

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 августа 2019 № 2965
г. Балаково

**О внесении изменений в поста-
новление администрации Бала-
ковского муниципального райо-
на от 29.12.2015 №5090**

В соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 29 декабря 2015 года № 5090 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение":

в приложении:

1.1. пункт 2.6. после 8 абзаца дополнить абзацами:

"- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого

помещения в нежилое помещение;
- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помеще- ния, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Со- гласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к перево- димому помещению, на перевод жи- лого помещения в нежилое помеще- ние оформляется собственником помещения, примыкающего к перево- димому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фами- лия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыка- ющего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - соб- ственника помещения, примыкаю- щего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер при- надлежащего собственнику указан- ного помещения, реквизиты доку- ментов, подтверждающих право соб- ственности на указанное помеще- ние.";

1.2. в подпункте 1 пункта 2.7 сло-

ва: "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - исключить, чи- тать: "недвижимости".

2. Отделу по работе со СМИ, об- щественными организациями, этни- ческими и конфессиональными со- обществами администрации Бала- ковского муниципального района обеспечить опубликование поста- новления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администра- ции Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования админи- страции Балаковского муниципаль- ного района (Решетнева И.А.) обес- печить размещение административ- ного регламента в федеральной го- сударственной информационной системе "Федеральный реестр госу- дарственных и муниципальных услуг (функций)" и в федеральной госуда- рственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением по- становления возложить на замести- теля главы администрации Балаков- ского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 августа 2019 № 2953 г. Балаково

**Об утверждении тарифов на платные услуги, ока-
зываемые муниципальным автономным учреждени-
ем дополнительного образования "Балаковская ху-
дожественная школа им.В.И.Задорожного"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрании Балаковского муниципального района Сара- товской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципаль- ного района", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаков-

ского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным авто- номным учреждением дополнительного образования "Балаковская художественная школа им.В.И.Задорож- ного", согласно приложению № 1.

2. Утвердить тарифы на платные услуги по иной при- носящей доход деятельности, оказываемые муниципаль- ным автономным учреждением дополнительного обра- зования "Балаковская художественная школа им.В.И.- Задорожного", согласно приложению № 2.

3. Руководителю учреждения Боровковой И.В. в тече- ние 5 рабочих дней после утверждения тарифов на плат- ные услуги направить письменную информацию об ут- вержденных тарифах в Собрание Балаковского муници- пального района.

4. Признать утратившим силу постановление админи- страции Балаковского муниципального района от 18 июня 2018 года № 2273 "Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учре- ждением дополнительного образования "Балаковская ху- дожественная школа имени В.И.Задорожного".

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте админист-

страции Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Т.П.Калинину.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ по основному виду деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования "Балаковская художественная школа им. В.И.Задорожного"

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф*, руб. (без НДС)
1	Обучение по дополнительным общеразвивающим программам в области изобразительного искусства:		
1.1	- для детей и взрослых - «Изобразительное искусство»	1 месяц 1 учебный час	1 360,00 34,00
1.2	- для профориентации для детей и взрослых, окончивших Детскую художественную школу	1 месяц 1 учебный час	1 360,00 34,00
1.3	- «Раннее художественное образование» для детей с 5 до 8 лет	1 месяц 1 учебный час	1 250,00 52,00
1.4	- «Раннее художественное образование» для детей с 9 до 12 лет	1 месяц 1 учебный час	810,00 34,00
2	Обучение по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам:		
2.1	- в области изобразительного искусства «Живопись»	1 месяц 1 учебный час	2 180,00 42,00
2.2	- в области декоративно-прикладного искусства «Декоративно-прикладное творчество»	1 месяц 1 учебный час	2 180,00 42,00

* НДС не облагается в соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 августа 2019 № 2966
г. Балаково

Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 "Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации", приказом МЧС РФ от 14.11.2008 № 684 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", постановлением Губернатора Саратовской области от 24 ноября 2008 года № 162 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Саратовской

области" и в целях обеспечения постоянной готовности Балаковского муниципального района к ведению гражданской обороны, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и ведении гражданской обороны на территории Балаковского муниципального района согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Балаковского муниципального района, организовать подготовку и принятие правовых актов (внести изменения в существующие, согласно действующему законодательству), касающихся порядка подготовки к ведению и ведения гражданской обороны на соответствующих предприятиях, организациях, учреждениях.

