

№ 36д

(4668)

8.09.2022 г.
ЧЕТВЕРГ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 01 сентября 2022 № 3180

г. Балаково

Об утверждении решения о реализации субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 26 августа 2014 года № 4031 "Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Балаковского муниципального района за счет средств районного бюджета Балаковского муниципального района и объекты муниципальной собственности муниципального образования город Балаково за счет средств бюджета муниципального образования город Балаково", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение о реализации субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности

| | |
|--|--|
| Наименование главного распорядителя бюджетных средств | Отдел по культуре администрации Балаковского муниципального района Саратовской области |
| Наименование объекта капитального строительства | Система водоотведения здания СДК с. Красный Яр МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» |
| Направление предоставления капитальных вложений | Устройство выгребной ямы у здания СДК с. Красный Яр МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» |
| Способ осуществления капитальных вложений | Предоставление субсидии на осуществление капитальных вложений |
| Размер капитальных вложений | 137 504,8 руб. |
| Наименование заказчика | Муниципальное автономное учреждение культуры «Быково-Отрогский социально-культурный центр» |
| Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства | 2022 год |

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 01 сентября 2022 № 3182

г. Балаково

О мерах по предупреждению завоза и распространения инфекционных (паразитарных) заболеваний, требующих проведения мероприятий по санитарной охране территории Балаковского муниципального района, на 2022-2026 годы

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных (паразитарных) заболеваний, в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", законом Саратовской области от 01.02.2016 № 5-ЗСО "О реализации на территориях муниципальных образований Саратовской области мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по предупреждению завоза и распространения инфекционных (паразитарных) заболеваний, требующих проведения мероприятий по санитар-

ственности для нужд муниципального автономного учреждения культуры "Быково-Отрогский социально-культурный центр" согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" admbal-doc.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е. Грачев.

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

РЕШЕНИЕ о реализации субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности для нужд муниципального автономного учреждения культуры "Быково-Отрогский социально-культурный центр"

ной охране территории Балаковского муниципального района, на 2022-2026 годы согласно приложению.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального района, проводить на территории муниципальных образований мероприятия по предупреждению завоза и распространения инфекционных (паразитарных) заболеваний, требующих проведения мероприятий по санитарной охране территории Балаковского муниципального района, на 2022-2026 годы.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района Палаеву Н.В. разместить постановление на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru, в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е. Грачев

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal-doc.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 02 сентября 2022 № 3208
г. Балаково

О проведении призыва граждан на военную службу в октябре - декабре 2022 года на территории Балаковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006г. № 663 "Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Оказать содействие призывной комиссии Балаковского муниципального района в осуществлении с 01 октября по 31 декабря 2022 года призыва на военную службу граждан, подлежащих призыву на военную службу (далее - призывников), проживающих на территории Балаковского муниципального района.

2. В целях обеспечения деятельности призывной комиссии Балаковского муниципального района оснастить призывной пункт города Балаково (ул. Коммунистическая, д.93) инструментарием и медицинским имуществом, необходимыми для медицинского освидетельствования, а также оборудованием и материально-техническими средствами, необходимыми для проведения мероприятий по профессиональному психологическому отбору призывников.

3. Медицинское освидетельствование граждан при призыве на военную службу проводить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 года № 565 "Об утверждении Положения о военно-врачебной экспертизе", приказом Минобороны РФ и Минздрава РФ от 23 мая 2001 года № 240/168 "Об организации медицинского обеспечения подготовки граждан Российской Федерации к военной службе".

4. Рекомендовать руководителям ГУЗ "Балаковский психоневрологический диспансер" (Купцов П.Ю.), ГУЗ "Балаковский кожно-венерологический диспансер" (Аликберов Ш.А.), ГУЗ СО "Балаковская районная поликлиника" (Овсянников А.Ю.), ГУЗ СО "Балаковская городская клиническая больница" (Крючкова Н.Н.), ГАУЗ СО "Балаковская стоматологическая поликлиника г.Балаково" (Работкин А.В.):

- обеспечить проведение обязательных диагностических исследований призывников: флюорографии (рентгенографии) легких, общего (клинического) анализа крови, общего анализа мочи, электрокардиографии, исследования крови на антитела к ВИЧ, маркеры гепатита "В" и "С", а также дополнительных амбулаторных исследований в медицинских организациях государственной системы здравоохранения по месту жительства указанных граждан;

- направить на призывной пункт Балаковского муниципального района врачей-специалистов из состава комиссии по постановке граждан на воинский учет и средний медицинский персонал согласно приложению к постановлению, освободив их от основной работы с сохранением среднего заработка, для

проведения медицинского освидетельствования граждан при призыве на военную службу;

- создать в указанных учреждениях здравоохранения запасы медикаментов и имущества медицинского назначения, необходимые для полноценного и своевременного медицинского освидетельствования и обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу.

5. Обязать медицинские организации независимо от организационно-правовых форм сообщать в 2-недельный срок по запросам военного комиссариата (города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области, муниципального) сведения о гражданах, характеризующие состояние их здоровья, в том числе о гражданах, состоящих на учете (наблюдении) по поводу психических расстройств, наркомании, алкоголизма, токсикомании, злоупотребления наркотическими средствами и другими токсическими веществами, инфицирования ВИЧ, состоящих на диспансерном наблюдении по поводу других заболеваний, с указанием диагноза и даты постановки на учет (наблюдение), а также представлять медицинские карты амбулаторных больных и при необходимости другие медицинские документы (медицинские карты стационарных больных, истории болезни, рентгенограммы, протоколы специальных методов исследования и др.), а также иные сведения, необходимые для проведения освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу.

6. Предложить ГУЗ СО "Балаковская городская клиническая больница" (Крючкова Н.Н.) предоставить: 20 мест в терапевтическом отделении, по 5 мест - в хирургическом, нейрохирургическом, неврологическом отделениях, 3 места - в отоларингологическом отделении;

ГУЗ "Балаковский кожно-венерологический диспансер"

(Аликберов Ш.А.) - 5 мест; ГУЗ "Балаковский противотуберкулезный диспансер" (Сергеев М.С.) - 2 места для стационарного медицинского обследования (лечения) призывников, страдающих заболеваниями соответствующего профиля.

Контроль за качеством и полнотой стационарного обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу, своевременностью оформления медицинской документации возложить на главных врачей указанных медицинских учреждений.

7. Врачу, руководящему работой по медицинскому освидетельствованию граждан при призыве на военную службу, Ливановой Е.В.:

- организовать и провести инструкторско-методический сбор с врачами-специалистами, привлекаемыми для проведения медицинского освидетельствования, и главными врачами медицинских учреждений, в которых будет проводиться обследование граждан, подлежащих призыву на военную службу;

- по окончании призыва, до 15 июля 2022 года проанализировать данные о состоянии здоровья призывников и доложить о результатах медицинского обеспечения призыва граждан на военную службу в октябре - декабре 2022 года.

8. Рекомендовать главам муниципальных образований, входящих в состав Балаковского муниципального

района, и руководителей организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Балаковского муниципального района:

- оповещать призывников в установленном порядке о вызовах (повестках) военного комиссариата на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, обеспечивать им возможность своевременной явки по повесткам;

- в период подготовки и проведения призыва на военную службу не направлять в служебные командировки работников, подлежащих призыву на военную службу.

9. Рекомендовать начальнику отдела по вопросам миграции межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области подполковнику полиции Семенову А.Н. в 2-недельный срок представлять в военный комиссариат (города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области, муниципальный) сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) граждан, подлежащих призыву на военную службу, и сведения о лицах, приобретших гражданство Российской Федерации.

10. Предложить начальнику межмуниципального управления МВД России "Балаковское" Саратовской области полковнику полиции Харольскому В.А.:

- обеспечивать исполнение воинской обязанности гражданами, подлежащими призыву на военную службу, в порядке, установленном законодательством Рос-

сийской Федерации;

- обеспечить общественный порядок и безопасность при отправке призывников на сборный пункт Саратовской области;

- по заявке военного комиссара города Балаково, Балаковского и Духовницкого районов Саратовской области выделять сотрудника полиции для сопровождения и обеспечения безопасной перевозки призывников на сборный пункт Саратовской области.

11. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании - газете "Балаковские вести" и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника контрольного управления администрации Балаковского муниципального района Ступака С.Т.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев
С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal-doc.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Балаково от 23 августа 2022 года № 78 "О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района" (опубликовано в печатном издании "Балаковские вести" № 34д (4664) от 25.08.2022 года и размещено на сайте МО г.Балаково).

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 01 сентября 2022 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 01.09.2022 года.

