

БАЛАКОВСКИЕ ВЕСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Раков Анатолий Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата №64-12-408, почтовый адрес: 413860, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 62, кв. 12, адрес электронной почты: rakovt@yandex.ru, контактный телефон: 8-927-121-11-58, в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:40:042101:241:3У37, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ТСН СТ им. П.И. Столыпина, ул. Мира, участок 37, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Аничкина Ирина Борисовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 47б, офис №23, 8 декабря 2024 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 47б, офис №23. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении, согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 ноября 2024 г. по 7 декабря 2024 г. по адресу: г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 47б, офис №23. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:042101:213, 64:40:042101:217. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пермяковой Ириной Валерьевной (431840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Трнавская, д.14, оф.301, тел. 8-927-623-84-99, E-mail: permyakova_ira@mail.ru, номер регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40228) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, садоводческое некоммерческое товарищество "Тепловик", ул. Центральная, участок 88. Заказчиком кадастровых работ является Платухин Виктор Васильевич (Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 57а, кв. 10, тел. 8-927-127-34-80). Смежный земельный участок с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 64:40:030401:87, Саратовская область, г. Балаково, Садоводческое товарищество "Тепловик", участок 87. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д.14, оф.301, «10» декабря 2024г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, д.14, оф.301. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 ноября 2024г. по 10 декабря 2024г., по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, д.14, оф.301. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п.12 ст. 39, п.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровым инженером Егорушиной О.В. (г. Балаково, ул. Степная, 48/1, офис 6, egorushina@mail.ru тел. 8-927-135-49-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5720), в отношении земельного участка, кадастровым номером 64:05:000000:14, расположенного по адресу: Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Еланского МО выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет земельной доли. Заказчиком кадастровых работ является: Дубинин П.Ю. (Саратовская область, Балаковский р-н, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 17, кв. 1, 8-919-822-78-05). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, офис 6. Возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, 48/1, офис 6, а также: г. Саратов, Театральная площадь, д. 11 (Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской обл.) в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. При проведении согласования проектов межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 02 ноября 2024 № 4312 г. Балаково

О внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района от 30 декабря 2022 года № 5289

В соответствии со статьями 7, 46 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 24 февраля 2016 года № 14-ЗСО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Саратовской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Саратовской области, муниципальных нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом Балаковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Балаково администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балаковского муниципального района от 30 декабря 2022 года № 5289 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и о порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»:

- приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести», разместить в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru на сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Балуква А.В.

Глава Балаковского муниципального района
С.В. Барулин

Приложение к постановлению администрации Балаковского муниципального района

Положение о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Балаковского муниципального района Саратовской области, разрабатываемых по вопросам местного значения Балаковского муниципального района, а также проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Балаковского муниципального района по вопросам местного значения муниципального образования город Балаково, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проекты нормативных правовых актов).

1.2. Процедура оценки регулирующего воздействия не распространяется на проекты нормативных правовых актов, указанные в частях 1,2 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 февраля 2016 года № 14-ЗСО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Саратовской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Саратовской области, муниципальных нормативных правовых актов».

1.3. Целью оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (далее – субъекты) или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов

субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджетов Балаковского муниципального района и муниципального образования город Балаково.

При оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится их оценка на соответствие принципам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 года № 247 – ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

1.4. Участниками процедуры оценки регулирующего воздействия являются:

а) органы местного самоуправления Балаковского муниципального района, муниципальные казенные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, разработавшие нормативно правовые акты в сферах деятельности, соответствующих их компетенции (далее – Разработчик);

б) отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района, осуществляющий оценку качества проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, в том числе подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов;

в) участники публичных обсуждений – физические и юридические лица, в том числе общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.5. В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативного муниципального правового акта и представления ее результатов обеспечиваются:

объективный анализ обоснованности предлагаемого способа правового регулирования посредством сравнения всех возможных способов решения выявленной проблемы;

количественное сопоставление предполагаемых результатов реализации различных вариантов предлагаемого правового регулирования с учетом требуемых материальных, временных, трудовых затрат на его введение, а также возможных издержек и выгод предполагаемых субъектов такого правового регулирования;

право заинтересованных лиц на беспрепятственный доступ к объективной информации о целях его разработки, о возможных положительных и (или) отрицательных последствиях для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности введения такого правового регулирования;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в ходе публичных обсуждений проекта нормативного муниципального правового акта;

проверка соблюдения процедур оценки регулирующего воздействия проекта нормативного муниципального правового акта и обоснованности выводов о степени его регулирующего воздействия.

