

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06 июня 2018
№ 336-р
г. Балаково

О внесении изменений в распоряжение администрации Балаковского муниципального района от 13 августа 2013 года № 926-р

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Уставом Балаковского муниципального района, Положением об администрации Балаковского муниципального района, и в связи с кадровыми изменениями:

1. Внести изменения в распоряжение администрации Балаковского муниципального района от 13 августа 2013 года № 926-р "Об определении лица, ответственного за реализацию антикоррупционной политики в администрации Балаковского муниципального района":

- пункт 1 распоряжения читать в новой редакции:

"1. Определить ответственным за реализацию антикоррупционной политики в администрации Балаковского муниципального района - заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата П.Б.Гречухина";

- пункты 2 и 3 распоряжения исключить.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование распоряжения в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата П.Б.Гречухина.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 июня 2018 № 2127
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 23.04.2018г. № 1425

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 23.04.2018г. № 1425 "О частичной оплате стоимости путевки в загородные стационарные детские оздоровительные муниципальные учреждения Балаковского муниципального района, частичной оплате стоимости услуг по организации питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организованных на базе общеобразовательных учреждений Балаковского муниципального района":

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июня 2018 № 2121
г. Балаково

О проведении Всероссийского флешмоба "Русь танцевальная - 2018", посвящённого Дню России

В целях пропаганды здорового и активного образа жизни, поднятия патриотического духа среди широких слоев населения в Балаковском муниципальном районе, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 12 июня 2018 года Всероссийский флешмоб "Русь танцевальная - 2018" на центральной площади города Балаково с 13.00.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению Всероссийского флешмоба "Русь танцевальная - 2018" согласно приложению № 1.

3. Утвердить план организационно - тех-

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг)
в соответствии с утвержденным
прейскурантом увеличивается
в два раза.**

- абзац третий п.1 читать в новой редакции:

"- 20% стоимости путевки для детей работников государственных бюджетных, автономных, казенных учреждений, органов государственной власти и государственных внебюджетных фондов, финансируемых за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, а также для направляемых в отряды спортивной направленности воспитанников спортивных школ, финансируемых из бюджета Балаковского муниципального района, за исключением муниципальных учреждений и органов местного самоуправления Балаковского муниципального района".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

нических мероприятий по подготовке и проведению Всероссийского флешмоба "Русь танцевальная - 2018" согласно приложению № 2.

4. Предложить руководителям учреждений высшего и среднего образования, коллективам учреждений культуры, образования принять участие в организации и проведении Всероссийского флешмоба "Русь танцевальная - 2018" 12 июня 2018 года с 13.00ч. на центральной площади города Балаково.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального
района А.А.Соловьев

Извещение об отказе от проведения открытого аукциона (открытая форма подачи предложения о цене) по продаже ЛОТА № 3 - нежилое помещение общей площадью 158,1 кв.м, кадастровый номер 64:40:010406:574, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 117а, опубликованного в газете "Балаковские вести" от 17 мая 2018 года № 20д (4208) и размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности".

В соответствии с Решением № 160 от 08 июня 2018 года Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района сообщает об отказе от проведения открытого аукциона по продаже ЛОТА № 3 - нежилое помещение общей площадью 158,1 кв.м., кадастровый номер 64:40:010406:574, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 117а.

И.о. председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами АБМР Ю.В.Макарова

Сообщение об итогах аукциона

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает о результатах рассмотрения заявок по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, которое состоялось 06 июня 2018 года, итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, которое состоялось 07 июня 2018 года, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Селитбенская, район д.11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Селитбенская, район д.11.

Площадь: 267 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010106:51.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Цель использования земельного участка: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 5 200 (пять тысяч двести) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 156 (сто пятьдесят шесть) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 5 200 (пять тысяч двести) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (годового размера арендной платы) сделано победителем аукциона: Елисовой Еленой Владимиров-

ной (зарегистрирована: Саратовская область, город Балаково, ул. Селитбенская, дом 28/1).

Продажная цена годовой арендной платы: 5 200,00 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО.

Местоположение: Саратовская область, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО.

