№ 2д (4704) 10.01.2023 г.

ВТОРНИК

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 30 декабря 2022 № 5279 г. Балаково

Об отклонении документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в его составе

Рассмотрев обращение председателя ТСН "Сельский строитель" Бунтукова А.А. об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости "Сельский строитель", в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отклонить документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости "Сельский строитель".
- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.С.Канатов

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 30 декабря 2022 № 5280 г. Балаково

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведённых на территории Быково-Отрогского муниципального образования, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для территории, расположенной по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, восточная окраина с.Красный яр, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 64:05:131104:62, для размещения индивидуальной жилой застройки с целью обеспечения жильем многодетных семей.
- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.С.Канатов

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 30 декабря 2022 № 5260 г. Балаково

Об организации и проведении универсальных ярмарок выходного дня на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Саратовской области от 1 июня 2010 года № 195-П "Об утверждении Положения об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Саратовской области", Уставом муниципального образования г.Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 04.04.2011 года № 1140 "Об утверждении порядка проведения ярмарок" и в целях наиболее полного удовлетворения потребности населения г.Балаково сельскохозяйственной продукцией и продукцией местных товаропроизводителей, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Организовать универсальную ярмарку выходного дня на территории муниципального образования город Балаково (далее ярмарка) по адресу:
- ул. Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ "Старград") 30 декабря 2022 года с режимом работы с 8-00 до 15-00 часов;
- 2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарки согласно приложению к настоящему постановлению.
- 3. Отделу сельского хозяйства администрации Балаковского муниципального района (Мозлов А.В.) организовать работу, направленную на информирование индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, глав крестьянских фермерских хозяйств, членов таких хозяйств, граждан ведущих личные подсобные хозяйства, или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, Балаковского муниципального района о возможности участия в ярмарке.
- 4. Отделу потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района (Полкунов С.В.) организовать работу, направленную на информирование о возможности участия в ярмарке предприятий оптовой и розничной торговли, а также обеспечить соблюдение участниками ярмарки соответствие ассортимента реализуемой продукции виду и типу организации торговли, правил противопожарного режима и санитарного законодательства.
- 5. Предложить МУ МВД РФ "Балаковское" (Харольский В.А.):
- обеспечить общественный порядок на месте проведения ярмарки;
- установить пост ГИБДД с 7-30 до 15-00 часов в целях обеспечения общественной безопасности по адресу: ул. Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ "Старград") 30 декабря 2022 года;
- 6. Предложить ОГУ "Балаковская районная СББЖ" (Лапшина В.В.) обеспечить проверку качества реализуемой на ярмарке сельскохозяйственной продукции.
- 7. Рекомендовать ГКУ СО "Управление медицинской помощи БМР" (Шарабанова Т.Г.) обеспечить оказание при необходимости неотложной медицинской помощи во время проведения ярмарки.
 - 8. МБСПУ "Комбинат благоустройства" (Степанов А.В.) установить контейнер-

ный бак для мусора, биотуалет с 7-00 до 15-00 часов и обеспечить санитарную уборку территории ярмарки в процессе работы ярмарки и после окончания ярмарки по адресу:

- ул. Чернышевского (от ул. Ленина до ТЦ "Старград") 30 декабря 2022 года.
- 9. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru, на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.
- 10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района

по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В. Балукова.

Глава Балаковского муниципального района С.Е.Грачев

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

План мероприятий по организации универсальных ярмарок выходного дня на территории муниципального образования город Балаково

Специализаци	Режим	Схема размещения	Порядок предоставления мест
я ярмарки	работы	участников ярмарки	на ярмарке
Универсальная	30 декабря	г. Балаково, ул.	- места для продажи товаров на
сельско-	2022 года	Чернышевского (от ул.	ярмарке предоставляются на
хозяйственная	c 8-00	Ленина до ТЦ «Старград»)	основании разрешений, выданных
	до 15-00 часов	- схема размещения	отделом потребительского рынка
		участников ярмарки	и предпринимательства;
		разрабатывается отделом	- разрешение на право розничной
		потребительского рынка и	торговли на ярмарке выдается при
		предпринимательства в	наличии документов,
		соответствии с правилами	подтверждающих в соответствии с
		продажи товаров по договору	законодательством легальность
		розничной купли-продажи,	производства и оборота, качество и
		законодательством о защите	безопасность товаров для
		прав потребителей, согласно	юридических лиц, индивидуальных
		приложению к плану;	предпринимателей, граждан-глав
		- участники ярмарки	крестьянских (фермерских)
		осуществляют торговлю	хозяйств членов таких хозяйств,
		через подвижную	граждан ведущих, личные
		мелкорозничную сеть	подсобные хозяйства; или
		(автофургоны, автоприцепы,	занимающихся садоводством,
		изотермические емкости), а	огородничеством,
		также на столах и прилавках	животноводством
		в палатках единого вида и	- места для продажи товаров на
		цвета, установленных	территории ярмарки
		на открытой территории	устанавливаются
		непосредственно участником.	в соответствии со схемой
			размещения;
			- плата за предоставление мест для
			продажи товаров на ярмарке
			не взимается.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 30 декабря 2022 № 5259 г. Балаково

Об отклонении проекта межевания территории

Рассмотрев обращение председателя СНТ "Автомобилист" Сапрыкина С.А. об утверждении внесения изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Автомобилист", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

ральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Балаковского муниципального района, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отклонить "внесение изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Автомобилист".
- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С.Канатова.

