

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ
РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
«БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ»:**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг)
в соответствии с утвержденным
прейскурантом увеличивается
в два раза.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 марта 2017 № 1041 г. Балаково

О подготовке документации по планировке террито- рии

Рассмотрев обращение ОАО "Волга" о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для строительства системы капельного полива плодового сада интенсивного типа, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 64:05:020601:1428, 64:05:020601:1429, 64:05:020601:1430, 64:05:020601:1433, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Уставом Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 года № 205, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ОАО "Волга" обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для строительства системы капельного полива плодового сада интенсивного типа, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 64:05:020601:1428, 64:05:020601:1429, 64:05:020601:1430, 64:05:020601:1433 за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ОАО "Волга":

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить на согласование в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

2.5. После утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе документацию на бумажном и электронном носителе передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете "Балаковские вести" в течение трёх дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Попеко В.М.

Глава администрации Балаковского
муниципального района И.В. Чепрасов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 марта 2017 № 1038 г. Балаково

О проведении общественных обсуждений дизайн- проекта обустройства и перечня мероприятий по благо- устройству места массового отдыха населения (го- родского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 30 января 2017г. № 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 02.03.2017г. № 1006 "О выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 02.03.2017г. № 1007 "Об утверждении Порядка общественного обсуждения дизайн-проекта обустройства и перечня мероприятий по благоустройству места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на общественные обсуждения с участием жителей города Балаково вопрос о выборе мероприятий по благоустройству места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году (территория, расположенная на пересечении ул. Проспект Героев и ул. Трнавская, в районе магазина "Колосок", г. Балаково).

2. Провести общественные обсуждения 10 апреля 2017 года в 17 часов 30 минут по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

3. Отделу по организации работы ЖКХ администрации Балаковского муниципального района (Яфаров Н.Р.) в целях разъяснения положений общественных обсуждений:
- организовать демонстрацию материалов в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. до 7.апреля 2017 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227;

- подготовить регламент проведения общественных обсуждений, организовать опубликование информации об общественных обсуждениях в СМИ и на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Замечания и предложения по выбору места массового отдыха населения (городского парка), нуждающегося в благоустройстве в 2017 году принимаются с 9.марта 2017 года.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить официальное опубликование постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ В.М. Попеко.

Глава Балаковского муниципального района
И.В. Чепрасов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 06 марта 2017 № 1028
г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории

В соответствии со статьей 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, Уставом Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района 24 января 2017 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить "Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:05:130303:4 для размещения дачного объединения".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ В.М.Попеко.

Глава Балаковского муниципального района
И.В.Чепрасов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 02 марта 2017 № 1006 г. Балаково
О выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ

"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 30.01.2017 № 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 10 февраля 2017 года № 699 "Об организации общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", на основании постановления администрации Балаковского муниципального района от 02.03.2017г. № 1005 "Об утверждении заключения о результатах общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выбрать территорией массового отдыха населения (городского парка), подлежащей благоустройству в 2017 году, территорию, расположенную на пересечении ул.Трнавская и Проспект Героев, в районе магазина "Колосок" г.Балаково.

2. МКУ "УДХБ" при разработке муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Балаково на 2017 год" предусмотреть мероприятия по благоустройству территории в соответствии с п.1 постановления.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) опубликовать постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ В.М.Попеко.

Глава Балаковского муниципального района И.В.Чепрасов

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 марта 2017 № 1007
г. Балаково

Об утверждении Порядка общественного обсуждения дизайн-проекта обустройства и перечня мероприятий по благоустройству места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

В целях повышения благоустройства муниципального образования город Балаково и создания комфортных территорий для массового отдыха населения города, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 30.01.2017 № 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)", принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 02_марта 2017 года № 1006 "О выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок общественного обсуждения дизайн-проекта обустройства и перечня мероприятий по благоустройству места массового отдыха на-

селения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по проведению общественного обсуждения дизайн-проекта места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 2.

3. Отделу по координации работы ЖКХ администрации Балаковского муниципального района организовать проведение общественных обсуждений дизайн-проекта места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и в печатном издании "Балаковские Вести".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ В.М.Попеко.