Площадь: 315 541 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:170101:15.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: пастбища.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 645 (шестьсот сорок пять) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208, с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения).

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Признать заявителя участником аукциона по лоту №3:

- Ташанова Зансесбая Гениетовича (дата подачи заявки - 07 мая 2018 г. №101, внесенный задаток 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей).

В связи с тем, что на лот № 3 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей (годовой размер арендной платы).

Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29.

Площадь: 2 618 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140206:8.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: ограничения прав на земельный участок площадью 10 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.05.2.70, Постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования земельного участка: строительство зерносклада.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 207 (двести семь) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208, с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 "Зона сель-

скохозяйственного производства". Зона сельскохозяйственного производства СХ-2 предназначена для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: не подлежит установлению. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 30 м.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Максимальный коэффициент застройки составляет 0,8.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электрообеспечение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29, кадастровый номер 64:05:140206:8.

Ближайшие сети классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 50м.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29, кадастровый номер 64:05:140206:8.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотве-

дения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29, кадастровый номер 64:05:140206:8.

- Согласование наличия газопровода на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р.-н, Быково-Отрогское МО, с. Еланка, ул. Почтовая, в районе д.29, кадастровый номер 64:05:140206:8.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Признать заявителя участником аукциона по лоту №4:

- ИП глава ФХФ Шапошникова Сергея Григорьевича (дата подачи заявки - 03 мая 2018 г. №100, внесенный задаток 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей).

В связи с тем, что на лот № 4 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей (годовой размер арендной платы).

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41.

Площадь: 711 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010111:86.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: ограничения прав на земельный участок площадью 77 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.40.2.127, Распоряжение № Т-32-р от 24.01.2014 г.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ "Индивидуальная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа".

Минимальные отступы от границ земельных участков:

1) от лицевой стороны границы участка (от красной линии):

- не менее 6м (для улиц), 3м (для проездов);

- по сложившейся линии застройки (для жилых зданий),

- по красной линии (при наличии линии),

- на участках для нежилой застройки определяется градостроительными нормативами.

2) от других границ участка: в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - максимально 3 этажа.

Процент застройки: 30%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электрообеспечение, предоставленные ОАО "Облкоммуэнергo" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41, кадастровый номер 64:40:010111:86.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах

и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 80/3 от 30.12.2016 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41, кадастровый номер 64:40:010111:86, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммуэнерг".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммуэнерг" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41, кадастровый номер 64:40:010111:86.

Сети водопровода находящегося на балансе МУП "Балаково-Водоканал" проходят вдоль границы участка;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного

участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Металлистов, д.41, кадастровый номер 64:40:010111:86.

- Согласование наличия газопровода на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ме-

таллистов, д.41, кадастровый номер 64:40:010111:86, находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковская ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс".

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не может быть установлена, так как в настоящее время отсутствует инвестиционная программа развития системы теплоснабжения Филиала "Саратовский". Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

В пределах границ указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Признать заявителя участником аукциона по лоту №5:

- Писареву Риту Яковлевну (дата подачи заявки - 25 мая 2018 г. №106, внесенный задаток 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей).

В связи с тем, что на лот № 5 подана только одна заявка, аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей (годовой размер арендной платы).

И.о.председателя комитета
Ю.В. Макарова

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2018 год, утвержденным Решением Собрания Балаковского муниципального района от 23 ноября 2017 г. № 3/16-227, Решением Собрания Балаковского муниципального района от 08 июня 2018 г. № 22-302, "Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении открытого аукциона (Лоты №№ 1-3)" № 162 от 09 июня 2018 г. проводит открытый аукцион (открытая форма подачи предложения о цене), который состоится 16 июля 2018 года в 10:00 часов (время местное) по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, дом № 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, 5-й

этаж, актовый зал.

К продаже представлены лоты №№ 1-3 согласно приложению №1.

Право на участие в аукционе приобретают претенденты (юридические и физические лица), представившие заявку на участие в аукционе, утвержденной формы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица

и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Феде-

рального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности".

Прием заявок и документов с 15 июня 2018 года по 10 июля 2018 года с 08:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 17:00 час. (время местное) по адресу: 413864, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74.

