

# БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 марта 2019 г.  
№ 770

г. Балаково

**О внесении изменений  
в постановление администра-  
ции Балаковского района  
от 26.01.2017г. № 218**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 24.11.2016г. № 3/4-59 "О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений Балаковского муниципального района и о внесении изменений в решение Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 17.09.2013г. № 605 "Об утверждении Положения "Об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района от 26.01.2017г. № 218 "Об утверждении отраслевого положения об оплате труда работников муниципальных автономных

и бюджетных учреждений (бизнес-инкубаторов) администрации Балаковского муниципального района":

1.1. В отраслевом положении:

- слова: "главный бухгалтер" в соответствующих падежах исключить;

- абзац 2 пункта 4.1 исключить.

1.2. Приложение № 1 к отраслевому положению "Размеры окладов (должностных окладов) руководителей, специалистов и работников

муниципальных автономных и бюджетных учреждений (бизнес-инкубатора) Балаковского муниципального района" читать в новой редакции согласно приложению № 1.

1.3. Приложение № 2 к отраслевому положению "Предельный размер ежемесячного премирования по результатам работы руководителей, работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений Балаковского муниципального района" читать в новой редакции согласно приложению № 2.

1.4. Приложение № 5 к отраслевому положению "Перечень должностей работников по виду экономической деятельности "Операции с недвижимым имуществом", применяемый для расчета среднемесячной заработной платы и определения размера должностного оклада руководителей муниципальных автономных и бюджетных учреждений Балаковского муниципального района" исключить.

2. Руководителям муниципальных автономных и бюджетных учреждений (бизнес-инкубаторов) внести соответствующие изменения в положение об оплате труда работников учреждений и штатные расписания.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балакува А.В.

И.о. главы Балаковского  
муниципального района  
П.Б.Гречухин

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,  
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ  
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ  
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации  
в день сдачи номера в печать  
(понедельник – выход во вторник,  
среда – выход в четверг)  
в соответствии с утвержденным  
прейскурантом увеличивается  
в два раза.**

Приложение № 1 к постановлению администрации  
Балаковского муниципального района

**Размеры окладов (должностных окладов) руководителей, специалистов и работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений (бизнес-инкубатора) Балаковского муниципального района**

Наименование должности	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Директор	33 466
Заместитель директора по развитию	30 119
Экономист	21 600
Бухгалтер	20 511
Офис-менеджер	19 648
Менеджер по маркетингу	19 648
Менеджер проектов	19 648
Юрисконсульт	19 648
Системный администратор	19 648
Специалист по кадровому делопроизводству	11 875
Специалист в сфере закупок	11 875
Энергетик	9 664
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания 3 разряда	9 664
Уборщик служебных помещений	9 664
Дворник	9 664
Рабочий зеленого хозяйства	9 664

Приложение № 2 к постановлению администрации Балаковского муниципального района

**Предельный размер ежемесячного премирования по результатам работы руководителей, работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений Балаковского муниципального района**

Наименование должности/профессии	Максимальный размер премии за месяц, %
Директор	25
Заместитель директора по развитию	10
Экономист	20
Бухгалтер	20
Офис-менеджер	10
Менеджер по маркетингу	20
Менеджер проектов	20
Юрисконсульт	20
Системный администратор	15
Специалист по кадровому делопроизводству	20
Специалист в сфере закупок	20
Энергетик	20
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания 3 разряда	15
Уборщик служебных помещений	20
Дворник	20
Рабочий зеленого хозяйства	20

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 марта 2019 г. № 768 г. Балаково

### Об организации и проведении универсальных ярмарок на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Саратовской области от 1 июня 2010 года № 195-П "Об утверждении Положения об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Саратовской области", Уставом муниципального образования г.Балаково, Балаковского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 04.04.2011 года № 1140 "Об утверждении порядка проведения ярмарок" и в целях наиболее полного удовлетворения потребности населения Балаковского муниципального района сельскохозяйственной продукцией и продукцией местных товаропроизводителей администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

