

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2020 № 323 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01.06.2015 № 2383

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Собрания Балаковского муниципального района от 27.09.2019 № 10-101 "О внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.01.2018 № 18-257 "О повышении и индексации оплаты труда отдельных категорий работников муниципальных учреждений и органов местного самоуправления Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01.06.2015 № 2383 "Об утверждении Положения "Об оплате труда работников муниципальных детских оздоровительных (профильных) центров Балаковского муниципального района":

- в приложении:

1.1. в п.4.8. после слов: "4) награжденным:" изложить в новой редакции:

- медалью К.Д.Ушинского;

- медалью Л.С. Выготского;

- нагрудными значками:

"Отличник просвещения СССР",

"Отличник народного просвещения",

"Отличник профессионально-технического образования РСФСР";

- нагрудными знаками:

"Почетный работник общего образования Российской Федерации",

"Почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник среднего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник науки и техники Российской Федерации",

"Почетный работник сферы молодежной политики",

"Почетный работник сферы молодежной политики Российской Федерации", "Почетный работник воспитания и просвещения Российской Федерации";

- ведомственным знаком отличия "Отличник просвещения";

- почетными званиями:

"Почетный работник общего образования Российской Федерации", "Почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник среднего профессионального

образования Российской Федерации",

"Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник науки и техники Российской Федерации",

"Почетный работник сферы молодежной политики Российской Федерации",

"Почетный работник сферы образования Российской Федерации",

"Почетный работник сферы воспитания детей и молодежи Российской Федерации",

"Ветеран сферы воспитания и образования",

- в размере 901 рубль.

При наличии у работника центра права на получение надбавки по нескольким основаниям, предусмотренным настоящей частью, надбавка выплачивается по одному основанию по его выбору."

2. Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных детских оздоровительных (профильных) центров Балаковского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу после опубликования и распространяется на правоотношения:

- п.1.1. постановления - с 03.06.2019;

- п.2 постановления - с 01.10.2019.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании "Балаковские вести" и разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению администрации
Балаковского муниципального района*

Установление должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников

**Должностные оклады
педагогических работников муниципальных
детских оздоровительных (профильных) центров**

№п/п	Наименование должности	Должностной оклад (ставка заработной платы), руб.
1	Воспитатель (включая старшего), старший вожатый, вожатый, инструктор по физической культуре, аккомпаниатор, подменный воспитатель, педагог дополнительного образования, педагог-психолог, инструктор-методист по плаванию	9080

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

**Должностные оклады
медицинских работников муниципальных детских оздоровительных (профильных)
центров**

№п/п	Наименование должности	Должностной оклад (руб.)			
		высшая категория	1 категория	2 категория	без категории
1	Врач-педиатр	8491,00	8081,00	7668,00	7286,00
2	Медицинская сестра	7289,00	6912,00	6597,00	6301,00

**Должностные оклады
служащих в муниципальных детских оздоровительных (профильных) центрах**

№п/п	Наименование должности	Должностной оклад в Центрах, руб.
СПЕЦИАЛИСТЫ		
1.1.	Ведущий: инженер всех специальностей и наименований, юрисконсульт	8709,00
1.2.	1 категории: инженер всех специальностей и наименований, юрисконсульт	8591,00
1.3.	Техник всех специальностей 1 категории	8532,00
1.4.	2 категории: инженер всех специальностей и наименований, юрисконсульт, специалист (по закупкам, по кадровому делопроизводству, по гражданской обороне, по связи с общественностью)	8532,00
1.5.	Техник всех специальностей 2 категории	8414,00
1.6.	Без категории: специалист со стажем не менее 3 лет (по закупкам, по кадровому делопроизводству, по гражданской обороне, по связи с общественностью)	8473,00

1.7.	Без категории: инженер всех специальностей и наименований, юрисконсульт, специалист без предъявления к стажу работы (по закупкам, по кадровому делопроизводству, по гражданской обороне, по связи с общественностью)	8438,00
1.8.	Техник всех специальностей без квалификационной категории	8320,00
1.9.	Водитель легкового автомобиля 4 разряд 5 разряд	8320,00 8414,00

**Должностные оклады по профессиям высококвалифицированных рабочих
муниципальных детских оздоровительных (профильных) центров**