Задаток вносится не позднее дня окончания срока приема заявок на счет комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области: реквизиты для перечисления задатка: Получатель - ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделение Саратов, БИК 046311001.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания

приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В день определения участников аукциона комиссия продавца рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссии продавца принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую

цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложенной со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, назвавший в ходе торгов наивысшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет № 4010181030000010010 Отделение Саратов, ИНН 6439071023 КПП 643901001 ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР), БИК 046311001 по коду: 113 1 14 02053 05 0000 410.

Дата определения участников аукциона 13 июля 2018 года.

Место и срок подведения итогов - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5-этаж, актовый зал) 16 июля 2018 года.

Организатор открытых торгов (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской об-

ласти) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

И.о. председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами АБМР
Ю.В.Макарова

Форма заявки по лотам №№ 1-2

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

(Лот № ___)
"___" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "_____" _____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

"___" _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час _____ мин _____ " _____ "

_____ 20__ года

регистрационный №

Подпись уполномоченного лица

Форма заявки по лоту № 3

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
(Лот № ___)
"___" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже транспортного средства

год выпуска _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "_____" _____ 20__ г. и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Реквизиты для возврата задатка Претендента:

"___" _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом

час _____ мин _____ " _____ "

регистрационный №

Подпись уполномоченного лица

Проект договора о задатке (прикладывается по усмотрению претендента)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Балаково

"__" ____ 20__ года

Саратовская область

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ", с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем "ЗАДАТКОДАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Предметом настоящего договора является задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе _____

II. Размер задатка и порядок его внесения

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи выставяемого на аукционе имущества и составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Задаткодатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора на счет Продавца: Получатель - ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделение Саратов, БИК 046311001 не позднее дня окончания срока приема заявок, что является обязательным условием для допуска к участию в аукционе.

Задаткодатель в платежном поручении указывает: "Задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе лота № ____".

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из счета.

III. Обязанности сторон

3.1. Задаткодатель обязуется:

- принять от Задаткодателя задаток в размере и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора;

- представить в комиссию по проведению аукциона информацию о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.2. настоящего договора, с указанием наименования претендента, суммы задатка и даты его поступления до момента признания претендентов участниками аукциона;

- в случае победы на аукционе Задаткодателя, при заключении с ним договора купли-продажи, зачесть сумму внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.2. Задаткодатель обязуется:

- обеспечить перечисление задатка в порядке, размере и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае признания Задаткодателя победителем аукциона или его уклонении (отказа) от заключения в установленный срок протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

4.2. Задаткодатель, участвовавший на аукционе, но не признанный победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона.

4.3. В случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток подлежит возврату Задаткодателью в срок не позднее чем пять дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.4. В случае уклонения (отказа) организатора торгов от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, он обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Задаткодателя, а другой - у Задаткодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045.

"ЗАДАТКОДАТЕЛЬ":

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района _____

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята

"__" ____ г.

рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам: _____

"__" ____ г.

Проект договора купли-продажи по лотам №№ 1-2

ДОГОВОР

купи-продажи № ____

Город Балаково

Саратовской области

"__" ____ 20__ года

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____ действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах аукциона от "__" ____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "ОБЪЕКТ".

1.2. Объект принадлежит на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "__" ____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии ____ № ____ от "__" ____ 20__ года.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в раз-

мере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Балаковского муниципального района Саратовской области _____ рублей;
- НДС - _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет Балаковского муниципального района Саратовской области, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей _____ копеек на р/с №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду _____.

2.4. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____, без НДС". Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.5. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____, с НДС".

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.3 настоящего договора.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого

права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров - в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Балаковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Проект договора купли-продажи по лоту № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ _____

г. Балаково, Саратовская область
"___" _____ 201__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", протоколом об итогах аукциона от "___" _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от "___" _____ 201__ г., по продаже муниципального имущества: _____

(далее - Объект).

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, Объект:
Марка, модель ТС: _____

Идентификационный номер (VIN): _____

Год выпуска: _____

№ двигателя: _____

№ шасси (рамы): _____

№ кузова: _____

Цвет: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Выдано: _____

в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет _____ рублей.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "___" _____ 20__ года, составляет _____ рублей, без НДС и других платежей.