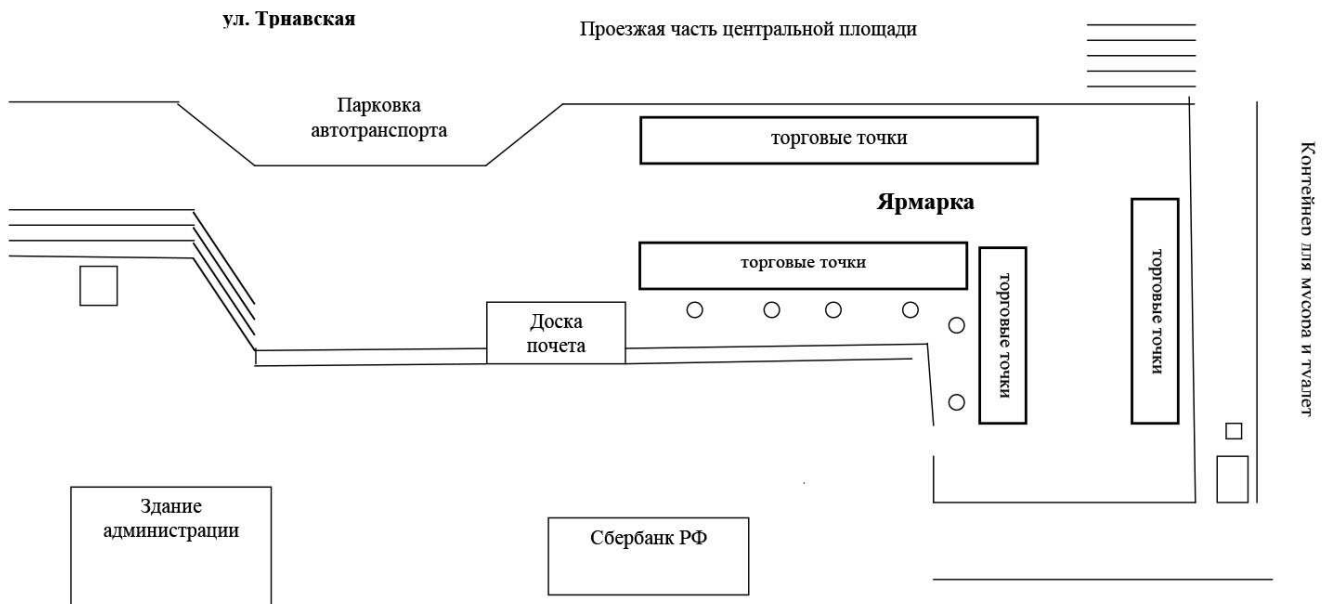
1. Организовать универсальные ярмарки на территории муниципального образования город Балаково (далее ярмарки):
  - ул.Чернышевского (от ул.Ленина до ТЦ "Старград") 9, 16, 23,30 марта 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов;
  - ул.Трнавская, (в районе здания администрации Балаковского муниципального района, у городской "Доски почета") 17, 24, 31 марта 2019 года с режимом работы: с 8-00 до 15-00 часов.
2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарок согласно приложению.
3. Отделу сельского хозяйства администрации Балаковского муниципального района (Мозлов А.В.) привлечь к участию в ярмарках крестьянско-фермерские хозяйства, лично-подсобные хозяйства, сельхозпроизводителей и предприятия переработки Балаковского муниципального района.
4. Отделу потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района (Файзи И.Л.) привлечь к участию в ярмарках предприятия оптовой и розничной торговли, а также обеспечить соблюдение участниками ярмарки соответствие ассортимента реализуемой продукции виду и типу организации торговли, правил пожар-

ной безопасности и санитарного законодательства.