№ п/п	Наименование профессии	Оклад в Центрах, руб.
1	Водитель автобуса	8650,00

**Должностные оклады
служащих, рабочих в муниципальных детских оздоровительных (профильных) центрах**

№п/п	Наименование должности	Должностной оклад в Центрах, руб.
РУКОВОДЯЩИЕ ДОЛЖНОСТИ		
1.1.	Заведующий производством (шеф-повар), заведующий хозяйством, складом, клубом, библиотекой	8262
ТЕХНИЧЕСКИЕ ИСПОЛНИТЕЛИ		
2.1.	Делопроизводитель, калькулятор, экспедитор, кладовщик, лаборант	8262,00
3. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РАБОЧИЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ПЕРСОНАЛ		
3.1.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания, дворник, сторож, повар, кухонный рабочий, матрос-спасатель, машинист по стирке белья, озеленитель, подсобный рабочий, сестра-хозяйка	8262,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 31 января 2020 № 324
г. Балаково**

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 12.08.2016г. № 2599

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Саратовской области от 28.11.2013 № 215-ЗСО "Об образовании в Саратовской области" (с учетом изменений), администрация Балаковского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 12.08.2016 № 2599 "О системе оплаты труда работников муниципальных общеобразовательных организаций Балаковского муниципального района":

- в приложении:

1.1. в п.22 раздела V. "Определенные стоимости образовательной услуги в образовательной организации" и в п.30 VIII. "Расчет заработной платы руководящих работников образовательной организации" после слов: "1601 рубля" изложить в новой

редакции:

"2) награжденным:

- медалью К.Д.Ушинского;
- медалью Л.С.Выготского;
- нагрудными значками:

"Отличник просвещения СССР",
"Отличник народного просвещения",

"Отличник профессионально-технического образования РСФСР";

- нагрудными знаками:

"Почетный работник общего образования Российской Федерации",

"Почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник среднего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник науки и техники Российской Федерации",

"Почетный работник сферы молодежной политики",

"Почетный работник сферы молодежной политики Российской Федерации", "Почетный работник воспитания и просвещения Российской Федерации";

- ведомственным знаком отличия "Отличник просвещения";

- почетными званиями:

"Почетный работник общего образования Российской Федерации", "Почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник среднего профессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник высшего про-

фессионального образования Российской Федерации",

"Почетный работник науки и техники Российской Федерации",

"Почетный работник сферы молодежной политики Российской Федерации",

"Почетный работник сферы образования Российской Федерации",

"Почетный работник сферы воспитания детей и молодежи Российской Федерации",

"Ветеран сферы воспитания и образования,

- в размере 901 рубль.

При наличии у работника учреждения образования права на получение надбавки по нескольким основаниям, предусмотренным настоящей частью, надбавка выплачивается по одному основанию по его выбору.;"

1.2. дополнить разделом XI.:

"XI. "Другие вопросы оплаты труда".

40. Оплата труда за замещение отсутствующего педагогического работника, непосредственно осуществляющего учебный процесс, если оно осуществлялось свыше двух месяцев, производится со дня начала замещения за все часы фактической преподавательской работы на общих основаниях

с соответствующим увеличением его недельной (месячной) учебной нагрузки путем внесения в тарификацию.

Педагогическому работнику, непосредственно осуществляющему учебный процесс, в случае возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника на срок менее двух месяцев устанавливает-

ся доплата за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника

без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

Размер доплаты устанавливается за фактически отработанные часы по аудиторной и неаудиторной занятости, с учетом его квалификационной категории, в порядке замещения отсутствующего по болезни или другим причинам."