Дата оформления заключения: 01.09.2022 года.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

в графической части Правил:

- изменить границу территориальной зоны ПЗ/648 (Зона предприятий III класса вредности);

- исключить территориальную зону П2/667 (Зона предприятий II класса вредности);

в текстовой части Правил:

- в статье 28 из вида территориальной зоны П2 исключить учетный номер территориальной зоны П2/667.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

в графической части Правил:

- изменить границу территориальной зоны ИТЗ/656 (Основные городские магистрали и инженерные коммуникации),

- добавить территориальную зону П4-П5/695 (Зона предприятий IV-V класса опасности);

в текстовой части Правил:

- в статье 28 вид территориальной зоны П4-П5 дополнить учетным номером П4-П5/695.

В установленный срок в рабочую группу по проведению публичных слушаний по рассматриваемым вопросам предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения "О проведении публичных слушаний", утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008 года № 151 (с изменениями), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По первому вопросу повестки дня с информацией выступил председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Макарова Юлия Владимировна: на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны П2 (зона предприятий второго класса вредности) на ПЗ (зона предприятий третьего класса опасности) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:030101:808, 64:40:030101:45, расположенных в городе Балаково в промышленной зоне по улице Транспортная. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с поручением Правительства Саратовской области о возможности создания индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории г. Балаково. За счет указанных участков предполагается расширение территории существующего индустриального парка.

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Са-

ратовской области.:

в графической части Правил:

- изменить границу территориальной зоны ПЗ/648 (Зона предприятий III класса вредности);

- исключить территориальную зону П2/667 (Зона предприятий II класса вредности);

в текстовой части Правил:

- в статье 28 из вида территориальной зоны П2 исключить учетный номер территориальной зоны П2/667.

По второму вопросу повестки дня с информацией выступил представитель от лица заявителя Коротков Юрий Владимирович: Изначально собственником земельного участка с кадастровым номером 64:40:030302:794 на данной территории было построено здание шиномонтажа. При анализе существующей экономической деятельности было выявлено, что осуществление шиномонтажных работ не приносит экономической выгоды. В связи с этим заявитель обращается с вопросом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части замены территориальной зоны ИТЗ (Основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на зону П4-П5 (Зона предприятий IV-V класса опасности) для осуществления деятельности по приему металлопроката. Данные изменения не нарушают санитарные нормы в связи с тем, что здание шиномонтажа располагается на удалении от жилых домов, а также в окружении существующих промышленных предприятий. Изменение территориальной зоны и, соответственно, вида деятельности повлечет за собой увеличение налоговых отчислений в бюджет г. Балаково, а также позволит увеличить количество рабочих мест с двух до семи человек.

Участники публичных слушаний единогласно

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

в графической части Правил:

- изменить границу территориальной зоны ИТЗ/656 (Основные городские магистрали и инженерные коммуникации),

- добавить территориальную зону П4-П5/695 (Зона предприятий IV-V класса опасности);

в текстовой части Правил:

- в статье 28 вид территориальной зоны П4-П5 дополнить учетным номером П4-П5/695.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании Балаковского муниципального района газете "Балаковские вести" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

Главе Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний;

- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

Председательствующий на публичных слушаниях Л.В. Родионов
Секретарь публичных слушаний А.С. Никонова

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 сентября 2022 № 3239 г. Балаково

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

Рассмотрев обращение генерального директора АО "Металлургический Завод Балаково" о подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта - "Рельсобалочный цех АО "МЗ Балаково". Путепровод тоннельного типа" в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО "Металлургический Завод Балаково" обеспечить подготовку проекта планировки территории для размещения линейного объекта - "Рельсобалочный цех АО "МЗ Балаково". Путепровод тоннельного типа".

2. Рекомендовать АО "Металлургический Завод Балаково":

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения проекта планировки территории на бумажном и электронном носителях передать в управление архитектуры и градостроительства администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 сентября 2022 № 3266 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 6 "Тополёк" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 6 "Тополёк" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Куликовой А.С. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 25 ноября 2020 года № 4303 "Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 6 "Тополёк" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 6 "Тополёк" г. Балаково Саратовской области

| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Тариф, руб. (без НДС)* |
|---|---|-------------------|------------------------|
| Обучение по дополнительным общеразвивающим программам: | | | |
| 1 | - социально-гуманитарной направленности «АБВГДейка» (предшкольное развитие) | 1 занятие | 63,00 |
| 2 | - социально-гуманитарной направленности «Логика малышей» (предшкольное развитие) | 1 занятие | 63,00 |
| 3 | - художественной направленности «Студия театрального мастерства» (театральное творчество) | 1 занятие | 63,00 |
| 4 | - художественной направленности «Топотушки» (хореографическая студия) | 1 занятие | 63,00 |
| 5 | - физкультурно-спортивной направленности «Школа мяча» | 1 занятие | 63,00 |

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 сентября 2022 № 3265 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Брюхановой О.Д. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об

утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 27 ноября 2020 года № 4367 "Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Балаково Саратовской области

| № п/п | Наименование услуги | Категория потребителей | Ед. измерения | Кол-во занятий в неделю, учебный час. | Базовая стоимость услуги, руб. | Тариф за единицу услуги для потребителя в зависимости от числа обучающихся в группе, рублей (без НДС) | | | | |
|-------|--|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | Число обучающихся в группе, человек | | | | |
| | | | | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| 1 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе дополнительного образования «Курсы по подготовке детей к школе» | Дошкольники | 1 месяц | 1 | 3 700 | 740 | 370 | 247 | 185 | 148 |
| 2 | Обучение по дополнительным общеобразовательным программам различной предметной направленности | Учащиеся 1-11кл | 1 месяц | 1 | 4 077 | 815 | 408 | 272 | 204 | 163 |
| 3 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе дополнительного образования «Подготовка к поступлению в учреждения профессиональной направленности» | Учащиеся 9-11кл | 1 месяц | 1 | 4 077 | 815 | 408 | 272 | 204 | 163 |
| 4 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе спортивной направленности | Дошкольники, учащиеся 1-11кл, педагоги | 1 месяц | 1 | 3 794 | 759 | 379 | 253 | 190 | 152 |
| 5 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе дополнительного образования «Группа по приготовлению домашнего задания с учителем» | Учащиеся 1-4кл | 1 месяц | 1 | 4 077 | 815 | 408 | 272 | 204 | 163 |
| 6 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе дополнительного образования «Репетиторство» | Учащиеся 9-11кл | 1 учебный час | - | 1 139 | 228 | 114 | 76 | 57 | 46 |
| 7 | Консультационная деятельность (Психолого-педагогическая помощь) | Учащиеся 1-11кл, педагоги | 1 учебный час | - | 1 045 | 209 | 105 | 70 | 52 | 42 |
| 8 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе дополнительного образования «Информационно-коммуникационные технологии» (ИКТ) | Учащиеся 1-11кл, педагоги | 1 учебный час | - | 1 202 | 240 | 120 | 80 | 60 | 48 |
| 9 | Дистанционное обучение | Учащиеся 1-11кл. | 1 учебный час | - | 1 149 | 230 | 115 | 77 | 57 | 46 |

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 сентября 2022 № 3263 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 28" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской обла-

сти от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 28" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Кузнецову К.Б. в течение 5 рабочих дней после утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодичес-

ком печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 25 ноября 2020 года № 4310 "Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 28" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы

администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатовой Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев
Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 28" г. Балаково Саратовской области

| № п/п | Наименование услуги | Количество занятий в неделю, учебный час. | Категория потребителей | Единица измерения | Тариф за единицу услуги для потребителя в зависимости от числа обучающихся в группе, рублей (без НДС) | | |
|-------|---|---|---|-------------------|---|-------|----|
| | | | | | Число обучающихся в группе, человек | | |
| | | | | | 5 | 15 | 20 |
| 1 | Обучение по дополнительной образовательной программе социально-педагогической направленности «Курсы по подготовке детей к школе» | 6,5 | Дошкольники | 1 месяц | | 1 412 | |
| 2 | Обучение по дополнительным образовательным программам различной предметной направленности | 1 | Учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | | 233 | |
| 3 | Обучение по дополнительной образовательной программе «Изучение спецкурсов и дисциплин, не предусмотренных учебным планом» | 1 | Учащиеся 5-11 кл | 1 месяц | | 233 | |
| 4 | Дистанционное обучение по дополнительным образовательным программам различной предметной направленности | 1 | Учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | 598 | | |
| 5 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе «Подготовка к поступлению в вузы и ссузы (задания повышенного уровня сложности)» | 1 | Учащиеся 9-11 кл | 1 месяц | | 233 | |
| 6 | Обучение по дополнительным образовательным программам по развитию интеллектуальных и творческих способностей обучающихся | 1 | Дошкольники, учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | | 187 | |
| 7 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе физкультурно-спортивной направленности | 1 | Дошкольники, учащиеся 1-11 кл, педагоги | 1 месяц | | 233 | |
| 8 | Обучение по дополнительным образовательным программам с углубленным изучением предметов | 1 | Учащиеся 2-11 кл | 1 месяц | | 233 | |
| 9 | Обучение по дополнительным образовательным программам с углубленным изучением информационно-коммуникационных технологий | 1 | Дошкольники, учащиеся 1-11 кл, педагоги | 1 месяц | | 217 | |
| 10 | Обучение по дополнительным образовательным программам, направленным на развитие интеллектуальных и творческих способностей обучающихся | 1 | Дошкольники, учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | | 203 | |
| 11 | Просветительская деятельность (Проведение мероприятий образовательной направленности) | - | Дошкольники, учащиеся 1-11 кл, педагоги | 1 час | | | 44 |

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 05 сентября 2022 № 3264 г. Балаково

Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Балаково Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собраний Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.07.2011 № 107 "Об утверждении Положения "О порядке формирования и утверждения тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Балаково Саратовской области, согласно приложению.

