

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ,
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ, РАЗМЕЩАЮЩИХ ПЛАТНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ В ГАЗЕТЕ
"БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ":**
стоимость платной информации
в день сдачи номера в печать
(понедельник – выход во вторник,
среда – выход в четверг) в соответ-
ствии с утвержденным прейскуран-
том увеличивается в два раза.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 августа 2019 № 3253
г. Балаково

**О внесении изменений в поста-
новление администрации Бала-
ковского муниципального райо-
на от 29.12.2015 № 5101**

В соответствии с Земельным ко-
дексом Российской Федерации, Фе-
деральным законом от 27 июля 2010
года № 210-ФЗ "Об организации пре-
доставления государственных и му-
ниципальных услуг", постановлени-
ем администрации Балаковского
муниципального района от
20.08.2018 № 3053 "О порядке раз-
работки и утверждения административ-
ных регламентов предоставления
муниципальных услуг (осуществле-
ния муниципального контроля)", ад-
министрация Балаковского муницип-
ального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постанов-
ление администрации Балаковского
муниципального района от
29.12.2015 № 5101 "Об утверждении
административного регламента по

предоставлению муниципальной ус-
луги "Предоставление земельных
участков, находящихся в муницип-
альной собственности, земельных
участков, государственная соб-
ственность на которые не разграни-
чена, без проведения торгов":

в приложении:

1.1. в пункте 2.3 абзацы 3 и 9 чи-
тать в новой редакции:

- "выдача (направление) заявите-
лю решения о мотивированном от-
казе в предварительном согласова-
нии предоставления земельного
участка";;

- "выдача (направление) заявите-
лю решения о мотивированном от-
казе в предоставлении земельного
участка";;

1.2. в последнем абзаце пункта 3.5
слова:

- "постановление администрации
Балаковского муниципального рай-
она о мотивированном отказе в пред-
варительном согласовании предос-
тавления земельного участка" - ис-
ключить, читать: "решение о моти-
вированном отказе в предваритель-
ном согласовании предоставления
земельного участка";

- "постановление администрации
Балаковского муниципального рай-
она о мотивированном отказе в пред-
оставлении земельного участка" -
исключить, читать: "решение о мо-
тивированном отказе в предоставле-

нии земельного участка".

2. Отделу по работе со СМИ, обще-
ственными организациями, этничес-
кими и конфессиональными сообще-
ствами администрации Балаковско-
го муниципального района (Грешно-
ва Н.Н.) обеспечить опубликование
постановления в периодическом пе-
чатном издании газете "Балаковские
вести" и разместить на сайте адми-
нистрации Балаковского муницип-
ального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого
управления отдела экономического
анализа и прогнозирования админи-
страции Балаковского муницип-
ального района (Решетнева И.А.) обес-
печить размещение административ-
ного регламента в федеральной го-
сударственной информационной
системе "Федеральный реестр госу-
дарственных и муниципальных услуг
(функций)" и в федеральной госуда-
рственной информационной системе
"Единый портал государственных и
муниципальных услуг".

4. Контроль за исполнением по-
становления возложить на замести-
теля главы администрации Балаков-
ского муниципального района по
экономическому развитию и управ-
лению муниципальной собственнос-
тью А.В.Балукова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 августа 2019 № 3256

г. Балаково

**О признании утратившим силу постановления ад-
министрации Балаковского муниципального райо-
на от 15 февраля 2016 года № 414**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октяб-
ря 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Федера-
ции", Федеральным законом от 30 марта 1999 года №
52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополу-
чии населения", Законом Саратовской области от
03.11.2015 № 144-ЗСО "О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными пол-
номочиями Саратовской области по организации про-
ведения на территории области мероприятий по отлову и
содержанию животных без владельцев", на основании
постановления Правительства Саратовской области от

21 января 2016 года №14-П "Об утверждении Положе-
ния о порядке отлова и содержания животных без вла-
дельцев на территории Саратовской области", админи-
страция Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление адми-
нистрации Балаковского муниципального района от 15
февраля 2016 года № 414 "Об утверждении Положения о
порядке отлова и содержания безнадзорных животных
на территории Балаковского муниципального района".

