужный мир" г. Балаково Сара-

товской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ

на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 57 "Радужный мир" г. Балаково Саратовской области

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
Обучение по дополнительным общеразвивающим программам:			
1	- познавательной направленности «Развитие графомоторных навыков»	1 занятие	50,00
		1 месяц	400,00
2	- физкультурно-оздоровительной направленности «Школа мяча»	1 занятие	50,00
		1 месяц	400,00
3	- художественно-эстетической направленности «Радуга»	1 занятие	50,00
		1 месяц	400,00
4	- речевой направленности «Звуковая культура речи» (занятия с учителем-логопедом)	1 занятие	65,00
		1 месяц	520,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2019 № 4157 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 5 "Умка" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 5 "Умка" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Тюриной Р.Т. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) разместить постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 08 ноября 2016 года № 3715 "Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 5 "Умка" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинин Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ

на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад комбинированного вида № 5 "Умка" г. Балаково Саратовской области

№ п/п	Наименование услуги	Количество занятий в месяц	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)*
Обучение по дополнительным общеразвивающим программам:				
1	- познавательного развития «Развитие графомоторных навыков»	4	1 занятие	70,00
			1 месяц	280,00
2	- познавательного развития «Логические ступеньки»	4	1 занятие	70,00
			1 месяц	280,00
3	- речевого развития «По дороге в АБВГдейку»	4	1 занятие	70,00
			1 месяц	280,00
4	- художественно-эстетического развития «Акварелька»	4	1 занятие	70,00
			1 месяц	280,00
5	- физического развития «Школа мяча» (спортивная секция)	4	1 занятие	65,00
			1 месяц	260,00

* - НДС не облагается в соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 ноября 2019

№ 4182

г. Балаково

**О внесении изменений
в постановление админист-
рации Балаковского
муниципального рай-
она от 04.05.2017 №
1984**

Руководствуясь Трудо-
вым кодексом Российской
Федерации, Уставом Бала-
ковского муниципального
района, администрация
Балаковского муниципаль-
ного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в
постановление админист-
рации Балаковского муни-
ципального района от
04.05.2017 № 1984 "Об ут-
верждении Положения

об оплате труда работ-
ников муниципальных уни-
тарных предприятий муни-
ципального образования
город Балаково в сфере
обслуживания жилищно-
коммунальных отноше-
ний";

в приложении:

- п.1.1. пункт 1.5 изло-
жить в новой редакции:

"Определение размеров
заработной платы осуще-
ствляется в соответствии
с устанавливаемой насто-
ящим Положением систе-
мы оплаты труда работ-
ников предприятий в зави-
симости от уровня занима-
емой должности, профес-
сионального уровня, обра-
зования, знаний и опыта
работы по занимаемой
должности, уровня квали-
фикации с учетом сложнос-
ти и объема выполняе-
мых работ. Запрещается
какая-либо дискримина-
ция при установлении и
изменении размеров зара-
ботной платы и других ус-
ловий труда.";

1.2. пункт 2.2 изложить в

новой редакции:

"Оплата труда работни-
ков предприятий включа-
ет:

- должностные оклады -
для руководителей, специ-
алистов и служащих;
- оклады - для рабочих;
- выплаты компенса-
ционного и стимулирующего
характера;
- материальную помощь
и другие гарантии и ком-
пенсации, предусмотрен-
ные действующим трудо-
вым законодательством.";

1.3. пункт 2.3 изложить в
новой редакции:

"Месячная заработная
плата работника, полнос-
тью отработавшего за этот
период норму рабочего
времени и выполнившего
нормы труда (трудовые
обязанности), не может
быть ниже минимального
размера оплаты труда.";

1.4. пункт 3.1 изложить в
новой редакции:

"Размеры окладов (дол-
жностных окладов) работ-
ников предприятий уста-
навливаются в соответ-
ствии с занимаемой ими
должностью, согласно
штатному расписанию
предприятия.";

1.5. пункт 4.1 дополнить
абзацем 7:

"- выплаты работникам,
занятым на тяжелых рабо-
тах, работах с вредными и
(или) опасными условиями
труда, по результатам
специальной оценки усло-
вий труда (аттестации ра-
бочих мест) согласно ТК
РФ за фактически отрабо-
танное время в этих усло-
виях";

1.6. абзац 7 пункта 4.1
считать абзацем 8;

1.7. пункт 5.5.3 изложить
в новой редакции:

"Конкретный размер
премии специалистам,
служащим, рабочим пред-
приятий, в пределах уста-
новленных настоящим По-
ложением, показатели вы-
полнения критериев оцен-
ки эффективности работы
и условия премирования
определяются норматив-
ными актами предприятий,
регламентирующими опла-
ту труда на предприятии
(положением об оплате
труда работников пред-

приятий).";

1.8. пункт 5.5.7 изложить
в новой редакции:

"Основанием для преми-
рования руководителя
предприятия является вы-
полнение основных крите-
риев, характеризующих
работу предприятия
и оказывающих решаю-
щее влияние на повыше-
ние эффективности и ка-
чества работы, улучшение
ее конечных результатов.";

1.9. раздел 5 дополнить
пунктом 5.5.8:

"Основными критериями
оценки эффективности
работы руководителей му-
ниципальных унитарных
предприятий муниципаль-
ного образования город
Балаково в сфере обслу-
живания жилищно-комму-
нальных отношений, опре-
деляющими конкретный
размер премирования ру-
ководителей предприятий
по результатам деятель-
ности предприятия за оп-
ределенный период, явля-
ются показатели, опреде-
ленные в приложении к на-
стоящему Положению";

1.10. раздел 5 дополнить
пунктом 5.5.9:

"Для принятия решения
о конкретном размере
стимулирующих выплат
руководителям предприя-
тий в срок до 25 числа каж-
дого месяца руководитель
предприятия представляет
на рассмотрение орга-

ну, осуществляющему
функции и полномочия
собственника, сведения о
выполнении показателей
деятельности предприя-
тия, установленные в при-
ложении к настоящему
Положению";

1.11. Приложение к По-
ложению изложить в новой
редакции согласно прило-
жению.

2. Отделу по работе со
СМИ, общественными
организациями, этничес-
кими и конфессиональны-
ми сообществами админи-
страции Балаковского му-
ниципального района (Бол-
дырева Н.Н.) обеспечить
опубликование постанов-
ления в периодическом
печатном издании газете
"Балаковские вести" и раз-
местить на сайте админи-
страции Балаковского му-
ниципального района
www.admbal.ru.

3. Постановление всту-
пает в силу со дня офици-
ального опубликования.

4. Контроль за исполне-
нием постановления воз-
ложить на заместителя
главы администрации Ба-
лаковского муниципально-
го района по экономичес-
кому развитию и управле-
нию муниципальной соб-
ственностью Балакова А.В.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению администрации Бала-
ковского муниципального района*

**Основные критерии оценки эффективности рабо-
ты руководителей муниципальных унитарных пред-
приятий муниципального образования город Бала-
ково в сфере обслуживания жилищно-коммуналь-
ных отношений**

№ п/п	Показатели критериев оценки деятельности руководителей	Размер премии (%)
1	Соблюдение установленных сроков и требований по качеству выполняемых работ, услуг в сфере уставной деятельности	10
2	Отсутствие задолженности по заработной плате и платежам по налогам	10
3	Отсутствие обоснованных жалоб, замечаний и дисциплинарных взысканий, отсутствие нарушений трудового законодательства	10
4	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	10
5	Отсутствие нарушений (замечаний) со стороны контролирующих органов	10
ИТОГО:		50

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 октября 2019

№ 4121

г. Балаково

О признании утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 06.03.2019г. № 770

Руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 06.03.2019г. № 770 "О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2017г. № 218".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 06 марта 2019 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 октября 2019 № 4122