Глава Балаковского муниципального района С.Е. Грачев

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 10 января 2023 № 46 г. Балаково

О признании утратившим силу постановления администрации Балаковского муниципального района от 26.01.2016 № 161

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 21.04.2020 № 1376 "Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Балаковского муниципального района", Уставом Балаковского муниципального образования город Балаково, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 26 января 2016 года № 161 "Об утверждении админист-

ративного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача справок о составе семьи жителям частных жилых домов и справок о проверке жилищных условий".

- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Отделу экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района (Патрушева М.Н.) исключить административный регламент из федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и из федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

И.о. главы Балаковского муниципального района А.В.Балуков

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 10 января 2023 № 48 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 июля 2022 года № 2264

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 28.10.2022 № 40-427 "О дополнительных мерах социальной поддержки членов семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации", в целях дополнения перечня льготных категорий потребителей на оказываемые платные услуги и согласно письму директора МАУК "МЦБ БМР" Жуковской Н.Э. от 20 декабря 2022 года № 332, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 01 июля 2022 года № 2264 "Об утверждении тарифов на плат-

ные услуги по иной приносящей доход деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением культуры "Межпоселенческая центральная библиотека Балаковского муниципального района":

- приложение к постановлению после слов "*При оказании платных услуг инвалидам и многодетным матерям предоставляется льгота в размере 50% от стоимости услуги, при наличии подтверждающих документов" дополнить словами "**Льгота на услуги п.1.1 (в части, касающейся услуг, тариф на которые установлен за 1 чел./посещение) предоставляется в размере 100% от стоимости услуги членам семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при наличии подтверждающих документов".
- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

И.о. главы Балаковского муниципального района А.В.Балуков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (Лоты №№1-6)

Организатор аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (КМСЗР АБМР). Юридический адрес: 413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (КМСЗР АБМР), решение № 1 от 09.01.2023 года.

Место, дата, время проведения аукциона: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, актовый зал, 5 этаж. Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 17 февраля 2023 года в 10:00 час. (местное время).

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку. Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона":
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.рн, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б.

Площадь: 1967 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:020115:529.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): часть земельного участка площадью 560 кв.м., расположена в охранной зоне природных объектов - часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области, реестровый номер: 64:40-6.83, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 25.02.2022, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г. Балаково, муниципального образования г.Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №20, выдан: Нижне-Волжского бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка площадью 560 кв.м., расположена в части водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области, реестровый номер: 64:40-6.23, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 25.02.2022, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования г. Балаково, муниципального образования г.Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовницкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области" от 20.03.2017 №11, выдан: Нижне-Волжского бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических. взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 мес.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 237 100,00 (двести тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 7 113,00 (семь тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 237 100,00 (двести тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне П4-П5 "Зона предприятий IV-V класса опасности", для которой предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование			Предельное кол-во этажей		Предельная высота, м		Мин. отступы от	Макс. процент застройки в границах	
	Площадь, к	в. м	3.6	N N N			границ земельных участков, м	земельного	
	Минимум	Максимум	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	j merkob, m	участка	
	П 1, П2, П3, П4 - 5								
Коммунальное обслуживание, деловое управление	HP	HP	1	4	HP	16	1	70	
Промышленные объекты	HP	HP	1	4	3	25	3	60	
Общественное питание	HP	HP	1	2	3	10	1	60	
Прочие объекты	HP	HP	1	4	HP	20	3	60	

П 4 - П 5. Зона предприятий IV-V класса опасности.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальнопроизводственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), обеспечение научной деятельности (3.9), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), деловое управление (4.1), общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), тяжелая промышленность (6.2), автомобилестроительная промышленность (6.3), пищевая промышленность (6.4), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), склады (6.9), железнодорожные пути (7.1.1), автомобильный транспорт (7.2), обеспечение вооруженных сил (8.1), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), гидротехнические сооружения (11.3).

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3), приюты для животных (3.10.2), магазины (4.4), фармацевтическая промышленность (6.3.1), связь (6.8), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1), деловое управление (4.1), историко-культурная деятельность (9.3), земель-

ные участки (территории) общего пользования (12.0).

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

Ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 10 кВ находятся на расстоянии около 300 м. Сетевой организацией, объекты электроснабжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, является АО "Облкоммунэнерго".

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетым", утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Дополнительно сообщаем, что доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

На земельном участке инженерных коммуникаций и сетей электроснабжения принадлежащих ООО "Промэнерго" нет.

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОА "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

По отношению к проектируемому объекту, находящемуся на данном земельном участке АО "Облкоммунээнерго" таковой сетевой организацией не является.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 " О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год".

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" на данном участке, отсутствуют.