3. Признать утратившим силу постановление главы администрации Балаковского муниципального района от 14 апреля 2009 года № 1306

"Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ по иной приносящей доход деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Балаковская художественная школа им. В.И.Задорожного»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф*, руб. (без НДС)
1	Обучение по отдельным предметам и дисциплинам: «Рисунок», «Скульптура», «Живопись», «Композиция», «Декоративная композиция», «История изобразительного искусства»	1 занятие	42,00
2	Обучение по отдельным предметам и дисциплинам: «Скульптура с использованием технологического оборудования – муфельной печи»	1 учебный час	160,00
3	Обучение по отдельным предметам и дисциплинам: «Пленэр»	1 месяц	1 120,00
		1 занятие (4 часа)	160,00
4	Углубленное изучение отдельных предметов учебного плана: «Занятия на гончарном круге»	1 занятие	208,00
5	Проведение экскурсий в экспозиционно-выставочном отделе***: - групповое посещение	1 час	1 экскурсия 300,00
		20 - 40 минут	1 экскурсия 150,00
		до 20 минут	1 экскурсия 100,00
6	Проведение выставок в экспозиционно-выставочном отделе***		
6.1	- взрослые	1 билет	83,00
6.2	- пенсионеры**	1 билет	52,00
6.3	- обучающиеся образовательных организаций среднего образования, студенты образовательных организаций среднего и высшего профессионального образования**	1 билет	52,00
6.4	- дети дошкольного возраста**	1 билет	21,00

* НДС не облагается в соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ

** Скидки на билеты предоставляются при наличии подтверждающих документов

*** При оказании услуг 5 и 6 предоставляется льгота в размере 100% детям до 3 лет включительно, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся в домах-интернатах, детских домах (при наличии подтверждающих документов)

обороны в Балаковском муниципальном районе".

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата - председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Балаковского муниципального района Гречухина П.Б.
Глава Балаковского муниципального района А.А.Соловьев

Полностью с положением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2019 № 3015 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 18.03.2013 № 643

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 18 марта 2019 года № 643 "Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Балаковского муниципального района":

1.1. в приложении № 1:

- пункт 2.2. дополнить предложением:

"В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.";

- часть 2 дополнить пунктами:

"2.5. Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.

2.6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.";

- пункт 3.1. дополнить подпунктами:

"б) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помеще-

нию, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.";

- в пункте 3.1.1. слова: "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - исключить, читать: "недвижимости";

- в пункте 3.4. слова: "главе администрации Балаковского муниципального района" - исключить, читать: "Главе Балаковского муниципального района";

- в пункте 3.9. слова: "товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив" - исключить;

- в пункте 3.10. слова: "организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества" - исключить, читать: "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы";

1.2. в приложении № 2:

- в пункте 1.2. слова: "или реконструкции" - исключить;

- в пункте 3.5. слова: "главе администрации Балаковского муниципального района" - исключить, читать: "Главе Балаковского муниципального района";

- в пункте 4.1. исключить последний абзац.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские Вести", размещение постановления на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3018

г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 25 июля 2019 года, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания в его составе территории ГСК "Приканальный", расположенной по адресу: г.Балаково, 4 "б" микрорайон, за бывшей воинской частью.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3019 г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 25 июля 2019 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания в его составе территории ГСК "Даманский", расположенной по адресу: г.Балаково, 4 "б" микрорайон, за воинской частью, в кадастровом квартале 64:40:030101".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3020 г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведенных на территории муниципального образования город Балаково 25 июля 2019 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для размещения линейного объекта "Электроснабжение строящейся многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 3 "Г" микрорайон".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете "Балаковские вести".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3021
г. Балаково

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории

Рассмотрев обращение председателя правления товарищества собственников недвижимости "Поселок-21", о подготовке документации по внесению изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район магазина "Магнит", за 21 мкр.", в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального

района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11 июля 2016 года № 2230 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю обеспечить подготовку документации по внесению изменений в "Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район магазина "Магнит", за 21 мкр." за счёт собственных средств.

2. Рекомендовать заявителю:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администра-

ции Балаковского муниципального района.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения документации по планировке территории на бумажном и электронном носителе передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете "Балаковские вести" в течение трёх дней со дня принятия и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.
Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3022 г. Балаково

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории

Рассмотрев обращение Мясникова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 02.04.2019г. за Филиппова Сергея Ивановича, о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона 21 в г.Балаково Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:010503:1202, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11 июля 2016 года № 2230 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона 21 в г.Балаково Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:010503:1202 за счёт собственных средств.