1.6. ОРВ проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте правового акта:

а) высокая степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения:

- устанавливающие новые обязательные требования;

- устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- устанавливающие ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности;

б) средняя степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения:

- изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования;

- изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- изменяющие ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.7. Процедура проведения ОРВ состоит из следующих этапов:

- обсуждение концепции предполагаемого правового регулирования;

- разработка проекта нормативного правового акта, составление сводного отчета о проведении ОРВ (далее – сводный отчет) и их публичное обсуждение;

- подготовка заключения об ОРВ проекта нормативного правового акта (далее – заключение об ОРВ).

1.8. Публичное обсуждение проекта нормативного правового акта и сводного отчета о проведении ОРВ (далее – публичное обсуждение) включает в себя:

- размещение информационного сообщения о проведении публичного обсуждения, текста проекта нормативного правового акта и сводного отчета о проведении ОРВ на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в разделе «Инвестиционная политика» (<https://www.admbal.ru/investitsionnaya-politika/>) (далее - официальный сайт);
- анализ поступивших предложений по проекту нормативного правового акта.

2. Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования

2.1. Разработчик проекта нормативного муниципального правового акта проводит исследования о возможных вариантах решения проблемы, выявленной в соответствующей сфере общественных отношений, издержках и выгодах применения указанных вариантов решения, выбирает наилучший из имеющихся вариантов предлагаемого правового регулирования, на его основе разрабатывает соответствующий проект нормативного муниципального правового акта и формирует сводный отчет.

2.2. Разработчик в ходе исследования выбирает вариант правового регулирования с учетом следующих критериев:

- эффективность, определяемая высокой степенью вероятности достижения заявленных целей правового регулирования;
- уровень и обоснованность предполагаемых затрат субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, затрат бюджетов Балаковского муниципального района и муниципального образования г.Балаково;
- предполагаемая польза для соответствующей сферы общественных отношений, выражающаяся в создании благоприятных условий для ее развития.

Выбор наилучшего варианта правового регулирования основывается на оценке и сопоставлении качественных и количественных параметров положительных и отрицательных последствий введения каждого из возможных вариантов правового регулирования в сравнении с существующим к моменту проведения ОРВ правовым регулированием.

3. Разработка проекта нормативного правового акта, составление сводного отчета о проведении ОРВ и их публичное обсуждение

3.1. После выбора наилучшего варианта предлагаемого правового регулирования разработчиком осуществляется разработка текста проекта нормативного правового акта и сводного отчета.

3.2. В целях организации публичного обсуждения разработчик направляет пакет документов (информационное сообщение о проведении публичного обсуждения, проект нормативного правового акта и сводный отчет, подписанный руководителем разработчика, перечень вопросов для участников публичного обсуждения, иные материалы и информация, которые по мнению разработчика служат обоснованием выбора предлагаемого варианта правового регулирования) в сектор по противодействию коррупции администрации Балаковского муниципального района для размещения на официальном сайте.

3.3. Информационное сообщение о проведении публичного обсуждения должно содержать:

- наименование проекта нормативного правового акта;
- сведения о разработчике (наименование, юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- срок проведения публичного обсуждения, в течение которого разработчиком принимаются предложения по проекту нормативного правового акта и способы их представления;
- иные сведения, относящиеся, к сведениям о подготовке проекта нормативного правового акта.

3.4. В сводный отчет разработчиком включаются следующие сведения:

- а) общая информация, включающая сведения о разработчике проекта нормативного правового акта, краткую характеристику проекта нормативного правового акта;
- б) степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта;
- в) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы;
- г) цели предлагаемого регулирования, их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Правительства Саратовской области, сроки достижения целей;
- д) сравнение возможных вариантов решения проблемы;
- е) описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, обоснование выбора варианта предлагаемого правового регулирования;
- ё) основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов;
- ж) новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации;
- з) оценка соответствующих расходов консолидированного бюджета Балаковского муниципального района и муниципального образования город Балаково (возможных поступлений в него);
- и) новые или изменяющиеся, ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации Балаковского муниципального района и администрации муниципального образования города Балаково обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливаемая или изменяющаяся ранее установленная ответственность за нарушение нормативных правовых актов администрации Балаковского муниципального района и администрации муниципального образования города Балаково, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения;

к) оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения новых или изменяющихся ранее предусмотренных нормативными правовыми актами администрации Балаковского муниципального района и администрации муниципального образования города Балаково обязательных требований, новых или изменяющихся обязанностей, запретов и ограничений, а также связанных с введением или изменением ответственности;

л) риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, в том числе для экономики Балаковского муниципального района и муниципального образования города Балаково в целом или отдельных ее отраслей, для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства;

м) описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования;

н) необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

о) индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования;

п) предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта, эксперимента либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения;

р) сведения о размещении для публичного обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета, сроках представления предложений в связи с таким размещением, уведомленных лицах, лицах, представивших предложения;

с) наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований;

р) иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

3.5. Разработчик в срок не позднее 1 рабочего дня со дня размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета на официальном сайте извещает о начале публичных обсуждений следующих заинтересованных лиц:

- а) министерство экономического развития Саратовской области;
- б) органы исполнительной власти Саратовской области, в случае предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- в) органы и организации, действующие на территории Саратовской области, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности;
- г) иных лиц, которых целесообразно привлечь к публичному обсуждению, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования.