Глава Балаковского муниципального района И.В.Чепрасов

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Порядок общественных обсуждений за заинтересованными лицами дизайн-проекта обустройства и перечня мероприятий по благоустройству места массового отдыха населения (городского парка), подлежа-

щего благоустройству в 2017 году

1. Целью настоящего порядка является установление процедуры организации, проведения и оформления результатов общественных обсуждений по утверждению дизайн-проекта обустройства и перечня мероприятий по благоустройству (далее по тексту дизайн-проект) места массового отдыха населения (городского парка), (далее по тексту парк) подлежащего благоустройству в 2017 году.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- предложение - рекомендация (высказывание) гражданина или организации по вопросу реализации мероприятий предлагаемых дизайн-проектом;

- парк - это озелененная территория многофункционального и специализированного направления рекреационной деятельности периодического массового отдыха населения муниципального образования город Балаково;

- общественное обсуждение - используется в целях общественного контроля публичное обсуждение общественно значимого вопроса о реализации мероприятий предлагаемых дизайн-проектом парка, по результатам которого принимается решение об утверждении дизайн-проекта парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

- дизайн-проект - проектное предложение, направленное на создание образа внешнего вида территории, включающее в себя планировку и стиливое решение ландшафтного дизайна участка, с обозначением мест размещения элементов благоустройства и озеленения,
- благоустройство парка - комплекс

мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории (парка).

3. Организатор общественного обсуждения Администрация БМР.

Ответственным структурным подразделением по подготовке и проведению общественных обсуждений является: Отдел по координации работы ЖКХ (далее по тексту ответственное лицо).

4. Вопрос, выносимый на общественное обсуждение:

Утверждение дизайн-проекта парка, подлежащего благоустройству в 2017 году.

5. Срок проведения общественного обсуждения: 30 календарных дней после опубликования извещения о проведении общественных обсуждений.

Порядок проведения общественных обсуждений

1. В целях проведения общественных обсуждений администрация Балаковского муниципального района издает постановление о проведении общественных обсуждений, в котором определяется:

- срок подачи предложений граждан и организаций для участия в обсуждении дизайн-проекта парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

- дата, время и место проведения общественных обсуждений;

- тема общественных обсуждений.

2. Публикация информации о проведении общественных обсуждений в официальных средствах массовой информации и официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в сети "Интернет".

Публикацию обеспечивает ответственное лицо.

3. Создание межведомственной комиссии для проведения общественного обсуждения (далее по тексту комиссия).

4. Прием, рассмотрение и оценка предложений граждан и организаций по дизайн-проекту парка, осуществляется в порядке, утвержденном в разделе 3 настоящего Порядка.

5. Общественное обсуждение проводится публично и открыто. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественное обсуждение. Доступ граждан на общественные обсуждения является свободным.

6. Предложения и заявки граждан и юридических лиц, имеющих намерение выступить в общественных обсуждениях, подаются в письменной форме секретарю комиссии не позднее двух календарных дней до начала общественных обсуждений.

7. Ответственное лицо:

1) обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц с материалами по дизайн-проекту;

2) осуществляет разработку проекта повестки общественных обсуждений;

3) определяет предварительный состав участников общественных обсуждений;

4) организует регистрацию участников общественных обсуждений;

5) определяет докладчиков (содокладчиков) по вопросу общественных обсуждений;

6) обеспечивает порядок в помещении проведения общественных обсуждений;

7) осуществляет иные полномочия в целях организации и проведения общественных обсуждений.

8. Председатель комиссии открывает общественные обсуждения, оглашает тему и повестку общественных обсужде-

ний, представляет инициаторов их проведения, предложения по порядку проведения общественных обсуждений, представляет ведущего и секретаря обсуждения.

9. Ведущий общественных обсуждений:

1) информирует о количестве участников общественных обсуждений, прошедших регистрацию, а также о поступивших от граждан и организаций предложениях об внесении изменений в дизайн-проект;

2) ведет общественные обсуждения, обеспечивает соблюдение повестки обсуждений;

3) предоставляет слово для докладов (содокладов) и выступлений;

4) оглашает предложения и замечания, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений;

5) принимает решение об объявлении перерыва в обсуждениях и переносе их продолжения на другой день;

6) осуществляет иные полномочия в данной области.