Ближайшие коммуникации, находящиеся хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" расположены вдоль 7 микрорайона по ул. Набережная Леонова и ул. Саратовское шоссе.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участка согласно "Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 30.11.2021г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водостведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

В границах земельного участка газопроводов нет.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв.Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547).

Согласно размещенной на официальном сайте ООО "Газпром трансгаз Саратов" ГРС г.Балаково входит в перечень перегруженных ГРС, с отсутствием свободной пропускной способности. В этой связи, в соответствии с п.30 Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ", технические условия не могут быть выданы и подключение не может быть произведено до момента ликвидации дефицита пропускной способности на ГРС г.Балаково.

Ориентировочный срок проведения работ по реконструкции сетей и устранению существующих технических ограничений по ГРС - 2022-2023 год.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ш. Энергетиков, з/у 1Б, площадь: 1967 кв.м, кадастровый номер: 64:40:020115:529.

Земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект капитального строительства; сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015) ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:020115:529".

Лот №2

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Наталь-инское с.п., с.Старая Медынка.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с.Старая Медынка.

Площадь: 150 544 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:060302:218.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: часть земельного участка площадью 511 кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 09.06.2022г., реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 выдан: Совет Министров СССР: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972г. №667 выдан: Совет Министров СССР; протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 24.01.2008г. №6 выдан: ОАО "Волжская МРК"; передаточный акт, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 03.12.2007г. б/н выдан ОАО "Волжская МРК"; выписка из перечня прав и обязательств от 3.06.2007г. №1-28 выдан: ОАО "Волжская МРК", таблица соответствия объектов электросетевого хозяйства от 29.05.2014г. №МР6/6/562 выдан: ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети", справка о балансовой принадлежности от 28.05.2014г. №МР6/6/559 выдан ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети"; доверенность от 06.12.2013г. №2Д-1421 выдан: Доверенность совершенная от имени Открытого акционерного общества" Межрегиональная распределительная сетевая компания "Волги", выдана нотариусом Богатыревым В.Н.; обращение Борчук М.С., действующей по доверенности №2Д-1421 от 06.12.2013г. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 64:05-6.26. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения -электросетевой Комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП ф.2 от Хлебновка -35/10 кВ Балаковского района Саратовс-

Земельный участок расположен в зоне наблюдений радиационного контроля. Ограничения регламентируются Федеральным законом от 21 ноября 1995 г. №170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости: кадастровый номер 64:05:000000:15613 (наименование: электросетевой Комплекс ВЛ 10/0,4кВ и ТП φ .2 от Хлебновка -35/10 кВ), кадастровый номер 64:05:000000:16942 (наименование: сети водопровода).

Разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 176 000,00 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 5280,00 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 176 000,00 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

В соответствии с генеральном планом Натальинского муниципального образования, утвержденного решением Совета Натальинского муниципального образования от 21.12.2010г. №219, в соответствии со сведениями ЕГРН о границах населенных пунктов, земельные участки расположены в границах с. Старая Медынка на землях населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 №205 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 4 - зона животноводства, реестровый номер 64:05-7.11.

Наименование	Основные виды РИ (Код вида	Условно разрешенные виды РИ	Вспомогательные виды РИ
герриториальной зоны	РИ)	(Код вида РИ)	(Код вида РИ)
(код территориальной	*		3 100 100
зоны)			
Зона животноводства	Скотоводство (1.8)	Для ведения личного подсобного	Обеспечение
(CX 4)	Звероводство (1.9)	хозяйства (2.2)	сельскохозяйственного
	Птицеводство (1.10)	Приюты для животных (3.10.2)	производства (1.18)
	Свиноводство (1.11)	Деловое управление (4.1)	Коммунальное обслуживание
	Пчеловодство (1.12)	Магазины (4.4)	(3.1)
	Выпас сельскохозяйственных	Развлечения (4.8)	Общее пользование водными
	животных (1.20)	Служебные гаражи (4.9)	объектами (11.1)
	Коммунальное обслуживание	Природно-познавательный туризм (5.2)	Земельные участки
	(3.1)	Поля для гольфа или конных прогулок	(территории) общего
	Амбулаторное ветеринарное	(5.5)	пользования (12.0)
	обслуживание (3.10.1)		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	Склады (6.9)		Благоустройство территории
	0 8 8 8		(12.0.2)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

No	Наименование территориальне	ой предельные	редельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные						
п/п	зоны (код)	параметры ра	раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (ra)	S max, (ra)	Отступ тіп,	Этаж тіп,	Этаж тах,	Процент	Процент	
				(M)	(ед.)	(ед.)	застройки min,	застройки	
				2251 52	150.500.000	100.01 (DEC	(процент)	тах, (процент)	
1.	Зона животноводства (CX 4)	0,01	30,0	3	1	10	10	80	

Где:

- 1) S min предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж тах предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с.Старая Медынка, площадью 150 544 кв.м., кадастровый номер: 64:05:060302:218.