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.06.2018 № 2421

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", решением Собрания Балаковского муниципального района от 12.07.2019 № 8-90 "О внесении изменений в систему оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных учреждений и автономных учреждений Балаковского муниципального района", решением Собрания Балаковского муниципального района от 22.10.2019 № 11-117 "О внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 сентября 2019 года № 10-101, Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района от 27.06.2018г. № 2421 "Об утверждении отраслевого положения "Об оплате труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района":

1.1. абзац 4 пункта 2.1 изложить в новой редакции:

"- сдельная расценка:

- размер оплаты труда работников муниципальных учреждений, определяемый исходя из объема собранной, опубликованной и оплаченной рекламы без учета стимулирующих выплат и выплат компенсационного характера;

- размер оплаты труда работников муниципальных учреждений, определяемый исходя из однодневной тарифной ставки с учетом объема реализованного товара без учета стимулирующих выплат и выплат компенсационного характера.";

1.2. абзац 2 пункта 4.1.3 изложить в новой редакции:

"Выплата за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается работникам за стаж работы в зависимости от общего количества лет, проработанных в государственных, муниципальных учреждениях, органах государственной власти, органах местного самоуправления".

1.3. дополнить разделом 6 "Материальная помощь":

"6.1. Работникам, имеющим детей в возрасте до 14 лет (включительно), по их заявлению один раз в календарном году (в декабре) выплачивается единовременная материальная помощь на приобрете-

тение новогодних подарков детям.

Данная материальная помощь выплачивается по решению работодателя за счет средств соответствующего учреждения в пределах утвержденных бюджетных ассигнований текущего финансового года в размере, не превышающем одной десятой минимального размера оплаты труда, принятого в Российской Федерации для исчисления заработной платы и социальных пособий, на каждого ребенка".

1.4. Приложение № 1 к положению "Об оплате труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района" (далее - положение) "Размеры должностных окладов руководителей, специалистов и рабочих муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района" изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.5. Приложение № 2 к положению "Размер сдельной расценки специалистов муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района" изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.6. Приложение № 3 к положению "Размер премии по результатам работы руководителей, специалистов и рабочих муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района" изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Руководителям муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района внести соответствующие изменения в положение об оплате труда работников учреждений и штатные расписания.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.12.2018 года № 4879 "О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 27.06.2018г. № 2421".

4. Постановление вступает в силу с 01 ноября 2019 года.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение № 1 к Положению "Об оплате труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района"

Размеры должностных окладов руководителей, специалистов и рабочих муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор - главный редактор	42 510
Экономист	23 535
Специалист по кадрам	14 121
Специалист по закупкам	14 121
Начальник отдела	23 535
Видеооператор	14 121
Системный администратор	14 121
Выпускающий редактор	23 535
Корреспондент	14 121
Дизайнер	14 121
Оператор верстки	14 121
Ответственный секретарь	21 181
Корректор	11 768
Старший специалист по маркетингу	14 121
Бухгалтер - кассир	15 840
Водитель	15 840

Приложение № 2 к Положению «Об оплате труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района»

Размер сдельной расценки специалистов муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района

Наименование должности	Размер установленной расценки за месяц в % от стоимости оплаченной рекламы
Менеджер по рекламе	20

Наименование должности	Дневная тарифная ставка, руб.	Размер установленной расценки за месяц в % от стоимости реализованного товара
Специалист по продажам	350,00	3

Приложение № 3 к Положению «Об оплате труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района»

Размер премии по результатам работы руководителей, специалистов и рабочих муниципальных автономных и бюджетных учреждений печатных средств массовой информации Балаковского муниципального района (для формирования годового фонда оплаты труда)

Наименование должности	Максимальный размер премии за месяц, %
Директор - главный редактор	20
Экономист	10
Специалист по кадрам	10
Специалист по закупкам	10
Начальник отдела	10
Видеооператор	10
Системный администратор	10
Выпускающий редактор	10
Корреспондент	10
Дизайнер	10
Оператор верстки	10
Ответственный секретарь	10
Корректор	10
Старший специалист по маркетингу	10
Бухгалтер - кассир	10
Водитель	10