2. Рекомендовать заявителю:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения документации по планировке территории на бумажном и электронном носителях передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) опубликовать постановление в газете "Балаковские вести" в течение трёх дней со дня принятия и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 августа 2019 № 3023 г. Балаково

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Балаковского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Балаковского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества Балаковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденного Решением Собрания Балаковского муниципального района от 01.08.2016г. №1022, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из Перечня муниципального имущества Балаковского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Балаковского муниципального района:

- земельный участок, общая площадь 898 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, пр.Безымянный, д.11, кадастровый номер 64:40:030103:4010;

- земельный участок, общая площадь 2720 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, проезд Безымянный, д.11, кадастровый номер 64:40:030103:4018;

- земельный участок, общая площадь 1020 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Набережная Леонова, 3/У 47А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

2. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (Макаровой Ю.В.) отразить изменения в Перечне согласно п.1.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование в Перечне на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru в разделе - "Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства", а так же в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" в течение 20 дней со дня выхода постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2019 № 2994 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.05.2019 № 1733

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", Законом Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области", постановлением Правительства Саратовской области от 01.04.2019 № 212-П "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Балаково, Положением "О муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Балаково", утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 03.11.2015 № 203, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.12.2013 № 4952 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района" (с изменениями), администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 22.05.2019 № 1733 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 годах":

1.1. в паспорте программы пункт 11 "Объем финансового обеспечения муниципальной программы" изложить в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения программы составит 507 549,00 тыс. рублей (прогнозно), из них:

- 212 500,26 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на исполнение переданных полномочий;

- 3 803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3 865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств об-

ластного бюджета;

- 4 656,74 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий, в том числе на исполнение переданных полномочий 4 336,74 тыс. рублей за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 41 235,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь на исполнение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов муниципального образования город Балаково;

- 241 488,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района).

Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий".

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 258 072,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40 380,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 32 739,84 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 668,16 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 6 972,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62 826,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 48 536,46 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 990,54 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 13 299,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 154 866,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 131 223,96 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2 678,04 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20 964,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 0,00 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;
- 0,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково.

Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района".

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 249 477,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 68 121,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:
- 3 803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;
- 3 865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;
- 80,00 тыс. рублей - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;
- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2020 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;
- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;
- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2021 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;
- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;
- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2022 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;
- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;
- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;
- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района)."

1.2. Раздел 6 муниципальной программы "Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы" изложить в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения программы

составит 507 549,00 тыс. рублей (прогнозно), из них:

- 212 500,26 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на исполнение переданных полномочий;
- 3 803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;
- 3 865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;
- 4 656,74 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий, в том числе на исполнение переданных полномочий 4 336,74 тыс. рублей за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;
- 41 235,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь на исполнение переданных полномочий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;
- 241 488,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района).

Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Балаково Балаковского муниципального района в рамках переданных полномочий"

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 258 072,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40 380,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:
- 32 739,84 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 668,16 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;
- 6 972,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62 826,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:
- 48 536,46 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 990,54 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 13 299,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;
- 154 866,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:
- 131 223,96 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 2 678,04 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфер-

тов

тов

тов

тов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20 964,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно)

в том числе:

- 0,00 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 0,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково.

Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей на территории Балаковского муниципального района".

Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 249 477,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 68 121,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 3 803,82 тыс. рублей - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 3 865,18 тыс. рублей - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2020 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2021 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района),

2022 год

- 60 452,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств федерального бюджета;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - субсидии за счет средств областного бюджета;

- 80,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района;

- 60 372,00 тыс. рублей (прогнозно) - внебюджетные источники (собственные средства молодых семей Балаковского муниципального района).

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения отражены

в приложении № 3 к муниципальной программе."

1.3. Пункт 5 паспорта подпрограммы 1 "Задачи подпрограммы" изложить в новой редакции:

"Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балаково, в том числе приобретение благоустроенных жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов".

1.4. Пункт 8 паспорта подпрограммы 1 "Объем финансового обеспечения подпрограммы" изложить в новой редакции:

"Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 258 072,00 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:

2019 год

- 40 380,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 32 739,84 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 668,16 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 6 972,00 тыс. рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2020 год

- 62 826,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 48 536,46 тыс. рублей (прогнозно) - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 990,54 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 13 299,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2021 год

- 154 866,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 131 223,96 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2 678,04 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 20 964,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

2022 год

- 0,00 тыс. рублей на исполнение переданных полномочий (прогнозно) в том числе:

- 0,00 тыс. рублей - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,00 тыс. рублей (прогнозно) - софинансирование районного бюджета Балаковского муниципального района мероприятий за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково;

- 0,00 рублей (прогнозно) - средства Балаковского муниципального района на оплату дополнительных квадратных метров, превышающих расселяемую площадь, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования город Балаково".