5. Предложить МУ МВД РФ "Балаковское" (Гришин М.Ю.):
  - обеспечить общественный порядок на месте проведения ярмарок;
  - установить пост ГИБДД с 6-30 до 16-00 часов в целях обеспечения общественной безопасности:
- по ул.Чернышевского (со стороны ул.Ленина и со стороны ул.20 лет ВЛКСМ, в р-не ТЦ "Старград") 9, 16, 23, 30 марта 2019 года;
- по ул.Трнавская, (в районе здания администрации Балаковского муниципального района, у городской "Доски почета") 17, 24, 31 марта 2019 года.
6. Предложить начальнику "Балаковская районная СББЖ" Балалаеву А.А. обеспечить проверку качества реализуемой на ярмарках сельскохозяйственной продукции.
7. Рекомендовать ГКУ СО "Управление медицинской помощи БМР" обеспечить оказание при необходимости неотложной медицинской помощи во время проведения ярмарок.
8. МКУ "УДХБ" (Мамедов Э.Р.) обеспечить подключение электричеством торговые точки с 6-00 до 16-00 часов:
  - по ул.Чернышевского (от ул.Ленина до ТЦ "Старград") 9, 16, 23,30 марта 2019 года;
  - по ул.Трнавская (в районе здания администрации Балаковского муниципального района, у городской "Доски почета") 17, 24, 31 марта 2019 года.
9. МБУ "БалАвтоДор" (Матюшкин А.Е.) установить контейнерный бак для мусора, биотуалет и обеспечить санитарную уборку после окончания ярмарок:
  - по ул.Чернышевского (от ул.Ленина до ТЦ "Старград") 9, 16, 23,30 марта 2019 года;
  - по ул.Трнавская (в районе здания администрации Балаковского муниципального района, у городской "Доски почета") 17, 24, 31 марта 2019 года;
- перекрыть движение транспорта блоками с 7-00 до 15-00 часов в целях обеспечения общественной безопасности:
- по ул.Чернышевского (от ул.Ленина до ТЦ "Старград") 9, 16, 23, 30 марта 2019 года.
10. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).
11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балукова.

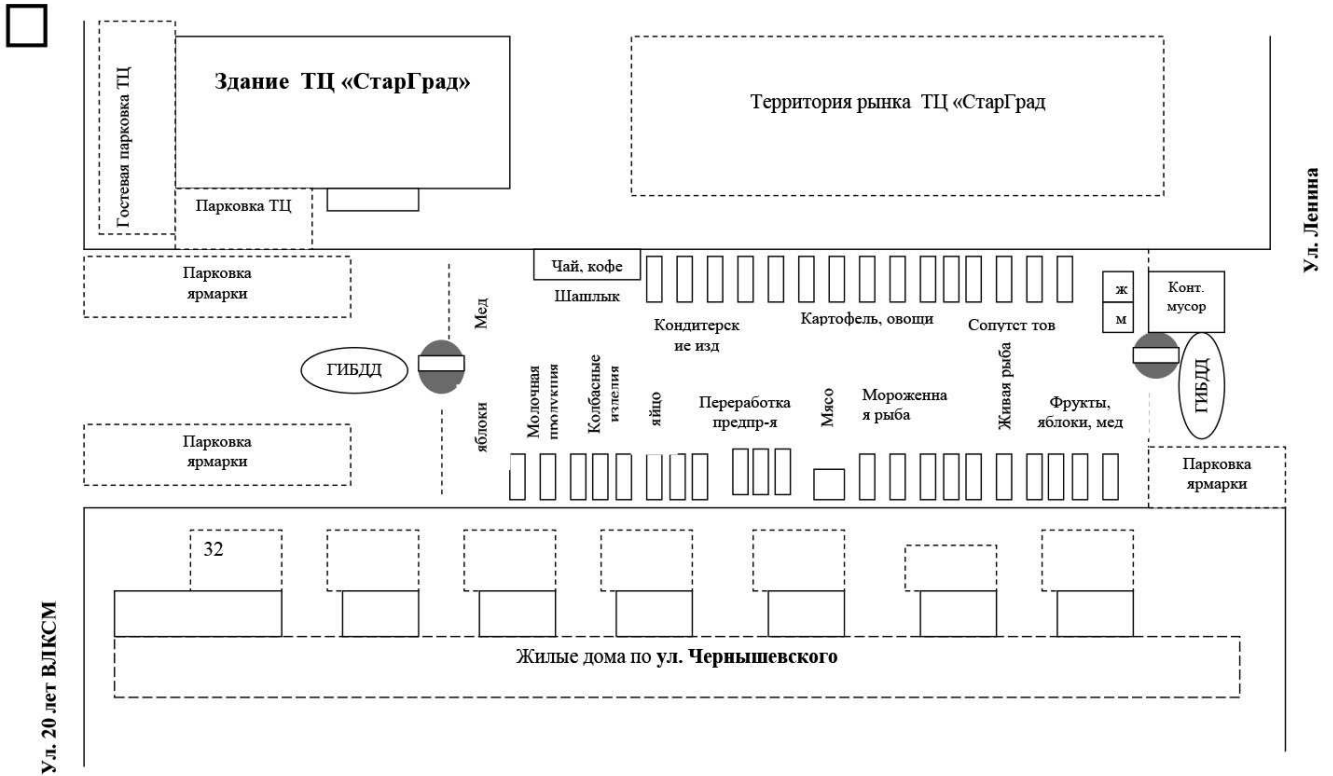
И.о. главы Балаковского муниципального района  
П.Б.Гречухин