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 ноября 2019 № 4165 г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Балаково, Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 17 октября 2019 года, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта "Подземный газопровод низкого давления от места врезки до ГРПШ-05-2У1 и до ПК1+44 по ул. Саратовское шоссе 10-11 мкр. в г. Балаково".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:010212:1, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 66. Заказчиком кадастровых работ является Васильева И.В. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 8, кв. 78, т.8-937-243-0535). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "10" декабря 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:40:010212:560, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Вольская, д. 19. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "11" ноября 2019 г. по "10" декабря 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "11" ноября 2019 г. по "10" декабря 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение №171019/0305313/02 от 17.10.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-3), назначенного на 22 ноября 2019 г., опубликованное в газете "Балаковские вести" от 17 октября 2019 г. № 42д (4358).

На основании Решения КМСЗР АБМР №298 от 06.11.2019г. внести изменения в извещение №171019/0305313/02 от 17.10.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-3):

Лот №3 ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш.Энергетиков, з/у 4А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш.Энергетиков, з/у 4А.

Площадь: 11 445 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020116:74.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 мес.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 7 620,00 (семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра земельного участка б/н от 31.07.2019г. установлено: земельный участок огорожен ж/б забором. На территории земельного участка произ-

растает дикорастущая растительность, часть участка замощена старым, потрескавшимся асфальтом.

На основании данных публичной кадастровой карты: часть земельного участка

расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций номер 64.05.2.162 "Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.4;5 от ПС Натальино - 110/10 кВ Балаковского района Саратовской области". Ограничение в использовании земельного участка: в соответствии с п.8,9,10,11 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, представленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш.Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного

регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, ш. Энергетиков, з/у 4А, кадастровый номер 64:40:020116:74.

В пределах границы земельного участка проходит тепловая сеть ПАО "Т Плюс" 2Д=250мм. Расстояние в свету от строительных конструкций тепловых сетей или обо-

лочки изоляции трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей определяется в соответствии с таблицей Б.3 Приложения Б (обязательное) "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Охранная зона тепловой сети составляет 3 (три) метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603Д52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Место, дата, время проведения аукциона" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал. 13 декабря 2019 года в 14:00 час. (местное время).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата рассмотрения заявок" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Дата рассмотрения заявок 12.12.2019 года в 11:00 час. (время местное).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 18 октября 2019 года по 09 декабря 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Председатель комитета Ю.В. Макарова

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Гребеневой И.П. (г.Балаково, ул.Степная, 24А, ira.grebeneva@mail.ru, +7(8453)68-68-65, квалификационный аттестат 64-11-264), выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:40:041401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково, тер. ТЧНСТ "Садовод", участок 151. Заказчиком кадастровых работ является: Судомы Тамара Анатольевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Балаково, ул.Степная, 24А, «11» декабря 2019г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Степная, 24А. Возражения по проекту межевого плана земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» ноября 2019г. по адресу: г. Балаково, ул.Степная, 24А. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок по адресу: СТ «Садовод», участок №152 - собственник Кузин Василий Яковлевич, СТ «Садовод», квартал 0, участок 150 (КН64:40:041401:7) - собственник Кравченко Ирина Николаевна. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение №260919/0305313/01 от 26.09.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-6), назначенного на 15 ноября 2019 г., опубликованное в газете "Балаковские вести" от 26 сентября 2019 г. № 39д (4352).

На основании Решения КМСЗР АБМР №232 от 01.10.2019г. внести изменения в извещение №260919/0305313/01 от 26.09.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-6):

Лот № 5 ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3.

Площадь: 2700 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041301:28.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: часть земельного участка площадью 46кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" на части земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на срок ее эксплуатации. Охранная зона газораспределительной сети - газопровода высокого давления протяженностью 20548,32, включающего в себя ГРП, газопроводы высокого давления: местоположение газопровода: Саратовская область, г.Балаково, Балаковский район, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.149, Постановление "Об утверждении Правил газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000г.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 1170,00 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П2 "Зона предприятий II класса опасности", в

которой предельный (максимальный) процент застройки для складов составляет 60%.