10. На общественных обсуждениях секретарем комиссии ведется протокол проведения общественных обсуждений, в котором фиксируется ход обсуждений.

Протокол должен содержать:

1) дата, место проведения обсуждения;

2) фамилия, имя, отчество ведущего общественных обсуждений и секретаря общественных обсуждений;

3) состав комиссии общественных обсуждений;

4) список участников общественных обсуждений;

5) краткие выступления участников общественных обсуждений, вопросы с указанием сведений об авторе вопроса, а также полученные ответы на вопросы участников общественных обсуждений;

6) мнения, замечания и предложения участников общественных обсуждений по обсуждаемому вопросу.

На общественных обсуждениях может осуществляться аудиозапись (видеозапись) всех выступлений и обсуждений с целью оформления протокола.

11. В течение трех рабочих дней после окончания обсуждений оформляется протокол проведения общественных обсуждений в двух экземплярах, который подписывается членами комиссии.

12. Итоговым документом общественных обсуждений является заключение, утверждаемое Главой Балаковского муниципального района.

13. В заключении обобщаются мнения, высказанные в процессе общественных обсуждений, а также отражаются аргументированные предложения по вопросу обсуждений

14. Ответственное лицо обеспечивает опубликование заключения в печатном средстве массовой информации, предназначенном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, а также размещает заключение на официальном сайте Администрации Балаковского муниципального района.

Порядок приема, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций об утверждении дизайн-проекта парка

1. В целях подготовки к общественным обсуждениям проводится прием, рассмотрение и оценка предложений граждан и организаций по дизайн-проекту парка.

2. Предложения подаются в произ-

вольной письменной форме с указанием: - для физических лиц: фамилии, имени, отчества, места регистрации, паспортные данные (серия, номер, ем и когда выдан);

- для юридических лиц: наименование организации, юридический адрес, ИНН; - обоснование внесения изменений в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

- дата и подпись.

3. Прием предложений заканчивается за 3 рабочих дня до даты проведения общественных обсуждений.

4. Ответственное лицо до проведения общественных обсуждений проводит рассмотрение, оценку и обобщение предложений об утверждении дизайн-проекта парка.

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Состав межведомственной комиссии для проведения общественных обсуждений дизайн-проекта места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

Председатель комиссии:
Поперечнев Д.Н. - первый заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации Балаковского муниципального района

Заместители председателя комиссии:
Балуков А.В. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью

Попеко В.М. - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ

Секретарь комиссии:
Сайфутдинова А.А. - консультант отдела по координации работы ЖКХ администрации Балаковского муниципального района

Члены комиссии:

Кузнецов К.Б. - председатель Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

Киндрас Н.В. - председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета МО город Балаково

(по согласованию);
Овсянников А.Ю. - глава муниципального образования город Балаково

(по согласованию);
Болякина О.В. - председатель постоянного комитета Собрания Балаковского муниципального района (по согласованию);

Сударкина О.Ф. - начальник правового управления администрации Балаковского муниципального района;

Запяткин Е.В. - председатель Общественной палаты Балаковского муниципального района (по согласованию);

Балашова М.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства

и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района;

Яфаров Н.Р. - начальник отдела по координации работы ЖКХ администрации Балаковского муниципального района;

Капитанов В.Н. - директор МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства"

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 марта 2017 № 1024

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 12 мая 2015 года № 2148

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 января 2017 года № 307 "О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение постановлению администрации Балаковского муниципального района от 12 мая 2015 года № 2148 "Об утверждении Положения "Об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг":

1.1. Пункт 3.2 читать в новой редакции:

"3.2. Часовая тарифная ставка (ЧТС) и оклады рабочих устанавливаются после принятия решения квалификационной комиссией о присвоении работнику того или иного вида квалификации (разряда), в зависимости от профессиональных знаний, умений, количества и качества труда, соблюдения сроков выполнения работ.

Часовая тарифная ставка определяется путем деления оклада работника на среднемесячное количество рабочих часов. При расчете часовой тарифной ставки рабочих учитывается норма рабочего времени, установленная в текущем году. Размер должностного оклада устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему Положению".

