

# БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 марта 2019 № 839 г. Балаково

**О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5478**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013г. № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района", ад-

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
От 14 марта 2019 № 840  
г. Балаково

**О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.05.2018г. № 1607**

В связи с изменением мест постоянной работы членов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.05.2018г. № 1607 "О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Балаковского муниципального района":

- приложение № 1 "Состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Балаковского муниципального района" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Калинину Т.П.

И.о. главы Балаковского муниципального района А.В.Балуков

*Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района*

### **Состав членов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Балаковского муниципального района**

Председатель комиссии:

Калинина Татьяна Павловна - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам,

заместитель председателя комиссии:

Аблязова Сания Абдулхаевна - консультант комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Балаковского муниципального района,

ответственный секретарь комиссии:  
Захарова Ирина Анатольевна - ведущий специалист комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Балаковского муниципального района,

члены комиссии:  
Алексеев Алексей Вячеславович - заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) МУ МВД РФ "Балаковское" по Саратовской области (по согласованию),

Гинжалюк Оксана Александровна - заместитель директора ГБУ СО "Балаковский центр социальной помощи семье и детям "Семья" (по согласованию),  
Гордюшов Виталий Валерьевич - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Балаковскому и Духовницкому районам ГУ МЧС России по Саратовской области (по согласованию),

Горнаева Татьяна Васильевна - начальник отдела опеки и попечительства администрации Балаковского муници-

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,  
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ  
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ  
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**

**стоимость платной информации  
в день сдачи номера в печать  
(понедельник – выход во вторник,  
среда – выход в четверг)  
в соответствии с утвержденным  
прейскурантом увеличивается  
в два раза.**

министрация Балаковского муниципального района ПОСТАВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5478 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры муниципального образования город Балаково":

- муниципальную программу "Развитие культуры муниципального образования город Балаково" читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

И.о. главы Балаковского муниципального района  
А.В.Балуков

*Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР [admbal.ru](http://admbal.ru)*

пального района,  
Каширина Екатерина Юрьевна - старший инспектор филиала по г.Балаково и Балаковскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Саратовской области (по согласованию),

Комова Наталья Васильевна - заместитель директора по учебно-воспитательной работе ГАПОУ СО "ГАЭМТ" (по согласованию),

Куцман Юлия Александровна - ведущий инспектор ГКУ СО "Центр занятости населения г.Балаково" (по согласованию),

Лунга Олеся Юрьевна - главный специалист комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации БМР,

Морозова Светлана Павловна - старший инспектор комитета образования администрации Балаковского муниципального района,

Ремезова Ольга Васильевна - заведующая отделением организации медицинской помощи детям в образовательных учреждениях (по согласованию),

Рудник Александр Викторович - инспектор по делам несовершеннолетних ЛПП на ст. Балаково (по согласованию),

Рящикова Юлия Геннадьевна - заместитель начальника отдела по спорту, физической культуре, молодежной политике и туризму администрации Балаковского муниципального района,

Ступак Ирина Юрьевна - заместитель председателя комитета образования администрации БМР, первый ответственный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Саратовской области,

Таторина Марина Владимировна - инженер комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Балаковского муниципального района,

Хохлова Светлана Анатольевна - заместитель директора по работе с детьми МАУК "Балаковская центральная городская библиотека".

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 марта 2019 № 816 г. Балаково

**О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.01.2017г. № 295**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 30.09.2014г. № 119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.01.2017г. № 295 "Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества на территории Балаковского муниципального района Саратовской области":

- по всему тексту постановления и приложения к нему слова: "дачного строительства" исключить.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью.

И.о. главы Балаковского муниципального района  
А.В.Балуков

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 марта 2019 № 817

г. Балаково

**О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.01.2017г. № 296**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 30.09.2014г. № 119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 31.01.2017г. № 296 "Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества на территории муниципального образования город Балаково":

- по всему тексту постановления и приложения к нему слова: "дачного строительства" исключить.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью.

И.о. главы Балаковского муниципального района  
А.В.Балуков

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 марта 2019 № 901  
г. Балаково

**О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Балаковского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Балаковского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества Балаковского муниципального района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденное Решением Собрания Балаковского муниципального района от 01.08.2016г. № 1022, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2018г. № 4733 "О присвоении адреса", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Балаковского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- в пункте 10 приложения слова: "Саратовская обл., г.Балаково, ул.Набережная Леонова, район дома №52" - исключить, читать: "Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. На-

бережная Леонова, 3/У 47А/1".

2. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (Макарова Ю.В.) отразить изменения в Перечне согласно п. 1.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru) в разделе - "Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства",

а также в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" в течение 20 дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балукова А.В.