2. Отделу по работе с общественными организация-
ми, этническими и конфессиональными сообществами
администрации Балаковского муниципального района
(Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постано-
вления в периодическом печатном издании газете "Ба-
лаковские вести" и разместить на сайте администрат-
ции Балаковского муниципального района
www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить
на заместителя главы администрации Балаковского
муниципального района по строительству и развитию
ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 сентября 2019 № 3331
г. Балаково

**О проведении смотра-конкурса
учебно-материальной базы граждан-
ской обороны Балаковского
муниципального района**

В соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 01 ноября 2018 года № 297-Пр "Вопросы подготовки населения в области безопасности жизнедеятельности в 2019 году", Планом основных мероприятий Балаковского муниципального района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019 год, а также в целях дальнейшего развития и совершенствования форм организаторской работы, подготовки и обучения населения к действиям в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пропаганды знаний в области безопасности жизнедеятельности Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 10 сентября по 15 октября 2019 года смотр-конкурс учебно-материальной базы гражданской обороны Балаковского муниципального района (далее УМБ ГО).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности принять участие в смотре-конкурсе на лучшую УМБ ГО по подготовке населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

3. Рекомендовать руководителям учреждений высшего профессионального образования, учреждений среднего профессионального образования, учреждения начального профессионального образования принять участие в смотре-конкурсе на лучшую УМБ ГО.

4. Председателю комитета образования администрации Балаковского муниципального района Бесшапошниковой Л.В. организовать участие общеобразовательных учреждений Балаковского муниципального района в смотре-конкурсе на лучший класс - основы безопасности жизнедеятельности (ОБЖ).

5. Утвердить "Положение по организации и проведению смотра-конкурса учебно-материальной базы

гражданской обороны Балаковского муниципального района, согласно приложению № 1.

6. Утвердить комиссию для подготовки и проведения смотра-конкурса учебно-материальной базы гражданской обороны Балаковского муниципального района в составе:

Председатель комиссии:

Конашков Г.Г. - начальник службы, курсов гражданской обороны МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР"

Члены комиссии:

Калинин В.Б. - инженер по вопросам эвакуации населения в военное время и при возникновении ЧС МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР";

Прядка Н.И. - инженер по вопросам ИТМ МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР";

Куклев В.П. - инженер по организации учений и тренировок, связи с общественностью МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР";

Ступак И. Ю. - заместитель председателя комитета образования администрации Балаковского муниципального района по функционированию образовательных учреждений.

7. Комиссии провести смотр-конкурс учебно-материальной базы гражданской обороны БМР с составлением актов согласно критериям оценки учебно-материальной базы, указанным в приложении № 2.

8. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района, руководителя аппарата - председателя КЧС и ОПБ при администрации БМР П.Б.Гречухина.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение № 1 к постановлению
администрации Балаковского
муниципального района*

**ПОЛОЖЕНИЕ
по организации и проведению
смотра-конкурса учебно-матери-
альной базы гражданской оборо-
ны Балаковского муниципально-
го района**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения смотра-

конкурса среди организаций Балаковского муниципального района на лучшую учебно-материальную базу по подготовке населения в области гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций (далее смотр-конкурс).

2. Учебно-материальная база по подготовке населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций (далее - УМБ) - это комплекс учебных объектов, предназначенных для обеспечения обучения населения и учащихся в соответствии с действующими программами.

Учебные объекты - специально оборудованные и оснащенные помещения, предназначенные для проведения занятий.

К учебным объектам относятся: учебные кабинеты (классы) по ГО и ЧС (многопрофильные, специализированные) - специально оборудованные помещения, укомплектованные мебелью и оснащенные средствами обеспечения учебного процесса для проведения занятий;

учебные классы по предмету "Основы безопасности жизнедеятельности" в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального профессионального образования (далее - класс ОБЖ);

учебные кабинеты по дисциплине "Безопасность жизнедеятельности" в образовательных учреждениях среднего и высшего профессионального образования; специально оборудованное помещение для размещения учебно-консультационного пункта по ГОЧС (далее - УКП) - предназначено для подготовки неработающего населения по вопросам действия при угрозе и возникновении ЧС и военных конфликтов, а также оказания консультационных услуг.