1.2. Пункт 3.5. читать в новой редакции:

"3.5. Время простоя по вине Работодателя или по причинам, не зависящим от Работодателя и Работника, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы Работника. Время простоя по вине Работника не оплачивается".

1.3. Приложения № 1 и № 2 к Положению "Об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг" читать в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2.

1.4. Пункт 5.3. читать в новой редакции:

"5.3. Выплаты за качество выполняемых работ.

Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются с учетом критериев результативности и качества работы для отдельных категорий работников: приемщика заказов (ул. Волжская, 45/4), приемщика заказов (кладбище № 3), организатора похорон (агента).

Размер выплаты устанавливается в виде фиксированного процента от полученного дохода, поступающего вследствие обслуживания клиента после осуществления продажи:

- доплата приемщику заказов (ул. Волжская, 45/4) в размере 0,2%, приемщику заказов (кладбище № 3) в размере 0,3%, организатору похорон (агенту) в размере 0,5% от валового сбора с учетом безналичных перечислений за реализацию ритуальных услуг и товаров.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать постановление в СМИ и на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В. Балукова.

Глава Балаковского муниципального района И.В. Чепрасов

Приложение № 1 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Размеры должностных окладов руководителей, специалистов, служащих муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг.

| № п/п | Наименование должности | Должностной оклад, руб. |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Директор | 21 500 |
| 2 | Главный инженер | 18 500 |
| 3 | Главный бухгалтер | 18 500 |
| 4 | Заместитель главного бухгалтера | 13 500 |
| 5 | Заместитель директора по ритуальным услугам | 13 500 |
| 6 | Начальник бюро заказов специализированного участка | 13 500 |
| 7 | Мастер зеленого хозяйства | 13 500 |
| 8 | Заместитель директора по парковому хозяйству | 12 632 |
| 9 | Экономист | 12 000 |
| 10 | Юрисконсульт | 11 000 |
| 11 | Специалист по закупкам | 11 000 |
| 12 | Инженер по проектно-сметной работе | 11 000 |
| 13 | Инспектор по кадрам | 10 700 |
| 14 | Бухгалтер | 10 500 |
| 15 | Механик участка | 10 300 |
| 16 | Заведующий аттракционами | 10 200 |
| 17 | Заведующий кладбищем | 10 200 |
| 18 | Заведующий хозяйством | 10 200 |
| 19 | Смотритель кладбищ | 8 600 |
| 20 | Администратор | 8 076 |
| 21 | Специалист по охране труда и технике безопасности | 8 000 |
| 22 | Инженер-программист | 8 000 |
| 23 | Декоратор (художник-декоратор) | 5 200 |
| 24 | Организатор похорон (агент) | 5 001 |
| 25 | Диспетчер автомобильного транспорта | 9 000 |
| 26 | Секретарь руководителя | 8 000 |

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Размеры должностных окладов рабочих муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг.

| № п/п | Наименование должности | Должностной оклад, руб. |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Вальщик леса 6 разряда | 10 240 |
| 2 | Цветовод 5 разряда | 8 844 |
| 3 | Рабочий зеленого хозяйства 6 разряда | 10 240 |
| 4 | Рабочий зеленого хозяйства 5 разряда | 8 844 |
| 5 | Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда | 7 751 |
| 6 | Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда | 6 955 |
| 7 | Рабочий зеленого хозяйства 2 разряда | 6 636 |
| 8 | Рабочий зеленого хозяйства 1 разряда | 6 380 |