Глава Балаковского  
муниципального района  
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 марта 2019 № 903  
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5479

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013г. № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия реше-

ний о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района" (с изменениями), Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.11.2014 года № 5479 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры Балаковского муниципального района":

- муниципальную программу "Развитие культуры Балаковского муниципального района" читать в новой редакции

согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР [admbal.ru](http://admbal.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 марта 2019 № 889

г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.04.2017г. №1447

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 января 2017г. № 307 "О системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково", Уставом муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 03.04.2017 года №1447 "Об утверждении отраслевого положения "Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг":

1.1. В приложении №2 к отраслевому положению "Размеры должностных окладов рабочих муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг":

- ввести строку

51 Тракторист/Беларус-320.4/ 8717

2. Руководителям муниципальных учреждений муниципального образования город Балаково в сфере благоустройства и оказания ритуальных услуг внести соответствующие изменения в положение об оплате труда работников учреждений и штатные расписания.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района [www.admbal.ru](http://www.admbal.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балухова А.В.

Глава Балаковского муниципального района  
А.А.Соловьев

**"Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3) опубликованное в газете "Балаковские вести" №11д(4294) от 14 марта 2019г. считать недействительным".**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-4)**

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 43 от 12.03.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 26 апреля 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

#### Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20.

Площадь: 1632 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140801:211.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 378,00 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно карте градостроительного зонирования хутора Тупилкин, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки, которая предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.  
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;  
- открытой стоянки - 1 м;  
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель - коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствии с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электрообеспечение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Данный земельный участок технологически присоединен к сетям ПАО "МРСК Волги".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно По-

становления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211.

Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления победителем аукциона топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин, ул.Центральная, район д.20, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 64:05:140801:211, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

#### Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:217

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномо-

чена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 369,00 (триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии brandмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.  
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;  
- открытой стоянки - 1 м;  
- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель- коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

Сетей находящегося на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217.

- Согласование наличия газопроводов на данном участке будет выполнено после предоставления Заявителем топографической карты участка в масштабе 1:500;

- Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, 22, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:217, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-Отрогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

#### Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19.

Площадь: 3 000 кв.м  
Кадастровый номер земельного участка: 64:05:140202:220.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 696,00 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: составляет 23 200,00 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципально-

го района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского образования", земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной усадебной жилой и блокированной жилой застройки". Вид использования "для индивидуального жилищного строительства" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брендмауэрных стен) от жилого дома-0 м.

В иных случаях от жилого дома- 3 м.  
- от хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков до 3х этажей включительно.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Быково-Отрогского МО определен показатель- коэффициент застройки земельного участка, который для данного земельного участка составляет 0,4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Собственнику земельного участка необходимо привести адрес земельного участка в соответствие с требованиями Закона Саратовской области от 15.02.2013г. № 15-ЗСО, постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014г. №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", Приказа Минфина России от 05.11.2015г. №171н "Об утверждении перечня элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов".

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "МРСК Волги" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Ближайшие сети ПАО "МРСК Волги" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 10 м.

Заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств необходимо подать собственнику земельного участка на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д.19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220.

Газопроводы на данном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, район д. 19., площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 64:05:140202:220, земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Быково-От-

рогском МО теплоснабжение не централизованное, а индивидуальное.

#### Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8.

Площадь: 3000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:041602:280.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады. Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 233 920 (двести тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 7 017,60 (семь тысяч семнадцать) рублей 60 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 233 920 (двести тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территории III класса опасности". Вид разрешенного использования "склады" относится к основным видам разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

1) от лицевой стороны границы участка (от красной линии):

- кратно 3 м;

- по сложившейся линии застройки;

- по красной линии

- на участках для нежилой застройки определяется градостроительными нормативами.

2) от других границ участка, в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

3) предельное количество этажей - 1.

В соответствии с принятыми нормативами градостроительного проектирования в МО г. Балаково предельный (максимальный) процент застройки составляет 60%.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-техническо-

го обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электро-снабжение, предоставленные АО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями): "Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

По отношению к объекту (земельному участку), расположенному по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280, АО "Облкоммунэнерго" обслуживающей Сетевой организацией не является.

2. Технические условия на электро-снабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

На указанном земельном участке электрические сети ООО "Промэнерго" отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 г. победителю аукциона необходимо предоставить заявку установленной формы, где указываются основные данные для выдачи технических условий:

- мощность,
- уровень напряжения,
- категория надежности энергоснабжения.

Плата за подключение за 1 кВт мощности по разным уровням напряжения для ООО "Промэнерго" устанавливается РЭК каждый год и не является стабильной. Данные по цене подключения печатаются каждый год на сайте РЭК.

3. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Поста-

новлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

4. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

5. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс" для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная, район дома № 8, кадастровый номер 64:40:041602:280.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 8 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного стро-

ительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению. Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Ко-

митет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 25 апреля 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель ИНН 6439071023, КПП 643901001, Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР, л/с 113020015), р/с №40302810022025630222; Банк Получателя Отделения Саратов, БИК 046311001

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рас-

смотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если, аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один



из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета  
Ю.В.Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

### Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка "\_\_\_\_\_" 20\_\_ года (дата проведения аукциона) (Лот №\_\_\_\_)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимающего решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Балаковского муниципального района [admbal.ru](http://admbal.ru) в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Счет для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" 20\_\_ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

\_\_\_\_\_  
20\_\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № \_\_\_\_\_

г. Балаково  
"\_\_\_\_\_" 20\_\_ года  
Комитет по распоряжению муницип-

пальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 64: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, расположенный по \_\_\_\_\_ адресу:

(далее - Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью \_\_\_\_\_ кв. м

#### 1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - \_\_\_\_\_  
коммуникации: Газ - \_\_\_\_\_  
Водопровод - \_\_\_\_\_  
Связь - \_\_\_\_\_  
Канализация - \_\_\_\_\_  
электроэнергия - \_\_\_\_\_
- Б) природные и историко-культурные памятники - \_\_\_\_\_
- В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - \_\_\_\_\_
- Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - \_\_\_\_\_
- Д) зона городской жилой застройки - \_\_\_\_\_
- Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - \_\_\_\_\_
- Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - \_\_\_\_\_

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Ограничения, обременения в использовании земельного участка - в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее \_\_\_\_\_ расчетного года путем перечисления на расчетный счет № 4010181030000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получа-

тель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставленные Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного

объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публично-го сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать.

Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон                      Факс  
АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:  
Телефон

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_

#### Информационное сообщение об итогах аукциона

Продавец, комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, сообщает об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного 18 марта 2019 года по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, дом № 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, 5-й этаж, актовый зал.

Лот № 4 - Здание гаража общей площадью 320,4 кв.м, кадастровый номер 64:40:010209:53, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3;

- Здание котельной общей площадью 65,3 кв.м, кадастровый номер 64:40:000000:360, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/4;

- Нежилое помещение столярной мастерской общей площадью 189,4 кв.м, кадастровый номер 64:41:000000:6057, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/5;

на земельном участке общей площадью 1039 кв.м, кадастровый номер 64:40:010209:42, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3, 53/4, 53/5.

Начальная цена продажи с учетом НДС: 2 547 658 (два миллиона пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

Продажная цена с учетом НДС: 2 547 658 (два миллиона пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

Победитель аукциона: Цапов Геннадий Васильевич.

Председатель комитета  
Ю.В.Макарова

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 112 33 04, e-mail: oksana.sauschkina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:130401:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок 19, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Вишнев Алексей Юрьевич (почтовый адрес: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 127, кв. 35, тел. 8 927 163 70 15). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6 "25" апреля 2019 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "26" марта 2019 г. по "25" апреля 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежные земельные участки в кадастровом квартале 64:05:130401, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок 18, земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок 80. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### Вниманию граждан, руководителей и работников предприятий промышленности, строительства и сельского хозяйства!

**Филиал ООО «Газпром трансгаз Саратов» Мокроусское линейное производственное управление магистральных газопроводов информирует, что по территории Балаковского района ^ проходят магистральные газопроводы высокого давления.**

Охранные зоны магистральных газопроводов составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны, на участках водного пространства 100 метров (если такие имеются).

В целях обеспечения сохранности магистральных газопроводов положениями Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года №9) и Правил охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083) установлены

запреты на любые виды деятельности в охранных зонах магистральных газопроводов, кроме сельскохозяйственных работ.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах магистральных газопроводов должны производиться землепользователями с предварительным уведомлением эксплуатирующей организации об их начале.

За нарушение требований вышеуказанных нормативных актов должностные лица и граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Для согласования работ в охранных зонах газопроводов и вызова представителя эксплуатирующей организации обращайтесь по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, Мокроусское ЛПУМГ. Телефоны: 5-09-58 (коммутатор), добавочные 2-50, 2-51, 2-62, 2-66.**

#### На территории муниципального образования г. Балаково пройдет профилактическое мероприятие "Пешеход"

С 19 по 21 марта 2019 года на территории муниципального образования г. Балаково пройдет профилактическое мероприятие "Пешеход", направленное на недопущение дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов.

Основная цель мероприятия - предупреждение ДТП, выявление нарушений водителей, не предоставляющих дорогу пешеходам на пешеходных переходах, а также выявление нарушений пешеходами, которые пересекают проезжую часть вне установленных местах. Штраф на водителей составляет от 1500 до 2500, на пешеходов - 500 рублей.