2. Руководителю учреждения Черкасовой О.В. в течение 5 рабочих дней после

утверждения тарифов на платные услуги направить письменную информацию об утвержденных тарифах в Собрание Балаковского муниципального района.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 07 декабря 2020 года № 4470 "Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Балаково Саратовской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Балаково Саратовской области

| № п/п | Наименование услуги | Количество занятий в неделю | Категория потребителей | Единица измерения | Базовая стоимость услуги за единицу измерения, руб. (без НДС) | Тариф за единицу услуги для потребителя в зависимости от числа обучающихся в группе, руб. (без НДС) | | | | | |
|-------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|---|---|-------|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | Число обучающихся в группе, человек | | | | | |
| | | | | | | 3 | 6 | 12 | 15 | 20 | 25 |
| 1 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе «Курсы по подготовке детей к школе» | 4 занятия по 30 мин. | Дошкольники | 1 месяц | 10 960 | 3 653 | 1 827 | 913 | 731 | 548 | 438 |
| 2 | Обучение по дополнительным общеобразовательным программам различной предметной направленности. | 1 учебный час | Учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | 4 981 | 1 660 | 830 | 415 | 332 | 249 | 199 |
| 3 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе «Изучение спецкурсов и дисциплин, не предусмотренных учебным планом» | 1 учебный час | Учащиеся 5-11 кл | 1 месяц | 4 981 | 1 660 | 830 | 415 | 332 | 249 | 199 |
| 4 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе «Репетиторство» | 1 учебный час | Учащиеся 1-11 кл | 1 месяц | 4 981 | 1 660 | 830 | 415 | 332 | 249 | 199 |
| 5 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе по развитию творческих способностей | 1 учебный час | Учащиеся 1-4 кл | 1 месяц | 4 981 | 1 660 | 830 | 415 | 332 | 249 | 199 |
| 6 | Обучение по дополнительной общеобразовательной программе «Подготовка к государственной итоговой аттестации (задания повышенного уровня сложности)» | 1 учебный час | Учащиеся 9-11 кл, пед. работники | 1 месяц | 4 981 | 1 660 | 830 | 415 | 332 | 249 | 199 |

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 05 сентября 2022 № 3262 г. Балаково
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района" (с изменениями), на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 25 августа 2022 года на территории муниципального образования город Балаково, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 02 сентября 2022 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности), в части уменьшения отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:17817 с северной стороны 0,0 м, для осуществления строительства по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, пр-д Приморский, з/у 2/1.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 сентября 2022 № 3255 г.
Балаково

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО "О предоставлении в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 18.04.2019 № 1333 "Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, и информирования указанных граждан о наличии предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (далее - перечень), согласно приложению.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения постановления разместить его в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", опубликовать перечень в виде информационного сообщения в периодическом печатном издании газеты "Балаковские вести", а также на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (Макарова Ю.В.) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения постановления обеспечить размещение перечня в местах, являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с уставами Быково-Отрогского и Натальинского муниципальных образований Балаковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балухова А.В.

Глава Балаковского
муниципального района
С.Е. Грачев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С 8 СЕНТЯБРЯ 2022 ПО 7 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА)

В соответствии с Земельным кодексом РФ, ст.6 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района размещает Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (далее Перечень)

Перечень земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь з/у | Разрешенное использование | Местоположение земельного участка | Схематическое изображение расположения земельного участка |
|-------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 64:05:040202:38 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская обл, р-н Балаковский, с. Николевка, ул. Садовая, 19 | Схема № 1 |
| 2 | 64:05:070505:142 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 19 «а» | Схема № 2 |
| 3 | 64:05:070505:144 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 21 | Схема № 2 |
| 4 | 64:05:070505:145 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 24 | Схема № 2 |
| 5 | 64:05:070505:147 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 26 | Схема № 2 |
| 6 | 64:05:070505:148 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 27 | Схема № 2 |
| 7 | 64:05:070505:149 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, р-н Балаковский, п.Новониколаевский, ул.Строительная, 28 | Схема № 2 |
| 8 | 64:05:060505:52 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 22 | Схема № 3 |
| 9 | 64:05:060505:51 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 23 | Схема № 3 |
| 10 | 64:05:060505:50 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 24 | Схема № 3 |
| 11 | 64:05:060505:48 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 25 | Схема № 3 |
| 12 | 64:05:060505:49 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 26 | Схема № 3 |
| 13 | 64:05:060505:55 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 27 | Схема № 3 |
| 14 | 64:05:060505:53 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 28 | Схема № 3 |
| 15 | 64:05:060505:57 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 29 | Схема № 3 |
| 16 | 64:05:060505:54 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 30 | Схема № 3 |
| 17 | 64:05:060505:56 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 31 | Схема № 3 |
| 18 | 64:05:050201:82 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 22 | Схема № 4 |
| 19 | 64:05:050201:85 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 24 | Схема № 4 |
| 20 | 64:05:050201:84 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 26 | Схема № 4 |
| 21 | 64:05:050201:83 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 28 | Схема № 4 |
| 22 | 64:05:050202:31 | 600 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Центральная, 186 | Схема № 4 |
| 23 | 64:05:060301:142 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 72 | Схема № 5 |
| 24 | 64:05:060301:144 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 75 | Схема № 5 |
| 25 | 64:05:060301:151 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 77 | Схема № 5 |
| 26 | 64:05:060301:150 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 78 | Схема № 5 |
| 27 | 64:05:060301:148 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 79 | Схема № 5 |
| 28 | 64:05:060301:143 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 80 | Схема № 5 |
| 29 | 64:05:060301:153 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 81 | Схема № 5 |
| 30 | 64:05:060301:149 | 1000 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул.Береговая, 82 | Схема № 5 |
| 31 | 64:05:110805:130 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 1 | Схема № 6 |
| 32 | 64:05:110805:108 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 3 | Схема № 6 |
| 33 | 64:05:110805:131 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 4 | Схема № 6 |
| 34 | 64:05:110805:107 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 5 | Схема № 6 |
| 35 | 64:05:110805:129 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 6 | Схема № 6 |
| 36 | 64:05:110805:128 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 7 | Схема № 6 |
| 37 | 64:05:110805:126 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 8 | Схема № 6 |
| 38 | 64:05:110805:125 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 9 | Схема № 6 |
| 39 | 64:05:110805:112 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 10 | Схема № 6 |
| 40 | 64:05:110805:124 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 11 | Схема № 6 |
| 41 | 64:05:110805:113 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 12 | Схема № 6 |
| 42 | 64:05:110805:123 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 13 | Схема № 6 |
| 43 | 64:05:110805:122 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 14 | Схема № 6 |
| 44 | 64:05:110805:121 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 15 | Схема № 6 |
| 45 | 64:05:110805:114 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 16 | Схема № 6 |

| | | | | | |
|----|------------------|------|---|--|-----------|
| 46 | 64:05:110805:120 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 17 | Схема № 6 |
| 47 | 64:05:110805:127 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 18 | Схема № 6 |
| 48 | 64:05:110805:119 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 19 | Схема № 6 |
| 49 | 64:05:110805:115 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 20 | Схема № 6 |
| 50 | 64:05:110805:111 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 22 | Схема № 6 |
| 51 | 64:05:110805:110 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 23 | Схема № 6 |
| 52 | 64:05:110805:116 | 1500 | Индивидуальная жилая застройка | Саратовская область, Балаковский район, с.Кормежка, ул. Новоселов, 24 | Схема № 6 |
| 53 | 64:05:140202:220 | 1500 | для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Еланка, ул. Пролетарская, з/у 19 А | Схема № 7 |
| 54 | 64:05:070504:634 | 1500 | для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., п. Барвенковский, ул. Садовая, з/у 1/В | Схема № 8 |
| 55 | 64:05:070504:663 | 1500 | для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., п. Барвенковский, ул. Садовая, з/у 1/Б | Схема № 8 |
| 56 | 64:05:070504:664 | 1500 | для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., п. Барвенковский, ул. Садовая, з/у 1/Г | Схема № 8 |