3.6. Срок проведения публичного обсуждения определяется разработчиком с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте нормативного правового акта, но не может быть менее:

- а) 10 рабочих дней со дня его размещения - для проектов нормативных правовых актов, содержащих положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.
- б) 8 рабочих дней со дня его размещения - для проектов нормативных правовых актов, содержащих положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия;

3.7. Разработчик обязан рассмотреть все предложения, поступившие в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета. Сводная информация о поступивших в установленный срок предложениях составляется и подписывается руководителем разработчика в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока проведения публичного обсуждения, определенного согласно пункту 3.6. настоящего Положения.

В сводной информации указываются инициаторы и содержание предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения, а также перечень заинтересованных лиц, которым были направлены извещения о начале публичных обсуждений.

Предложения, поступившие после размещения на официальном сайте доработанного сводного отчета, предусмотренного пунктом 3.6. настоящего Положения, разработчиком в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия не рассматриваются.

3.8. По результатам публичного обсуждения разработчик дорабатывает сводный отчет. В сводный отчет дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящего Положения, включается информация о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных обсуждений, сведения о поступивших замечаниях и предложениях в ходе публичного обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета.

3.9. Сводный отчет и сводная информация о поступивших предложениях, подписанные руководителем разработчика, в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных обсуждений размещаются разработчиком на официальном сайте.

3.10. По результатам публичного обсуждения разработчик принимает решение об отсутствии необходимости доработки проекта при отсутствии предложений или поступлении необоснованных предложений, либо о доработке проекта нормативного правового акта в соответствии с поступившими предложениями, либо об отказе от дальнейшей подготовки проекта нормативного правового акта.

В случае доработки проекта нормативного правового акта в соответствии с поступившими предложениями разработчик размещает доработанный проект нормативного правового акта на официальном сайте одновременно со сводным отчетом в соответствии с пунктом 3.9. настоящего Положения.

Если в результате доработки разработчиком в проект нормативного правового акта будут внесены изменения, содержащие положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия или среднюю степень регулирующего воздействия, определяемые в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, в отношении которых публичные обсуждения не проведены, проект нормативного правового акта подлежит повторному публичному обсуждению в соответствии с пунктами 3.5. – 3.9. настоящего Положения.

В случае принятия решения об отказе от дальнейшей подготовки проекта нормативного правового акта разработчик в срок не более 1 рабочего дня со дня принятия решения размещает соответствующую информацию на официальном сайте.

4. Подготовка заключения об ОРВ

4.1. После публичного обсуждения проект нормативного правового акта направляется разработчиком в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района для подготовки заключения.

К проекту нормативного правового акта прилагается сводный отчет и сводная информация о поступивших предложениях, предусмотренная пунктом 3.7. настоящего Положения.

4.2. Заключение об ОРВ подготавливается отделом экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района в течение 8 рабочих дней со дня поступления документов.

4.3. В заключении делаются выводы о соблюдении порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, о соблюдении или несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований, о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов Балаковского муниципального района и муниципального образования город Балаково, о наличии либо отсутствии положений, способствующих необоснованному ограничению конкуренции, о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

В заключение также включаются предложения, направленные на улучшение качества проекта и комментарии по качеству анализа, представленного в сводном отчете.

В случае, если в заключении сделан вывод о том, что разработчиком при подготовке проекта нормативного правового акта не соблюден порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, а также не правильно определена степень регулирующего воздействия, разработчик проводит процедуры, предусмотренные пунктами 3.1.-3.10. настоящего Положения (начиная с невыполненной процедуры), после чего повторно направляет проект нормативного правового акта и сводный отчет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района для подготовки заключения. При этом срок подготовки исчисляется в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения с момента их повторного поступления в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района.

В случае, если в заключении сделан вывод об отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, о несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований, а также о том, что проект нормативного правового акта содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, и (или) положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов Балаковского муниципального района и муниципального образования город Балаково, и (или) положения, способствующие необоснованному ограничению конкуренции, разработчик обеспечивает доработку проекта нормативного правового акта, в том числе в соответствии с предложениями, указанными в заключении.

4.4. Заключение направляется разработчику в сроки, предусмотренные пунктом 4.2. настоящего Положения, и не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания подлежит размещению отделом экономического анализа и прогнозирования администрации Балаковского муниципального района на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района на срок не менее 50 рабочих дней.

Заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балуков