Возможность технологического присоединения имеется, ближайшие сети ПАО "Россети Волга" классом напряжения 0,4 кВ.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства, которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитете государственного регулирования тарифов Саратовской области. Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МБУ НМО "Натальинская служба благоустройства и водоснабжения", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с.Старая Медынка, площадью 150 544 кв.м., кадастровый номер: 64:05:060302:218.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода из труб полиэтиленовых диаметром 160 мм проложена по всему селу, на расстоянии около 110 м от объекта находится ближайший водопроводный колодец диаметром 1,5м.

Технические условия на подключение выдаются непосредственно собственнику земельного участка. Подключение проводится бесплатно.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с.Старая Медынка, площадью 150 544 кв.м., кадастровый номер: 64:05:060302:218.

Вблизи границ земельного участка действующих газопроводов нет. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления имеется.

На газопроводы распространяются действия "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение победителю аукциона необходимо предоставить документы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113020015), ИНН 6439071023, КПП 643901001, Казначейский счет 03232643636070006000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК - 0. ОКТМО - 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:05:060302:218".

Лот №3

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по

адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование.

Площадь: 631 757 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:210102:20.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН):

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): граница земельного участка состо-

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): составляет 316 500,00 (триста шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 9 495,00 (девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (без учета НДС): составляет 316 500,00 (триста шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования, земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-1 - зона сельскохозяйственных угодий. Вид разрешенного использования - "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур" в данной территориальной зоне относится к основным видам разрешенного использования.

Градостроительные регламенты для территориальной зоны СХН-1 не установлены (согласно п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 для ведения сельского хозяйства определен вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (код 1.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20:

- 1.1 Растениеводство
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Выращивание льна и конопли
- 1.7 Животноводство
- 1.8 Скотоводство
- 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство
- 1.11 Свиноводство
- 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство
- 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
- 1.15 Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции
- 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 1.17 Питомники
- 1.18 Обеспечение сельско-хозяйственного производства
- 1.19 Сенокошение
- Выпас сельскохозяйственных животных.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113020015), ИНН 6439071023, КПП 643901001, Казначейский счет 03232643636070006000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК - 0. ОКТМО - 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:05:210102:20".

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, в границах Быково-Отрогского МО.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, в границах Быково-Отрогского МО.

Площадь: 589 277 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:05:200102:284.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН):

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права. Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): составляет 390 900,00 (триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 11 727,00 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (без учета НДС): составляет 390 900,00 (триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены, в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования, земельный участок расположен в территориальной зоне СХН-1 - зона сельскохозяйственных угодий. Вид разрешенного использования - "выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур" в данной территориальной зоне относится к основным видам разрешенного использования.

Градостроительные регламенты для территориальной зоны СХН-1 не установлены (согласно п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 для ведения сельского хозяйства определен вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (код 1.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20:

- 1.1 Растениеводство
- 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 1.3 Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 1.5 Садоводство
- Выращивание льна и конопли 1.6
- 1.7 Животноводство
- Скотоводство
- 1.9 Звероводство
- 1.10 Птицеводство
- 1.11 Свиноводство
- 1.12 Пчеловодство
- 1.13 Рыбоводство
- 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
- 1.15 Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции
- 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 1.17 Питомники
- 1.18 Обеспечение сельско-хозяйственного производства
- 1.19

тов капитального строительства.

стровым номером: 64:05:200102:284".

Сенокошение Выпас сельскохозяйственных животных.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не установлены, в связи с запретом на строительство объек-

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Получатель платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113020015), ИНН 6439071023, КПП 643901001, Казначейский счет 03232643636070006000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//

УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК - 0. ОКТМО - 0, назна-

чение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с када-

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, з/у 17А/1.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.рн, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, з/у 17А/1.

Площадь: 6930 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:030301:7828.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 мес.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): составляет 531 900,00 (пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 15 957,00 (пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка (без учета НДС): составляет 531 900,00 (пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ПЗ "Зона предприятий III класса вредности", для которой предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование	Предельные размеры земельных участков		-CUI		Предельная высота, м		Мин. отступы от	Макс. процент застройки в границах	
	Площадь, к	В. М	M I I I I				границ земельных участков, м	земельного	
	Минимум	Максимум	Мин.	Make.	Мин.	Макс.	J,	участка	
	,		П 1, П2,	П3, П4 - 5	5				
Коммунальное обслуживание, деловое управление	HP	HP	1	4	HP	16	1	70	
Промышленные объекты	HP	HP	1	4	3	25	3	60	
Общественное питание	HP	HP	1	2	3	10	1	60	
Пропие объекты	HP	HP	1	1	HD	20	3	60	

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

П 3. Зона предприятий III класса вредности.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальнопроизводственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарнозащитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- -Коммунальное обслуживание (3.1)
- Обеспечение научной деятельности (3.9) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней об-

ластях (3.9.1)

- -Деловое управление (4.1)
- -Общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6)
 - Служебные гаражи (4.9)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - -Тяжелая промышленность (6.2)
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- -Легкая промышленность (6.3)
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- -Пищевая промышленность (6.4)
- -Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- -Склады (6.9)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- -Автомобильный транспорт (7.2)
- -Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Условно разрешенные виды использования:
- -Бытовое обслуживание (3.3)
- Приюты для животных (3.10.2)
- -Магазины (4.4)
- -Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- -Коммунальное обслуживание (3.1)
- -Деловое управление (4.1)
- -Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОА "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, з/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовской области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год"

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Балаковская элекстросетевая компания" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, з/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

Объектов электроснабжения, принадлежащих ООО "Балаковская элекстросетевая компания, вблизи земельного участка нет.