2. Пункт 1.1. постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 03.06.2019.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и

разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2020 № 325 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 06.08.2019 № 2941

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Саратовской области от 01.04.2019 № 212-П "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 22.05.2019 № 1733 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах", Уставом Балаковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района от 06.08.2019 № 2941 "О порядке проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда Балаковского муниципального района":

- приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению;

- в приложении № 2:

пункт 2.1. изложить в новой редакции:

"2.1. Жеребьевка проводится в рамках реализации соответствующего этапа подпрограммы 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий" муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах";

- в пункте 2.6. после слов: "в аварийных домах" дополнить: "и учитывая интересы собственников жилых помещений, осуществляющих доплату в бюджет Балаковского муниципального района части стоимости жилых помещений, исходя из количества метров излишне предоставленной площади жилого помещения" далее по тексту;

- в пункте 2.7. после второго абзаца дополнить абзацем:

"- наименьшей доплаты части стоимости предоставляемых жилых помещений, которую необходимо осуществить собственнику в бюджет Балаковского муниципального района, исходя из количества квадратных метров излишне предоставляемой площади жилого помещения по итогам жеребьевки";, далее по тексту.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование по-

становления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению администрации
Балаковского муниципального района*

Состав рабочей группы по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда Балаковского муниципального района

Председатель рабочей группы:

Канатов П.С. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ

Заместитель председателя рабочей группы:

Фельде Н.В. - и.о. директора муниципального казенного учреждения Балаковского муниципального района "Управление жилищно-коммунального хозяйства"

Секретарь рабочей группы:

Слесарева М.А. - заместитель начальника отдела муниципального жилья муниципального казенного учреждения Балаковского муниципального района "Управление жилищно-коммунального хозяйства"

Члены рабочей группы:

Кузнецов К.Б. - председатель Собрания Балаковского муниципального района (по согласованию);

Ирисов Р.С. - глава муниципального образования город Балаково (по согласованию);

Балуков А.В. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью;

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам;

Макарова Ю.В. - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района;

Данилова В.Н. - начальник правового управления администрации Балаковского муниципального района;

Ступак С.Т. - начальник контрольного управления администрации Балаковского муниципального района;

Чиричкин В.Г. - заведующий сектором по противодействию коррупции администрации Балаковского муниципального района;

Лятина Н.А. - начальник отдела муниципального жилья муниципального казенного учреждения Балаковского муниципального района "Управление жилищно-коммунального хозяйства".

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2020 № 318 г. Балаково

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района" (с изменениями), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 23 января 2020 года на территории муниципального образования город Балаково, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаков-

ского муниципального района от 29 января 2020 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "служебные гаражи" земельного участка кадастровым номером 64:40:010309:129, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, д. 50, площадью 200 кв.м, в границах территории территориальной зоны ЖЗ (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 января 2020 № 260 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 16.09.2015 №3619

В соответствии с Федеральным законом РФ от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 16.09.2015 № 3619 "О создании комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявления, находящегося в муниципальной собственности Балаковского муниципального района и муниципального образования город Балаково":

- приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановле-

ния возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата Гречухина П.Б.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью;

начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района;

начальник правового управления администрации Балаковского муниципального района;

председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района;

начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района;

руководитель Балаковского татарского национально-культурного центра "Мирас" (по согласованию);

настоятель Прихода Свято-Троицкого Храма г.Балаково Саратовской области Саратовской епархии Русской Православной церкви, благочинный Балаковского округа (по согласованию);

начальник юридического отдела Покровской Епархии (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 28 января 2020
№ 258 г. Балаково**

О включении имущества в перечень муниципального имущества Балаковского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Балаковского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества Балаковского муниципального района

на, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района от 01.08.2016 № 1022, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень муниципального имущества Балаковского муници-

пального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Балаковского муниципального района (далее - перечень) объект муниципальной собственности:

- вид имущества: недвижимое, наименование: здание, 2005 год ввода в эксплуатацию, общая площадь 184,0 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, город Балаково, район рынка "Дон",

этажность: одноэтажное, кадастровый номер 64:40:020207:1272.

2. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (Макаровой Ю.В.) отразить изменения в перечне согласно п.1, в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование изменения состава перечня на сайте

администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru в разделе - "Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства", а также в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" в течение 20 календарных дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балукоев А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 января 2020 № 283 г. Балаково

О подготовке и проведении спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году

В целях привлечения молодежи к систематическим занятиям физической культурой и спортом, формирования здорового образа жизни, сохранения спортивных традиций на территории Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году согласно приложению № 1.

2. Утвердить план проведения спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году согласно приложению № 2.

3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году согласно приложению № 3.