Минимальный отступ размещения зданий, строения, сооружений от границы участка 3м, предельное количество этажей - 4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра земельного участка б/н от 18.09.2019г. установлено: земельный участок огорожен ж/б забором, въезд на территорию осуществляется через металлические ворота. Участок замощен. Вдоль забора сложены б/у железобетонные конструкции, на участке произрастает дикорастущая растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизиро-

ванных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш., з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

- в границах земельного участка находится действующий подземный газопровод высокого давления ?159. На указанный газопровод распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, Ивановское ш.,

з/у 6/3, кадастровый номер 64:40:041301:28.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Место, дата, время проведения аукциона" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал. 13 декабря 2019 года в 10:00 час. (местное время).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата рассмотрения заявок" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Дата рассмотрения заявок 12.12.2019 года в 10:00 час. (время местное).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе" **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 27 сентября 2019 года по 09 декабря 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Председатель комитета Ю.В. Макарова

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2019 № 4160
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 29 февраля 2016 года № 592

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Саратовской области от 31 июля 2018 года № 73-ЗСО "О дополнительных гарантиях прав граждан на обращение", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018 № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления

муниципальных услуг (осуществления муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 29 февраля 2016 года № 592 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства":

в приложении:

- в п.1.5.4:

- в абзаце 5 после слов: "Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" дополнить: "Законом Саратовской области от 31.07.2018г. № 73-ЗСО "О дополнительных гарантиях права граждан на обращение", далее по тексту;

- после абзаца 5 дополнить абзацами: "Гражданин вправе получить в органе местного самоуправления, в том числе по телефону, информацию о регистрации его обращения, сроках его рассмотрения, о том, какому должностному лицу поручено рассмотрение обращения, его контактный телефон, а также иную информацию о ходе рассмотрения обращения, распространение которой не запрещено федеральным законодательством.

При приеме письменного обращения непосредственно от гражданина по его просьбе на втором экземпляре принятого обращения делается отметка с указанием даты его принятия, фамилии и инициалов лица, принявшего обращение, контактного телефона органа местного самоуправления, принявшего обращение.

В случае, если гражданин в подтверждении своих доводов приложил к обращению или представил при рассмотрении обращения документы, материалы либо их копии, по просьбе гражданина они должны быть возвращены ему одновременно с направлением ответа. При этом орган местного самоуправления для рассмотрения обращения гражданина вправе изготовить копии возвращаемых документов и материалов";

- абзац 6 изложить в новой редакции: "Ответ должен содержать информацию по существу поставленных в обращении гражданина вопросов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, дату документа, регистрационный номер, наименование должности лица, его подписавшего, его фамилию, инициалы, подпись и номер контактного телефона";

- последний абзац дополнить: "По просьбе гражданина, изложенной в обращении, ответ дополнительно направляется в установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" сроки по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в обращении".

2. Отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Патрушева М.Н.) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2019 № 4161 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 августа 2016 года № 2470

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Саратовской области от 31 июля 2018 года № 73-ЗСО "О дополнительных гарантиях прав граждан на обращение", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018 № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществления муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 августа 2016 года № 2470 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц":

в приложении:

- в п.1.5.4:

- в абзаце 5 после слов: "Федеральным законом от

02.05.2006г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" дополнить: "Законом Саратовской области от 31.07.2018г. № 73-ЗСО "О дополнительных гарантиях права граждан на обращение", далее по тексту;

- после абзаца 5 дополнить абзацами: "Гражданин вправе получить в органе местного самоуправления, в том числе по телефону, информацию о регистрации его обращения, сроках его рассмотрения, о том, какому должностному лицу поручено рассмотрение обращения, его контактный телефон, а также иную информацию о ходе рассмотрения обращения, распространение которой не запрещено федеральным законодательством.

