

№ 42д

(4890)

17.10.2024г.

ЧЕТВЕРГ

ГАЗЕТА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 октября 2024 № 4060 г. Балаково

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением «О порядке формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 23.09.2016 № 271, постановлением администрации Балаковского муниципального района от 22.06.2023 № 2356 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Балаковского муниципального района от 14.11.2016 № 3973 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (в редакции от 08.09.2023 № 3611).

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию жилищно-коммунального хозяйства Канатова П.С.

Глава Балаковского муниципального района С.В.Барулин

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal-doc.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 октября 2024 № 4056 г. Балаково

О проведении мероприятий, посвященных 80-летию подвига Героя Советского Союза Грибанова Н.В., на территории Балаковского муниципального района в 2024 году

В целях военно-патриотического воспитания жителей и в связи с 80-летием подвига Героя Советского Союза Грибанова Н.В. на территории Балаковского муниципального района в 2024 году, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению мероприятий, посвященных 80-летию подвига Героя Советского Союза Грибанова Н.В., на территории Балаковского муниципального района в 2024 году согласно приложению № 1.

2. Утвердить план мероприятий, посвященных 80-летию подвига Героя Советского Союза Грибанова Н.В., на территории Балаковского муниципального района в 2024 году согласно приложению № 2.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование в периодическом печатном издании - газете «Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по социальным вопросам Солдатову Е.В.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.С.Канатов

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal-doc.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 октября 2024 № 4055 г. Балаково

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Балаково, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Балаковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Балаково, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, с 11.10.2024 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, но не более одного года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор» (ИНН 6439094158, ОГРН 1186451003595, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17.07.2018 №064-000395) в отношении многоквартирных домов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «УК на Шевченко» (ИНН 6439089373, ОГРН 1156451030339, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.06.2021 №064-000539) в отношении многоквартирных домов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Чайка» (ИНН 6439088700, ОГРН 1156451019944, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.06.2016 №064-000297) в отношении многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющими организациями, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что в размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, указанных в приложениях № 1, № 2 к настоящему постановлению, не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ). Размер платы за СОИ для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. МКУ «Управлению жилищно-коммунального хозяйства»:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области.

4.2. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управляющим организациям и собственникам помещений в многоквартирных домах.

4.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ.

И.о. главы Балаковского муниципального района П.С.Канатов

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации БМР admbal-doc.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

(ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С 17 октября 2024 ПО 15 ноября 2024)

Земельным кодексом РФ, ст.6 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района размещает Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Схема
1	64:05:060505:50	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 24	схема 1
2	64:05:060505:48	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 25	схема 1
3	64:05:060505:49	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 26	схема 1
4	64:05:060505:53	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 28	схема 1
5	64:05:060505:57	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 29	схема 1
6	64:05:060505:54	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 30	схема 1
7	64:05:060505:56	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, 31	схема 1
8	64:05:050201:82	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 22	схема 2
9	64:05:050201:85	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 24	схема 2
10	64:05:050201:84	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 26	схема 2
11	64:05:050201:83	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Школьная, 28	схема 2
12	64:05:050202:31	600	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский, ул. Центральная, 18б	схема 2
13	64:05:060301:142	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 72	схема 3
14	64:05:060301:144	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 75	схема 3
15	64:05:060301:151	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 77	схема 3
16	64:05:060301:150	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 78	схема 3
17	64:05:060301:148	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 79	схема 3
18	64:05:060301:143	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 80	схема 3
19	64:05:060301:153	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 81	схема 3
20	64:05:060301:149	1000	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка, ул. Береговая, 82	схема 3
21	64:05:110805:119	1500	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Новоселов, 19	схема 4
22	64:05:110805:115	1500	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Новоселов, 20	схема 4
23	64:05:110805:111	1500	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Новоселов, 22	схема 4
24	64:05:110805:110	1500	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Новоселов, 23	схема 4
25	64:05:110805:116	1500	Индивидуальная жилая застройка	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Новоселов, 24	схема 4
26	64:05:110805:377	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Гагарина, з/у 53	схема 4
27	64:05:110805:376	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Гагарина, з/у 54	схема 4
28	64:05:110805:375	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Гагарина, з/у 55	схема 4
29	64:05:110805:374	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Гагарина, з/у 56	схема 4
30	64:05:110805:373	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Кормежка, ул. Гагарина, з/у 57	схема 4
31	64:05:140801:429	1000	ведение садоводства	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., хутор Тупилкин, ул. Центральная, район д. 23В	схема 5
32	64:05:150506:640	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Саратовская область, Балаковский район, с. Маянга, ул. Дорожная, д. 26	схема 6
33	64:05:140202:220	1500	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Еланка, ул. Пролетарская, з/у 19 А	схема 7
34	64:05:130710:82	3000	для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Ивановка, ул. Гагарина, з/у 110	схема 8
35	64:05:111203:373	1000	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Криволучье-Сура, ул. 8 Марта, з/у 22	схема 9
36	64:05:010404:938	850	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Энергетиков, з/у 23	схема 10