1.5. приложение № 1 "Сведения о целевых показателях" муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.6. приложение № 2 "Перечень ведомственных целевых программ

и основных мероприятий" муниципальной программы "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" из-

ложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.7. приложение № 3 к муниципальной программе "Обеспечение населения жильем на территории Балаковского муниципального района в 2019-2022 году" изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2019 № 2992
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 20.09.2017г. № 4066

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ

"О теплоснабжении", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", руководствуясь, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 20.09.2017г. № 4066 "Об утверждении порядка взаимодействия аварийно-диспетчерских служб жилищно-коммунального комплекса Балаковского муниципального района" - приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям:

Территориального управления по теплоснабжению в г.Балаково филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс" (по согласованию), МБУ "Натальинская служба благоустройства и водоснабжения" (по согласованию), ГКУ СО "Управление оказания медицинской помощи" (по согласованию), МКУ "ОМЦ Балаковского муниципального района", АО "Облкоммунэнерго" "Балаковские городские электрические сети" (по согласованию), Северо-Восточное производственное отделение ПАО "МРСК Волги"- "Саратовские РС" (по согласованию), ООО "Промэнерго" (по согласованию), МУП "Балаково-Водоканал", ООО ПК "Вторресурсы-Балаково" (по согласованию), филиала АО "Газпром газораспределение Саратовская область" в г.Балаково (по согласованию), АО "Хемикомп +" (по согласованию), ПАО "Ростелеком" (по согласованию), ООО "Содружество-Балаково" (по согласованию), ООО "УК "Арсенал" (по согласованию), ООО "УК"Авангард" (по согласованию), ООО "Ренессанс Балаково" (по согласованию), ООО "УК КомСервис" (по согласованию), ООО "ЖЭК №3" (по согласованию), ООО "УК Синергия" (по согласованию), ООО "УК Паритет" (по согласованию), ООО УЖК "Вектор+" (по согласованию), ООО "Жилищный сервис" (по согласованию), ООО "ПромСтандарт 2000" (по согласованию), ООО УК "Жилой дом" (по согласованию), ООО УК "Жилищно-эксплуатационная компания" (по согласованию), ООО "Тетра" (по согласованию), ООО "Континент" (по согласованию), ООО "Единство Балаково" (по согласованию), ООО "Жи-

лищный комфорт" (по согласованию), ООО "Навигатор" (по согласованию), ООО УК "Флагман" (по согласованию), ООО "Чайка" (по согласованию), ООО "Спецэксплуатация" (по согласованию), ООО "УК "Товарищество по обслуживанию собственников жилья" (по согласованию), ООО "УК "ФРИ ДОМ СЕРВИС" (по согласованию), ООО "БУК" (по согласованию), МУП "Информационно-расчетный центр" (по согласованию), ООО "ЖКО" (по согласованию), ООО "Орбита" (по согласованию), ООО "Домострой" (по согласованию), при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций руководствоваться Порядком взаимодействия аварийно-диспетчерских служб жилищно-коммунального комплекса Балаковского муниципального района.

3. Дежурным сменам ОЕДДС БМР и МО г.Балаково в работе руководствоваться алгоритмами действий при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации на системах жизнеобеспечения.

4. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Н.Н.Грешнова) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаков-

ского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района А.А. Соловьев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Порядок взаимодействия аварийно-диспетчерских служб жилищно-коммунального комплекса Балаковского муниципального района

1. При получении сигнала об аварийной ситуации на сетях или объектах ЖКХ дежурная смена объединенной единой дежурно-диспетчерской службы (далее - ОЕДДС) Балаковского муниципального района и муниципального образования

г. Балаково (структурное подразделение МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР") немедленно информирует аварийно-диспетчерские службы (далее - АДС) организаций на деятельность которых окажет влияние данная аварийная ситуация.

- АДС ТУ по теплоснабжению в г. Балаково филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" тел. 61-15-00

- АДС МБУ "Натальинская служба благоустройства и водоснабжения" тел. 89914594564

- АДС ГКУ СО "Управление оказания медицинской помощи" тел. 89276218313

- МКУ "ОМЦ" тел. 44-12-82

- АДС АО "Облкоммунэнерго "Балаковские городские электрические сети" тел. 44-13-07

- АДС Северо-Восточное ПО филиал ПАО "МРСК Волги" - "Саратовские РС" тел. 63-11-50

- АДС ООО "Промэнерго" тел. 66-20-60

- АДС МУП "Балаково-Водоканал" тел. 44-45-33

- АДС ООО ПК "Вторресурсы-Балаково" тел. 36-01-50

- АДС филиала АО "Газпром газораспределение Саратовская область" в г. Балаково тел. 62-01-15