Схема  
размещения торговых точек на универсальных  
ярмарках по ул. Трнавская



## СХЕМА

расположения торговых мест на универсальных ярмарках по ул. Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ «СтарГрад»)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
От 06 марта 2019 № 769 г. Балаково

**Об утверждении прейскуранта предельных цен на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Балаково "Балаковозлектротранс"**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением "О порядке формирования и утверждения цен и тарифов на товары, работы и услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, казенных предприятий муниципального образования город Балаково", утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 06.02.2009г. № 45, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прейскурант предельных цен на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Балаково "Балаковозлектротранс", согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Признать утратившим силу пункт 3.3 раздела 3 "Транспортные услуги" приложения к постановлению администрации Балаковского муниципального района от 14 декабря 2018 года № 4671 "Об утверждении прейскуранта предельных цен на платные услуги от иной приносящей доход деятельности, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Балаково "Балаковозлектротранс".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

И.о. главы Балаковского муниципального района  
П.Б.Гречухин

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

**Прейскурант предельных цен на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Балаково "Балаковозлектротранс"**

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Предельная минимальная стоимость, руб. (с НДС 20%)	Предельная максимальная стоимость, руб. (с НДС 20%)
1	Услуги платной стоянки на территории предприятия (в неотопляемом боксе) для автобусов*	1 ед./мес.	1 800,00	3 500,00
2	Услуги платной стоянки на территории предприятия (в неотопляемом боксе) для легковых автомобилей*	1 ед./мес.	1 100,00	2 000,00
3	Работа автобуса ПАЗ**	1 час	700,00	1 294,00

\* Стоимость услуги определяется в зависимости от сроков размещения транспортного средства на стоянке

\*\* Стоимость услуги определяется в зависимости от организационно-правовой формы заказчика (для муниципальных предприятий и учреждений - начальная цена минимальная, для прочих организаций и физических лиц - начальная цена максимальная), а также объема, условий и маршрута перевозок

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 марта 2019 № 771  
г. Балаково

**О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014г. № 5469**

Руководствуясь Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково

и Балаковского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013г. № 4952, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014г. № 5469 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие системы образования на территории Балаковского муниципального района":

- муниципальную программу "Развитие системы образования на территории Балаковского муниципального района" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

Глава Балаковского муниципального района  
А.А.Соловьев

Полностью ознакомиться с приложением к постановлению можно на официальном сайте администрации БМР [admbal.ru](http://admbal.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 марта 2019 № 773  
г. Балаково

**Об утверждении заключения о результатах общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" и дизайн-проектов обустройства общественных территорий и перечня мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального образования город Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году**

В целях повышения благоустройства муниципального образования город Балаково и создания комфортных территорий современной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 10.02.2017г. № 169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2017 года № 1578 "О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды, в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 годы", постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П "О государственной программе Саратовской области "Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 15 февраля 2018 года № 492 "Об утверждении порядка общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 10 января 2019 года № 15 "Об утверждении Порядка

общественного обсуждения дизайн-проекта обустройства общественной территории и перечня мероприятий по благоустройству общественной территории муниципального образования город Балаково, подлежащей благоустройству", а также в соответствии с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 1 февраля 2019 года № 333 "О проведении общественных обсуждений", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение о результатах общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" и дизайн-проектов обустройства общественных территорий и перечня мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального образования город Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году, согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

*Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" и дизайн-проектов обустройства общественных территорий и перечня мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального образования город Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году**

1. На общественные обсуждения по рассмотрению проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" был вынесен вопрос об определении:

дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году, расположенных в г.Балаково по адресам:

1. Ул. Рабочая 53, 55.
2. Ул. Пролетарская, 2, 4.