4. Комитету финансов администрации Балаковского муниципального района (Яковенко С.Ю.) осуществить финансовое обеспечение расходов на проведение спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете, отделу по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района на 2020 год, согласно календарному плану городских спортивных, физкультурно-оздоровительных, военно-патриотических мероприятий.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления, размещение отчета по итогам проведения спартакиады в периодическом печатном издании газе-

те "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение № 1 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

Состав организационного комитета по подготовке и проведению спартакиады среди учащихся ССУЗов в 2020 году

Председатель организационного комитета:

Соловьев А.А. - Глава Балаковского муниципального района

Заместитель председателя организационного комитета:

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам

Члены организационного комитета:

Грибушина Е.Н. - начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации БМР

Мазина Н.В. - министр здравоохранения Саратовской области (по согласованию)

Молошин Е.В. - директор МАУ "СШОР "Балаково"

Гришин М.Ю. - начальник МУ МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию)

- председатель Совета руководителей физической культуры и спорта ССУЗов (по согласованию)

Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района
по социальным вопросам
Т.П. Калинина

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 29 января 2020 № 281 г. Балаково

Об окончании общественных обсуждений в форме общественных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорное серосодержащее марки: NP+S=20:20+14, NP+S=20:20+14+0,4Zn" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС

Администрация Балаковского муниципального района в соответствии с п.5 ст.9 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного постановлением администрации Балаковского муниципального района от 17 мая 2013 года № 1611, рассмотрев Протокол общественных обсуждений в форме общественных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации

(ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорное серосодержащее марки: NP+S=20:20+14, NP+S=20:20+14+0,4Zn" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС, журналы учета замечаний и предложений, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать проведенные 26 декабря 2019 года общественные слушания намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорное серосодержащее марки: NP+S=20:20+14, NP+S=20:20+14+0,4Zn" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС, окончанными.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата П.Б.Гречухина.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 января 2020 № 282
г. Балаково

Об окончании общественных обсуждений в форме общественных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее марки: NPK(S) 12-20-18(5); NPK(S) 12-20-18(5)+0,3B; NPK(S) 12-30-12(1); NPK(S) 12-32-12(1); NPK(S) 12-32-16(1)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС

Администрация Балаковского муниципального района в соответствии с п.5 ст.9 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по

оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного постановлением администрации Балаковского муниципального района от 17 мая 2013 года №1611, рассмотрев Протокол общественных обсуждений в форме общественных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее марки: NPK(S) 12-20-18(5); NPK(S) 12-20-18(5)+0,3B; NPK(S) 12-30-12(1); NPK(S) 12-32-12(1); NPK(S) 12-32-16(1)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС, журналы учета замечаний и предложений, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать проведенные 26 декабря 2019г. общественные слушания намечаемой хозяйственной деятельности по объекту го-

сударственной экологической экспертизы: проект технической документации (ПТД) на агрохимикат "Удобрение азотно-фосфорно-калийное серосодержащее марки: NPK(S) 12-20-18(5); NPK(S) 12-20-18(5)+0,3B; NPK(S) 12-30-12(1); NPK(S) 12-32-12(1); NPK(S) 12-32-16(1)" (регистрант АО "Апатит"), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание (ТЗ) на проведение ОВОС, окончанными.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата П.Б.Гречухина.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 января 2020 № 241 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.01.2015г. № 151

В целях улучшения системы рационального питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.01.2015г. № 151 "Об утверждении Положения "Об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Балаковского муниципального района":

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2020 № 295 г. Балаково

Об утверждении проектов межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Балаково, Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 23 января 2020 года, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты межевания территории земельных участков, расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Судостроительная, д.8;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Топоринская, д.4А;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Чапаева, д.14;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Революционная, д.48А;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Механизаторов, д.2;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д.88;

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Розы Люксембург, д.33А.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

Глава Балаковского муниципального района

А.А. Соловьев

1.1. В приложении:

- в последнем абзаце п.3.11 слова "по ходатайству ГБУ СО "Балаковский центр социальной помощи семье и детям "Семья" - исключить, читать: "на основании постановления комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Балаковского муниципального района".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А. Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 30 января 2020 № 291
г. Балаково**

Об организации и проведении универсальной ярмарки на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Саратовской области от 01.06.2010 № 195-П "Об утверждении Положения об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Саратовской области", Уставом МО г.Балаково, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 04.04.2011г. № 1140 "Об утверждении порядка проведения ярмарок" и в целях улучшения организации и культуры обслуживания населения на территории города Балаково, наиболее полного удовлетворения покупательского спроса, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территории муниципального образования город Балаково по улице Трнавская (в районе здания администрации, у городской "Доски почета") универсальную ярмарку с 30 января по 9 февраля 2020 года.