- АДС АО "Хемиком+" тел. 35-24-42

- АДС ПАО "Ростелеком" тел. 8(8452)73-44-78

- АДС ООО "Содружество-Балаково" тел. 8-927-225-16-59

- АДС ООО "УК Арсенал" тел. 8-937-973-68-61

- АДС ООО "УК "Авангард" тел. 8-937-973-68-61

- АДС ООО "Ренессанс Балаково" тел. 8-929-772-67-44

- АДС ООО "УК Синергия" тел. 68-10-35

- АДС ООО "УК КомСервис" тел. 8-927-914-44-27

- АДС ООО "ЖЭК №3" тел. 8-927-225-89-48

- АДС ООО "УК Паритет" тел. 8-937-634-70-45

- АДС ООО УЖК "Вектор+" тел. 8-927-225-89-48

- АДС ООО УК "Жилищный сервис" тел. 8-927-225-85-93

- АДС ООО "ПромСтандарт 2000" тел. 68-13-77

- АДС ООО УК "Жилой дом" тел. 8-927-225-14-46

- АДС ООО УК "Жилищно-эксплуатационная компания" тел. 68-13-20

- АДС ООО "Тетра" тел. 8-927-225-13-83; 8-927-225-89-48

- АДС ООО "Континент" тел. 68-10-35

- АДС ООО "Единство Балаково" тел. 8-927-225-16-59

- АДС ООО "Жилищный комфорт" тел. 8-927-914-44-27

- АДС ООО "Навигатор" тел. 68-13-20

- АДС ООО "Флагман" тел. 68-13-77

- АДС ООО "Чайка" тел. 8-927-225-89-48

- АДС ООО "Спецэксплуатация" тел. 8-937-147-05-05

- АДС ООО "УК "Товарищество по обслуживанию собственников жилья" тел. 8-902-040-63-41

- АДС ООО "УК "ФРИ ДОМ СЕРВИС" тел. 8-8452-57-74-74

- АДС ООО "БУК" тел. 8-927-225-89-48

- АДС МУП "Информационно-расчетный центр" тел. 8-929-772-67-44

- АДС ООО "ЖКО" тел. 8-800-331-91-51

- АДС ООО "Орбита" тел. 68-13-20

- АДС ООО "Домострой" тел. 68-13-20

2. В течение 5 минут диспетчеры АДС оповещают соответствующие службы, для которых аварийная ситуация может иметь какие-либо последствия:

При аварийной ситуации на объектах ПАО "Т Плюс"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС АО "Газпром газораспределение" 62-01-15

АДС АО "Хемиком+" 35-24-42

АДС ПАО "Ростелеком" 8(8452)73-44-78

АДС организаций, попадающих под отключение

При аварийной ситуации на объектах

муниципального бюджетного учреждения "Натальинская служба благоустройства и водоснабжения"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС

БМР" 62-13-94

Администрация БМР 62-49-49

Администрация Натальинского МО 89914594564

При аварийной ситуации на объектах ГКУ СО "Управление оказания медицинской помощи"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

Администрация БМР 62-49-49

При аварийной ситуации на объектах МКУ "ОМЦ БМР"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

Администрация Балаковского муниципального района 62-49-49

Комитет образования администрации БМР 44-06-41

При аварийной ситуации на объектах

филиал АО "Облкоммунэнерго "Балаковские городские электрические сети"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС ПАО "Т Плюс" 61-15-00

АДС АО "Газпром газораспределение" 62-01-15

АДС АО "Хемиком+" 35-24-42

АДС ПАО "Ростелеком" 8(8452)73-44-78

АДС организаций, попадающих под отключение

При аварийной ситуации на объектах ООО "Промэнерго"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

Администрация БМР 62-49-49

МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства" 46-13-20

При аварийной ситуации на водопроводно-канализационных сетях

МУП "Балаково-Водоканал" МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 61-15-00

АДС АО "Газпром газораспределение" 62-01-15

АДС АО "Хемиком+" 35-24-42

АДС ПАО "Ростелеком" 8(8452)73-44-78

АДС организаций, попадающих под отключение

При аварийной ситуации на объектах ООО "Вторресурсы-Балаково"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

Администрация БМР 62-49-49

При аварийной ситуации на объектах филиала АО "Газпром газораспределение

Саратовская область" в г. Балаково

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

Администрация БМР 62-49-49

АДС МУП "Балаково-Водоканал"