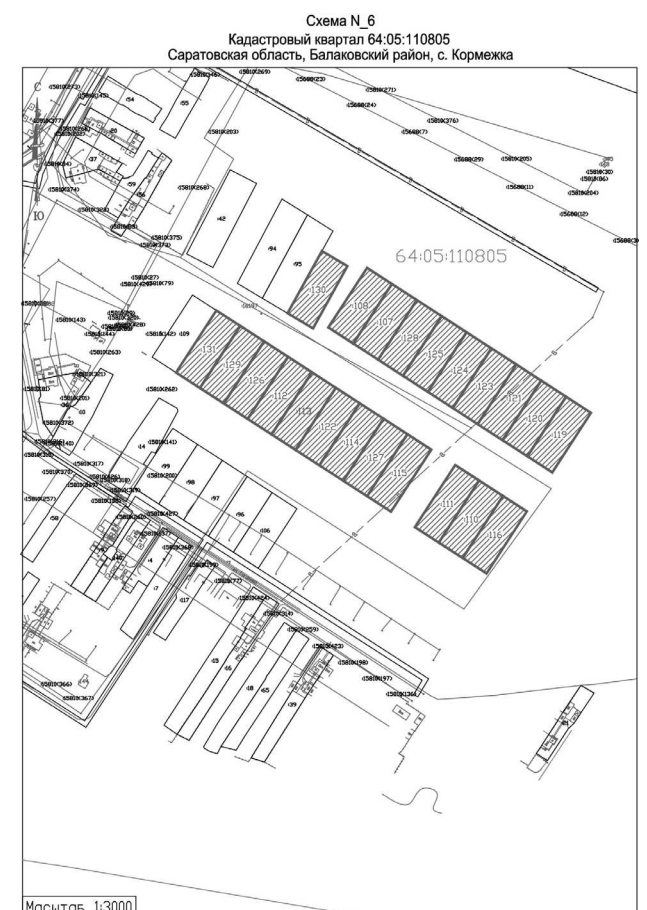
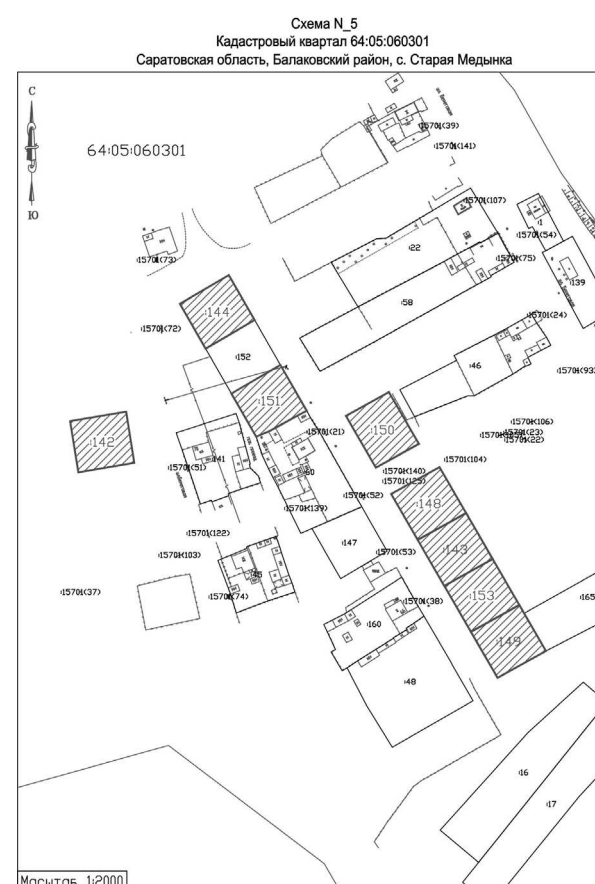
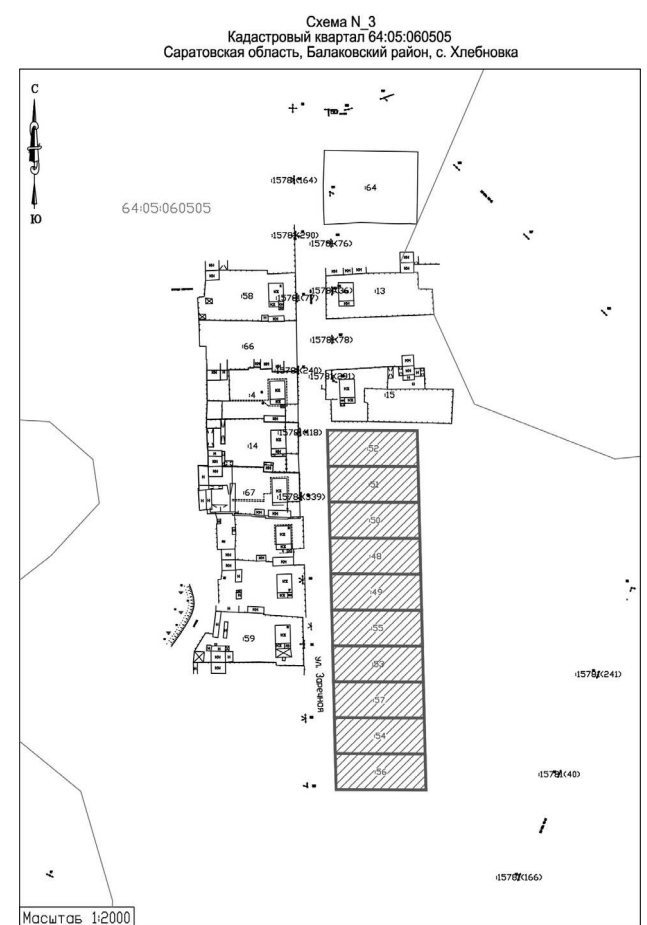
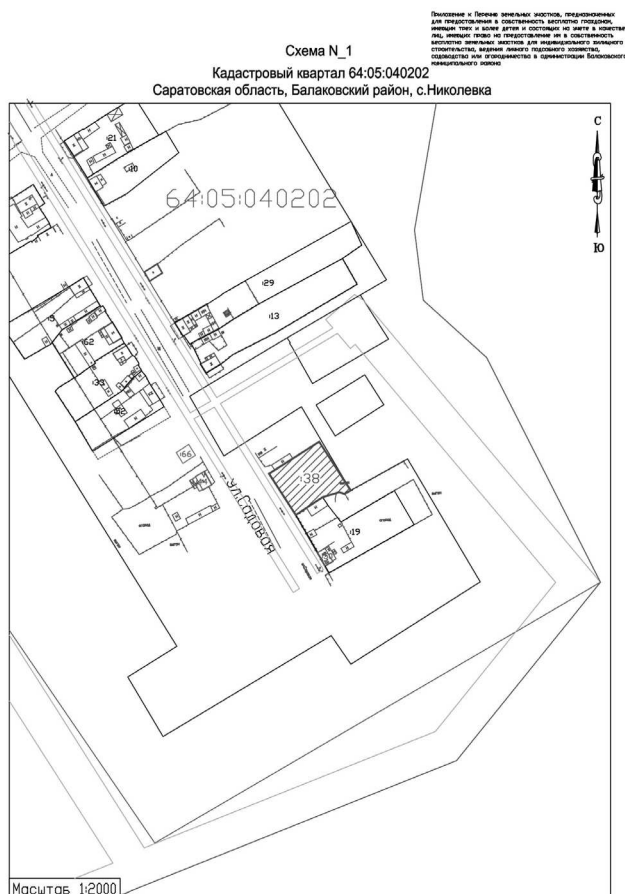


Схема N_7
Кадастровый квартал 64:05:140202
Саратовская область, Балаковский район, с.Еланка