3. Смотр-конкурс на лучшую УМБ предприятий, организаций и учреждений Балаковского муниципального района проводится на основании требований постановления Правительства РФ от 02.11.2000 года № 841 "Об утверждении Положения об организации обучения населения в области, гражданской обороны", распоряжением Правительства Саратовской области от 01 ноября 2018 года №297-Пр "Вопросы подготовки населения в области безопасности жизнедеятельности в 2019 году", Планом основных мероприятий Балаковского муниципального района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019 год, а также в целях дальнейшего развития и совершенствования форм организаторской работы, подготовки и обучения

населения к действиям в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пропаганды знаний в области безопасности жизнедеятельности.

4. Цели и задачи.

Смотр-конкурс проводится в целях определения лучшей УМБ по состоянию работы в вопросах подготовки различных категорий населения к действиям в ЧС, с последующим распространением передового опыта и выработки рекомендаций по совершенствованию УМБ. Основные задачи смотра-конкурса: проверка и оценка состояния готовности учебных объектов к проведению занятий.

5. Подведение итогов смотра-конкурса:

Комиссия для проведения смотр-конкурса назначается соответствующим постановлением главы балаковского муниципального района. Результаты отражаются в акте (подписывается председателем и членами комиссии), составленном в соответствии с критериями оценки, приложении 1 к приложению. Оценочные ведомости победителей (1, 2, 3 места) и соответствующие материалы (копия акта, постановление, фотоматериалы), направляются МКУ "Управление по делам ГО и ЧС БМР" в Главное управление МЧС России по Саратовской области.

6. По итогам смотра-конкурса издается постановление, в котором определяются места среди предприятий, организаций учреждений Бала-

ковского муниципального района, участников смотра-конкурса.

Организации и учреждения занявшие призовые места в смотре-конкурсе УМБ награждаются: занявшие в смотре-конкурсе I место - диплом, занявшие II и III места - почетными грамотами.

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района, руководитель аппарата - председатель КЧС и ОПБ при администрации БМР
П.Б. Гречухин

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2019 № 3296 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 29 декабря 2016 года № 4645

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства РФ от 17 апреля 2019 года № 768-р, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 29 декабря 2016 года № 4645 "Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Балаковского муниципального района, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Балаковского муниципального района обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Балаковского муници-

пального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности":

1.1. в приложении №1 к постановлению:

- пункт 2.2 раздела 2 дополнить абзацем: "- иные сведения, относящиеся, к сведениям о подготовке проекта нормативного правового акта, в том числе

о наличии либо отсутствии сведений, способствующих необоснованному ограничению конкуренции.;"

- пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацами: "- о наличии либо отсутствии положений, способствующих необоснованному ограничению конкуренции;

- о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.;"

1.2. в форме сводного отчета пункт 9 после слов: "запретов и ограничений" дополнить: "в том числе способствующих необоснованному ограничению конкуренции".

2. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2019 № 3297
г. Балаково

Об утверждении плана мероприятий ("дорожная карта") по содействию развитию конкуренции в Балаковском муниципальном районе Саратовской области на 2019-2022 годы"

В целях осуществления деятельности по развитию конкуренции в Балаковском муниципальном районе Саратовской области, руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 года

№ 768-р, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий ("дорожная карта") по содействию развитию конкуренции в Балаковском муниципальном районе Саратовской области на 2019-2022 годы

согласно приложению.

2. Структурным подразделениям и отраслевым (функциональным) органам администрации Балаковского муниципального района, ответственным за выполнение плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в БМР:

- обеспечить реализацию плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в БМР;

- ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского

муниципального района информацию о ходе реализации плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в БМР.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Балаково от 24.06.2019г. № 47 "О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района" (опубликовано в газете "Балаковские вести" №26д (4325) от 27.06.2019г., и опубликованы на официальном сайте.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 29 августа 2019 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:76, площадью 2570 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, между территорией ООО "Изумруд" и терапевтическим корпусом городской больницы № 1, изменение территориальной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения) на территориальную зону ОД6 (спортивно зрелищные комплексы).

В установленный срок в рабочую группу по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения "О проведении публичных слушаний", утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008 года

№151 (с изменениями), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По вопросу повестки дня с информацией выступила председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Макарова Ю.В., которая пояснила, что земельный участок кадастровым номером 64:40:010103:76, площадью 2570 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, между территорией ООО "Изумруд" и терапевтическим корпусом городской больницы №1, находится в территориальной зоне ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения).