3. Ул. Свердлова 9, 13.
4. Ул. Ленина, 60.
5. Ул. Чапаева д. 116 Б, В.
6. Ул. Титова 41, 41а, 43, 43а.
7. Ул. Менделеева, 16, ул. 50 лет ВЛКСМ 28.
8. Ул. Минская, 2.
9. Ул. Заречная, 2.
10. Ул. Вокзальная, 5а.
11. Ул. Шевченко, 99.
12. Ул. Сар. шоссе 27, 29.
13. Ул. Проезд Энергетиков, 12.
14. Ул. Набережная Леонова, 61.
15. Ул. Трнавская, 73.
16. Ул. Степная 11, 13, 15.
17. Ул. Степная, 27/5, 27/6, 27/7.
18. Ул. Саратовское шоссе 51, 53, 55.
19. Ул. Проспект Героев, 44б.
20. Ул. Саратовское шоссе 89/1, 2, 3,

4, и трех общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году, расположенных в г. Балаково по адресам:

- Детский парк в районе бывшего кинотеатра "Октябрь" (2 этап благоустройства) - островная часть города, общественная территория, ограниченная ул. Факел Социализма, Вольская, Ленинградская, Ленина.

- Сквер вдоль Проспекта Героев - центральная часть города, общественная территория, расположенная между 5 и 6 мкр. в границах ул. Пр. Героев, ул. Набережная Леонова и ул. Трнавская.

- Сквер по ул. Минская - заканальная часть города, общественная территория, расположенная во 2 мкр., в районе магазина "Бализ".

Кроме того, муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации БМР от 15.12.2017г. № 5534 (с изменениями от 20 апреля 2018 № 1404), в связи с техническими ошибками, необходимо внести корректировки в части уточнения адресов отдельных дворовых территорий:

Заканальная часть:

- п. 29 "ул. Н. Леонова 40, 42, 43, 44" изложить в редакции "ул. Н. Леонова 40, 42, 43, 44, ул. Заречная, 2";

- п. 43 - "ул. Шевченко 122, 212, 120, 120а, ул. Саратовское шоссе 21, 23, 25" изложить в редакции "ул. Шевченко 122, 121, 120, 120а, ул. Саратовское шоссе 21, 23, 25"

Новые микрорайоны:

- п. 27 "ул. Проспект Героев 8, 12" изложить в редакции "ул. Проспект Героев 4, 8, 12";

- п. 34 "ул. Степная 89/1, 2, 3, 4, ул. Степная 91, 91/1, 2, 3, ул. Степная 108" изложить в редакции "ул. Саратовское шоссе 89/1, 2, 3, 4, ул. Саратовское шоссе 91, 93/1, 2, 3, ул. Степная 108".

Участники Общественных обсуждений замечания и предложения по адресному перечню двадцати дворовых и трех общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году, проекта муниципальной программы не высказали.

Вопрос об определении двадцати

дворовых и трех общественных территорий, подлежащих реализации мероприятий по благоустройству в 2019 году, в проекте муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022" годы, а также о корректировке адресного перечня отдельных дворовых территорий был вынесен на голосование участниками Общественных обсуждений.

В итоге:

За включение в проект муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" двадцати дворовых и трех общественных территорий, подлежащих реализации мероприятий по благоустройству в 2019 году, а также о корректировке адресного перечня отдельных дворовых территорий было отдано 27 голосов, против - 0, воздержалось - 0.

По итогам Общественных обсуждений в проект муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балаково на 2018-2022 годы" со сроком реализации мероприятий по благоустройству в 2019 году подлежат включению:

дворовые территории, расположенные в городе Балаково по адресам:

1. Ул. Рабочая 53, 55.
2. Ул. Пролетарская, 2, 4.
3. Ул. Свердлова 9, 13.
4. Ул. Ленина, 60.
5. Ул. Чапаева д. 116 Б, В.
6. Ул. Титова 41, 41а, 43, 43а.
7. Ул. Менделеева, 16, ул. 50 лет ВЛКСМ 28.