44-45-33

АДС ПАО "Т Плюс" 61-15-00

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС АО "Хемиком+" 35-24-42

АДС ПАО "Ростелеком"

8(8452)73-44-78

АДС организаций, попадающих под отключение

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "Жилищный сервис"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "УК Паритет"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "УК Арсенал" и ООО "УК Авангард"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "Жилищно-эксплуатационная компания"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УЖК "Вектор+" и ООО "ЖЭК №3"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Тетра"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "Континент" и ООО УК "Синергия"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Содружество-Балаково" и ООО "Единство Балаково"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Жилищный комфорт"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "КомСервис"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Навигатор"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "ПромСтандарт 2000" и ООО УК "Флагман"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал"

44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Чайка"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "Жилой дом"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Спецэксплуатация"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "Товарищество по обслуживанию собственников жилья"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО УК "ФРИ ДОМ СЕРВИС"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "БУК"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Ренессанс Балаково"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго"

44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах МУП "Информационно-расчетный центр"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "ЖКО"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Орбита"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

При аварийной ситуации на объектах ООО "Домострой"

МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" 62-13-94

АДС МУП "Балаково-Водоканал" 44-45-33

АДС АО "Облкоммунэнерго" 44-13-07

АДС ПАО "Т Плюс" 62-58-22

3. АДС служб жизнеобеспечения в течение 1 часа с момента возникновения аварийной ситуации докладывают в ОЕДДС Балаковского муниципального района и муниципального образования г. Балаково информацию о проводимых внеплановых и аварийных работах на сетях ЖКХ с указанием времени, даты начала и окончания, должности, фамилии руководителя работ, количества бригад (людей) и техники.

4. АДС служб жизнеобеспечения за

12 часов до начала плановых работ информируют ОЕДДС Балаковского муниципального района и муниципального образования г. Балаково и АДС служб о проведении плановых работ по ремонту сетей и объектов ЖКХ с указанием точного времени начала и планируемого времени окончания работ.

5. При невозможности устранения аварийной ситуации в установленные сроки в соответствии с Приказом МЧС РФ от 08.07.2004 №329 "Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях" АДС служб жизнеобеспечения информируют ОЕДДС Балаковского муниципального района и муниципального образования г. Балаково с предоставлением, в установленные сроки, формализованных документов согласно действующего законодательства.

Заместитель главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатов

8 августа 2019 год

ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении промежуточных отчетных документов об определении в 2019 году кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Саратовской области, а также о порядке и сроках представления замечаний к ним.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области (далее - Комитет) напоминает о том, что на основании распоряжения Комитета от 30 января 2018 года № 62-р (ред. от 13 декабря 2018 года) в 2019 году на территории области проводится государственная кадастровая оценка объектов незавершенного строительства, а также земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель лесного, водного фонда.

Работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки указанных объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - ГБУ СО «Госкадастроценка»).

По итогам определения кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) ГБУ СО «Госкадастроценка» в форме электронного документа составлены промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - Проект отчета).

7 августа 2019 года сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет» (в разделе Сервисы / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости) на 60 дней для ознакомления с Проектом отчета.

Проект отчета размещен на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://cgko64.ru/>) в разделе «Отчеты об оценке» / «Размещение отчета» (сведения о кадастровой стоимости размещены в приложении ПЗ_2_ОпределениеКС_Результаты КС.zip).

Согласно статье 14 Закона № 237-ФЗ к Проекту отчета могут быть поданы замечания любыми заинтересованными лицами.

Замечания могут быть представлены в ГБУ СО «Госкадастроценка» в течение 50 дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, указанных в части 12 статьи 14 Закона № 237-ФЗ, а именно с 7 августа 2019 года по 25 сентября 2019 года:

- лично или почтовым отправлением по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Большая Горная, 314/320, ком. 107 (в здании министерства социального развития Саратовской области), время приема пн. - чт. с 9.00. до 18.00, пт. - с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00);

- через МФЦ;

- по адресу электронной почты (e-mail: pravo@cgko64.ru (с обязательным подписанием ЭЦП)).

Днем представления замечания считается день его представления в бюджетное учреждение, МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием возможностей сети «Интернет».

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

3) указание на номера страниц Проекта отчета, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 года № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

С формой декларации можно ознакомиться:

- на сайте Комитета в разделе «Общая информация» / «Государственная кадастровая оценка»

(<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>);

- на сайте ГБУ СО «Госкадастрценка» в разделе «Кадастровая оценка» / «Услуги» / «Рассмотрении декларации о характеристиках объекта недвижимости» (<http://cgko64.ru/>).