2. Утвердить план мероприятий по организации универсальной ярмарки согласно приложению.

3. Отделу потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района (Файзи И.Л.) привлечь к участию в ярмарках предприятия оптовой и розничной торговли, а также обеспечить соблюдение участниками ярмарки соответствие ассортимента реализуемой продук-

ции виду и типу организации торговли, правил пожарной безопасности и санитарного законодательства.

4. Предложить МУ МВД РФ "Балаковское" (Гришин М.Ю.):

- обеспечить общественный порядок на месте проведения ярмарки по улице Трнавская (в районе здания администрации, у городской "Доски почета") с 30 января по 9 февраля 2020 года с режимом работы с 8-00 до 18-00 часов.

5. Предложить начальнику "Балаковская районная СББЖ" Балабаеву А.А. обеспечить проверку качества реализуемой на ярмарке продукции.

6. Рекомендовать ГКУ СО "Управление медицинской помощи БМР" (Шарабанова Т.Г.) обеспечить оказание при необходимости неотложной медицинской помощи во время проведения ярмарки.

7. МБУ "БалАвтоДор" (Матюшкин А.Е.) установить контейнерный бак для мусора, биотуалет с 30 января по 9 февраля 2020 года и обеспечить санитарную уборку после окончания ярмарки по улице Трнавская (в районе здания администрации, у городской "Доски почета").

8. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете

"Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаков-

ского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

План мероприятий по организации универсальной ярмарки

Специализация ярмарки	Режим работы	Схема размещения участников ярмарки	Порядок предоставления мест на ярмарке
Универсальная ярмарка	с 30 января по 9 февраля 2020 года ежедневно с 8.00 до 18.00 часов	г.Балаково по ул.Трнавская (в районе городской «Доски почета»), схема размещения торговых мест разрабатывается отделом потребительского рынка и предпринимательства с учетом требований правил продаж отдельных видов товаров и санитарного законодательства согласно приложению; - участники ярмарки осуществляют торговлю с лотков (натяжные тенты на сборном каркасе).	- торговые места на ярмарках предоставляются на основании разрешений, выданных отделом потребительского рынка и предпринимательства; - разрешение на право розничной торговли на ярмарках выдается при наличии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством легальность производства и оборота, качество и безопасность товаров для юридических лиц, индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане - главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством); - торговые места на территории ярмарок устанавливаются в соответствии со схемой размещения; - плата за предоставление торговых мест на ярмарках не взимается.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 февраля 2020 № 351 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные медицинские, оздоровительные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Центр развития ребенка - детский сад № 70 "Теремок" г.Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011г. № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные медицинские, оздоровительные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Центр развития ребенка - детский сад № 70 "Теремок" г.Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Безгодовой Е.Н. в течение

5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинин Т.П.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФ на платные дополнительные медицинские, оздоровительные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Центр развития ребенка - детский сад № 70 "Теремок" г. Балаково Саратовской области

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
1	Оздоровительный массаж	1 сеанс	80,00
2	Лечебная физическая культура	1 занятие	70,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 февраля 2020 № 387
г. Балаково

О подготовке и проведении комплексной спартакиады трудящихся на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году

В целях привлечения широких слоев населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, формирования здорового образа жизни, сохранения спортивных традиций на территории муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить и провести комплексную спартакиаду трудящихся на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году.
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению комплексной спартакиады трудящихся на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году согласно приложению № 1.
3. Утвердить план проведения комплексной спартакиады трудящихся на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году согласно приложению № 2.
4. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению комплексной спартакиады трудящихся на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году согласно приложению № 3.
5. Комитету финансов администрации Балаковского муниципального района (Яковенко С.Ю.) осуще-