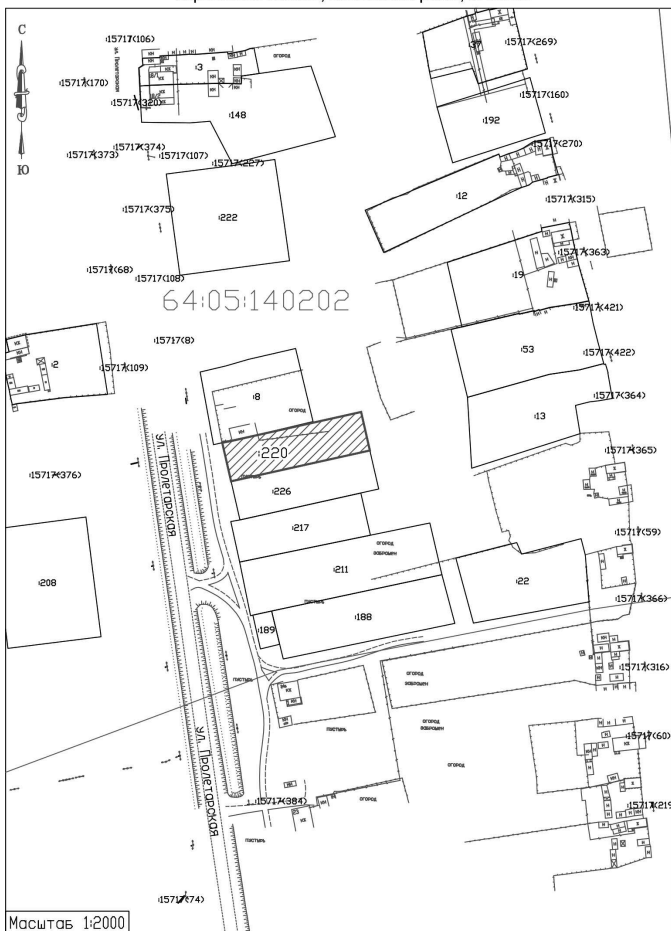
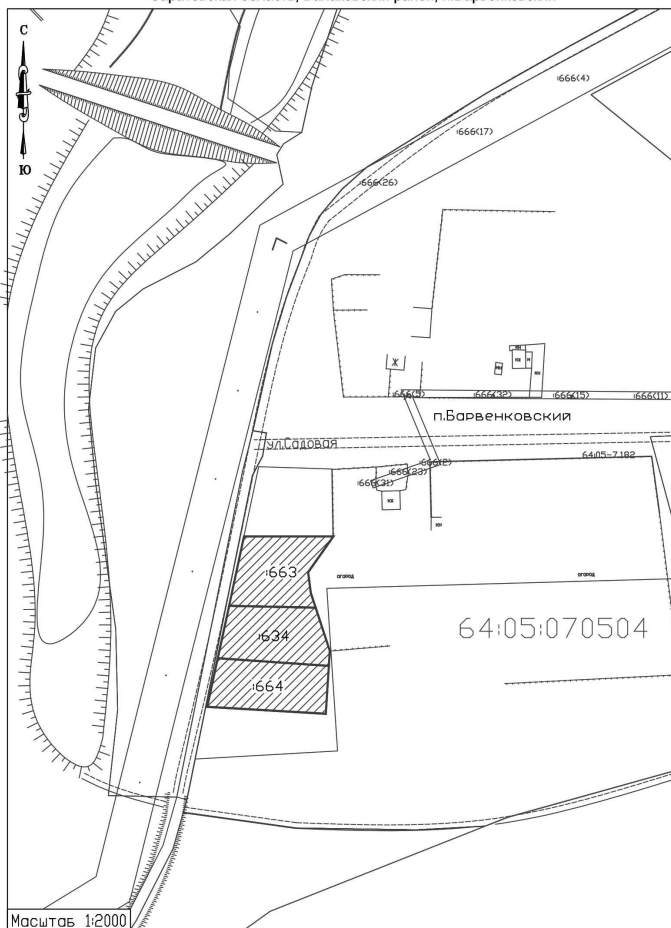


Схема N_8
Кадастровый квартал 64:05:070504
Саратовская область, Балаковский район, п.Барвенковский



Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона 210722/0305313/02 (№150822/0305313/01) по лоту №2, о возобновлении процедуры проведения аукциона

На основании Решения КМСЗР АБМР №150 от 08.09.2022г.:

1. Возобновлено проведение аукциона 08.09.2022г. и продлен прием заявок на участие в аукционе по извещению № 210722/0305313/02 (№150822/0305313/01) по лоту №2: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш.Подсосенское, з/у 13, площадью: 999 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020214:151, с 09 сентября 2022 года по 23 сентября 2022 года с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (местное время).

2. Внести изменения в извещение № 210722/0305313/02 (№150822/0305313/01) по лоту №2:

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Место, дата, время проведения аукциона" ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 27 сентября 2022 года в 10.00 час. (время местное).

АБЗАЦ ИЗВЕЩЕНИЯ: "Дата рассмотрения заявок" ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

Дата рассмотрения заявок: 26.09.2022 года в 10:00 (время местное).

Председатель комитета Ю.В. Макарова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельного участка (Лоты №№ 1-4)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение КМСЗР АБМР №149 от 01.09.2022 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 5 этаж, актовый зал 14 октября 2022 года в 10.00 час. (время местное).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Лот № 1

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1.

Площадь: 1140 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020115:525.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области 64:40:020115:525-64/137/2021-1 от 17.11.2021г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.83, наименование: часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: прибрежная защитная полоса, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 20, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отрав-

ляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.23, наименование: часть водозащитной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: водозащитная зона, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водозащитных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водозащитной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Разрешенное использование: для индивидуаль-

ного жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:020115:60. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынского, Балаковского, Хвалынского, Волжского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №20 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынского, Балаковского, Хвалынского, Волжского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №11 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 66 450,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ЖЗ "Индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа".

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ без содержания мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Предельные размеры земельных участков для данной застройки устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Режим использования придомовых участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Обслуживание жилой застройки (2.7)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Социальное обслуживание (3.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Культурное развитие (3.6)
 - Магазины (4.4)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Условно разрешенные виды использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Службные гаражи (4.9)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Историко-культурная деятельность (9.3)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Для зоны ЖЗ предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии.

| Наименование | Предельные размеры земельных участков | | Предельное кол-во этажей | | Предельная высота, м | | Мин. отступы от границ земельных участков, м | Макс. процент застройки в границах земельного участка |
|--|---------------------------------------|-------|--------------------------|-------|----------------------|-------|--|---|
| | Площадь, кв. м | | Мин. | Макс. | Мин. | Макс. | | |
| | Мин. | Макс. | | | | | | |
| ЖЗ | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилого строительства | 300 | 1300 | 1 | 3 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 300 | 1000 | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 40 |
| Блокированная жилая застройка | 300 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Коммунальное обслуживание | НР | НР | 1 | НР | НР | НР | 1 | 70 |
| Магазины, объекты торговли и общественного питания | 200 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 60 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | НР* | НР | 1 | 4 | 3,5 | 20 | 3 | 40** |
| Прочие объекты | НР | НР | 1 | 4 | НР | 20 | 3 | 60 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Россий-

ская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:525.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год".

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:525.

Ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 10 кВ находятся на расстоянии около 400 м. Сетевой организацией, объекты электроснабжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, является ООО ОА "Облкоммунэнерго".

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Дополнительно сообщаем, что доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:525.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" отсутствуют.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

Сведения об оплате за подключение будут определены после получения технических условий владельца участка согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 22.05.2020г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:525.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления имеется.

В районе границы земельного участка находится действующий подземный газопровод низкого давления ?219мм, сталь. На указанный газопровод распространяется действие "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим сетям газораспределения, эксплуатируемым ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область" имеется.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Фе-

дерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/1, площадь: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:525.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс" Балаковская ТЭЦ-4.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект капитального строительства;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Наименование получателя платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015)

ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:020115:525".

Лот № 2

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р.-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2.

Площадь: 1140 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020115:526.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): собственность муниципального образования город Балаково Саратовской области 64:40:020115:526-64/137/2021-1 от 17.11.2021г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.83, наименование: часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: прибрежная защитная полоса, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 20, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.23, наименование: часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: водоохранная зона, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:020115:60. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №20 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №11 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 66 450,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ЖЗ "Индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа".

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ без содержания мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Предельные размеры земельных участков для данной застройки устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Режим использования придомовых участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Условно разрешенные виды использования:

- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Для зоны ЖЗ предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

| Наименование | Предельные размеры земельных участков | | Предельное кол-во этажей | | Предельная высота, м | | Мин. отступы от границ земельных участков, м | Макс. процент застройки в границах земельного участка |
|---|---------------------------------------|------|--------------------------|------|----------------------|------|--|---|
| | Площадь, кв. м | Мин. | Макс. | Мин. | Макс. | | | |
| | | | | | | Мин. | | |
| ЖЗ | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилого строительства | 300 | 1300 | 1 | 3 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 300 | 1000 | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 40 |
| Блокированная жилая застройка | 300 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Коммунальное обслуживание | НР | НР | 1 | НР | НР | НР | 1 | 70 |
| Магазины, объекты торговли и общественного питания | 200 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 60 |
| Дополнительное, начальное и среднее общее образование | НР* | НР | 1 | 4 | 3,5 | 20 | 3 | 40** |
| Прочие объекты | НР | НР | 1 | 4 | НР | 20 | 3 | 60 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОА "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:526.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объектов электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год".