Земельный участок относится к категории земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения объектов физической культуры и спорта, по документу: спортивно-оздоровительные учреждения (спортзалы, бассейны, ФОК, спортплощадки). Мероприятие по изменению территориальной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения) на зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы) необходимо в целях отнесения земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:76 соответствующей территориальной зоне в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ:

внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:76, площадью 2570 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково, между территорией ООО

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балухова А.В.

И.о. главы Балаковского муниципального района
П.Б.Гречухин

Полностью с приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal.ru

"Изумруд" и терапевтическим корпусом городской больницы № 1, изменение территориальной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения) на территориальную зону ОД6 (спортивно зрелищные комплексы).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании Балаковского муниципального района газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

Главе Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решение о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний;

- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

Председательствующий
на публичных слушаниях
В.И. Тарасова

Секретарь публичных
слушаний
С.В. Маврина

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 сентября 2019 № 3330 г. Балаково

Об определении уполномоченного органа по организации мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Саратовской области от 03.11.2015 года №144-ЗСО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Саратовской области по организации проведения на территории области мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев", на основании постановления Правительства Саратовской области от 21 января 2016 года №14-П "Об утверждении Положения о порядке отлова и содержания животных без владельцев на территории Саратовской области", ад-

министрация Балаковского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом по организации мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев на территории Балаковского муниципального района муниципальное казенное учреждение Балаковского муниципального района "Управление жилищно-коммунального хозяйства".

2. Муниципальному казенному учреждению Балаковского муниципального района "Управление жилищно-коммунального хозяйства" обеспечить организацию проведения мероприятий по отлову и содержанию животных без владельцев на территории Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района
А.А. Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 августа 2019 № 3184
г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 11.09.2013г. № 3455

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ

"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением

об администрации Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 11.09.2013г. № 3455 "О создании общественной комиссии по жилищным вопросам":

1.1. в пункте 1.3 главы 1 "Общие

положения" Положения:

- слова: "...подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы и Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050..." - исключить, читать: "...постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"..."

- слова: "...Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы"..." - исключить, читать: "...Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" госу-

дарственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"..."

- слова: "...Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения

к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"..." - исключить, читать: "...Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г.

№ 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

- слова: "...Решением Совета муниципального образования

от 27.03.2009г. № 55 "Об утверждении Положения "О муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Балаково"..." - исключить, читать: "...Решением Совета муниципального образования город Балаково от 03.11.2015г. № 203 "Об утверждении Положения

"О предоставлении жилых помещений муниципального образования город Балаково"..."

- слова: "...Соглашением о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования

город Балаково органам местного самоуправления муниципального района

от 25.12.2012г..." - исключить, читать: "...Соглашения о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково и сельских поселений Балаковского муниципального района органам местного самоуправления Балаковского муниципального района от 01.01.2013г.";

1.2. в пункте 1.5 главы 1 "Общие положения" Положения слова "...муниципального образования город Балаково..." - исключить, читать: "...Балаковского муниципального района...";

1.3. в первом абзаце пункта 2.1 главы 2 "Основные задачи

и компетенции Комиссии" слова: "...главой администрации Балаковского муниципального района..." - исключить, читать: "...Главой Балаковского муниципального района...";

1.4. в 10, 11, 12, 13 абзацах пункта 2.2 главы 2 "Основные задачи

и компетенции Комиссии" слова: "...подпрограмме(ы) "Обеспечение жилья молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы..." - исключить, читать: "...в мероприятии (я) по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-комму-

нальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"...";

1.5. в пункте 3.4 главы 3 "Регламент работы Комиссии" слова: "...главе администрации Балаковского муниципального района..." - исключить, читать: "...Главе Балаковского муниципального района...";

1.6. в пункте 3.5 главы 3 "Регламент работы Комиссии" слова: "...главы администрации Балаковского муниципального района..." - исключить, читать: "...Главы администрации Балаковского муниципального района...".

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района
А.А.Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 03 сентября 2019 № 3357
г. Балаково**

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 07.04.2016 № 1112

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 года № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 20.08.2018 № 3053 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (осуществления муниципального контроля)", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от

07.04.2016 № 1112 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления участков и установления сервитута":

- приложение № 2 к Административному регламенту читать в новой редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 3 к Административному регламенту читать в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Грешнова Н.Н.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Сектору программно-целевого управления отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Решетнева И.А.) обеспечить размещение административного регламента в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг

(функций)" и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балукова.