8. Ул. Минская, 2.
9. Ул. Заречная, 2.
10. Ул. Вокзальная, 5а.
11. Ул. Шевченко, 99.
12. Ул. Сар. шоссе 27, 29.
13. Ул. Проезд Энергетиков, 12.
14. Ул. Набережная Леонова, 61.
15. Ул. Трнавская, 73.
16. Ул. Степная 11, 13, 15.
17. Ул. Степная, 27/5, 27/6, 27/7.
18. Ул. Саратовское шоссе 51, 53, 55.
19. Ул. Проспект Героев, 44б.
20. Ул. Саратовское шоссе 89/1, 2, 3,

Общественные территории:

- Детский парк в районе бывшего кинотеатра "Октябрь" (2 этап благоустройства) - островная часть города, общественная территория, ограниченная ул. Факел Социализма, Вольская, Ленинградская, Ленина.

- Сквер вдоль Проспекта Героев - центральная часть города, общественная территория, расположенная между 5 и 6 мкр. в границах ул. Пр. Героев, ул. Набережная Леонова и ул. Трнавская.

- Сквер по ул. Минская - заканальная

часть города, общественная территория, расположенная во 2 мкр., в районе магазина "Бализ".

2. На общественные обсуждения были представлены дизайн-проект благоустройства и перечень мероприятий по благоустройству трех общественных территорий города Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году.

Участникам Общественных обсуждений представлена информация о перечне мероприятий по благоустройству общественных территорий, подлежащих реализации мероприятий в 2019 году:

- Детский парк в районе бывшего кинотеатра "Октябрь" (2 этап благоустройства) - восстановление тротуарного покрытия с установкой поребрика, устройство новых прогулочных дорожек из брусчатки, и велодорожек, обустройство скейт-парка, установка малых архитектурных форм (лавочки, урны), восстановление уличного освещения, организация системы автоматического полива, высадка разных сортов деревьев и кустарников, ремонт существующего памятника.

- Сквер вдоль Проспекта Героев - ремонт тротуарного покрытия с установкой поребрика, установка малых архитектурных форм (лавочки, урны), устройство клумб.

- Сквер по ул. Минская - ремонт тротуарного покрытия с установкой поребрика, установка малых архитектурных форм (лавочки, урны), устройство уличного освещения (с установкой опор, светильников), устройство детской игровой площадки на рекортоновом основании.

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания по дизайн-проектам благоустройства и перечню мероприятий по благоустройству трех общественных территорий города Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году, не поступило.

Вопрос об утверждении дизайн-проектов трех общественных территорий и перечня мероприятий по благоустройству трех общественных территорий города Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году, был вынесен на голосование участниками Общественных обсуждений.

По итогам Общественных обсуждений были единогласно утверждены предложенные дизайн-проекты благоустройства и перечень мероприятий по благоустройству трех общественных территорий города Балаково, подлежащих благоустройству в 2019 году.

Заместитель  
главы администрации  
Балаковского муниципального  
района  
по строительству и развитию ЖКХ  
П.С. Канатов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 марта 2019 № 775  
г. Балаково

**Об установлении стоимости путевки в загородные стационарные детские оздоровительные муниципальные учреждения Балаковского муниципального района, оплаты стоимости услуг по организации питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организovaných на базе общеобразовательных учреждений Балаковского муниципального района**

Руководствуясь постановлением Правительства Саратовской области от 04.12.2018г. № 664-П "Об утверждении средней стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления на территории Саратовской области на 2019 год" и в целях обеспе-

чения в 2019 году летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, проживающих на территории Балаковского муниципального района, администрации Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2019 год размер стоимости путевки в загородные стационарные детские оздоровительные муниципальные учреждения Балаковского муниципального района, в размере 805 рублей в сутки на одного ребенка (16905 рублей со сроком пребывания 21 день) в период летних школьных каникул.

2. Установить на 2019 год минимальную стоимость путевки в загородные стационарные детские оздоровительные муниципальные учреждения Балаковского муниципального района при заключении договоров в рамках конкурентных способов проведения закупок на организацию отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, проживающих на территории Саратовской области, в размере 793 руб. в сутки на одного ребенка (16653 рубля со сроком пребывания 21 день) в период летних школьных каникул.

3. Установить на 2019 год размер стоимости путевки на одного ребенка в оздоровительном лагере с дневным пребыванием детей со сроком пребывания 21 день в период летних школьных каникул:

- 202 рубля в день (при стоимости трехразового питания 176 рублей в день);

- 162 рубля в день (при стоимости двухразового питания 141 рубль в день).