| | | |
|----|--|--------|
| 9 | Рабочий ритуальных услуг (кладбище) | 5 001 |
| 10 | Рабочий ритуальных услуг (санитар) | 5 001 |
| 11 | Землекоп 2 разряда | 5 001 |
| 12 | Цветочница | 5 001 |
| 13 | Плотник | 5 001 |
| 14 | Водитель автомобиля /ГАЗ 2705 фургон/ | 5 652 |
| 15 | Водитель автомобиля /ВАЗ 21074/ | 5 652 |
| 16 | Водитель автомобиля /ГАЗ 325600/ | 5 652 |
| 17 | Водитель автомобиля /УАЗ / | 6 002 |
| 18 | Водитель автомобиля /ЗИЛ-554/ | 6 504 |
| 19 | Водитель автомобиля /Газ-СА3 3507/ | 6 504 |
| 20 | Водитель автомобиля /Газ-СА3 35071/ | 6 504 |
| 21 | Водитель автомобиля /ГАЗ 3307/ | 6 728 |
| 22 | Водитель автомобиля /автобус специальный 3295 А2/ | 6 728 |
| 23 | Водитель автомобиля /ПАЗ 32053/ | 6 728 |
| 24 | Водитель автомобиля /ВАЗ 21093/ | 6 728 |
| 25 | Водитель автомобиля /Шевролет-Niva 21230055/ | 6 728 |
| 26 | Водитель автомобиля /ГАЗ 3110/ | 6 728 |
| 27 | Водитель автомобиля /DAEWOO-NEXIA/ | 6 728 |
| 28 | Водитель автомобиля /КО 829 А/ | 8 411 |
| 29 | Машинист автовышки и автогидроподъемника /ПМС 328-05 (на | 10 093 |

| | | |
|----|---|--------|
| | шасси КамАЗ-43253/ | |
| 30 | Машинист экскаватора /ЕК-12/ | 10 093 |
| 31 | Машинист автовышки и автогидроподъемника /телескопического «Чайка-Сервис» 27846S/ | 8 971 |
| 32 | Машинист экскаватора /ЭБП-11.1/ | 8 971 |
| 33 | Тракторист /МКСМ-800/ | 8 971 |
| 34 | Тракторист /КМ 82 БГ/ | 8 074 |
| 35 | Тракторист /Т-25А/ | 8 074 |
| 36 | Тракторист /Беларус 82.1/ | 8 074 |
| 37 | Матрос-спасатель | 8 000 |
| 38 | Электрогазосварщик | 8 000 |
| 39 | Слесарь по ремонту автомобилей | 9 600 |
| 40 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 7 440 |
| 41 | Столяр | 7 440 |
| 42 | Сторож (вахтер) | 6 900 |
| 43 | Кладовщик | 6 619 |
| 44 | Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования | 6 400 |
| 45 | Уборщик производственных и служебных помещений | 6 000 |
| 46 | Слесарь-электрик | 6 000 |
| 47 | Кассир | 5 827 |
| 48 | Контролер билетов | 5 800 |
| 49 | Приемщик заказов /кладбище № 3/ | 4 960 |
| 50 | Приемщик заказов /ул. Волжская 45/4/ | 3 420 |
| 51 | Дворник | 5 000 |

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 02 марта 2017 № 1005
г. Балаково

Об утверждении заключения о результатах общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

В соответствии с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 10 февраля 2017 года № 699 "Об организации общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 10 февраля 2017 года № 700 "О проведении общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году" от 2 марта 2017 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение о результатах общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году, согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообщества-

ми администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) опубликовать постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата Д.Н.Поперечнева.

Глава Балаковского муниципального района И.В.Чепрасов

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений о выборе места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году

На общественные обсуждения по вопросу выбора места массового отдыха населения (городского парка), подлежащего благоустройству в 2017 году (далее - Общественные обсуждения), были вынесены территории муниципального образования город Балаково (городских парков), нуждающихся в благоустройстве:

1. Территория набережной вдоль канала им.Алексеевского.

2. Территория ул.Набережная Леонова в границах ул.30 лет Победы, ул.Саратовское шоссе, Судоходный канал.

3. Территория по шоссе Академика Королева район "Хемикомпа".

4. Территория городского парка в районе Дворца Культуры, ограниченного ул.Минская, ул.Вокзальная, городской пляж.

5. Территория детского парка и парковой зоны, ограниченных улицами: Ленина, Факел Социализма, Вольская.

Согласно поступившим предложениям и итогам голосования в ходе общественных обсуждений на рассмотрение была дополнительно вынесена территория на пересечении ул.Трнавская и Пр.Героев, в районе магазина "Колосок", г.Балаково

Участникам Общественных обсуждений представлена информация о возможном благоустройстве территорий, вынесенных на Общественные обсуждения.