Глава Балаковского
муниципального района
А.А.Соловьев

*Приложение № 1
к постановлению
администрации БМР
от _____ № _____*

Председателю комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР от _____

(для юридических лиц - полное наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ;

для физических лиц - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа,

удостоверяющего личность; для представителя заявителя - фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя, реквизиты документа, подтверж-

дающего его полномочия)

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Контактный телефон (факс):

Заявление

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Балаковского муниципального района и (или) в собственности муниципального образования город Балаково, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления участка и установления сервитута

Прошу выдать разрешение на использование земельного участка (земель), находящегося в _____, без предоставления участка и установления сервитута площадью _____ квадратных метров, расположенного (-ых) относительно адресных ориентиров:

_____ кадастровым номером:

(в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) на срок:

Цель использования земельного участка (земель):

Прошу согласовать осуществление рубки деревьев, кустарников, расположенных в границах вышеуказанного (-ой, -ых) земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (указывается в случае необходимости при подаче заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 года №1244).

Перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если за-

явление подается представителем заявителя

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)

М.П. / _____

Ф.И.О. (должность)

(подпись)

Действующий(ая) на основании _____

"__" _____ 20__ г.
ПРИНЯЛ: / _____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2 к постановлению администрации БМР от _____ № _____

КОМИТЕТ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская. 12
Тел.:(845-3) 32-32-62
Факс:(845-3) 32-32-62

Разрешение на использование земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 г. № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности" или постановлением Правительства Саратовской области от 27.02.2015 года №79-П "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурса-

ми администрации Балаковского муниципального района (далее - Комитет) разрешает использование земельного участка (части земельного участка, земель) кадастровым номером _____, расположенного (-ых) по адресу: _____, для _____ на срок _____.

Согласовать осуществление рубки деревьев, кустарников, расположенных в границах вышеуказанного (-ой, -ых) земельного участка (части земельного участка, земель) из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (указывается в случае, если не установлен запрет на рубку и (или) ограничение рубки в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации и при условии указания заявителем информации о необходимости рубки в заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 года №1244).

Лицу, которому выдано разрешение на использование земельного участка (части земельного участка, земель), необходимо привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации участка (части участка, земель) в случае, если его (их) использование привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого (-ой, -их) земельного участка (части земельного участка, земель).

Действие разрешения на использование земельного участка (части земельного участка, земель) прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Срок направления Комитетом уведомления лицу, которому выдано разрешение на использование земельного участка (части земельного участка, земель), о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу составляет четырнадцать рабочих дней.

Председатель Комитета

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровый инженер ООО "САРАТОВСКОЕ БТИ" Грищенко Анна Алексеевна, адрес: 410031, г. Саратов, ул. Кузнечная, 22/26, ooo.sarbt@mail.ru, 8(8452)579597 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19772), аттестат 64-12-416, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:17202, расположенного по адресу: Саратовская обл, г Балаково, п. ДЮЗ, район старой пристани, с/т "Луч". Кадастровые номера смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ уточняемого земельного участка, расположенных в г. Балаково Саратовской области на территории кадастровых кварталов 64:40:010801:64:40:010802 - 64:40:010801:45 Саратовская обл., г Балаково, с/т "Луч" уч. 5; 64:40:010801:326 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", ул. Лесная, №9; 64:40:010801:203 Саратовская обл., г Балаково, с/т "Луч", ул. Лесная, 15 №20; 64:40:010801:12 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. 12; 64:40:010801:13 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. 13; 64:40:010801:58 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" инв. 27; 64:40:010801:33 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" участок 33; 64:40:010801:38 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 2-45; 64:40:010801:28 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 28; 64:40:010801:220 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", ул. Набережная, уч. №25; 64:40:010801:110 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. №2; 64:40:010801:61 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" инв. 7; 64:40:010801:46 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 8а; 64:40:010801:54 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. 10; 64:40:010801:73 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. 4; 64:40:010801:16 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 16; 64:40:010801:30 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. 30; 64:40:010801:32 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 32; 64:40:010801:34 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 34; 64:40:010801:37 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. 37; 64:40:010801:39 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч.