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского  
муниципального района  
А.А.Соловьев

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 43 от 12.03.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 19 апреля 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

### Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образова-

ние, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д. 20.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д. 20.

Площадь: 1632 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140801:211.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона - составляет 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования хутора Тупилкин, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель коэффициента застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. № 1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Данный земельный участок технологически присоединен к сетям ПАО "МРСК Волги".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет; Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

#### Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:217

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 369,00 (триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель-коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет; Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV,

пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

- Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

#### Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Площадь: 3 000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:220.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 696,00 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.

- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель коэффициента застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве референтивов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся в расстоянии около 10 м.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет; Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.



Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

*Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению*

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 15 марта 2019 года по 15 апреля 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 18 апреля 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в

извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделение Саратов, БИК 046311001

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к предоставляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не

допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации феде-

ральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В. Макарова

#### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

##### Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата проведения аукциона)  
(Лот №\_\_\_)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Балаковского муниципального района [admbal.ru](http://admbal.ru) в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона  
\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

#### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

##### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № \_\_ г. Балаково

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 64:\_\_\_:\_\_\_:\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - \_\_\_\_\_  
коммуникации: Газ - \_\_\_\_\_ Водопровод - \_\_\_\_\_  
Связь - \_\_\_\_\_ Канализация - \_\_\_\_\_ электроэнергия \_\_\_\_\_
- Б) природные и историко-культурные памятники - \_\_\_\_\_  
В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - \_\_\_\_\_  
Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - \_\_\_\_\_  
Д) зона городской жилой застройки - \_\_\_\_\_  
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационно-го назначения - \_\_\_\_\_  
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) \_\_\_\_\_

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) лет с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее \_\_\_\_\_ расчетного года путём перечисления на расчетный счет № 4010181030000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором

и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменении к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сто-

рон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передачный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс  
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:  
Телефон

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Извещение о переносе сроков проведения эл.торгов в форме повторного публичного предложения по продаже имущества должника ООО "БАЛКОТРАНС"

Организатор торгов - АО "ЮФ "Доктор права" (ИНН 66583399089, ОГРН 1116658025538, адрес: 620041, г.Екатеринбург, ул.Маяковского, д.25а, оф.503, т.89920164572, e-mail: doctorprava@bk.ru), действующее по поручению конкурсного управляющего Адушкина Ю.А., члена ПАУ ЦФО, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской обл. от 03.02.2016г. по делу №А57-25005/2014, сообщает об изменении начальной цены лота и переносе ранее опубликованных сроков проведения эл.торгов, которые пройдут на Уральской Электронной Торговой Площадке в сети интернет по адресу www.etru.ru, по продаже имущества должника ООО "БАЛКОТРАНС" (ИНН 6439060374, ОГРН 1056403954866; адрес: 413801, Саратовская обл., Балаковский р-н, с.Натальино, ул.Придорожная, д.39/1) в форме повторного публичного предложения: нач.цена Лота №1 устанавливается в размере 23 154 480 руб., устанавливаются следующие сроки приема заявок на участие в торгах: с 00-00ч. 18.03.2019 г. (здесь и далее время ЭТП) по 00-00ч. 01.07.2019 г., минимальная цена продажи 6 946 344 руб.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 112 33 04, e-mail: oksana.sauskina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:041101:21, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Миронов Вячеслав Михайлович (почтовый адрес: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. 49, кв. 102, тел. 8 905 328 79 58). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6 "18" апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6 в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с "19" марта 2019 г. по "18" апреля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "19" марта 2019 г. по "18" апреля 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:20, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 20, земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:22, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество «Путеец», участок 22, земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:81, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 81. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 112 33 04, e-mail: oksana.sanshkina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:40:041101:79, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 79, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Клейменова Валентина Иосифовна (почтовый адрес: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 32, кв. 36, тел. 8 937 963 72 77). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6 "18" апреля 2019 г., в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6 в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с "19" марта 2019 г. по "18" апреля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "19" марта 2019 г. по "18" апреля 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:78, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 78, земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:80, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 80, земельный участок с кадастровым номером 64:40:041101:24, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество «Путеец», участок 24. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").