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ПАО "Россети Волга" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, 3/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

Сетевой организацией, объекты электроснабжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, является ООО "Облкоммунэнерго"

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Дополнительно сообщаем, что доступны услуги подачи заявки на технологическое присоединение в электронной форме через портал-тп.рф. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, 3/у 61/3, площадь: 291 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

ет пооеды, 3/у 6 г/з, площадь: 29 г кв.м, кадастровыи номер: 64:40:03030 г:7828. Наличие коммуникаций и сетей электроснабжения для подключения объектов на данном земельном участке у ООО "Промэнерго" нет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, з/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" на данном участке отсутствуют.

Технические условия будут выданы после определения владельца данного участ-ка согласно "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83 (редакция от 23 августа 2014 года).

Сведения об оплате за подключение будут после получения технических условий владельца участка согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 (редакция от 05.01.2015г.) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" глава IV, пункт 86-106.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, 3/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

В границах земельного участка и по границе участка проходят действующие надземные стальные газопроводы высокого давления ?57 мм. На указанные газопроводы распространяется действие "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение Заявителю необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. №1314).

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Транспортная, 3/у 17А/1, площадь: 6930 кв.м, кадастровый номер: 64:40:030301:7828.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". Ориентировочно в 80-ти метрах от земельного участка проходит магистральная тепловая сеть 2Ду-800 мм, находящаяся в собственности ПАО "Т Плюс".

Для предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО "Т Плюс" необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект капитального строительства.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015) ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:030301:7828".

Лот №6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, 3/у 33.

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.рн, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 33.

, г.п. город Балаково, Площадь: 1194 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:40:010314:409.

Права на земельный участок, ограничения этих прав (согласно сведениям ЕГРН): отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Особые отметки (согласно сведениям ЕГРН): земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: составляет 173 600,00 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 5 208,00 (пять тысяч двести восемь) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Размер задатка: составляет 173 600,00 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 - 100% начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями), земельный участок относится к территориальной зоне ЖЗ "Индивидуальная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа", для которой предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование	участков		Предельное кол-во этажей		Предельная высота, м		Мин. отступы от границ	Макс. процент застройки в границах земельного	
			Мин. Макс.		Мин.	Макс.	земельных	участка	
	Минимум	Максимум	VIII.	Makt.			участков, м		
				Ж3				(6)	
Для индивидуального жилищного строительства	300	1300	1	3	3	20	3	30	
Малоэтажная многоквартирная жилаязастройка	300	1000	1	4	3	20	3	40	
Блокированная жилая застройка	300	HP	1	4	3	20	3	30	

Коммунальное обслуживание	HP	HP	1	HP	HP	HP	1	70
Магазины, объекты торговли и общественное питание	200	HP	1	4	3	20	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	HP*	HP	1	4	3.5	20	3	40**
Прочие объекты	HP	HP	1	4	HP	20	3	60

Ж 3. Индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа.

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ без содержания мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Предельные размеры земельных участков для данной застройки устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Режим использования придомовых участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- -Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
 - -Блокированная жилая застройка (2.3)
 - -Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- -Коммунальное обслуживание (3.1)
- -Социальное обслуживание (3.2) -Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- -Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Условно разрешенные виды использования:

- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- -Магазины (4.4)
- -Общественное питание (4.6)
- -Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- -Коммунальное обслуживание (3.1)
- -Историко-культурная деятельность (9.3)
- -Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

На земельном участке произрастает дикорастущая растительность.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОА "Облкоммунэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул. Фадеева, з/у 33, площадь: 1194 кв.м, кадастровый номер: 64:40:010314:409.

Порядок и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям определены Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями) (далее Правила).

Технологическое присоединение осуществляется на договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Для заключения договора заявителю (победителю аукциона) необходимо направить заявку в сетевую организацию объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с указанием необходимых сведений, определенных п.9, п.12-14 Правил и приложением документов, предусмотренных п.10 Правил. Технические условия для присоединения к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 29 февраля 2011 года №1178 " О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями), приказом ФАС России от 29.08.2017 года №1135/17 "Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27 декабря 2018г. №57/1 "Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Саратовскои области энергопринимающих устройств с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно", Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 28 декабря 2021 г. №53/10 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022 год".

Технические условия на электроснабжение, предоставленные ООО "Промэнерго" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.-Фадеева, з/у 33, площадь: 1194 кв.м, кадастровый номер: 64:40:010314:409.

Наличие коммуникаций и сетей электроснабжения для подключения объектов на данном земельном участке у ООО "Промэнерго" нет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставленные МУП "Балаково-Водоканал", в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Фадеева, з/у 33, площадь: 1194 кв.м, кадастровый номер: 64:40:010314:409.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" на данном участке отсутствуют.