По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка предоставления замечаний к Проекту отчета, необходимо обращаться в ГБУ СО «Госкадастрценка» по телефону: 8(8452) 65-02-01.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Дураковой Натальей Юрьевной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул.Трнавская, д.14, оф.512, тел. 8-927-113-07-88, E-mail: dunayu@mail.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8433) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 64:05:060402:1, расположенного: Саратовская область, Балаковский р-н, Натальинское МО, СХА "Хлебновская". Заказчиком кадастровых работ является Проулочная Юлия Евгеньевна (413840, Саратовская область, г.Балаково, ул. Пр.Героев, д.29/4, кв.7 тел. 8-905-380-78-97), действующую по доверенности за Шатохину А.П., Асминкину Н.П., Асминкину Л.П. Собрание по поводу согласования местоположения

границы состоится по адресу: г. Балаково, ул.Трнавская, д.14, оф.512 16 сентября 2019г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул.Трнавская, д.14, оф.512. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 августа 2019г. по 13 сентября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 августа 2019г. по 13 сентября 2019г., по адресу: .Балаково, ул.Трнавская, д.14, оф.512. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п.12 ст. 39, п.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:40:040801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ "Приканальное", улица Зеленая, уч. 59. Заказчиком кадастровых работ является Акулов В.А. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Наб. Леонова, д. 22, кв. 88, т.8-937-807-6798). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "16" сентября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный учас-

ток кадастровым номером 64:40:040801:5, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "Приканальное", уч. 34. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "26" августа 2019 г. по "16" сентября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:40:042101, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СНТ "им. П.А. Столыпина", улица Народного единства, уч. 4. Заказчиком кадастровых работ является Маркин Д.А. (Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.5, кв.82, т.8-927-148-9627). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "17" сентября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:40:042101:224, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "им. Столыпина", уч. 45. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "26" августа 2019 г. по "17" сентября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "26 августа" июня 2019 г. по "17" сентября 2019 г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Дураковой Натальей Юрьевной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.512, тел. 8-927-113-07-88, E-mail: dunayu@mail.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8433) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:12, расположенного в Балаковском районе, Быково-Отрогское МО, СПК «Волгарь», выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет одной земельной доли. Заказчиком кадастровых работ является Гулякин А.В. (Саратовская область, Балаковский район, с. Быков Отрог, ул. Степная, д. 1/1, тел.8-927-058-65-00). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.512. При проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяю-

щий личность, а также документы о правах на земельный участок. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются по адресу: 413863, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 14, оф.512, и в органе регистрации прав по адресу: г. Балаково, ул. Ленина, 91,3 этаж, в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права
на заключение договоров
аренды на земельные участки
(Лоты №№1-6)**

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 176 от 13.08.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 20 сентября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с

"шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: обл.Саратовская, г.Балаково, ул.Проспект Героев, сквер.

Местоположение: обл.Саратовская, г.Балаково, ул.Проспект Героев, сквер.

Площадь: 920 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020207:70.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области №64-64-26/149/2010-323 от 28.12.2010г.

Разрешенное использование: развлекения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 23 328 (двадцать три тысячи триста двадцать восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 699,84 (шестьсот девяносто девять) рублей 84 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 23 328 (двадцать

три тысячи триста двадцать восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Саратовская обл., г.Балаково, 9 микрорайон, сквер (бывший АТС-3), район рынка "Дон".

Местоположение: Саратовская обл., г.Балаково, 9 микрорайон, сквер (бывший АТС-3), район рынка "Дон".

Площадь: 4755 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020207:71.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области №64-64-26/001/2010-069 от 15.04.2010г.

Разрешенное использование: развлекения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 183 908 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 5 517,24 (пять тысяч

пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 183 908 (сто семьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Менделеева, район дома №3/1.

Местоположение: : Саратовская область, г.Балаково, ул.Менделеева, район дома №3/1.

Площадь: 7329 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020401:39.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: развлекения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение аттракционов.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Особые отметки: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом строительства капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям публичной кадастровой карты границы данного земельного участка расположены в границе водоохранной зоны, использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом РФ.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 74 400 (семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 2 232,00 (две тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 74 400 (семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 2 720 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4018.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжении таким земельным участком: Ад-

министрация Балаковского муниципального района Саратовской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 мес.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 264,80 (одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 42 160 (сорок две тысячи сто шестьдесят) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территории в зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра №7 от 29.04.2019г. установлено: земельный участок огорожен, транспортная доступность удовлетворительная (промзона, заезд с пр.Безымянного). Вблизи расположены земельные участки производственного использования. Земельный участок относительно ровный, незначительная растительность.