. №39; 64:40:010801:70 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 40; 64:40:010801:80 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 85; 64:40:010801:76 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 43; 64:40:010801:77 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. 45; 64:40:010801:47 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 47; 64:40:010801:50 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 50; 64:40:010801:245 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. №55; 64:40:010801:57 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 57; 64:40:010801:59 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 59; 64:40:010801:60 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" уч. 60; 64:40:010801:108 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. №2; 64:40:010801:109 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", инв. №3; 64:40:010801:106 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. №10; 64:40:010801:22 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. №22; 64:40:010801:31 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", уч. 31; 64:40:010801:69 Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч" ул. Заозерная 5-6. А также с правообладателями земельных участков, расположенных на территории с/т "Луч": ул. Волжская уч. 19, 21, 45; Лесная уч. 6, 8, 8а, 10, 11, 12, 16; Родниковая уч. 21, 35; Овражный туп. уч. 3, 6, 8; Пристанная уч. 1, 3, 2; Набережная уч. 3, 10, 21, 24, 26, 27, 29, 30; Дорожная уч. 1, 2, 4; Вишневый пер. уч. 2, 3, 1-1, 14; Тихая уч. 4, 5, 6, 7, 8, 12; Центральная уч. 2, 10, 19, 23, 34, 53, 54, 56, 71; Дубовая уч. 1, 5, 8, 10, 12, 12а, 15; Хорошая уч. 7, 18, 23а, 24, 2-7; Заозерная уч. 3, 6, 8, 9; при наличии правоустанавливающих документов. Заказчиком кадастровых работ является с/т "Луч". Время и место проведения собраний в отношении земельных участков, расположенных на территории с/т "Луч": 7 октября 2019 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская обл, г Балаково, с/т "Луч", ул. Центральная (здание правления). С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Саратов, ул. Кузнечная, 22/26, ooo.sarbt@mail.ru. Обоснованные возражения по проектам межевых планов принимаются в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: г. Саратов, ул. Кузнечная, 22/26, ooo.sarbt@mail.ru. Участникам собраний при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-3)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 210 от 04.09.2019 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актов зал 11 октября 2019 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим

размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Ивановка, в районе ГСК "Луч" и кладбища №3.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Ивановка, в районе ГСК "Луч" и кладбища №3.

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:130711:12.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: ритуальная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: осуществление деятельности по производству продукции ритуального обрядового назначения без права капитального строительства.

Срок аренды земельного участка: 3 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом капитального строительства.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 100 000,00 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 100 000,00 (одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно карте градостроительного зонирования села Ивановка, Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского МО данный земельный участок входит в состав территориальной зоны специального назначения СН-1(Зона кладбищ), разрешенное использование: "Ритуальная деятельность" относится к основным видам разрешенного использования, максимальный коэффициент застройки/коэффициент плотности не подлежит установлению, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603917170), р/с №40302810522023004237; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5.

Площадь: 111 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020210:241.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: размещение гаражей для обслуживания автотранспорта

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Максимально и (или) минимально допустимые пара-

метры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", в которой предельный (максимальный) процент застройки составляет для объектов: промышленной застройки 60%, делового управления, коммунального обслуживания 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м, предельное количество этажей - 1-4. Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 335,49 (триста тридцать пять) рублей 49 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 11 183 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

На данном земельном участке коммуникаций ООО "Промэнерго" нет.

Для предоставления технических условий и определения платы за подключение объекта победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с правилами технологического присоединения, утвержденных Постановлением РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями). Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается в соответствии с Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

Вдоль участка проходит напорная канализация.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241. Газопроводы на указанном земельном участке отсутствуют.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Победителю аукциона необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 41/5, кадастровый номер 64:40:020210:241.

В пределах границы указанного земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для получения технических условий победителю аукциона необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" информацию в соответствии с требованиями п. 9 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения", утвержденным постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г.:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта капитального строительства устанавливается после ее утверждения в Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Приморский, з/у 4.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, пр-д Приморский, з/у 4.

Площадь: 15543 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:02011:186.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: Часть земельного участка площадью 13 316 кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.223, Распоряжение "об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.

Часть земельного участка площадью 1596 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.8,9,10,11 постановления Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.4;5 от ПС Наталья - 110/10кВ Балаковского района Саратовской области, зона с особыми условиями территорий, 64.05.2.162, Постановление Совета Министров СССР №255 от 06.03.1984.