Ближайшие коммуникации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Балаково-Водоканал" расположены:

- сети водоснабжения d500 мм по ул.Садовые Выселки и d 110 мм по ул.Комсомольская.

- сети водоотведения d 700 мм по ул. Садовая.
- 3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные Филиалом ОАО "Газпром газораспределение Саратовская область" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.-Фадеева, з/у 33, площадь: 1194 кв.м, кадастровый номер: 64:40:010314:409.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления имеется.

Вблизи границ земельного участка находится действующий подземный газопровод высокого давления Ду219 мм, сталь. На указанный газопровод распространяется действие "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547).

По вопросам подключения (технологическом присоединении) индивидуального жилищного строительства граждане могут обратиться в ценр обслуживания населения лично или по тел.62-56-04.

4. Технические условия, предоставленные Саратовским филиалом ПАО "Т Плюс": для рассмотрения вопроса о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.-Фадеева, з/у 33, площадь: 1194 кв.м, кадастровый номер: 64:40:010314:409.

Земельный участок находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Балаковской ТЭЦ-4 Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". В пределах границ земельного участка тепловые сети ПАО "Т Плюс" отсутствуют.

Для рассмотрения возможности подключения объекта от энергоисточника ПАО "Т Плюс", в соответствие с требованиями п.10 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г., необходимо победителю аукциона предоставить в Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс" следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающие право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

-необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

-режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект:

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов: Наименование получателя платежа: Комитет финансов администрации БМР (КМСЗР АБМР лс 113021015)

ИНН 6439071023 КПП 643901001 Казначейский счет 03232643636071016000, Единый казначейский счет 40102810845370000052, Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 0, ОКТМО 0, назначение платежа: "Оплата задатка для участия в торгах по земельному участку с кадастровым номером: 64:40:010314:409".

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанных земельных участков не установлены. Земельные участки не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанных земельных участках отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к извещению.

Порядок приема заявки:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллеги-

альных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: 413864, Саратовская область, г.Балаково, ул. Трнавская, д. 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 118, тел. 32-33-74, прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 11 января 2023 года по 13 февраля 2023 года с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется на электронный адрес организатора торгов: комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района kmszr@bk.ru с учетом требований, установленных действующим законодательством, с пометкой "Заявка на участие в аукционе", с приложением всех необходимых для участия в аукционе документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах.

Дата рассмотрения заявок: 16 февраля 2023 года в 10.00ч. (местное время) по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 118.

Порядок внесения участниками аукциона задатка для участия в аукционе задаток перечисляется на реквизиты, указанные в каждом лоте извещения о проведении торгов. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом.

Возврат задатка участникам аукциона:

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копию всех листов документа):
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо:
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задат-

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ, доверен-

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, КМСЗР АБМР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

альной цене предмета аукциона. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

КМСЗР АБМР направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в КМСЗР АБМР, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 з пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр нелобросовестных участников аукциона.

КМСЗР АБМР принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Председатель комитета

Заявка на участие в аукционе

Ю.В. Макарова

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

0

площадью

В Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

(полное наименование юридического гчество и паспортные данные физическ	лица, подающего заявку) (фамилия, имя, ого лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _ (фамилия, имя, отчество, должность)	
действующего на основании	, принимая решение об участии в аукци-

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

оне по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей

KB.M.,

кадастровым

Адрес, телефон, Претендента:	
Банковские реквизиты и счет для возврата задатка:	