3.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определен-

ной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

_____ рублей на №40101810300000010010 Отделение Саратов ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОКТМО 63607101 УФК по Саратовской области (Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области) БИК 046311001 по коду

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ "ПОКУПАТЕЛЮ"

4.1. "Покупатель" ознакомился с техническим состоянием Объекта и не будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. "Продавец" передает, а "Покупатель" принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров -

судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у "Продавца", третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

ИНН 6439071023, КПП 643901001, ОГРН 1096439000943, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63607101, УФК по Саратовской области (комитет финансов администрации БМР КМСЗР АБМР л/с 113020011) р/с 40204810800000000045

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Приложение №1 к информационному сообщению

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже на открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)

№ лота	Адрес	Наименование объекта, обременение	Площадь кв.м.	Начальная цена с учетом НДС (руб.)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены
1.	Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, дом № 14, корп. № 9	нежилое здание (производственное здание) кадастровый номер 64:41:000000:5612 Имеются следующие обременения: - нежилое помещение используется на праве аренды в соответствии с договором аренды объекта муниципальной собственности № 17 от 14.08.2017 г. (дата государственной регистрации: 13.09.2017 г., номер государственной регистрации: 64:41:000000:5612-64/005/2017-3). Срок действия договора аренды: с 14.08.2017 г. по 13.08.2022 г.	6823,8	1 859 000		
		земельный участок кадастровый номер 64:40:041602:592	13188	528 000		
		ИТОГО:				
2.	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, дом № 48	нежилое помещение кадастровый номер 64:40:010405:437	112,9	795 000	159 000	39 750

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

Перечень лотов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района, подлежащих продаже на открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)

№ лота	Наименование имущества	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.) 20% от начальной цены	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены
3.	Транспортное средство - HYUNDAI EQUUS 3.8, наименование (тип ТС) легковой, идентификационный номер (VIN) KMHGH41CVCU059059	2012	-	900 000	180 000	45 000

Порядок оплаты: оплата муниципального имущества производится одновременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Балаково

От 09 июня 2018 года № 38

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 "О внесении изменений в Положение "О проведении публичных слушаний", утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07.11.2005 года № 3", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проекта планировки территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проектов:

- проект планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:010405:8799 по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Розы Люксембург, район д. 34А.

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе: Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

члены рабочей группы:
Киндрас Наталья Васильевна - председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Канатов Павел Степанович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Макарова Юлия Владимировна - и.о.председателя коми-

тета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Ушаков Сергей Вадимович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Маврина Светлана Валерьевна - главный специалист сектора развития застроенной территории отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 19 июля 2018 года в 17:30ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений проекта организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. со дня вступления в силу настоящего постановления до 17 июля 2018 года по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Жители города Балаково могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 17 июля 2018 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С. (по согласованию).

А.Ю. Овсянников

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Курышевой Лилией Борисовной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф. 512 тел. 8-927-132-68-96, E-mail: liliy.kyr@yandex.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36193) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:39, расположенного в Балаковском районе, Новополеводинское МО, СПК "Зоркинский", выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет двух земельных долей. Заказчиком кадастровых работ является Ейник Виктор Иванович, (Саратовская обл, Балаковский р-н, с. Маянга, ул. Дорожная, д. 22, тел. 8-937-963-96-22). С проектом межевания земельного участка и представить предложения о его доработке можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф. 512. При проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий

личность, а также документы о правах на земельный участок. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются по адресу: 413863, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф. 512, и в органе регистрации прав по адресу: г. Балаково, ул. Ленина, 91, 3 этаж, в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

**И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

**АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:**

413857 г. Балаково, ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
8-937-968-15-31,
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestibal@mail.ru
**Подписной индекс:
53732**

**Св-во о регистрации СМИ
ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.**

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области.
Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области.
Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг).
Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69. Объём 1,25 п.л. Заказ 144
Подписано в печать 13.06.2018 г. по графику в 12.00, фактически в 14.30.

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.