**ОГИБДД МУ МВД России Балаковское Саратовской области**

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Саушкиной О.В. (413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д. 18 А, кв. 35, тел. 8 927 1123304, e-mail: oksana.saushekina@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31281) в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:130401:12, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок 22, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Вин Елена Юрьевна (почтовый адрес: 413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 127, кв. 36, тел. 8 919 820 32 05). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6, "25" апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "26" марта 2019 г. по "25" апреля 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, д. 135/4, офис 6. Смежные земельные участки в кадастровом квартале 64:05:130401, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок 75, земельный участок с кадастровым номером 64:05:130401:14, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское муниципальное образование, Садоводческое товарищество «Мичуринец», участок № 24. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

### ШКОЛА БИЗНЕСА приглашает на обучение

**В МАУ «Бизнес-инкубатор БМР» продолжает свою работу ШКОЛА БИЗНЕСА «Навигатор», направленная на обучение основам бизнес-планирования и социального проектирования в современных рыночных условиях, а также на формирование и развитие профессиональных компетенций.**

В рамках обучения на 21 марта 2019 года запланированы две интерактивные лекции: «Юридические аспекты ведения бизнеса» и «Командообразование. Как создать эффективную команду в бизнесе?».

В качестве спикеров выступят:

**Марушак Оксана Николаевна** – директор МАУ «Бизнес-инкубатор БМР»;

**Кулосов Артур Эдуардович** – депутат Собрания Балаковского муниципального района, представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Саратовской области по Балаковскому району, индивидуальный предприниматель.

**Начало мероприятия в 15.00.**

Место проведения: конференц-зал МАУ «Бизнес-инкубатор БМР» (ул. Минская 63а).

Напоминаем, что программа обучения рассчитана на 3 месяца (с марта по май 2019 года, по два занятия в месяц). Участники ШКОЛЫ БИЗНЕСА, посетившие не менее 4-х занятий и представившие свои бизнес-проекты в финале, получат сертификаты о прохождении обучения. Подведение итогов состоится в рамках Недели российского предпринимательства в мае 2019 года. Приглашаем всех, кто заинтересован в развитии своего собственного проекта. По вопросам участия можно обращаться к менеджеру проектов МАУ «Бизнес-инкубатор БМР» - Павловой Наталье Игоревне (8 (8453) 62-11-64; 8(927) 133-71-10).

### Информационное сообщение

В соответствии со ст.ст.9,14,14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Виноградов В.И. извещает собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Маянского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, кадастровый номер 64:05:150403:107, о проведении общего собрания. Повестка дня: 1. Согласование условий договора о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:05:150403:107, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Маянское МО, находящегося в общей долевой собственности, в аренду ЗАО "Золотой Век"; 2. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участника долевой собственности без доверенности. Собрание состоится 19 апреля 2019 года в 09-00 по адресу: Балаковский р-он, с.Маянга, ул.Рабочая, 5.

### Информационное сообщение

В соответствии со ст.ст.9,14,14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ЗАО "Золотой Век" извещает собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Маянского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, кадастровый номер 64:05:150403:86, о проведении общего собрания. Повестка дня: 1. Согласование условий договора о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:05:150403:86, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Маянское МО, находящегося в общей долевой собственности, во владение, распоряжение и пользование одному из участников долевой собственности; 2. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участника долевой собственности без доверенности. Собрание состоится 19 апреля 2019 года в 11-00 по адресу: Балаковский р-он, с.Маянга, ул.Рабочая, 5.

### Информационное сообщение

В соответствии со ст.ст.9,14,14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ЗАО "Золотой Век" извещает собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Маянского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, кадастровый номер 64:05:150403:105, о проведении общего собрания. Повестка дня: 1. Согласование условий договора о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:05:150403:105, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Маянское МО, находящегося в общей долевой собственности, во владение, распоряжение и пользование одному из участников долевой собственности; 2. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участника долевой собственности без доверенности. Собрание состоится 19 апреля 2019 года в 13-00 по адресу: Балаковский р-он, с.Маянга, ул.Рабочая, 5.

### Информационное сообщение

В соответствии со ст.ст.9,14,14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ЗАО "Золотой Век" извещает собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Маянского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, кадастровый номер 64:05:150403:104, о проведении общего собрания. Повестка дня: 1. Согласование условий договора о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:05:150403:104, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Маянское МО, находящегося в общей долевой собственности, во владение, распоряжение и пользование одному из участников долевой собственности; 2. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участника долевой собственности без доверенности. Собрание состоится 19 апреля 2019 года в 15-00 по адресу: Балаковский р-он, с.Маянга, ул.Рабочая, 5.

## БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

главный редактор  
С.А. Александров

### УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

### АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково, ул. Гагарина, 42а.  
Телефоны:  
рекламный отдел - 44-91-69,  
отдел информации - 44-22-54.  
E-mail: [vestibal@mail.ru](mailto:vestibal@mail.ru)  
Подписной индекс: 53732

### Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г.Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 177

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, печатаются на платной основе.