Схема N_1
Кадастровый квартал 64:05:060505
Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка

Получение и Подача выписки из Единого государственного реестра недвижимости для предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о состоянии объектов недвижимости на территории кадастрового квартала, включая информацию об объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства и юридическим лицам.

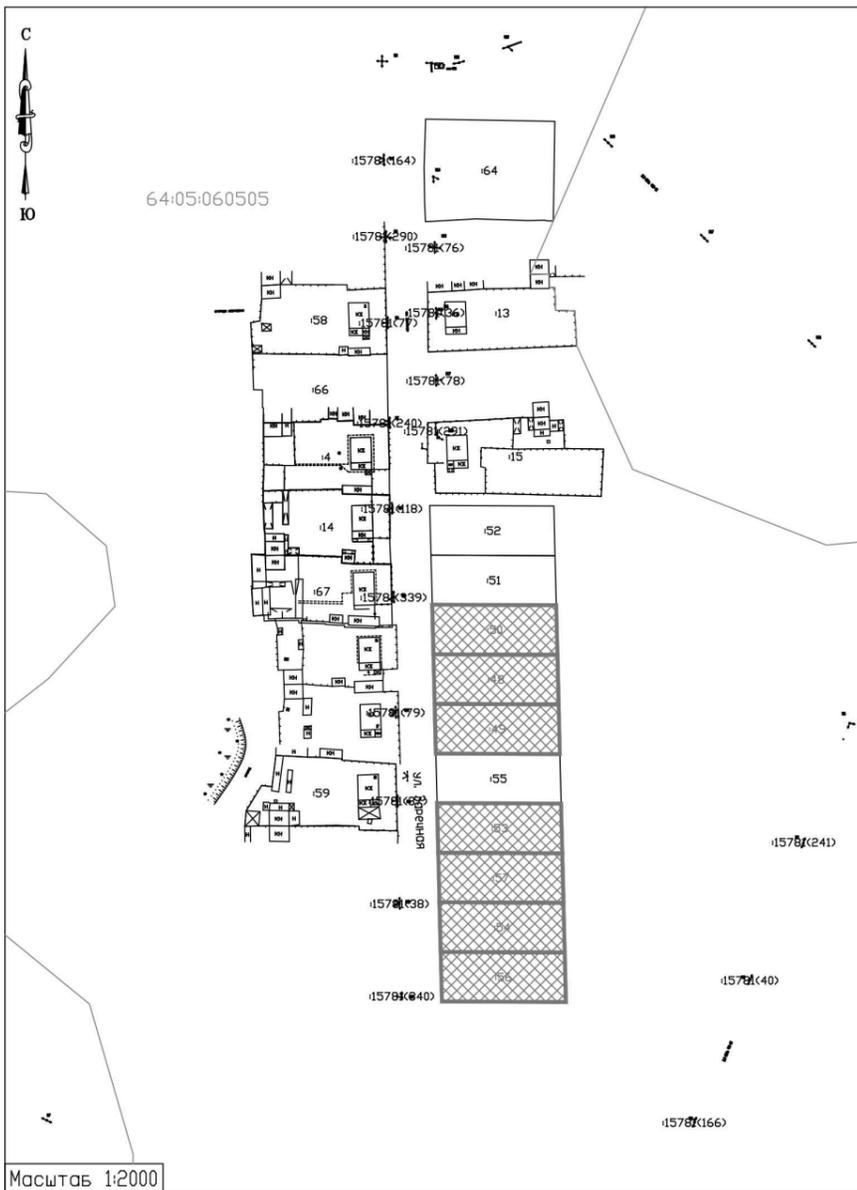


Схема N_3
Кадастровый квартал 64:05:060301
Саратовская область, Балаковский район, с. Старая Медынка