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

* ука	азывается в случа	е подачи заявки физическим лицом
_	_	

____"____20___года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона

час мин. ""20 года	ром.
Регистрационный №	 5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Дого- вором и последующими уведомлениями к нему.
	5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона	Участок по их требованию. 5.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года, после подписа:
проект	ния Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе по государственной регистрации прав на недвижи-
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № г. Балаково " " 20 года	мое имущество и сделок с ним в месячный срок. 5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца с
Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
в лице председателя, действующего на основании, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и	5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
, именуем_ в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола об итогах аукциона от ""	5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.
года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожар
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный	ных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки
участок из земель с кадастровым номером 64: : : ;	на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации город-
расположенный по адресу: (далее - Участок), с разрешенным использованием в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоя-	ских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им зем-
щему Договору, площадью () кв. м 1.2. Приведенное описание участка и целей его использования является оконча-	ли, выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) и благоустройству (посадку и полив газонов) закрепленной территории. При отсутствии смеж
тельным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором. 1.3. Особые отметки, ограничения, обременения в использовании земельного уча-	ных землепользователей выполнять работы по систематической уборке (вывоз снега, мусора) прилегающей территории. 5.3. По незастроенным участкам Арендатор не вправе передавать свои права и
стка, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения	обязанности третьим лицам. 5.4. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в ох
(технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) - в соответствии	ранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или предста-
с протоколом о результатах аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об	вителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
объекте недвижимости, прилагаемыми к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.	му объекту в целях обеспечения его безопасности. 5.5. В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полось водного объекта общего пользования, Арендатор должен обеспечить свободный
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. 5.6. В случае, установления публичного сервитута в отношении земельного участ-
2. СРОК ДЕИСТВИЯ ДОГОВОРА 2.1. Договор заключен сроком на () лет с 20 года по 20 года.	ка, Арендатор вправе требовать внесения изменений в Договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого ис-
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.	пользование земельного участка в соответствии с его разрешенным использование ем невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публично-
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3.1. Годовой размер арендной платы за Участок определяется протоколом об ито-	го сервитута.
гах аукциона, распространяется на весь срок действия настоящего Договора, является фиксированным и составляет руб.	6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок
3.2. Расчет суммы арендной платы по настоящему Договору направляется Арендодателем в адрес Арендатора в течение 5 дней с момента подписания договора	Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на момент подписания настоящего Договора, деленной
аренды Участка. 3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее	на количество календарных дней в году, за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, с обязательным ука-
расчетного года путём перечисления на расчетный счет №, ИНН	занием вида платежа.
6439071023, КПП 643901001, код ОКТМО, код бюджетной классифика- ции:	6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении сро- ка, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каж-
3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания договора аренды Участка. Сумма задатка в размере руб., перечисленная Победителем, зас-	дый день не возврата в размере 0,5% от размера годовой арендной платы. 6.3. В случае ненадлежащего исполнения пункта 5.2.5. настоящего Договора Арен-
читывается в сумму годовой арендной платы за земельный участок и признаётся первоначальным платежом.	додатель оставляет за собой право изъять земельный участок без компенсации затрат по арендной плате.
3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3, и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календар-	7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
ных дней после осуществления оплаты. 3.6. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет предсто-	7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одно-
ящих платежей Арендатора по этому или иным договорам аренды, погашения недо- имки по иным договорам аренды, задолженности по пеням в пределах одного кода	стороннем порядке не допускается, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором и аукционной документацией.
бюджетной классификации и кода ОКТМО либо возврату Арендатору. Зачет суммы излишне уплаченной арендной платы в счет погашения недоимки по	7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора 7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучаться в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучаться в надлежащем состоянии.
иным договорам аренды, задолженности по пеням может производиться Арендодателем самостоятельно.	шения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях определяемых соглашением сторон.
Зачет или возврат Арендатору при наличии у него задолженности по пеням производится только после зачета суммы излишне уплаченной арендной платы в счет по-	7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и пос-
гашения данной задолженности.	ледующими изменениями и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов).
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ 4.1. Арендодатель имеет право:	8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного наруше-	 8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются в соответствии с законодатель- ством РФ.
ния Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала (срока).	9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.	9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и до полнений к нему, возлагаются на Арендатора.
4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.	9.2. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арен
4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществле-	датор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его ко- личественными и качественными характеристиками, подземными и надземными
ния контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.	сооружениями и объектами, правовым режимом земель. 9.3. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказа-
4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменения-	тельством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.
ми и дополнениями к нему, более двух расчетных периодов (кварталов). 4.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в связи с существенным на-	9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
рушением условий договора, а также в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. 4.2. Арендодатель обязан:	10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
4.2. Арендодатель обязан. 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров сче-	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
тов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.	Телефон Факс АРЕНДАТОР:
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА 5.1. Арендатор имеет право:	АРЕНДАТОР: Почтовый адрес:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.	Телефон
5.2. Арендатор обязан:5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.	11. ПОДПИСИ СТОРОН:
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные настоящим Догово-	··

Информационное сообщение о возможном установлении публичного

Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области сообщает о возможном установлении публичного сервитута на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

- 1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального район Саратовской области.
- 2. Цели установления публичного сервитута: для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения "Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк", ППМН р.Большой Иргиз (резервная нитка), 256 км. ДУ 1000. Саратовское РНУ. Реконструкция" и его неотъемлемых технологических частей.
- 3. Кадастровые номера земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское МО, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 64:05:000000:30. 64:05:000000:15907, 64:05:000000:16084, 64:05:000000:16235, 64:05:000000:16257, 64:05:000000:16380, 64:05:000000:17239, 64:05:150601:1, 64:05:131202:101, 64:05:150403:106, 64:05:150403:26, 64:05:150403:28, 64:05:000000:16236, 64:05:000000:16440, 64:05:131202:102, 64:05:150403:152, 64:05:150403:153, 64:05:150403:187, а также в кадастровых кварталах 64:05:131202, 64:05:131203, 64:05:150403, 64:05:150601, в части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено.
- 4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Трнавская, 12, каб. 226, пон.-пят.: 8.00ч.-12.00ч., 13.00ч.-17.00ч. Телефон для справок 8(8453) 32-39-66.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admbal.ru, а также на официальном сайте Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": быковотрог.рф.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 10 января 2023 № 47 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 21 июня 2022 года № 2143