Часть земельного участка площадью 13 316 кв.м - ограничения на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Часть водоохраной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.222, Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории

Муниципального образования г. Балаково, муниципального образования г. Хвалынский,

Особые отметки: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона о недвижимости (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель использования: для размещения, хранения, складирования речного песка и щебня.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 203 000,00 (двести три тысячи) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 6 090,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 203 000,00 (двести три тысячи) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", вид разрешенного использования "склады" является основным видом разрешенного использования для данной территориальной зоны.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: ИНН 6439071023, КПП 643901001, УФК по Саратовской области (КМЦЗР АБМР, л/с 05603D52490), р/с №40302810822023004238; Банк Получателя: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вы-

шеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 06 сентября 2019 года по 07 октября 2019 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время). В электронном виде подача заявки не предусмотрена.

Адрес места и способы приема заявки. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет (Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 115).

Дата рассмотрения заявок 10 октября 2019 года.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный счет организатора торгов, прописанный в каждом лоте извещения о проведении торгов.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Требования к представляемым документам, форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению:

- заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.
- документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.
- в случаях, предусмотренных законодательством, копии документов, должны быть нотариально заверены.
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений уполномоченным лицом, подавшим заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).
- документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) предоставляются Заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпри-

нимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арен-

дной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета Ю.В.Макарова

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

"__" _____ 20__ года

(дата проведения аукциона)

(Лот №__)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" от "__" _____ 20__ года № _____, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

"__" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

____ час. ____ мин. "__" _____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____**

г. Балаково

"__" _____ 20__ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуем_ в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от "__" _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 64:__:__ __ __:__, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью _____ (____) кв. м

1.2. На Участке имеются:

- А) здания, сооружения - _____
коммуникации: Газ - _____ Водопровод - _____
Связь - _____ Канализация - _____
электроэнергия - _____
Б) природные и историко-культурные памятники - _____
В) общераспространенные полезные ископаемые, торф, песок, глина - _____
Г) зеленые насаждения и древесная растительность на площади - _____
Д) зона городской жилой застройки - _____
Е) зона природоохранного, оздоровительного рекреационного назначения - _____
Ж) земли, покрытые водой (наименование и площадь водоема) - _____

1.3. Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на __ (____) лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об итогах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет _____ руб.

3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее _____ расчетного года путём перечисления на расчетный счет

№ 40101810300000010010 Отделение Саратов г. Са-

ратов, БИК 046311001, получатель - УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области), ИНН 6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО _____, код бюджетной классификации: _____.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Победителем, засчитывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предстоящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору.

Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.

Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения данной задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Дого-

вора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими уведомлениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закреплённой территории. При отсутствии смежных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории.

5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России,

действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора по приглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в

соответствии с законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефон Факс

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес:

Телефон

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5720, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:40:040801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, СТ "Приканальное", улица Почтовая, уч. 377. Заказчиком кадастровых работ является Гаврилюк Ф.Ф. (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Комсомольская, д.37, кв. 67, т.8-927-916-8346). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "7" октября 2019 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером 64:40:040801:70, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "Приканальное", ул. Заречная, 446. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "9" сентября 2019 г. по "7" октября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "9" сентября 2019 г. по "7" октября 2019 г. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5720, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:011101:4, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, садоводческое товарищество "Каштан", участок №4. Заказчиком кадастровых работ является Худайназаров Б.Р. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Р. Люксембург, д.35, кв.2, т.8-927-051-2424). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "7" октября 2019 г. в 9-00 ч. Смежные земельные участки кадастровыми номерами 64:40:011101:2, по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, садоводческое товарищество "Каштан", участок № 2; 64:40:011101:6, по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, садоводческое товарищество "Каштан", участок №6. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "9" сентября 2019 г. по "7" октября 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "9 сентября" 2019 г. по "7" октября 2019 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Н. Ивлиева

УЧРЕДИТЕЛИ:

Министерство информации и печати Саратовской области, администрация Балаковского муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

413857 г. Балаково, ул. Гагарина, 42а.
Телефоны:
рекламный отдел - 49-91-69,
отдел информации - 44-22-54.
E-mail:
vestiba@mail.ru
Подписной индекс:
53732

Св-во о регистрации СМИ ПИ №ТУ64-00539 от 23.12.2015 г.

выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено и отпечатано в МАУ БМР «Информационный центр «Балаковские вести» по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69.

Цена свободная Тираж 500 экз. Заказ 202

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.