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:526.

Ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 10 кВ находятся на расстоянии около 400 м. Сетевой организацией, объекты электроснабжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, является ООО ОА "Облкоммунэнерго".

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Дополнительно сообщаем, что доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:526.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" отсутствуют.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

Сведения об оплате за подключение будут определены после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 22.05.2020г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково,

р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:526.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления имеется.

В районе границы земельного участка находится действующий подземный газопровод низкого давления ?219мм, сталь. На указанные газопроводы распространяется действие "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим сетям газораспределения, эксплуатируемым ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область" имеется.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/2, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:526.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс" Балаковская ТЭЦ-4.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект капитального строительства;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Наименование получателя платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015)

ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:020115:526".

Лот № 3

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3. Площадь: 1140 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020115:527.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): собственностью муниципальной образования город Балаково Саратовской области 64:40:020115:527-64/137/2021-1 от 17.11.2021г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.83, наименование: часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: прибрежная защитная полоса, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 20, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:40-6.23, наименование: часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области; тип: водоохранная зона, дата решения: 20.03.2017, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничение исполь-

зования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:40:020115:60. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №20 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г.Балаково, муниципального образования г.Хвалынский, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №11 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 66 450,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ЖЗ "Индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа".

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ без содержания мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Предельные размеры земельных участков для данной застройки устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Режим использования придомовых участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Обслуживание жилой застройки (2.7)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Социальное обслуживание (3.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 - Культурное развитие (3.6)
 - Магазины (4.4)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Условно разрешенные виды использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 - Магазины (4.4)
 - Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Служебные гаражи (4.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Историко-культурная деятельность (9.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Для зоны ЖЗ предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Наименование | Предельные размеры земельных участков | | Предельное кол-во этажей | | Предельная высота, м | | Мин. отступы от границ земельных участков, м | Макс. процент застройки в границах земельного участка |
|---|---------------------------------------|-------|--------------------------|-------|----------------------|-------|--|---|
| | Площадь, кв. м | | Мин. | Макс. | Мин. | Макс. | | |
| | Мин. | Макс. | | | | | | |
| ЖЗ | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 300 | 1300 | 1 | 3 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 300 | 1000 | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 40 |
| Блокированная жилая застройка | 300 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 30 |
| Коммунальное обслуживание | НР | НР | 1 | НР | НР | НР | 1 | 70 |
| Магазины, объекты торговли и общественное питание | 200 | НР | 1 | 4 | 3 | 20 | 3 | 60 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | НР* | НР | 1 | 4 | 3,5 | 20 | 3 | 40** |
| Прочие объекты | НР | НР | 1 | 4 | НР | 20 | 3 | 60 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОА "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:527.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложении документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год".

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:527.

Ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 10 кВ находятся на расстоянии около 400 м. Сетевой организацией, объекты электроснабжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, является ООО ОА "Облкоммунэнерго".

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Дополнительно сообщаем, что доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:527.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" отсутствуют.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

Сведения об оплате за подключение будут определены после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 22.05.2020г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:527.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления имеется.

В районе границы земельного участка находится действующий подземный газопровод низкого давления ?219мм, сталь. На указанный газопровод распространяется действие "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим сетям газораспределения, эксплуатируемым ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область" имеется.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, р-н Радужный, ул.Солнечная, з/у 13/3, площадью: 1140 кв.м., кадастровый номер: 64:40:020115:527.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс" Балаковская ТЭЦ-4.

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект капитального строительства;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Наименование получателя платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015)

ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:020115:527".

Лот № 4

Предмет аукциона: Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная.

Местоположение: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная.

Площадь: 1500 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:070402:76.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области, уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета).

Начальная цена предмета аукциона (НДС не облагается): составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (НДС не облагается): составляет 1 800,00 (одна тысяча восемьсот рублей) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка (НДС не облагается): составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области", с изменениями от 27 декабря 2016 г. № 366, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства".

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

| № п/п | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ) |
|-------|--|--|--|--|
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) | Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование территориальной зоны (код) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
|-------|--|---|-------------|-----------------|------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| | | S мин. (га) | S max. (га) | Отступ мин. (м) | Этаж (ед.) | Этаж max. (ед.) | Процент застройки min. (процент) | Процент застройки max. (процент) | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | 0,005 | 2,0 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Возможность технологического присоединения имеется, ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 1,0 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области. Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Согласно п.8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", на части земельного участка, попадающей в охранную зону ВЛ запрещено осуществлять строительство зданий и сооружений, высадку деревьев и кустарников, а также осуществлять прочие действия, препятствующие эксплуатации линии электропередач.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МБУ НМО "Натальинская служба благоустройства и водоснабжения", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Подключение (технологическое присоединение) земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка. Подключение производится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

На данном участке находится действующий надземный газопровод низкого давления 57. На указанный газопровод распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Андреевка, ул.Заречная, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 64:05:070402:76.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский ПАО "Т Плюс". В Натальинском МО теплоснабжение индивидуальное.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Наименование получателя платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113020115, ИНН 6439071023, КПП 643901001, Казначейский счет 03232643636070006000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:05:070402:76".

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 09 сентября 2022 года по 10 октября 2022 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется на электронный адрес организатора торгов: комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района kmszr@bk.ru с учетом требований, установленных действующим законодательством, с пометкой "Заявка на участие в аукционе", с приложением всех необходимых для участия в аукционе документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах.

Дата рассмотрения заявок 13 октября 2022 года в 10:00ч. (время местное).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: для участия в аукционе задаток перечисляется на реквизиты, указанные в каждом лоте извещения о проведении торгов. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ, достоверность.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных заявителя;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора куп-

ли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им КМСЗР АБМР проекта указанного договора, не подписали и не представили в КМСЗР АБМР указанные договоры, КМСЗР АБМР в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета

Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка
"_____" _____ 20__ года
(дата проведения аукциона)
(Лот №____)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и Аукционы муниципальной собственности", а также порядок проведения аукциона, утвержденный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Счет для возврата задатка:

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом
"_____" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
 ____ час. ____ мин. " ____ " ____ 20__ года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____

купли-продажи земельного участка

Город Балаково Саратовской области " ____ " ____ 20__ г.

Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от " ____ " ____ 20__ года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____, расположенный по адресу: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запретом и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

1.4. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного участка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от " ____ " ____ 20__ года, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, опреде-

ленной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет № _____, код бюджетной классификации:

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
 - передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
 - нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
 - выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
 - предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 дней со дня полной оплаты по настоящему договору.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок

4.1. В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Информационное извещение об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Лоты №№ 1-2

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (продавец и организатор торгов) в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", Положением "О порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирования разрешений на установку рекламных конструкций, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории Балаковского муниципального района", утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района от 31 марта 2008 года № 400 (с изменениями), Положением "О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", утвержденным Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 19 марта 2015 года № 1590 (с изменениями), Постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области №4320 от 08.11.2013 "Об установлении конкретных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы", Решением Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области "О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (ЛОТЫ №№ 1-2)" от 06 сентября 2022 года № 151 проводит аукцион (открытая форма по составу участников и подачи предложения о цене), который состоится 13 октября 2022 года в 10:00 час. (время местное) по адресу: 413840, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5-ый этаж (актовый зал).

К продаже представлены лоты №№ 1-2 согласно приложению №1.

Участником торгов является лицо, претендующее на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поданная заявка которого зарегистрирована в журнале регистрации заявок. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Для участия в торгах заявитель (претендент) лично или через уполномоченного им представителя представляет организатору торгов, в установленном в извещении о проведении торгов срок, заявку по форме, утверждаемой организатором торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя (претен-

дента).

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя (претендента) должна быть предъявлена соответствующая доверенность.

Физическое лицо при подаче заявки обязано предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

К заявке представляются следующие документы:

1) платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления заявителем (претендентом) установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, а также выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении торгов, копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

3) выписка из решения органа управления данного юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя (претендента) и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель (претендент));

Каждый заявитель (претендент) имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (по каждому лоту).