При приеме письменного обращения непосредственно от гражданина по его просьбе на втором экземпляре принятого обращения делается отметка с указанием даты его принятия, фамилии и инициалов лица, принявшего обращение, контактного телефона органа местного самоуправления, принявшего обращение.

В случае, если гражданин в подтверждении своих доводов приложил к обращению или представил при рассмотрении обращения документы, материалы либо их копии, по просьбе гражданина они должны быть возвращены ему одновременно с направлением ответа. При этом орган местного самоуправления для рассмотрения обращения гражданина вправе изготовить копии возвращаемых документов и материалов";

- абзац 6 изложить в новой редакции: "Ответ должен содержать информацию по существу поставленных в обращении гражданина вопросов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, дату документа, регистрационный номер, наименование должности лица, его подписавшего, его фамилию,

инициалы, подпись и номер контактного телефона”;

- последний абзац дополнить: “По просьбе гражданина, изложенной в обращении, ответ дополнительно направляется в установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ “О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации” сроки по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в обращении”.

2. Отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Патрушева М.Н.) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)” и в федеральной государственной информационной системе “Единый

портал государственных и муниципальных услуг”.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете “Балаковские вести” и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 01 ноября 2019 № 4162
г. Балаково**

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 августа 2016 года № 2471

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ “Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг”, Законом Саратовской области от 31 июля 2018 года № 73-ЗСО “О дополнительных гарантиях прав граждан на обращение”, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018 № 3053 “О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществления муниципального контроля)”, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 августа 2016 года № 2471 “Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги “Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства”:

в приложении:

- в п.1.5.4:

- в абзаце 5 после слов: “Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ “О порядке рассмотре-

ния обращений граждан Российской Федерации” дополнить словами: “Законом Саратовской области от 31.07.2018г. № 73-ЗСО “О дополнительных гарантиях права граждан на обращение”, далее по тексту;

- после абзаца 5 дополнить абзацами: “Гражданин вправе получить в органе местного самоуправления, в том числе по телефону, информацию о регистрации его обращения, сроках его рассмотрения, о том, какому должностному лицу поручено рассмотрение обращения, его контактному телефону, а также иную информацию о ходе рассмотрения обращения, распространение которой не запрещено федеральным законодательством.

При приеме письменного обращения непосредственно от гражданина по его просьбе на втором экземпляре принятого обращения делается отметка с указанием даты его принятия, фамилии и инициалов лица, принявшего обращение, контактного телефона органа местного самоуправления, принявшего обращение.

В случае, если гражданин в подтверждении своих доводов приложил

к обращению или представил при рассмотрении обращения документы, материалы либо их копии, по просьбе гражданина они должны быть возвращены ему одновременно с направлением ответа. При этом орган местного самоуправления для рассмотрения обращения гражданина вправе изготовить копии возвращаемых документов и материалов”;

- абзац 6 изложить в новой редакции: “Ответ должен содержать информацию по существу поставленных в обращении гражданина вопросов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, дату доку-

мента, регистрационный номер, наименование должности лица, его подписавшего, его фамилию, инициалы, подпись и номер контактного телефона”:

- последний абзац дополнить: “По просьбе гражданина, изложенной в обращении, ответ дополнительно направляется в установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ “О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации” сроки по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в обращении”.

2. Отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Патрушева М.Н.) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)” и в федеральной государственной информационной системе “Единый портал государственных и муниципальных услуг”.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете “Балаковские вести” и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 ноября 2019 № 4183 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные медицинские услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - детский сад компенсирующего вида № 3 "Радуга" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные медицинские услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - детский сад компенсирующего вида № 3 "Радуга" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Кузнецовой Н.В. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

*Приложение к постановлению администрации
Балаковского муниципального района*

ТАРИФЫ на платные дополнительные медицинские услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - детский сад компенсирующего вида № 3 "Радуга" г. Балаково Саратовской области