Вопрос выбора территории был вынесен на голосование участниками Общественных обсуждений.

В итоге:

За территорию набережной вдоль канала им.Алексеевского было отдано 4 голоса, против - 0, воздержался - 185.

За территорию ул.Набережная Леонова в границах ул.30 лет Победы, ул.Саратовское шоссе, Судоходный канал, было отдано 4 голоса, против - 0, воздержалось - 185.

За территорию по шоссе Академика Королева район "Хемикомпа" было отдано 5 голосов, против - 6, воздержалось - 178.

За территорию Дворца Культуры, ограниченного ул. Минская, ул. Вокзальная, городской пляж, было отдано 34 голосов, против - 2, воздержалось - 153.

За территорию детского парка и парковой зоны, ограниченных улицами: Ленина, Факел Социализма, Вольская, было отдано 18 голосов, против - 1, воздержалось - 170.

За территорию на пересечении ул. Трнавская и Пр.Героев, в районе магазина "Колосок", было отдано 172 голоса, против - 6, воздержалось - 11.

По итогам Общественных обсуждений территории, подлежащая благоустройству, выбрана территория на пересечении ул. Трнавская и Проспект Героев, в районе магазина "Колосок".

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(Лот № 1)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 54 от 06.03.2017 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал. 19 апреля 2017 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, назы-

вает размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот № 1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах городских поселений, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, 18/1.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, 18/1.

Площадь: 100 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010303:73.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" на части земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительной сети, указанной в п.1 настоящего распоряжения №Т-31-р от 24.01.2014г., на срок ее эксплуатации. Зона с особыми условиями использования территорий газораспределительной сети - охранная зона газопровода низкого давления протяженностью 5268,27 пог.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.126, Распоряжение №Т31-р от 24.01.2014.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 2 980 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: составляет 89,40 (восемьдесят девять) рублей 40 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 2 980 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукцио-

не;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 10 марта 2017 года по 14 апреля 2017 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Дата рассмотрения заявок 18 апреля 2017 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: - Получатель - ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР л/с 113020015), №40302810700005000002; Банк Получателя: РКЦ Балаково, БИК 046359000.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется достоверность;
- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель

признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора

с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

И.о. председателя комитета
Е.Н. Лаврентьева

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
"___" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №___)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "____" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

" ____ " _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № _____**
г. Балаково " ____ "

_____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и

именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от " ____ " _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64: _____: _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____ Канализация - _____
Связь - _____ электроэнергия - _____
Б) природные и историко-культурные памятники - _____
В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
Д) зона городской жилой застройки - _____
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения в использовании земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на _____ (_____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путем перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня

подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории в размере 30 метров от границ арендуемого участка по его периметру.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и притензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:

Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН "На Пионерской" извещает "25" МАРТА 2017 г. в 13.00 состоится общее собрание членов ТСН "НА ПИОНЕРСКОЙ", по адресу: д. № 3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО.

Повестка собрания:

1. Избрание членов правления ТСН "На Пионерской" сроком на 2 года с 25.03.2017г. по 25.03.2019г.

2. Избрание председателя правления ТСН "На Пионерской" сроком на 2 года с 25.03.2017г. по 25.03.2019г.

3. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН "На Пионерской" сроком на 2 года с 25.03.2017г. по 25.03.2019г.

4. Избрание председателя ревизионной комиссии ТСН "На Пионерской" сроком на 2 года с 25.03.2017г. по 25.03.2019г.

5. Определение способа расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН).

6. Изменение юридического адреса ТСН "На Пионерской".

Информационное сообщение

В соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст.39.18 Земельного Кодекса РФ, комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района информирует граждан о возможном предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, для целей индивидуального жилищного строительства, расположенного в Саратовской области, Балаковском районе, Быково-Отрогское МО, с. Плеханы, ул. Ленина, район д.43, площадью 2000 кв.м.

Заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать указанное ранее заявление возможно в рабочие дни с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 226, тел. 32-39-66.