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета муниципального образования город Балаково Саратовской области от 28.10.2022 № 308 "О дополнительных мерах поддержки членов семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации", в целях установления перечня льготных категорий потребителей на оказываемые платные услуги и согласно письму директора МАУК "БГЦБ" Череневой Т.Т. от 19 декабря 2022 года № 417, администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 21 июня 2022 года № 2143 "Об утверждении прейскуранта цен на платные услуги по иной приносящей доход деятельности, оказываемые муниципальным автономным учреждением культуры "Балаковская городская центральная библиотека" муниципального образования город Балаково":
- приложение к постановлению после таблицы дополнить словами "Льгота на услуги 1.1 и 1.2 в размере 100% от стоимости услуги предоставляется членам семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (при предъявлении подтверждающих документов)".
- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

(попечительство), в Саратовской

И.о.главы Балаковского муниципального района А.В.Балуков

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 10 января 2023 № 44 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 08.02.2019 №434

В целях реализации прав и законных интересов граждан и организаций при предоставлении органами местного самоуправления Балаковского муниципального района муниципальных услуг, обеспечения публичности и открытости их деятельности, повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Балаковского муниципального района от 31 августа 2017 года №3800 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых на территории Балаковского муниципального района", администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 08.02.2019 №434 "Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории Балаковского муниципального района":

- приложение пополнить строками 9 15 9 16.

№ п/п	Наименование услуги	Заявители	Основания предоставления услуги	Орган, ответственный за оказание услуги	Платность предостав ления услуги
1	2	3	-4	5	6
9.15	Назначение ежемесячной выплаты на содержание ребенка в семье опекуна (попечителя) и приемной семье	Опекуны (попечители), приемные родители, а также подопечные, достигшие возраста 18 лет и продолжающие обучение в общеобразовательн ой организации	- Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»; -Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ «Об организации имуниципальных услуг»; -Федеральный закон от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «Об организации имуниципальных услуг»; -Федеральный закон от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25 июля 2012 г. N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращения а получением государственных и муниципальных услуг»; - Закон Саратовской области от 28 декабря 2007 г. N 297-3СО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечиельству в Саратовской области»; - Закон Саратовской области от 29 декабря 2004 г. N 134-3СО «О утверждении порядка и размера ежемесячных денежных выплат на содержание детей-сирот и детей, оставщихся без попечения родителей, переданных под опеку	Отдел опеки и попечительства администрации Балаковского муниципального района 413860, Саратовская область, г.Балаково, ул.30 лет Победы, д.96, телефон: (8453) 39-33-42	Бесплатно

			области»; - Закон Саратовской области от 9 ноября 2007 г. N 248-3CO «О социальной поддержке и материальном обеспечении приемных семей в Саратовской области».		
9.16	Установление опеки, попечительства (в том числе предварительны е опека и попечительство)	по услуге установление опеки (попечительства): совершеннолетние дееспособные граждане Российской Федерапии имеющие заключение о возможности гражданина быть опекуном (попечителем), усыновителем, усыновителем, по услуге установление предварительной опеки (попечительной опеки (попечительем): совершеннолетний дееспособный граждании.	- Конституция Российской Федерации; - Семейный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федерацыный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»; - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и мунцципальных услуг»; - Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25 июля 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;	Отдел опеки и попечительства администрации Балаковского муниципального района 413860, Саратовская область, г.Балаково, ул.30 лет Победы, д.96, телефон: (8453) 39-33-42	Бесплатно
			от приказ дравоохранения РФ от 18 июня 2014 г. N 290н «Об утверждении пПорядка медицинского освидетельствования граждан, намеревающихся усыновить (удочерить), в приемную или патронатную семью детей-сирот и детей, оставпиихся без попечения родителей, а также формы заключения о результатах медицинского освидетельствования таких граждан»; - Закон Саратовской области от 28 декабря 2007 г. N 297-3СО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Саратовской области».		

- 2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете "Балаковские вести" и разместить в сетевом издании "Правовые акты Балаковского муниципального района" www.admbal-doc.ru.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью.
 - И.о. главы Балаковского муниципального района А.В.Балуков

БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ

и.о. директораглавного редактора
М.В. Смирнова

учредители: Министерство информации ул. Гагарина, 42а. Телефон: **44-91-69**. и массовых коммуникаций Саратовской области, администрация -mail: vestibal@mail.ru Подписной индекс: 53732 Балаковского муниципального района

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 413857 г. Балаково

Св-во о регистрации СМИ ПИ № ТУ64-00539 от 23.12.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Саратовской области. Распространяется на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Выходит 2 раза в неделю (вторник и четверг). Изготовлено по адресу: г. Балаково, ул. Гагарина, 42а, тел. 44-91-69. Отпечатано в ООО «Волга-медиа», г. Саратов, ул. Вишнёвая, 10. Тел. 8(8452) 39-73-66. Цена свободная Тираж 130 экз. Заказ

Согласно Закону о СМИ письмо, адресованное в редакцию, может быть использовано в сообщениях и материалах газеты. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение. Материалы и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов газетных публикаций может не совпадать с мнением редакции. За содержание объявлений ответственность несёт рекламодатель. Материалы, отмеченные значком R, печатаются на платной основе.