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
1	Прием (осмотр, консультация) врача-офтальмолога	1 прием	160,00
2. Аппаратное лечение			
2.1	Аппарат «Синоптофор»	1 сеанс	45,00
2.2	Аппарат «АМОАТОС+Амблио»	1 сеанс	39,00
2.3	Компьютерные игровые программы «Плеоптика 2+», «Relax»	1 сеанс	28,00
2.4	Аппарат Бивизиотренер БВТР-02	1 сеанс	40,00
2.5	Макулостимулятор «Иллюзион»	1 сеанс	28,00
2.6	Аппарат лазерный офтальмологический «СПЕКЛ»	1 сеанс	17,00
2.7	Аппарат «Ласт-1»	1 сеанс	40,00
2.8	Аппарат для тренировки аккомодации «Ручеек» ТАК-6,2	1 сеанс	28,00
2.9	Аппарат «Амблиотер»	1 сеанс	38,00
2.10	Аппарат макулотренер «САККАДА»	1 сеанс	21,00
3. Физиотерапия			
3.1	Дарсонвализация	1 процедура	70,00
3.2	Электрофорез	1 процедура	65,00
3.3	Ингаляция верхних дыхательных путей	1 процедура	37,00
3.4	Лечение ЛОР заболеваний и верхних дыхательных путей (Тубус-кварц)	1 процедура	22,00
3.5	Лечение ЛОР заболеваний и верхних дыхательных путей (Соллюкс)	1 процедура	35,00
3.6	Электрофорез лекарственный	1 процедура	68,00
3.7	Лечение ЛОР заболеваний, укрепление иммунитета (Соляная лампа)	1 процедура	45,00
3.8	Лечение ЛОР заболеваний, укрепление иммунитета, насыщение организма кислородом	1 процедура	50,00
3.9	Лечение магнитным полем	1 процедура	50,00

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение
договоров аренды на земельные
участки (Лоты №№1-3)**

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 300 от 06.11.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Коми-

тет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 20 декабря 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аук-

циона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным

аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Ивановка, в районе ГСК "Луч" и кладбища №3.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с.Ивановка, в районе ГСК "Луч" и кладбища №3.

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:130711:112.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: ритуальная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: осуществление деятельности по производству продукции ритуального обрядового назначения без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом капитального строительства.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно карте градостроительного зонирования села Ивановка, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны специального назначения СН-1(Зона кладбищ), разрешенное использование: "Ритуальная деятельность" относится к основным видам разрешенного использования, максимальный коэффициент застройки/коэффициент плотности не подлежит установлению, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Приморский, з/у 4.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Приморский, з/у 4.

Площадь: 15543 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020116:186.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Часть земельного участка площадью 13 316 кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиаци-

онных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.223, Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №20 от 20.03.2017г.

Часть земельного участка площадью 1596 кв.м. - ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.8,9,10,11 постановления Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электро-сетевой комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.4/5 от ПС Натальино - 110/10кВ Балаковского района Саратовской области, зона с особыми условиями территорий, 64.05.2.162, Постановление Совета Министров СССР №255 от 06.03.1984.

Часть земельного участка площадью 13 316 кв.м - ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №11 от 20.03.2017г.

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения, хранения, складирования речного песка и щебня, без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 203 000,00 (двести три тысячи) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 6 090,00 (шесть ты-

сяч девяносто) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 203 000,00 (двести три тысячи) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предпрятий IV-V класса опасности", вид разрешенного использования "склады" является основным видом разрешенного использования для данной территориальной зоны.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2.

Площадь: 319 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020210:247.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета). Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 31 000,00 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 930,00 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 31 000,00 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой вид разрешенного использования "Объекты дорожного сервиса" являются основным видом разрешенного использования, предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов:

промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. Разрешение на строительство на данном земельном участке не выдавалось.