Заявления подаются или направляются заинтересованными лицами по выбору лично или посредством почтовой связи (с уведомлением описью вложения) в письменном виде на бумажном носителе, а также в форме электронных документов (сканированное заявление) с использованием сети "Интернет" по адресу: vkchirichkin@mail.ru

Информационное сообщение

В соответствии с пп.6 п.2 ст.39.10, ст.39.18 Земельного Кодекса РФ, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района информирует граждан о возможном предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Балаковском районе, Натальинское МО, с.Подсосенки, улица Лесная, 3, площадью 1500 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в течение 30 дней с момента размещения извещения в рабочие дни с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Трнавская, 12, каб.226. Тел. 32-39-66.

Информационное сообщение

В соответствии с пп.6 п.2 ст.39.10, ст.39.18 Земельного Кодекса РФ, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района информирует граждан о возможном предварительном согласовании предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в Балаковском районе:

- Быково-Отрогское МО, с.Красный Яр, ул. Заовражная, 8А, площадью 1248 кв.м;
- Натальинское МО, с.Подсосенки, проезд Дачный, район д.2А, площадью 1600 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно в течение 30 дней со дня размещения извещений в рабочие дни с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Трнавская, 12, каб.226, тел. 32-39-66.

ОСТОРОЖНО, ТОНКИЙ ЛЁД!

Правила поведение на водоёмах в весенний период

Ежегодно тонкий лёд становится причиной гибели людей. Как правило, среди погибших чаще всего оказываются дети и рыбаки. Избежать происшествий можно, если соблюдать правила безопасности. Одна из самых частых причин трагедий на водоёмах - алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

Выходя на лёд нужно быть крайне внимательным и соблюдать меры безопасности!!! Безопасным для человека считается лёд толщиной не менее 10 сантиметров. В устьях рек и притоках прочность льда ослаблена. Лёд непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев и камыша. Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25%. Прочность льда можно определить визуально: лёд прозрачный голубого, зеленого оттенка – прочный, а прочность льда белого цвета в 2 раза меньше. Лёд, имеющий оттенки серого, матово-белого или желтого цвета является наиболее ненадежным. Такой лёд обрушивается без предупреждающего потрескивания.

Не отпускать детей на лёд (на рыбалку, катание на лыжах, коньках) без сопровождения взрослых.

Правила поведения на льду:

- Нельзя выходить на лёд в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь).
- При вынужденном переходе водоема

безопаснее всего придерживаться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Но если их нет, надо перед тем, как спуститься на лёд, очень внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут.

- Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара поленом или лыжной палкой покажется хоть немного воды, — это означает, что лёд тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу, скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.

- Оказавшись на тонком, потрескивающим льду, следует осторожно повернуть обратно и скользящими шагами возвращаться по пройденному пути к берегу.

- При рыбной ловле на льду нельзя пробивать рядом много лунок. Чтобы избежать беды, у рыбака должны быть спасательный жилет или нагрудник, а также веревка – 15-20 м длиной с петлей на одном конце и грузом 400-500 г на другом.

- Надо знать, что человек, попавший в ледяную воду, может окоченеть через 10-15 минут, а через 20 минут потерять сознание. Поэтому жизнь пострадавшего зависит от сообразительности и быстроты действия спасателя.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: выходить на лёд в состоянии алкогольного опьянения, прыгать и бегать по льду, собираться большим количеством людей в одной точке, выходить на тонкий лёд, который образовался на реках с быстрым течением.

ГО и ЧС**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:020802:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, в границах Натальинского МО. Заказчиком кадастровых работ является Беляков В.И., Саратовская область, Балаковский район, с. Ивановка, ул. Спту-58, д.3, кв. 9, т. 8-937-262-89-80. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 «10» апреля 2017 г. в 9-00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» марта 2017 г. по «10» апреля 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» марта 2017 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района.

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
С.А. АЛЕКСАНДРОВ****АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:**

413857, г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефон: 44-22-54.

E-mail:

vestibal@mail.ru

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области.

Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).

Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69. Объем 3,5 п.л. Цена свободная. Тираж 500 экз. **Заказ 076** Подписано в печать 7.03.2017 г. по графику в 12.30, фактически в 12.00.

**ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС
53732**