ствить финансовое обеспечение расходов на проведение комплексной спартакиады трудящихся на территории муниципального образования г.Балаково в 2020 году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на реализацию муниципальной программы "Развитие молодежной политики, физической культуры и туризма на территории муниципального образования город Балаково" подпрограммы 3 "Развитие системы физкультурно-оздоровительных комплексов на территории муниципального образования город Балаково", согласно календарному плану городских спортивных, физкультурно-оздоровительных, военно-патриотических мероприятий.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, расположенных на территории МО г.Балаково, принять участие в комплексной спартакиаде трудящихся в 2020 году.

7. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления, размещение отчета по итогам проведения спартакиады в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Состав организационного комитета по подготовке и проведению комплексной спартакиады трудящихся, на территории муниципального образования город Балаково в 2020 году

Председатель организационного комитета:

Калинина Т.П. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам

Члены организационного комитета:

Грибушина Е.Н. - начальник отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района

Мазина Н.В. - министр здравоохранения Саратовской области (по согласованию)

Гришин М.Ю. - начальник МУ МВД России "Балаковское" Саратовской области (по согласованию)

Болдырева Н.Н. - начальник отдела по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района

Яманчев Н.И. - директор МАУ "УСК "Альбатрос"

Молюшин Е.В. - директор МАУ "СШОР "Балаково"

Костарев И.А. - директор МАУ "УСК "Форум"

Даньшин М.В. - руководитель Центра тестирования ВФСК "ГТО" (по согласованию)

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам
Т.П. Калинина

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 февраля 2020 № 350 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 17.10.2014 № 5049

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным элект-

рическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 17.10.2014 № 5049 "Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального образования город Балаково":

- приложение № 1 "Форма реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального образования город Балаково", изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 "Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории муницип-

ципального образования город Балаково", изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru. (за исключением сведений о месте жительства индивидуального предпринимателя).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

Сообщение об итогах аукциона извещение №191219/0305313/ 01 от 19.12.2019г.

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок,

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А.

Площадь: 2928 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010316:106.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: часть земельного участка площадью 166 кв.м. - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" на части земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительной сети, указанной в п.1 настоящего распоряжения, на срок ее эксплуатации. Охранная зона газораспределительной сети - газопровода высокого давления протяженностью

12475,77 пог.м., включающего в себя ГРП и газопроводы высокого давления, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.146, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000.

Разрешенное использование: среднее и высшее профессиональное образование.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение автошkolы с автодромом.

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Особые отметки: земельный участок образован из земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:40:010316:80, 64:40:010316:99.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 340,00 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011 г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к тер-

риториальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки, общественного питания и прочих объектов 60%, для объектов коммунального обслуживания, делового управления 70%. Минимальный отступ от границ земельной застройки, прочих объектов 3м; для объектов коммунального обслуживания, делового управления, общественного питания 1м. Предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А, кадастровый номер 64:40:010316:106.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по про-

изоводству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций

Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А, кадастровый номер 64:40:010316:106.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А, кадастровый номер 64:40:010316:106.

В границах участка находятся два действующих подземных газопровода высокого давления ?57. На указанный газопровод распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Комсомольская, з/у 68А, кадастровый номер 64:40:010316:106.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективно-го теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.01.2020г. (Лот №1):

- Усталов Михаил Сергеевич признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на лот № 1 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона Усталовым Михаилом Сергеевичем. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

Сообщение об итогах аукциона извещение №191219/0305313/03 от 19.12.2019г.

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок,

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8. Площадь: 1147 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041301:45.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: обеспечить доступ к смежным земельным участкам.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 мес.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П2 "Зона предприятий II класса опасности", со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования "склады":

Предельные параметры земельных участков: не регламентируются.

Предельное количество этажей: мин.-1, макс.-4. Предельная высота: мин. - не регламентируется, макс. -20м;

Минимальные отступы от границ участка: 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 60%.