Согласно акта осмотра земельного участка от 30.10.2019 г. установлено, что земельный участок не используется, свободен от зданий, строений, сооружений. На участке имеется асфальтное покрытие, вдоль которого расположено просматриваемое легкое металлическое ограждение.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2, кадастровый номер: 64:40:020210:247.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположенные на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к

электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2, кадастровый номер: 64:40:020210:247.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 (редакция от 05.01.2015 г.) "Об утвер-

ждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2, кадастровый номер: 64:40:020210:247.

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;
- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2, кадастровый номер: 64:40:020210:247.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективно-го теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП

643901001, УФК по Саратовской области (КМЦР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случа-

ях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 08 ноября 2019 года по 16 декабря 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 19 декабря 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не до-

пускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и

признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, оп-

ределается ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аук-

циона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В.Макарова

*Приложение № 1 к извещению
о проведении аукциона*

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
"___" _____ 20___ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №___)

(полное наименование юридичес-

кого лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "___" _____ 20___ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя)
(подпись заявителя/представителя заявителя)

"___" _____ 20___ года
М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

_____ час. _____ мин. "___" _____ 20___ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

*Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона*

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

№ _____
г. Балаково

" _____ " _____
_____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от " _____ " _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:_____:_____, расположенный по адресу:

(далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ кв. м

1.2. На Участке имеются:

А) здания, сооружения - _____
коммуникации: Газ - _____
водопровод - _____
Связь - _____
Канализация - _____
электроэнергия - _____

Б) природные и историко-культурные памятники - _____

В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____

Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади _____

Д) зона городской жилой застройки - _____

Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____

Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на _____ (_____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделения Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам

аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в со-

ответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать

свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора

Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае не внесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____
Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

_____".

Информационное сообщение о внесении изменений в **извещение №241019/0305313/01 от 24.10.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-4), назначенного на 29 ноября 2019 г., опубликованное в газете "Балаковские вести" от 24 октября 2019 г. № 43д (4360).**

На основании Решения КМСЗР АБМР №299 от 06.11.2019г. внести изменения в извещение №241019/0305313/01 от 24.10.2019г. о проведении аукциона (лоты №№1-4):

Лот № 2 ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1.

Площадь: 5100 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:415.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность Балаковского муниципального района Саратовской области, №64-64-03/056/2013-161 от 03.06.2013г.

Разрешенное использование: склады

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:40:041602:167. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:041602:261, 64:40:041602:414.

Цель использования: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 мес.

Начальная цена предмета аукциона без учета НДС: составляет 107 355,00 (сто семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона без учета НДС: составляет 3220,65 (три тысячи двести двадцать) рублей 65 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка без учета НДС: составляет 107 355,00 (сто семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное

количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Земельный участок огорожен забором из профлиста высотой около 2-х метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, представленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Промышленная, з/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Промышленная, з/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415

- в границах земельного участка газопроводы филиала отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Промышленная, з/у 28А/1, кадастровый номер 64:40:041602:415.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Фи-

лиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Место, дата, время проведения аукциона" ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал. 20 декабря 2019 года в 14:00 час. (местное время).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата рассмотрения заявок" ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Дата рассмотрения заявок 19.12.2019 года в 11:00 час. (время местное).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе" ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 25 октября 2019 года по 19 декабря 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Председатель комитета Ю.В. Макарова

ПОПРАВКА

В извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, опубликованные в газете «Балаковские вести» № 43д (4360) от 24.10.19 г., вносятся изменения.

Участник долевой собственности **Чечнева Валентина Александровна** извещает участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:05:030602:58, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Матвеевское МО, ТОО «Матвеевское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, площадью 1250105 кв.м, об изменении даты проведения общего собрания на **19 декабря 2019 года**. Остальные сведения оставить без изменений.

Участник долевой собственности **Чечнева Валентина Александровна** извещает участников общей долевой собственности земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16336, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Матвеевское МО, ТОО «Матвеевское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, площадью 1802052 кв.м, об изменении даты проведения общего собрания на **19 декабря 2019 года**. Остальные сведения оставить без изменений.

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

**И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области.
Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области.
Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).
Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 212

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.