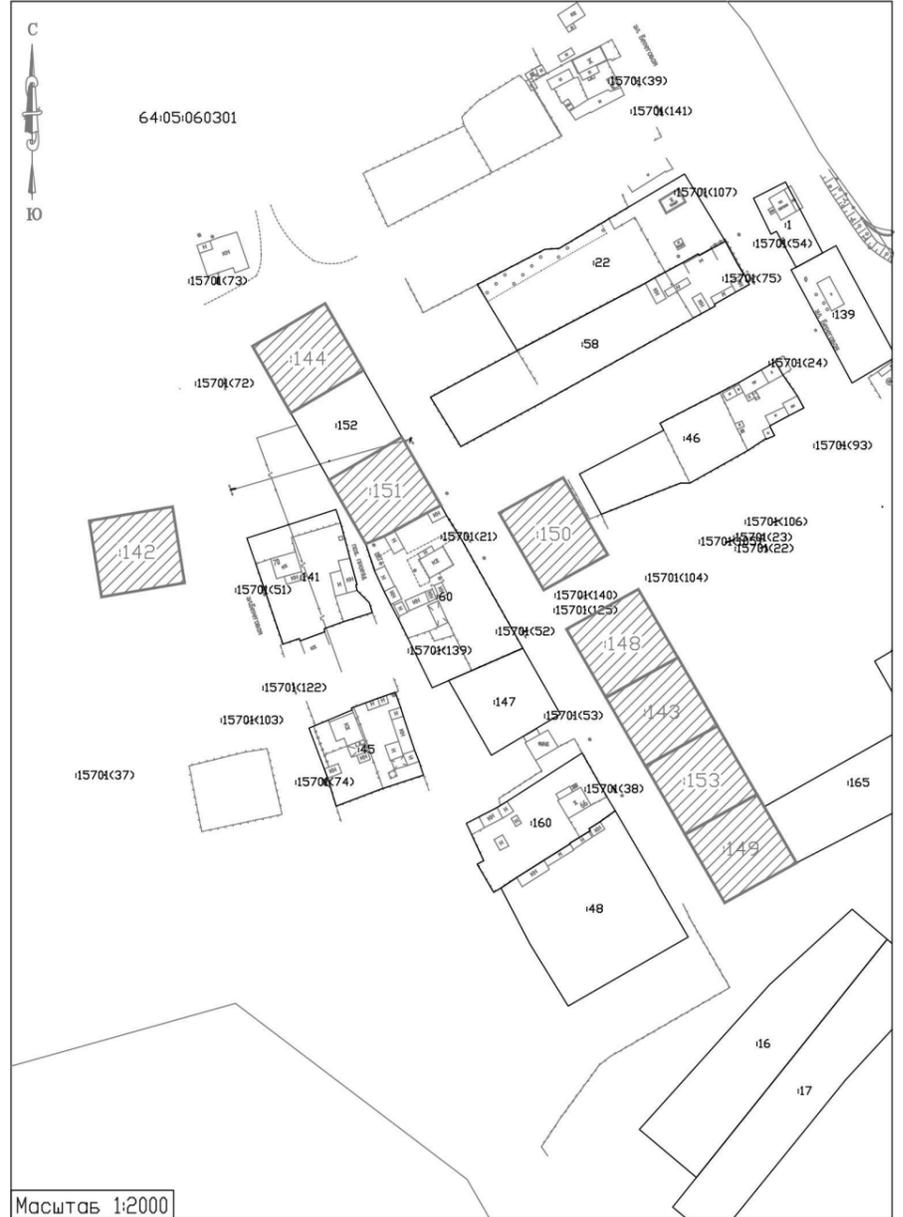


Схема N_2
Кадастровый квартал 64:05:050201, 64:05:050202
Саратовская область, Балаковский район, п. Николевский



Схема N_4
Кадастровый квартал 64:05:110805
Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка



Схема N_5
Кадастровый квартал 64:05:140801
Саратовская область, Балаковский район, х.Тулипки



Схема N_6
Кадастровый квартал 64:05:150506
Саратовская область, Балаковский район, с.Маянка



Схема N_7
Кадастровый квартал 64:05:140202
Саратовская область, Балаковский район, с.Еланка

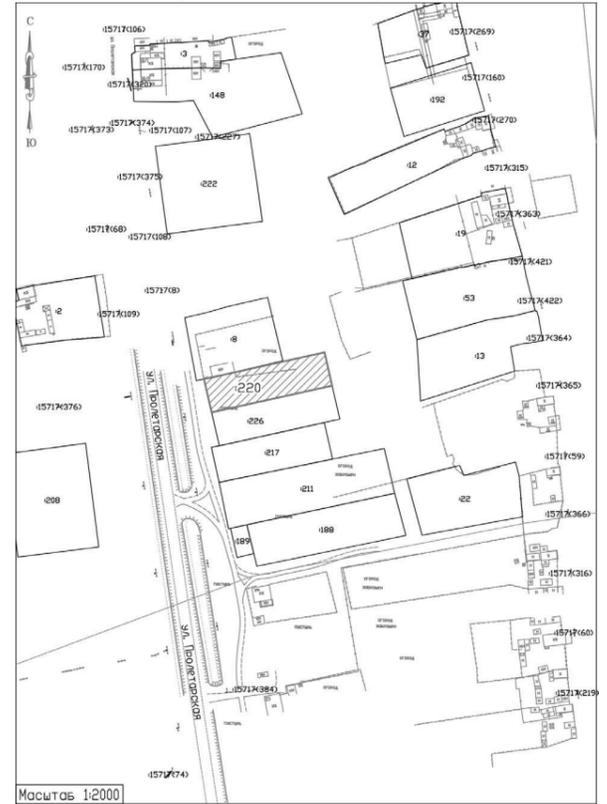


Схема N_8
Кадастровый квартал 64:05:130710
Саратовская область, Балаковский район, с.Ивановка



Схема N_9
Кадастровый квартал 64:05:111203
Саратовская область, Балаковский район, с.Кривоулье-Сура



Схема N_10
Кадастровый квартал 64:05:010404
Саратовская область, Балаковский район, с.Подосенки



Совет Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района
Саратовской области
Десятое заседание Совета
Натальинского муниципального
образования третьего созыва

РЕШЕНИЕ
От 10 октября 2024 г. № 66

О внесении изменений в некоторые решения Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь статьями 12, 15, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Натальинского муниципального образования, Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района от 29.10.2014 № 165 «Об установлении на территории Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области земельного налога», следующие изменения и дополнения:

1.1. подпункт 2.1.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.2. подпункт 2.1.3. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Не используемых в предпринимательской дея-

тельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Внести в пункт 3 решения Совета Натальинского муниципального образования от 10 ноября 2017 года № 444 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

2.1. абзац 3 подпункта 3.2. исключить;

2.2. дополнить подпунктом 3.4. в следующей редакции: «3.4. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава Натальинского
муниципального образования
А. В. Аникеев