Технические условия подключения

(технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018, необходимо заключение договора с победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

На границе указанного земельного участка находится действующий подземный и надземный газопроводы высокого давления диаметром 57. На указанные газопроводы распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878. Газопроводы, принадлежащие к собственности Балаковского муниципального района и к собственности муниципального образования город Балаково, отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на газопровод, расположенный на участке, право собственности не зарегистрировано.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4018.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11.

Площадь: 898 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030103:4010.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: строительство склада.

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 417,57 (четыре сорок семь) рублей 57 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей -1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

На основании акта осмотра №8 от 29.04.2019г. установлено: земельный участок не огорожен, транспортная доступность удовлетворительная (промзона, заезд с пр.Безымянного). Вблизи расположены земельные участки производственного использования. Земельный участок относительно ровный, значительная растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого за-

явителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010, необходимо заключение договора заявителем на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

- газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Балаково, проезд Безымянный, д. 11, кадастровый номер 64:40:030103:4010.

В пределах границы указанного земельного участка

тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Победителем аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию:

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства, находящегося на вышеуказанном земельном участке, может быть предоставлена после её утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. -н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1.

Площадь: 1020 кв.м, из них 929 кв.м. расположено в границах водоохранной зоны и прибрежных защитных полос.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020102:112.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжения " Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования город Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Дыховницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №11 от 20.03.2017г.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Ду-

ховницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" №20 от 20.03.2017.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 2 750,94 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 94 копейки - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 91 698 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

На основании акта осмотра объекта недвижимого имущества №1 от 29.04.2019г. установлено: транспортная доступность к земельному участку хорошая. Земельный участок обнесен бетонным забором с трех сторон, со стороны Набережной Леонова и реки расположена АЗС "Баррель", со стороны проспекта Героев - новостройка, со стороны Набережной Леонова, проходящей параллельно предыдущей - строительство административно-офисного здания, со стороны 30 лет Победы - небольшая полоса незастроенной земли. Земельный участок выровнен, с незначительной растительностью.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территории в зоне П4-П5 "Зона предпринятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м, предельное количество этажей-1-4.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 549 рублей 88 копеек при условии, что расстояние от границы участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого для заявителя класса напряжения сетевой организации, в ко-

торую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) рассчитан в соответствии с Постановлением Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области № 71/7 от 27.12.2017 г.

Для присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на данном земельном участке необходимо заключение договора победителем аукциона на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Облкоммунэнерго".

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО "Облкоммунэнерго" - "Балаковские городские электрические сети" и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями).

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

Сетей находящихся на балансе МУП "Балаково-Водоканал" нет;

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

- газопроводы филиала ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" на данном участке отсутствуют;

- для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном

по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 3/У 47 А/1, кадастровый номер 64:40:020102:112.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 16 августа 2019 года по 16 сентября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 19 сентября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится уча-

стником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

И.о.председателя комитета Л.В.Бурлакова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" ____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимающего решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей

площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "__" ____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

"__" ____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

___ час. ___ мин. "__" ____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____ г. Балаково

"__" ____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" ____ 20__ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:__:__ __ __:__, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (_____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

А) здания, сооружения -

коммуникации: Газ - Водопровод -

Связь - Канализация -

электроэнергия -

Б) природные и историко-культурные памятники

-

В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина -

Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади -

Д) зона городской жилой застройки -

Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения -

Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) -

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпущенной из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на __ (____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путем перечисления на расчетный счет № 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него за-

долженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопо-

жарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон _____ Факс _____

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Внеочередное общее собрание членов ТСН "Поселок-21"

состоится 29.08.2019 по адресу: напротив поселка многодетных в 21-м мкр. - аллея у проходной бывш. завода землеройных машин (ул.30 лет Победы, 76), начало регистрации в 18-45, начало собрания в 19-15. Повестка дня: 1.Отчеты, внутренние вопросы. 2.Утверждение сметы расходов 3.Утверждение размера вступительных, целевых и членских взносов

Правление ТСН "Поселок-21"

В газете «Балаковские вести» №27д от 4.07.19 г. в извещении о проведении собрания (заказчик Утигалиев Алексей Жумашович) была допущена техническая ошибка. Верной считать строку: «Земельный участок с кадастровым номером 64:05:000000:39, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Новополеводинское МО (СПК «Зоркинский»)».

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ**

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации
и печати Саратовской области,
администрация Балаковского
муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково,
ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел -
44-91-69,
отдел информации -
44-22-54.
E-mail:
vestib@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 199

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.