Проект планировки территории, в границы которой входит земельный участок отсутствует.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 510,00 (пятьсот десять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству элект-

рической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Сетей, находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.Ивановское шоссе, 8, кадастровый номер 64:40:041301:45.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

На основании протокола об итогах аукциона от 31.01.2020г. (Лот №1):

в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник аукциона, аукцион признан несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе его участнику ООО "Теплоэнергомонтаж", в лице генерального директора Герасимова Владимира Ивановича направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета Ю.В. Макарова

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение
договоров аренды на земельные участки
(Лоты №№1-3)**

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение КМСЗР АБМР № 10 от 05.02.2020 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 13 марта 2020 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг

аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1.

Площадь: 2570 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010103:76.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют. Разрешенное использование: спорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения объектов физической культуры и спорта.

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 мес.

Особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей - годового размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 5 100,00 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек - три

процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы), для которой предельный (максимальный) процент застройки составляет: 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-8. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1, кадастровый номер 64:40:010103:76.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросе-

тевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на при-

соединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1, кадастровый номер 64:40:010103:76.

По данному земельному участку проходят 2 нитки водопровода. Выполнить вынос данных сетей.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1, кадастровый номер 64:40:010103:76:

- газопроводы на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н,

г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.1 Мая, з/у 10/1, кадастровый номер 64:40:010103:76.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А.

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:34.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование:

энергетика.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 мес.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 750,00 (семьсот пятьдесят) рубля 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки, общественного питания и прочих объектов 60%, для объектов коммунального обслуживания, делового управления 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов промышленной застройки, прочих объектов 3м; для объектов коммунального обслуживания, делового управления, общественного питания 1м. Предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра земельного участка б/н от 04.09.2019г. установлено: земельный участок свободен от зданий,

строений, сооружений и ограждений. На территории произрастает дикорастущая растительность. На части участка образована грунтовая куча с обломками ж/б.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А, кадастровый номер 64:40:041602:34.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", поста-

новлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А, кадастровый номер 64:40:041602:34.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подклю-

чения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А, кадастровый номер 64:40:041602:34.

- газопроводы на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Промышленный, з/у 17А, кадастровый номер 64:40:041602:34.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в из-

вещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А.

Площадь: 3000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020374:73.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение магазина.

Особые отметки: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 мес.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 304 000 (триста четыре тысячи) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 9 120,00 (девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 304 000 (триста четыре тысячи) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ОД1-3 "Многофункциональные центры

обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки".

На основании утвержденного проекта планировки территории постановлением администрации Балаковского муниципального района от 16 июня 2015г. №2604 на испрашиваемом земельном участке предусматривается одноэтажный магазин - кирпичный, без подвала, размером 12х24 м. в ос.м, площадь застройки 335 кв.м.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А, кадастровый номер 64:40:020374:73.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям явля-

ются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018 г. №57/2 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2019 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А, кадастровый номер 64:40:020374:73.

По данному земельному участку проходят магистральные водопроводы ?400, и самотечная канализация.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (ре-

дакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А, кадастровый номер 64:40:020374:73.

В районе данного участка находится действующий подземный и наземный газопровод низкого давления ?76. На указанный газопровод распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Каховская, з/у 9А, кадастровый номер 64:40:020374:73.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточника Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границы данного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовс-

кий" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект. Информация о плате за подключение к сети инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦ3Р АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в

соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 07 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118).

Дата рассмотрения заявок 12 марта 2020 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в

нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую пе-

чать текстов (при наличии).

- документы или копии документов, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято реше-

ние об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о

допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, укловившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые укловились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи

39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета
Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" "__" 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании
_____, принимаая решение об

участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "__" "__" 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"__" "__" 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
_____ час. _____ мин. "____" _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ №

г. Балаково

"__" "__" 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" "__" 20__ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:__:__:__, расположенный по адресу:

(далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
- коммуникации: Газ - _____
- Водопровод - _____
- Связь - _____
- Канализация - _____
- электроэнергия - _____
- Б) природные и историко-культурные памятники - _____
- В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
- Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
- Д) зона городской жилой застройки - _____
- Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
- Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использова-

нии земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на ____ (____) лет с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет ____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее ____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО ____, код бюджетной классификации: ____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере ____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий

договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других земле-

пользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии

с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____
Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestib@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 225

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несет рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, печатаются на платной основе.