Заявитель (претендент) имеет право изменить или отозвать заявку в любое время до начала торгов, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Для участия в аукционе заявитель (претендент) вносит задаток, на счет, указанный в информационном сообщении. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва заявки заявителем (претендентом) позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, комиссия рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов), устанавливает факт поступления от заявителей (претендентов) задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей (претендентов) участниками торгов или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Организатор ведет журнал приема заявок на участие в Торгах, присваивая каж-

дой заявке номер и указывая дату и время подачи документов. При приеме заявки с прилагаемыми к ней документами уполномоченным представителем Организатора проверяется наличие представленных заявителем (претендентом) документов в соответствии с описанием. На каждом экземпляре заявки, а также описи уполномоченным представителем Организатора делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия уполномоченным представителем Организатора.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Торгов, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителям (претендентам) или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания заявителя (претендента) участником Торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявителем (претендентом) в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя (претендента) задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем (претендентом) заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных заявителями (претендентами) вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

В журнале регистрации заявок Организатором Торгов делается отметка об отзыве заявки.

Все листы заявки на участие в Торгах должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя (претендента) (для юридического лица). Заявка на участие в Торгах должна содержать описание входящих в нее документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Со дня приема заявок лицо, желающее заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, имеет право предварительного ознакомления с информацией, утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Балаковского муниципального района, с условиями договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и иной информацией в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области с 09 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г. по адресу: 413864, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, 1-этаж, каб.118, тел. 8(8453)323374. Образцы типовых документов, представляемых заявителями (претендентами) на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, правила проведения торгов размещены на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru/new.

Прием заявок и документов осуществляется 09 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г. с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени (с 07:00 до 11:00 и с 12:00 до 16:00 МСК) по адресу: 413864, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, 1-этаж, каб.118, тел. 8(8453)323374.

Задаток вносится не позднее 10 октября 2022 года на счет комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области:

Наименование получателя платежа: УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР л/с 113020015)

ИНН 6439071023, КПП 643901001,

Казначейский счет 03232643636070006000

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Наименование банка: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

В день определения участников аукциона комиссия продавца рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов), устанавливает факт поступления от заявителей (претендентов) задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов комиссия продавца принимает решение о признании заявителей (претендентов) участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в аукционе.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю (претенденту), не допущенному к участию в торгах, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителей (претендентов) участниками торгов.

Заявители (претенденты), признанные участниками торгов, и заявители (претенденты), не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель (претендент) приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании заявителей (претендентов) участниками торгов.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Балаковского муниципального района admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru/new в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Аукцион проводится в виде устного соревнования, отдельно по каждому лоту, в соответствии с порядковой нумерацией, опубликованной в информационном сообщении.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере не более пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки). Участник аукциона после объявления аукционистом размера начальной цены (лота) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета Аукциона участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым за-

явил начальную цену договора (цену лота) или последующую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора.

После заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене предмета Аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг Аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу Аукциона", эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как окончательную. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом платой, аукционист повторяет этот размер платы три раза.

Если после трехкратного объявления начальной или увеличенной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах Аукциона, подписанный аукционистом, членами Комиссии и победителем Аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол подписывается в день проведения аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной или увеличенной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся.

Суммы задатков возвращаются участникам Аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем Аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном в извещении о проведении Аукциона срок задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае задаток, внесенный победителем Аукциона, перечисляется Организатором в местный бюджет.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (претендента), с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками аукциона является публичной офертой. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

По результатам проведения Торгов (КМСЗР АБМР) не ранее чем через десять дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru/new заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем Торгов.

Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций взимается согласно условиям заключенного договора до фактического демонтажа рекламной конструкции.

Дата определения участников аукциона 12 октября 2022 г.

Место и срок подведения итогов - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Саратовская обл. г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5-ый этаж, актовый зал) 13 октября 2022 г. 10:00 час. по местному времени (09:00 МСК).

Организатор торгов (КМСЗР АБМР) может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте Балаковского муниципального района в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru/new. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор уведомляет всех заявителей (претендентов). В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор торгов возвращает заявителям (претендентам) денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Председатель комитета

Ю.В.Макарова

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ЛОТ № ____)

"__" _____ 20__ год

(дата аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, (тип и вид рекламной конструкции)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Балаковские вести" № _____ (_____) от "_____" _____ 20__ года и размещенном на сайте Балаковского муниципального района: admbal.ru в разделе "Конкурсы и аукционы муниципальной собственности", на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением "О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", утвержденным постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 19 марта 2015 года № 1590;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не ранее чем через десять дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и уплатить Продавцу продажную цену, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя (Претендента):

Реквизиты для возврата задатка Заявителя (Претендента):

"_____" _____ 20__ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом
час _____ мин _____ "_____" _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

Проект договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Балаково "_____" _____ года
Саратовская область Две тысячи _____ года

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ", с одной стороны, и _____ именуем в дальнейшем "ЗАДАТКОДАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Предметом настоящего договора является задаток в счет оплаты на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (тип и вид рекламной конструкции) _____, размер информационного поля _____ кв.м., расположенного по адресу: _____.

II. Размер задатка и порядок его внесения

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи выставяемого на аукционе заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

и составляет _____ рублей.

2.2. Задаткодатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора на счет Продавца:

Наименование получателя платежа: УФК по Саратовской области (КМСЗР АБМР л/с 113020015)

ИНН 6439071023, КПП 643901001,

Казначейский счет 03232643636070006000

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Наименование банка Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов
БИК 016311121.

не позднее 14 марта 2022 г, что является обязательным условием для допуска к участию в аукционе.

Задаткодатель в платежном поручении указывает: "Задаток в счет оплаты приобретаемого на аукционе лота № _____".

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из счета.

III. Обязанности сторон:

3.1. Задаткодатель обязуется:

- принять от Задаткодателя задаток в размере и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора;

- представить в комиссию по проведению аукциона информацию о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.2. настоящего договора, с указанием наименования претендента, суммы задатка и даты его поступления до момента признания претендентов участниками аукциона;

- в случае победы на аукционе Задаткодателя, при заключении с ним договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, зачесть сумму внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по вышеуказанному договору.

3.2. Задаткодатель обязуется:

- обеспечить перечисление задатка в порядке, размере и сроки, определенные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае признания Задаткодателя победителем аукциона или его уклонении (отказа) от заключения в установленный срок протокола об итогах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на которые не разграничена задаток ему не возвращается.

4.2. Задаткодателью, участвовавшему в аукционе, но не признанному победителем, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона.

4.3. В случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток подлежит возврату Задаткодателью в срок не позднее чем пять рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

4.4. В случае уклонении (отказа) организатора торгов от подписания протокола об итогах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций он обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

V. Заключительные положения

5.1. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Задаткодержателя, а другой - у Задаткодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12

Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР л/с 113020011)

ИНН 6439071023, КПП 643901001,

ОГРН 1096439000943,

Казначейский счет 03231643636070006000

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента:

Заявка принята "_____" _____ г.

рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

"_____" _____ г.

Проект договора (Лоты №№ 1-3)

ДОГОВОР №

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на

г. Балаково "_____" _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем "_____", с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 13 марта 2006 г. №38-ФЗ "О рекламе", на основании результатов

_____ (протокол от _____ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "_____" предоставляет, а "Рекламораспространитель" принимает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на

_____ во временное возмездное пользование.

Вышеуказанная рекламная конструкция используется как объект наружной рекламы и информации.

Местонахождение установки и эксплуатации рекламной конструкции: Саратовская область, _____, улица _____.

Технические параметры рекламной конструкции:

Тип - _____.

Технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля - _____ м; ширина рекламного поля - _____ м.

Фундамент _____ для _____ конструкции _____.

Лицевая сторона _____.

Крепление _____ монтируемых _____ конструкций _____.

Высота от уровня земли до нижнего края рекламной конструкции _____ м.

Использование рекламной конструкции: объект наружной рекламы и информации, с благоустройством территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции производить вместе с их фундаментом.

Площадь информационного поля _____ кв.м.

1.2. "Рекламораспространитель" является владельцем рекламной конструкции, которая соответствует техническим требованиям, предъявляемым к объекту данного типа, и будет установлена в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

2.1.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.3. После заключения настоящего договора и получения разрешения на установку рекламной конструкции "Рекламораспространитель" вправе установить рекламную конструкцию в установленном порядке. Тип и местоположение рекламной конструкции должны соответствовать сведениям по территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.4. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом на период действия настоящего договора.

2.1.5. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, во всех случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.6. Беспрепятственного доступа к земельному участку, и пользования этим земельным участком для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней от даты получения Разрешения на установку рекламной конструкции "Рекламораспространитель" обязан осуществить монтаж рекламной конструкции.

2.1.8. Досрочно расторгнуть настоящий договор на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.9. "Рекламораспространитель" не вправе:

- Передавать любым способом имущество или его часть в пользование третьим лицам.

- Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

2.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать объект исключительно в целях распространения наружной рекламы, социальной рекламы.

2.2.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции площадью в пределах 15 кв.м.

2.2.5. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции на территории Балаковского муниципального района, признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в других, установленных действующим законодательством случаях, "Рекламораспространитель" обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

2.2.6. По истечении срока действия настоящего договора произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее даты истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.7. "Рекламораспространитель" обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции необходимо производить вместе с ее фундаментом и за свой счет.

2.2.8. В трехдневный срок письменно сообщить Комитету об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации.

2.2.9. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Комитета для проведения проверки соблюдения "Рекламораспространителем" условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.12. В течение 3-х дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить имущество в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

2.2.13. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, в соответствии с п. 2.1.8. настоящего договора не

менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Управление.

2.2.14. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

2.2.15. Возместить расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

2.2.16. В случае нарушения "Рекламораспространителем" правил распространения наружной рекламы и требований настоящего договора последняя обязана устранить их в течение 5-ти дней с момента получения соответствующего уведомления "_____".

2.3. "_____" ИМЕЕТ ПРАВО:

2.3.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств "Рекламораспространителем" по Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

2.3.3. На договорной основе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы.

2.3.4. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

2.3.6. Осуществлять контроль за перечислением "Рекламораспространителем" предусмотренных настоящим договором платежей.

2.3.7. Требовать от "Рекламораспространителя" демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.3.8. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.9. В случае невыполнения "Рекламораспространителем" обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со "Рекламораспространителем" стоимость работ по демонтажу.

2.3.10. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, установленным настоящим договором.

2.4. "_____" ОБЯЗАН:

2.4.1. Своевременно уведомлять "Рекламораспространителя" об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации.

2.4.2. Оформлять и выдавать "Рекламораспространителю" расчет суммы платежа по настоящему договору.

2.4.3. Своевременно уведомлять "Рекламораспространителя" об изменении реквизитов для перечисления платы по настоящему договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. Годовой размер платы по договору определяется по результатам аукциона, распространяется на весь срок действия договора и является фиксированным.

В соответствии с протоколом от _____ годовой размер платы по договору составляет _____.

3.2. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный квартал с даты получения заключения договора на размещение рекламной конструкции. Сумма ежеквартального платежа составляет 1/4 часть от годового размера платы с учетом количества календарных дней в соответствующем квартале.

Плата по договору вносится "Рекламораспространителем" поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом (не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января).

Последний платеж по договору за последний календарный квартал вносится не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания договора.

3.3. Плата по настоящему договору вносится на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа:

ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____,

Счет _____

Наименование банка:

БИК _____

Получатель:

код бюджетной классификации: _____ "Плата за право

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке".

3.4. Исполнением обязательств по внесению платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора.

3.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.6. При истечении срока очередного платежа невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном договором порядке.

3.7. Налоги и иные платежи в бюджет, в платежи по настоящему договору не входят и оплачиваются "Рекламораспространителем" самостоятельно.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается на срок - _____.

4.2. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В случае ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором возместить другой стороне причиненные убытки (ущерб).

5.2. В случае невнесения платы по настоящему договору в установленные сроки "Рекламораспространитель" уплачивает "_____" пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 3.2 Договора, с обязательным указанием вида платежа.

5.3. "_____" не несет ответственности за причиненный ущерб "Рекламораспространителю" в случае стихийных бедствий или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения надлежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. В случае неисполнения пункта 2.2.6. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договора "Рекламораспространитель" уплачивает

" _____ " пени в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки по даты демонтажа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором и аукционной документацией.

6.2. " _____ " вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

в) изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории Балаковского муниципального района, на которой установлена рекламная конструкция;

г) невнесение платы более двух расчетных периодов.

В случае одностороннего досрочного расторжения настоящего договора по инициативе " _____ " направляет "Рекламораспространителю" уведомление не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. В случае прекращения настоящего договора денежные средства, оплаченные "Рекламораспространителем" по договору возврату не подлежат.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в _____-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения по спорным вопросам стороны вправе обратиться в арбитражный суд Саратовской области.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

8.1. Расчет платежа.

8.2. Сведения по территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

" _____ ":

Юридический адрес: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

С _____ ч _____ е _____ т _____

Наименование банка: _____

БИК _____

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН: _____

Приложение к договору № _____ от _____ года (рекомендуемое)

РАСЧЕТ ПЛАТЕЖА

| Местоположение, характеристика рекламной конструкции | Срок внесения платы | Размер платы (Руб.) |
|---|---------------------------|---------------------|
| Местонахождение установки и эксплуатации рекламной конструкции. Технические параметры рекламной конструкции: Саратовская область, город Балаково, улица _____ Тип - _____ Технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля - _____ м; ширина рекламного поля - _____ м. Фундамент для конструкции - _____ | Указано в п.3.2. договора | |
| Стойка конструкции _____ Лицевая сторона _____ Крепление монтируемых конструкций - _____ Высота от уровня земли до нижнего края рекламной конструкции _____ м. | | |
| Использование рекламной конструкции: объект наружной рекламы и информации, с благоустройством территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции производить вместе с их фундаментом. Площадь информационного поля _____ кв.м. | | |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение №1 к информационному извещению

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО АУКЦИОНУ на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Балаково и Балаковского муниципального района, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

| № лота | предмет торгов | тип и вид рекламной конструкции, размер информационного поля; технические характеристики | адрес рекламного места* | срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | начальная цена (лота) аукциона (ежегодная плата) на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.) | шаг аукциона 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (руб.) | размер задатка 20% (руб.) |
|--------|--|--|--|--|--|--|---------------------------|
| 1 | право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке | • Брандмауэрное панно с размером информационного поля 6,0 м х 3,0 м, односторонняя 18 кв.м. технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля 3 м, ширина рекламного поля 6 м. Односторонняя конструкция в виде металлической рамы. | Саратовская область, г. Балаково, район парка 60 лет СССР, ул. Свердлова, район «Хемикомп» (номер по схеме бл 1) | 5 лет | 63 750,00 | 3 187,50 | 12 750,00 |
| 2 | право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке | • Брандмауэрное панно с размером информационного поля 6,0 м х 3,0 м, односторонняя 18 кв.м. технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля 3 м, ширина рекламного поля 6 м. Односторонняя конструкция в виде металлической рамы. | Саратовская область, г. Балаково, район парка 60 лет СССР, ул. Свердлова, район «Хемикомп» (номер по схеме бл 2) | 5 лет | 63 750,00 | 3 187,50 | 12 750,00 |

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельного участка Администрация Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, адрес: 413841, Саратовская область, город Балаково, улица Саратовское Шоссе, дом 18, тел. (88453) 63-10-02. Кадастровый инженер Андронов Игорь Сергеевич, квалификационный аттестат № 64-11-292, почтовый адрес 413850, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Рабочая, д.61, кв.3 адрес эл. почты andronov083@mail.ru, тел. 89658841649, подготовил проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:39, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, Новополеводинское МО (СПК "Зоркинский"). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в Администрации Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Саратовское Шоссе, дом 18, (отдел ЖКХ, ГО и ЧС, муниципальной собственности) в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 в течение тридцати дней с момента опубликования извещения. Заинтересованные лица могут направлять обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения по почтовому адресу 413850, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Рабочая, д.61, кв.3, Андронову И.С.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной (Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720), выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 64:05:130601, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., тер. СНТ "Химик-2", 5-я улица, з/у 543. Заказчиком кадастровых работ является Сучкова И.П. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, д. 3 кв. 44, т.8-937-148-3200). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "10" октября 2022 г. в 9-00 ч. Смежные земельные участки: кадастровым номером: 64:05:130601:111, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, Садоводческое товарищество "Химик-2", участок 293/294. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "12" сентября 2022г. по "10" октября 2022г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егорушиной Ольгой Владимировной (Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 48/1, egorushina@mail.ru, т. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровым номером 64:05:110803:43, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский р-н, с. Кормежка, ул. Молодежная, д. 3, кв. 2. Заказчиком кадастровых работ является Вахобзод О. (Саратовская область, Балаковский р-н, с. Кормежка, ул. Молодежная, д. 3, кв. 2, т.8-902-042 8908). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6 "10" октября 2022 г. в 9-00 ч. Смежный земельный участок кадастровым номером: 64:05:110803:45, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский р-н, с. Кормежка, ул. Молодежная, д.5/1. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "12" сентября 2022г. по "10" октября 2022г. по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, оф.6. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Реклама в газете «Балаковские вести».
Тел. 44-91-69